

# SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

(podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

## UDES a.s.

Se sídlem: Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 273 43 456, DIČ: CZ27343456

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1880

Zastoupená: Mgr. Radek Neymon, [REDAKCE] předseda představenstva

(dále jen „**Budoucí kupující**“)

**a**

## Statutární město Ústí nad Labem,

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem,

IČ: 00081531, DIČ: CZ00081531

Zastoupené: Ing. Věra Nechybová, primátorka

(dále jen „**Budoucí prodávající**“)

(„Budoucí kupující“ a „Budoucí prodávající“ také společně jako „**smluvní strany**“)

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení  
Zastupitelstva města Ústí nad Labem č. 444/17 ze dne 21. 6. 2017 tuto**

## **smlouvu o budoucí kupní smlouvě:**

### **1. PŘEDMĚT KOUPE**

1.1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů výlučným vlastníkem pozemků p. č. 2520/9 o výměře 141 m<sup>2</sup>, p. č. 2520/36 o výměře 29 m<sup>2</sup> a p. č. 2520/39 o výměře 7 m<sup>2</sup>, zapsaných na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území a obec Ústí nad Labem u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem (dále jen „**Pozemky**“).

1.2. Předmětem převodu kupní smlouvy, jež bude uzavřena na základě této smlouvy o budoucí kupní smlouvě jsou části pozemků uvedených v čl. 1. odst. 1.1.

- části pozemku p. č. 2520/9 o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Ústí nad Labem
- části pozemku p. č. 2520/36 o výměře 12 m<sup>2</sup> v k. ú. Ústí nad Labem
- části pozemku p. č. 2520/39 o výměře 3 m<sup>2</sup> v k. ú. Ústí nad Labem

(dále jen „**Předmět koupě**“). Celková výměra předmětu koupě činí 34 m<sup>2</sup>. Výměry jsou určeny geometrickým plánem č. 5055-12/2017, který je přílohou této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

1.3. Budoucí prodávající prodá Budoucímu kupujícímu Předmět koupě uvedený v odst. 1.2. za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **6.000,- Kč za 1 m<sup>2</sup>** (slovy šesttisíckorunčeských) bez DPH. Sjednaná kupní cena včetně příslušného DPH 21 % činí celkem 246.840,- Kč. Budoucí kupující Předmět koupě za tuto cenu koupí do svého vlastnictví.

1.4. Prodej bude realizován za účelem dostavby multifunkční budovy na pozemku p. č. 2520/37 v k. ú. Ústí nad Labem. Využití musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem. V případě, že Budoucí kupující toto ujednání poruší, je Budoucí prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## **2. PROHLÁŠENÍ O PŘEDMĚTU KOUPE A OSVĚDČUJÍCÍ DOLOŽKE**

- 2.1 Budoucí prodávající a Budoucí kupující se dohodli, že Budoucí prodávající převede vlastní kupní smlouvou úplatně do vlastnictví Budoucím kupujícím Předmět koupě uvedený v čl. 1 odst. 1.2. této kupní smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím náležejícím k Předmětu koupě, s právy a povinnostmi podle stavu ke dni podpisu vlastní kupní smlouvy, tak jak jej byl Budoucí prodávající oprávněn sám užívat.
- 2.2 Budoucí prodávající prohlašuje, že záměr prodat Předmět koupě byl podle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů oznámen na jeho úřední desce v zákonem stanovené době od 13. 4. 2017 do 30. 4. 2017. Prodej Předmětu koupě schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Labem dne 21. 6. 2017 usnesením č. 444/17.
- 2.3 Budoucí prodávající prohlašuje, že je oprávněn s Předmětem koupě nakládat, tj. jej i prodat, a že mu v tomto prodeji nebrání žádné důvody faktické ani právní.
- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že poplatky související se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy resp. kupní smlouvy uhradí Budoucí kupující. Návrh na vklad vlastnického práva do Katastru nemovitostí podá Budoucí kupující.

## **2. KUPNÍ CENA A DOBA PLNĚNÍ**

- 2.1. **Vlastní kupní smlouvu se Budoucí kupující a Budoucí prodávající zavazují uzavřít do 30 dní od písemného oznámení o kolaudaci stavby Budoucím prodávajícím, avšak nejpozději do 5 let od uzavření této smlouvy.**
- 2.2. Kupní cenu ve výši 246.840,- Kč včetně DPH 21 % (slovy dvěsetčtyřicetšesttisícosmsetčtyřicetkorun českých) zaplatí Budoucí kupující Budoucím prodávajícím před podpisem vlastní kupní smlouvy bankovním převodem na účet prodávajícího vedeného u Komerční banky, a.s., pobočka Ústí nad Labem, č. [REDAKCE], variabilní symbol 1177044417. Budoucí prodávající potvrdí podpisem kupní smlouvy převzetí kupní ceny. V případě, že nebude kupní cena uhrazena před uplynutím lhůty ve smyslu čl. 2 odst. 2.1., není budoucí prodávající povinen Kupní smlouvu uzavřít.

