



# SMLOUVA O DÍLO

## Č.2017/OMP/0618

### I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Městská část Praha 10  
Vršovická 68, PSČ 101 38, Praha 10 - Vršovice  
Zastoupený: starostou Ing. Vladimírem Novákem  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 10  
Číslo účtu: 9021- 2000733369/0800

IČ: 00063941

DIC: CZ00063941

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Filip Koucký  
vedoucí odboru majetkoprávního

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny a převzít dílo: Ing. Zbyněk Plach, vedoucí OMP/paroi

Zhotovitel: ANTA spol. s r. o.

Adresa : Hanzlíkova 527/13, 181 00 Praha 8

Zastoupený: Ing. arch. Karel Scheib

Zástupce ve věcech technických : [REDACTED]

Bankovní spojení: KB Praha 8

Číslo účtu: [REDACTED]

DIC: CZ45793891

IČO: 45793891

e-mail: [REDACTED], telefon: [REDACTED]

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl C, vložka 11250 ze dne 14. 7. 1992

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě studii pro oddělení dnes dispozičně a technicky propojených objektů divadla, restaurace a bytových domů v následujícím členění:

#### Architektonicko dispoziční studie - Divadlo Solidarita

- identifikační a dokladová část dokumentace
- souhrnná technická zpráva a výkresová dokumentace
- fotodokumentace
- propočet nákladů

Rozsah díla je dále dán nabídkou, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Rozsah zpracování předmětné architektonické studie je určen Výkonovým a honorářovým řádem ČKAIT (Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků).

*PLACH*



### III. ČAS PLNĚNÍ ZAKÁZKY

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínu **do: 10 týdnů od podpisu smlouvy o dílo.**
- 3.2. Jestliže zhotovitel připraví dílo k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v dřívějším termínu.
- 3.3. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele.

### IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena za zhotovení díla v rozsahu uvedeném v čl. II je stanovena dohodou účastníků této smlouvy o dílo a činí:

**420 000,- Kč bez DPH**

(slovy: čtyřistadvacettisíc korun českých)

**DPH ze základu 420 000,- Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě. Zákon č.235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, v novelizovaném znění.**

- 4.2. **Součástí ceny dle čl. II/2.2 je vyhotovení 6-ti paré AS, včetně 1 paré AS v digitální formě ve formátech doc, pdf, dwg.**
- 4.3. Cena za vypracování AS (dle čl. II/2.2 ) bude uhrazena po jejím dokončení a předání objednateli na základě faktury vystavené zhotovitelem. Podkladem pro fakturaci bude potvrzený předávací protokol.
- 4.4. **Splatnost všech účtů a faktur předložených v souladu s touto smlouvou o dílo je 30 dnů po tom, kdy je objednatel prokazatelně obdrží.**

### V. SMLUVNÍ POKUTY

- 5.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání předmětu plnění dle článku III., má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05 % ceny předmětu smlouvy podle odst. IV.
- 5.2. V případě, že zhotovitel nedodrží dohodnutý termín odstranění vad či nedodělků, má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05% z ceny předmětu plnění.
- 5.3. Pokud bude objednatel v prodlení se splatností faktury, bude mu účtováno penále za každý den prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení z hodnoty účtu, který nebyl včas proplacen. Penále z prodlení bude fakturováno vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce.

## VI. ZÁRUKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za případné vady a nedodělky architektonické studie (předmětu díla), a je povinen bezplatně a neprodleně provést změnu (opravu AS), objeví-li se přípravného období projektové dokumentace.
- 6.2. Záruční doba počne běžet dnem podepsání předávacího protokolu a trvá pět let.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí on sám nebo osoby, které použije k plnění předmětu smlouvy a které vzniknou v souvislosti s prováděním plnění této smlouvy a následně realizace projektové dokumentace.
- 6.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 6.5. Pro případ odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s plněním předmětu činnosti je zhotovitel pojištěn na základě pojistné smlouvy č. 750002914 u ČS-živnostenská pojišťovna a.s. pro období 2016 -2018.

## VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 7.1. Veškeré práce prováděné dle této smlouvy budou provedeny v souladu s platnými předpisy ČR a závaznými normami ČSN platnými v době uzavření smlouvy a v souladu s požadavky vyplývajícími z dodržování systému jakosti dle ČSN EN ISO 9001.
- 7.2. Zhotovitel se bude v průběhu prací prováděných dle této smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
- 7.3. **Zhotovitel je povinen zorganizovat alespoň jeden (závěrečný, před odevzdáním architektonické studie) kontrolní den, na kterém seznámí zástupce objednatele se stavem AS, případnými požadavky, návrhy či problémy ze strany zhotovitele, které vyplynuly v průběhu zpracování AS.** Na tomto kontrolním dnu může rovněž zástupce objednatele vznášet připomínky k dosavadnímu stavu AS, případně předkládat dodatečné požadavky na zhotovitele ve věci změny, úpravy či doplnění zpracovávané AS. Z tohoto jednání bude pořízen písemný záznam, jehož kopie bude přílohou konečné podoby AS.
- 7.4. Zhotovitel upozorní objednatele na skutečnosti, které (i když přímo nesouvisí s předmětem díla) zjistí na objektu v průběhu zpracování AS, a tyto jsou podstatné pro objednatele k zajištění správné funkce předmětného objektu (závady, poruchy, vandalismus, možné havárie, rozpor s platnými normami...)
- 7.5. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti či dokumentace týkající se předmětu díla jsou předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné.
- 7.6. **Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v souladu se zákonem č.137/2006 Sb. o zadávání veřejných zakázek, (v AS nebudou uváděny žádné konkrétní názvy výrobků firem či firmy dodávající výrobky, případně technologie či technologické postupy a systémy, které by zvýhodňovaly určitou firmu oproti ostatním uchazečům).**

## VIII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 8.1. Objednatel poskytne zhotoviteli do 7 dnů vzájemně dohodnuté podklady. Předá též rozhodnutí orgánů státní správy či jiných účastníků pokud na tuto lokalitu byla již vydána.

