

SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I. Smluvní strany:

SEPARA spol. s r.o., se sídlem Jaselská 25, 602 00 Brno

IČO 00566845, DIČ CZ00566845

zaps. u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 199

zast. JUDr. Milanem Bařinou, jednatelem společnosti

Číslo účtu: xxx

(dále jen „**pronajímatel**“)

osoba oprávněná jednat za pronajímatele ve věcech smluvních: xxx

osoba oprávněná jednat za pronajímatele ve věcech technických: xxx

a

CEJIZA, s.r.o., se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno

IČO 28353242, DIČ CZ28353242

zaps. u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 63163

zast. Mgr. Libuší Podolovou, jednatelkou

Číslo účtu: xxx

(dále jen „**nájemce**“)

osoba oprávněná jednat za nájemce ve věcech smluvních: xxx

osoba oprávněná jednat za nájemce ve věcech technických: xxx

uzavřely v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **Nájemní smlouvu o nájmu prostor** (dále jen „**smlouva**“).

II. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovitosti:

Jednotky vymezené podle zákona o vlastnictví bytů, jednotky č. 2, způsob využití jiný nebytový prostor, o výměře 88,4 m², nacházející se v budově č. p. 940 na pozemku parc. č. 432. Jednotka je zapsaná na LV 2073 pro katastrální území Veveří, obec Brno, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále též „**nebytová jednotka**“).

III. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu nebytovou jednotku sestávající ze tří samostatných neprůchozích místností – kanceláří, kuchyňky, koupelny, toalety, dvou komor a lodžie, blíže specifikovanou v čl. II odst. 1 této smlouvy (dále též „**předmět nájmu**“).
2. Plán předmětu nájmu je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Nájemce ke dni účinnosti této smlouvy do nájmu výše uvedený předmět nájmu přijímá.

IV. Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje a je oprávněn předmět nájmu užívat výhradně k účelu administrativní a kancelářské činnosti, popřípadě též ke vzdělávací činnosti pro potřeby Jihomoravského kraje nebo krajem zřízených či ovládaných právnických osob.
2. Změna sjednaného účelu nájmu je možná pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce se zavazuje v předmětu nájmu provozovat svoji činnost v souladu s platnými právními předpisy České republiky.
4. Nájemce není oprávněn přenechat třetí osobě užívání předmětu nájmu či jeho části bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. To se nedotýká práva třetích osob vstupovat za účelem kontaktu s nájemcem do předmětu nájmu.
5. Poruší-li nájemce povinnosti uvedené v tomto článku smlouvy, je takové porušení považováno za hrubé porušení této smlouvy a pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V. Doba nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu k užívání od 3. 1. 2025 na dobu neurčitou.