## **3. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 3.1. Budoucí prodávající seznámil Budoucí kupující se stavem Předmětu prodeje. Budoucí kupující prohlašuje, že je jim stav Předmětu koupě ke dni podpisu znám.
- 3.2. Vlastnické právo k Předmětu koupě přejde na Budoucí kupující dnem zápisu práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Do doby povolení vkladu vlastnického práva Budoucím kupujícím do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými smluvními projevy a jsou povinny zdržet se všech právních úkonů, které by realizaci této smlouvy mohly zmařit.
- 3.3. Smluvní strany si sjednávají možnost odstoupení od smlouvy v případech předvídaných zákonem.
- 3.4. Budoucí kupující se zavazuje, že v případě, kdy neuzavře do 60 dní od písemného oznámení o kolaudaci stavby kupní smlouvu, tak za každý započatý den prodlení zaplatí Budoucím prodávajícím smluvní pokutu ve výši 50,- Kč denně.
- 3.5. Budoucí prodávající se zavazuje, že v případě, kdy neuzavře do 60 dní od oznámení o kolaudaci stavby kupní smlouvu, tak za každý započatý den prodlení zaplatí Budoucím kupujícím smluvní pokutu ve výši 50,- Kč denně. Budoucí prodávající není povinen zaplatit tuto smluvní pokutu, jestliže nebyla smlouva podepsána z důvodu nezaplacení kupní ceny Budoucím kupujícím.

3.6. Budoucí kupující se zavazuje, že v případě neuzavření kupní smlouvy na vlastní náklady uvede předmět koupě do původního stavu. Neučiní-li tak budoucí kupující ani po výzvě, je Budoucí prodávající oprávněn uvést předmět koupě do původního stavu na náklady Budoucího kupujícího.

#### **4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 4.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2. Tato Smlouva se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z čehož dvě obdrží Budoucí kupující a dvě obdrží Budoucí prodávající.
- 4.4. Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít k této Smlouvě dodatek nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 4.5. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 5055-12/2017

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

-----  
Mgr. Radek Neymon, předseda představenstva

-----  
Ing. Věra Nechybová, primátorka

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m <sup>2</sup>		
2520/9	*1)	1	41	ostat. pl. zeleň	2520/9	1	23	ostat. pl. zeleň		2	2520/9	1	1	23
2520/36			29	ostat. pl. zeleň	2520/44		19	ostat. pl. jiná plocha		2	2520/9	1		19
					2520/36		17	ostat. pl. zeleň		2	2520/36	1		17
					2520/46		12	ostat. pl. jiná plocha		2	2520/36	1		12
2520/39	*2)		7	ostat. pl. ostatní kom.	2520/39		3	ostat. pl. ostatní kom.		2	2520/39	1		3
					2520/45		3	ostat. pl. jiná plocha		2	2520/39	1		3
		1	77			1	77							

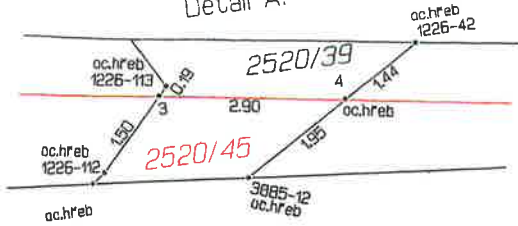
\*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.2520/9

\*2) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.2520/39

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení:	ing. Petr Vodňanský	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1582/96	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1582/96
	Dne:	24. února 2017	Číslo:	100/2017
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.		Dne: 28-02-2017 113/2017	
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Petr Vodňanský GEOKARTING Tovární 34, Ústí nad Labem	Katastrální úřad pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Ústí nad Labem Ing. Jiří Jindřich PGP 159/2017-510 2017.02.27 14:33:45 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 5055-12/2017				
Okres: Ústí nad Labem				
Obec: Ústí nad Labem				
Kat. území: Ústí nad Labem				
Mapový list: Ústí nad Labem 4-8/21				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle seznamu souřadnic				

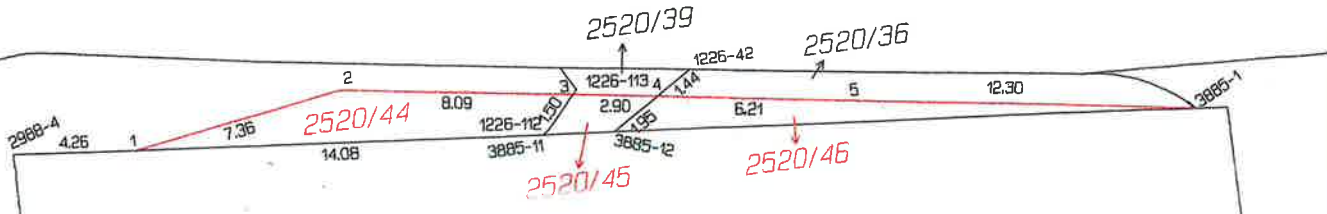
2431/9

Detail A:



Dlouhá 4254

Detail A:



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN X Y Kód kv. Poznámka

k.o.	Ústř nad Labem (774871)	X	Y	Kód kv.	Poznámka
1226-42	760861.78	976074.40	3		ocelový hřeb
1226-112	760866.86	976075.81	3		ocelový hřeb
1226-113	760865.79	976074.58	3		ocelový hřeb
2988-4	760885.33	976074.32	3		ocelový hřeb
3885-1	760844.72	976077.97	3		ocelový hřeb
3885-11	760867.07	976075.96	3		ocelový hřeb
3885-12	760864.65	976076.18	3		ocelový hřeb
1	760881.11	976074.70	3		hrana základu novostavby
2	760873.84	976073.52	3		ocelový hřeb
3	760865.86	976074.72	3		ocelový hřeb
4	760862.99	976075.15	3		ocelový hřeb
5	760856.83	976076.08	3		hrana základu novostavby

2520/9

2520/12

2520/11

2520/40

2520/37

2520/10

2520/35

2520/13

Kat

A V

V

B M

31

Ty  
Op

o v

Č

2

2

Lis

Lis

Po

V

Če

in

26

RČ

is

oř

ve