- 8.2. Kontaktní osoba za OMP/paroi – [REDACTED]
- 8.3. Objednatel se účastní na výzvu technických konzultací a jednání v průběhu zpracování dokumentace. Z těchto jednání bude pořízen písemný záznam.
- 8.4. Objednatel se zavazuje, že do 7 dnů od vyzvání poskytne zhotoviteli vyjádření ke stanoviskům dotčených orgánů, organizací a osob, vydaných po dobu zhotovení díla.
- 8.5. Objednatel je oprávněn předmět smlouvy použít k účelům vyplývajícím z této smlouvy bez jakéhokoliv omezení. K jiným účelům je oprávněn jej použít pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

## IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran, má druhá strana právo bez dalšího odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným oprávněným zástupcem. Za podstatné porušení smlouvy považují smluvní strany neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z ustanovení čl. II. a III., porušením dohody o ceně dle čl. IV a neváčasné provádění úhrad všech plateb uvedených v čl. IV. této smlouvy, případně v jejich přílohách.
- 9.2. Při neplnění ostatních povinností sjednaných touto smlouvou, mohou smluvní strany od smlouvy odstoupit po předchozím upozornění a stanovení náhradní lhůty přiměřené povaze závazku.
- 9.3. Závazky z této smlouvy mohou smluvní strany zrušit jen písemnou dohodou, jinak zanikají splněním, nebo řádným odstoupením od smlouvy.
- 9.4. V případě odstoupení od smlouvy, zrušení, nebo omezení závazků, se smluvní strany vypořádají podle platné legislativy.

## X. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
- 10.2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku a platného právního řádu.
- 10.3. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží pět vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 10.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Praze dne [REDACTED]

Objednatel [REDACTED]

20-07-2017



Zhotovitel  
ANTA spol. s r.o.  
HANZLÍKOVA 527/13  
181 00 PRAHA 8



ÚMČ Praha 10  
odbor majetkoprávní  
Ing. Filip Koucký

Vršovická 68,  
101 38 Praha 10

V Praze 18.5.2017

Věc: Nabídka projektových prací

Vážený pane inženýre,  
na základě Vaší poptávky předávám nabídku na provedení projektových prací pro zakázku  
„Architektonicko dispoziční studie \_ Divadlo Solidarita, Praha 10,“

Předmět nabídky:

Vypracování architektonické studie, která navrhne možnost oddělení dnes dispozičně a  
technicky propojených objektů divadla, restaurace a bytových domů. Studie bude sloužit jako  
podklad pro posouzení optimální možnosti oddělení jednotlivých funkčních celků,  
technologických provozů a inženýrských sítí tak, aby mohlo dojít k privatizaci bytových domů.

Studie bude obsahovat:

- architektonické a dispoziční řešení
- provozní řešení
- koncepce řešení přípojek inženýrských sítí
- koncepce řešení VZT
- koncepce řešení chlazení
- koncepce řešení vytápění
- koncepce řešení elektro silnoprůd
- koncepce řešení vodovod
- koncepce řešení kanalizace
- koncepce požárně bezpečnostního řešení
- odhad investičních nákladů

Studie bude sloužit jako podklad pro zadání dalších stupňů projektové dokumentace pro  
provozní oddělení budov a související rekonstrukce divadla.

Výpočet ceny projektových prací:  
Obestavěný prostor cca 6 700 m<sup>3</sup>  
Předpokládané investiční náklady 70 mil Kč

Honorářová zóna	Ø IV
Celkový honorář	6 464 tis. Kč
Nabízené výkonové fáze:	
VF 1 příprava zakázky PPR 1%	64 tis Kč
VF 2 návrh/studie stavby STS 13%	840 tis Kč

#### Nabízená cena:

Celková cena předmětu nabídky činí bez DPH .....	420.000,- Kč
DPH 21% .....	88.200,- Kč
Celková cena předmětu nabídky činí včetně DPH .....	508.200,- Kč

#### Termíny plnění:

Projektová dokumentace bude předána ..... do 10 týdnů  
po obdržení objednávky nebo podpisu SOD

Uvedený termín plnění předpokládá předání stavebního zaměření a průzkumu průběhu a stavu inženýrských sítí investorem současně s obdržáním objednávky nebo podpisu SOD.

#### Zbůsob provedení zakázky:

Zakázka bude provedena v šesti tištěných vyhotoveních a v digitální formě ve formátech (doc, pdf, dwg).

#### Identifikační údaje:

Název firmy: ANTA spol. s r.o.  
Adresa firmy: Gymnastická 2418/2, 169 00 Praha 6 (pracoviště)  
Hanzlíkova 527/13, 181 00 Praha 8 (sídlo firmy)  
Spojení: Tel. + f: [redacted]  
IČO: 457 93 [redacted]  
DIČ: CZ 457 93 891  
Bankovní spojení: KB Praha 8  
Číslo účtu: [redacted]

Děkuji za Vaší poptávku.

Ing. arch. Karel Scheib  
ANTA spol. s r.o.

ANTA spol. s r.o.  
HANZLÍKOVA 527/13  
181 00 PRAHA 8