VI. Nájemné, úhrada za služby

1. Nájemné za předmět nájmu činí dle dohody smluvních stran 25.000 Kč bez DPH měsíčně (*slovy: dvacet pět tisíc korun českých bez DPH*). K takto sjednané výši nájemného bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů. Nájemné bude hrazeno dle splátkového kalendáře, který je přílohou č.2 této smlouvy.
2. Služby (náklady na el. energii, vytápění, vodné a stočné, odpadové hospodářství, spol. el. energii a úklid společných prostor) spojené s předmětem nájmu bude nájemce na základě dohody smluvních stran hradit zálohově ve výši 6.000 Kč bez DPH (*slovy: šest tisíc korun českých bez DPH*). Zálohy dle předchozí věty budou vyčísleny jednotlivě podle složek tvořící zálohu na energie a služby. K takto sjednané výši záloh na služby bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů. Zálohy za služby spojené s nájmem budou placeny dle platebních kalendářů, které jsou přílohou č. 3 a 4 této smlouvy.
3. Nájemné a zálohy na služby bude nájemce hradit pronajímateli měsíčně, vždy do 5. dne daného měsíce, počínaje od nájemného a záloh na služby za měsíc leden 2025.
4. Vyúčtování služeb za běžný rok či jeho poměrnou část bude provedeno k datu 31.12. daného roku, samostatnou fakturou, a to po ročním vyúčtování provedeném dodavatelí služeb, nejpozději však do 15.1. roku následujícího. Společně s tímto vyúčtováním bude vyúčtována daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů. Stav měřitelných energií včetně jejich umístění ke dni převzetí předmětu nájmu nájemcem je uveden v předávacím protokolu, který je nedílnou přílohou č. 5 této smlouvy.
5. Nájemné může být změněno na základě dohody smluvních stran, a to k 1. dubnu běžného roku, počínaje rokem 2026, a to poměrně v závislosti na výši inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem v Praze za předchozí kalendářní rok. Nová výše nájemného bude sjednána oboustranně podepsaným dodatkem k této smlouvě. V případě, že ČSÚ přestane údaje o inflaci zveřejňovat nebo tyto nebudou moci být z jakéhokoliv důvodu užity, bude nová výše nájemného sjednána na základě oficiálních údajů o míře inflace, zveřejňovaných v rámci Evropské unie.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu veškeré změny, které nastaly v předmětu nájmu a potřebu oprav, které je nutno provést. Zavazuje se umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním těchto povinností pronajímateli vznikla.
2. Nájemce je dále povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup do předmětu nájmu, provádění kontroly stavu předmětu nájmu a provádění zásahů do předmětu nájmu, bude-li to nezbytně nutné k provedení prací, zajišťovaných pronajímatelem při rekonstrukci, opravách nebo údržbě ostatních částí nebo celého objektu, tj. budovy č.p. 940, nacházející se na pozemku parc. č. 432, zapsané na LV 2072 pro katastrální území Veveří, obec Brno, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „**objekt**“) s tím, že tyto práce budou prováděny, pokud možno mimo provozní hodiny nájemce, vždy však s jeho vědomím a souhlasem.
3. Nájemce odpovídá za prokazatelně zaviněné zničení, odcizení či jakékoli znehodnocení zařízení či majetku pronajímatele, nalézající se v předmětu nájmu a zavazuje se neodkladně poškozené věci opravit a jejich opravu uhradit. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost nájemce nebo pronajímatele.
4. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a hradit v něm na své vlastní náklady běžnou údržbu zařízení a vybavení předmětu nájmu předaných nájemci na základě samostatného předávacího protokolu podepsaného smluvními stranami v den jejich předání. Nájemce není bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele oprávněn umísťovat v objektu mimo předmět nájmu jakékoliv předměty i mobilního charakteru, je povinen umísťovat odpadky do nádob k tomu určených.
5. Veškeré stavební úpravy prováděné nájemcem v prostorách předmětu nájmu vyžadují výslovný, písemný souhlas pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav.
6. Nájemce je povinen nejpozději poslední den nájmu odevzdat předmět nájmu a jeho zařízení v takovém stavu, v jakém mu byl předán (při zohlednění obvyklého opotřebení a vad, které je povinen odstranit pronajímatel), vyklizený a odstranit veškeré změny a úpravy, které provedl, a to i se souhlasem pronajímatele. Toto ustanovení lze měnit dohodou smluvních stran. Pro případ prodlení s vyklizením předmětu nájmu se zavazuje nájemce uhradit pronajímatelům 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení do předání.
7. Pronajímatel neodpovídá za věci vnesené nájemcem do předmětu nájmu, ani za újmy na majetku, zdraví, životě nájemce, vzniklé při užívání předmětu nájmu.
8. Nájemce je povinen a zavazuje se při své činnosti v předmětu nájmu dodržovat veškeré bezpečnostní, požární, hygienické a ostatní předpisy v oblasti ochrany zdraví a majetku.
9. Nájemce na základě této smlouvy přebírá společně s předmětem nájmu také zařízení a vybavení, specifikované v samostatném předávacím protokolu,
10. Nájemce není oprávněn umístit žádná vlastní návěští, tabulky a jiná označení na předmětu nájmu či na objektu ani v jeho prostorách, než jsou schválená na základě předchozího souhlasu pronajímatele.
11. Pronajímatel tímto uděluje nájemci souhlas s umístěním provozovny a sídla nájemce v předmětu nájmu.
12. Nájemce bere na vědomí, že veškerá porušení této smlouvy způsobená porušením řádné péče nájemcem, která budou mít za přímý prokazatelný následek uložení sankcí od státních, nebo

správních orgánů pronajímateli, budou tyto přeúčtovány na vrub nájemce a tento se tímto zavazuje oprávněně uložené sankce uhradit.

