

# SMLOUVA

## o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

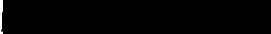


### SKR Living, s.r.o.

Sídlo: Nováčkova 18, 614 00 Brno  
Spisová značka: C 48480 vedená u Krajského soudu v Brně  
IČO: 03552837  
DIČ: CZ03552837  
zastoupená Ing. Ivo Skřivánkem

dále jen „*budoucí povinný*“

a

### Město Slavkov u Brna

Palackého náměstí 65  
684 01 Slavkov u Brna  
Zastoupen: Michal Boudný– starosta města  
IČ: 00292311  
DIČ: CZ00292311  
Forma vlastnictví: Výlučný vlastník  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
e-mail: 

dále jen „*budoucí oprávněný*“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku dle katastru nemovitostí parc. č. 1237/1, 1237/2, zapsaného na LV č. 5715, pro k.ú. Slavkov u Brna, obec Slavkov u Brna, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov (dále jen „*budoucí služební pozemek*“).

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu veřejného osvětlení „**Výstavba veřejného osvětlení na ulici Příční a Kaunicova**“ včetně jeho součástí, příslušenství (dále jen „*veřejné osvětlení*“) na budoucím služebním pozemku. Poloha veřejného osvětlení a kabelová trasa je vyznačena v situaci, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy. Za budoucím oprávněným pověřenou osobu se považuje především Město Slavkov, Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna, která potřebu výstavby veřejného osvětlení vyvolala (dále jen „*osoba, která potřebu výstavby veřejného osvětlení vyvolala*“).

II.



Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku po dokončení stavby veřejného osvětlení a obdržení dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu veřejného osvětlení užívat, nejpozději však do 30.6.2020, uzavřou v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „smlouva o VB“), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnímu pozemku na dobu neurčitou bezúplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucím služebním pozemku veřejného osvětlení
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním veřejného osvětlení (dále jen „věcné břemeno“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 0,5m na obě strany od půdorysu veřejného osvětlení.

Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebního pozemku dotčeného věcným břemenem, bude vyhotoven po geodetickém zaměření stavby a stane se nedílnou součástí smlouvy o VB.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

### III.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebního pozemku ponese budoucí povinný. Budoucí oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

### IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou; to neplatí, je-li touto třetí osobou osoba, která potřebu stavby veřejného osvětlení vyvolala. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k veřejnému osvětlení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou

### V.

Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný včetně všech jím určených osob je v souvislosti s realizací stavby oprávněn provádět na budoucím služebním pozemku dočasné výkopy a další práce.

Předpokládané termíny realizace:

zahájení prací - jaro 2018  
ukončení prací - konec roku 2019

## VI.

Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Provozovatel veřejného osvětlení je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

## VII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží budoucí oprávněný a dva budoucí povinný.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. 2037/189/RM/2017 ze dne 17.7.2017

V Brně dne

Ve Slavkově u Brna dne 24.7.2017

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný: /

Ing. Ivo Skřivánek  
jednatel



SKR Living, s.r.o.  
Nováčkova 233/18, 614 00 Brno  
IČ. 03552837  
DIČ. CZ 03552837

Michal Boudný  
Starosta města