VIII. Trvání smlouvy a ukončení nájmu

1. Tato nájemní smlouva může být ukončena:
 - na základě písemné dohody obou smluvních stran
 - výpovědí ze strany nájemce
 - výpovědí ze strany pronajímatele
 - odstoupením
2. Výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí 6 měsíců a začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Výpověď se má za doručenou třetím dnem po jejím doporučeném odeslání na adresu uvedenou v záhlaví.
3. Výpověď podle odst. 2 je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna učinit bez udání důvodu.
4. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby v případech, kdy:
 - a) nájemce neuhradí nájemné nebo služby ve lhůtě a způsobem uvedeným v čl. VI této smlouvy, a to po dobu dvou měsíců, ačkoliv byl na toto neplnění pronajímatelem písemně upozorněn,
 - b) nájemce porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy zvláště závažným způsobem, přestože byl na porušování smlouvy upozorněn a byla mu poskytnuta přiměřená lhůta k nápravě, pokud mezi stranami nedojde k jiné dohodě.
5. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby v případě, že
 - a) předmět nájmu je bez zavinění nájemce ve stavu nezpůsobilém pro užívání v souladu se sjednaným účelem nájmu,
 - b) nájemci bude znemožněno užívání předmětu nájmu nebo jeho částí bez ohledu na to, zda zaviněním pronajímatele nebo v důsledku jednání jakékoliv třetí osoby.
6. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy je možné z důvodů stanovených obecně závaznými právními předpisy.

IX. Sankce

1. Neuhradí-li nájemce včas splatné nájemné nebo úhradu za služby, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení.

X. Pojištění

1. Nájemce sjedná pojištění odpovědnosti za škody způsobené provozováním jeho činnosti, z něhož by bylo možné hradit případné škody způsobené nájemcem na majetku pronajímatele. Nájemce se zavazuje toto pojištění nezrušit ani nezměnit (na újmu rozsahu možné úhrady pohledávek pronajímatele z pojistného plnění) po celou dobu trvání nájmu.
2. Pronajímatel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou jeho podnikatelskou činností třetím osobám. Pronajímatel se zavazuje, že na výzvu nájemce mu předloží doklad prokazující pojištění jeho odpovědnosti dle předchozí věty.

XII. Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nestanoví-li smlouva den pozdější. Zveřejnění v registru smluv zajistí nájemce nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření smlouvy.
3. Změnit smlouvu je možné jen písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit neplatné/neúčinné ustanovení ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.
6. Na vztahy smluvních stran založené touto smlouvou se ustanovení § 2315 občanského zákoníku nepoužijí.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž má každý po podpisu platnost originálu, a každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje svobodnou vůli smluvních stran a nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - Příloha č. 1: Plán předmětu nájmu
 - Příloha č. 2: Platební kalendář – nájemné
 - Příloha č. 3: Platební kalendář záloh na služby – záloha na služby
 - Příloha č. 4: Platební kalendář záloh na služby – záloha na vodné a stočné
 - Příloha č. 5: Předávací protokol měřičů energie
 - Příloha č. 6: Osvědčení o registraci k DPH nájemce – kopie

V Brně dne 3. 1. 2025

V Brně dne 3. 1. 2025

.....
SEPARA spol. s r.o.,
JUDr. Milan Bařina, jednatel

.....
CEJIZA, s.r.o.
Mgr. Libuše Podolová, jednatelka

Splátkový kalendář nájemného**Dodavatel**

SEPARA spol. s r.o.
Jaselská 25
602 00 Brno
IČO: 00566845, DIČ: CZ00566845
Číslo účtu: xxx
vedený u xxx

Odběratel

CEJIZA, s.r.o.
Žerotínovo náměstí 449/3
602 00 Brno
IČO: 28353242, DIČ: CZ28353242
Číslo účtu: xxx
vedený u xxx

Datum vystavení: 3.1.2025

Předmět plnění: Splátkový kalendář – nájemné od 1.1.2025 do 31.12.2025 za nebytovou jednotku sestávající ze tří samostatných neprůchozích místností – kanceláří, kuchyňky, koupelny, toalety, dvou komor a lodžie nacházející se v budově č. p. 940 – Jaselská 940/23, 602 00 Brno – na základě Smlouvy o nájmu prostor ze dne 3.1.2025.

měsíc	základ DPH	DPH 21 %	celkem/zaokrouhleno		datum splatnosti	datum uskutečnění zdanitelného plnění	variabilní symbol
leden	23 387,00	4 911,27	28 298,27	28 298,00	10.01.2025	10.01.2025	251401
únor	25 000,00	5 250,00	30 250,00	30 250,00	05.02.2025	05.02.2025	251402
březen	25 000,00	5 250,00	30 250,00	30 250,00	05.03.2025	05.03.2025	251403
duben	25 000,00	5 250,00	30 250,00	30 250,00	05.04.2025	05.04.2025	251404
květen	25 000,00	5 250,00	30 250,00	30 250,00	05.05.2025	05.05.2025	251405
červen	25 000,00	5 250,00	30 250,00	30 250,00	05.06.2025	05.06.2025	251406
červenec	25 000,00	5 250,00	30 250,00	30 250,00	05.07.2025	05.07.2025	251407
srpen	25 000,00	5 250,00	30 250,00	30 250,00	05.08.2025	05.08.2025	251408
září	25 000,00	5 250,00	30 250,00	30 250,00	05.09.2025	05.09.2025	251409
říjen	25 000,00	5 250,00	30 250,00	30 250,00	05.10.2025	05.10.2025	251410
listopad	25 000,00	5 250,00	30 250,00	30 250,00	05.11.2025	05.11.2025	251411
prosinec	25 000,00	5 250,00	30 250,00	30 250,00	05.12.2025	05.12.2025	251412

Platební kalendář záloh na služby – daňový doklad
Evidenční číslo daňového dokladu: VS

Dodavatel

SEPARA spol. s r.o.
Jaselská 25
602 00 Brno
IČO: 00566845, DIČ: CZ00566845
Číslo účtu: xxx
vedený u xxx

Odběratel

CEJIZA, s.r.o.
Žerotínovo náměstí 449/3
602 00 Brno
IČO: 28353242, DIČ: CZ28353242
Číslo účtu: xxx
vedený u xxx

Datum vystavení: 3.1.2025

Zálohy na služby spojené s předmětem nájmu od 1.1.2025 do 31.12.2025 - nebytová jednotka sestávající ze tří samostatných neprůchozích místností – kanceláří, kuchyňky, koupelny, toalety, dvou komor a lodžie nacházející se v budově č. p. 940 – Jaselská 940/23, 602 00 Brno – na základě Smlouvy o nájmu prostor ze dne 3.1.2025.

Služby s 21 % DPH:

měsíc	základ DPH	DPH 21 %	celkem	datum splatnosti	variabilní symbol	Předmět plnění
leden	1 500,00	315,00	1815,00			elektrická energie
leden	500,00	105,00	605,00			spol. elektrická energie
leden	2 500,00	525,00	3 025,00			vytápění
leden	500,00	105,00	605,00			úklid společných prostor
leden	200,00	42,00	242,00			odpadové hospodářství
celkem leden	5 200,00	1 092,00	6 292,00	10.01.2025	251501	
únor	1 500,00	315,00	1815,00			elektrická energie
únor	500,00	105,00	605,00			spol. elektrická energie
únor	2 500,00	525,00	3 025,00			vytápění
únor	500,00	105,00	605,00			úklid společných prostor
únor	200,00	42,00	242,00			odpadové hospodářství
celkem únor	5 200,00	1 092,00	6 292,00	05.02.2025	251502	
březen	1 500,00	315,00	1815,00			elektrická energie
březen	500,00	105,00	605,00			spol. elektrická energie
březen	2 500,00	525,00	3 025,00			vytápění
březen	500,00	105,00	605,00			úklid společných prostor
březen	200,00	42,00	242,00			odpadové hospodářství
celkem březen	5 200,00	1 092,00	6 292,00	05.03.2025	251503	

duben	1 500,00	315,00	1815,00			elektrická energie
duben	500,00	105,00	605,00			spol. elektrická energie
duben	2 500,00	525,00	3 025,00			vytápění
duben	500,00	105,00	605,00			úklid společných prostor
duben	200,00	42,00	242,00			odpadové hospodářství
celkem duben	5 200,00	1 092,00	6 292,00	05.04.2025	251504	
květen	1 500,00	315,00	1815,00			elektrická energie
květen	500,00	105,00	605,00			spol. elektrická energie
květen	2 500,00	525,00	3 025,00			vytápění
květen	500,00	105,00	605,00			úklid společných prostor
květen	200,00	42,00	242,00			odpadové hospodářství
celkem květen	5 200,00	1 092,00	6 292,00	05.05.2025	251505	
červen	1 500,00	315,00	1815,00			elektrická energie
červen	500,00	105,00	605,00			spol. elektrická energie
červen	2 500,00	525,00	3 025,00			vytápění
červen	500,00	105,00	605,00			úklid společných prostor
červen	200,00	42,00	242,00			odpadové hospodářství
celkem červen	5 200,00	1 092,00	6 292,00	05.06.2025	251506	
červenec	1 500,00	315,00	1815,00			elektrická energie
červenec	500,00	105,00	605,00			spol. elektrická energie
červenec	2 500,00	525,00	3 025,00			vytápění
červenec	500,00	105,00	605,00			úklid společných prostor
červenec	200,00	42,00	242,00			odpadové hospodářství
celkem červenec	5 200,00	1 092,00	6 292,00	05.07.2025	251507	
srpen	1 500,00	315,00	1815,00			elektrická energie
srpen	500,00	105,00	605,00			spol. elektrická energie
srpen	2 500,00	525,00	3 025,00			vytápění
srpen	500,00	105,00	605,00			úklid společných prostor
srpen	200,00	42,00	242,00			odpadové hospodářství
celkem srpen	5 200,00	1 092,00	6 292,00	05.08.2025	251508	
září	1 500,00	315,00	1815,00			elektrická energie
září	500,00	105,00	605,00			spol. elektrická energie
září	2 500,00	525,00	3 025,00			vytápění
září	500,00	105,00	605,00			úklid společných prostor
září	200,00	42,00	242,00			odpadové hospodářství
celkem září	5 200,00	1 092,00	6 292,00	05.09.2025	251509	
říjen	1 500,00	315,00	1815,00			elektrická energie

říjen	500,00	105,00	605,00			spol. elektrická energie
říjen	2 500,00	525,00	3 025,00			vytápění
říjen	500,00	105,00	605,00			úklid společných prostor
říjen	200,00	42,00	242,00			odpadové hospodářství
celkem říjen	5 200,00	1 092,00	6 292,00	05.10.2025	251510	
listopad	1 500,00	315,00	1815,00			elektrická energie
listopad	500,00	105,00	605,00			spol. elektrická energie
listopad	2 500,00	525,00	3 025,00			vytápění
listopad	500,00	105,00	605,00			úklid společných prostor
listopad	200,00	42,00	242,00			odpadové hospodářství
celkem listopad	5 200,00	1 092,00	6 292,00	05.11.2025	251511	
prosinec	1 500,00	315,00	1815,00			elektrická energie
prosinec	500,00	105,00	605,00			spol. elektrická energie
prosinec	2 500,00	525,00	3 025,00			vytápění
prosinec	500,00	105,00	605,00			úklid společných prostor
prosinec	200,00	42,00	242,00			odpadové hospodářství
celkem prosinec	5 200,00	1 092,00	6 292,00	05.12.2025	251512	

Platební kalendář záloh na služby – daňový doklad
Evidenční číslo daňového dokladu: VS

Dodavatel

SEPARA spol. s r.o.
Jaselská 25
602 00 Brno
IČO: 00566845 DIČ: CZ00566845
Číslo účtu: xxx
vedený u xxx

Odběratel

CEJIZA, s.r.o.
Žerotínovo náměstí 449/3
602 00 Brno
IČO: 28353242 DIČ: CZ28353242
Číslo účtu: xxx
vedený u xxx

Datum vystavení: 3.1.2025

Zálohy na služby spojené s předmětem nájmu od 1.1.2025 do 31.12.2025 - nebytová jednotka sestávající ze tří samostatných neprůchozích místností – kanceláří, kuchyňky, koupelny, toalety, dvou komor a lodžie nacházející se v budově č. p. 940 – Jaselská 940/23, 602 00 Brno – na základě Smlouvy o nájmu prostor ze dne 3.1.2025.

Služby s 12 % DPH:

měsíc	základ DPH	DPH 12 %	celkem	datum splatnosti	variabilní symbol	Předmět plnění
leden	800,00	96,00	896,00	10.01.2025	251601	vodné a stočné
únor	800,00	96,00	896,00	05.02.2025	251602	vodné a stočné
březen	800,00	96,00	896,00	05.03.2025	251603	vodné a stočné
duben	800,00	96,00	896,00	05.04.2025	251604	vodné a stočné
květen	800,00	96,00	896,00	05.05.2025	251605	vodné a stočné
červen	800,00	96,00	896,00	05.06.2025	251606	vodné a stočné
červenec	800,00	96,00	896,00	05.07.2025	251607	vodné a stočné
srpen	800,00	96,00	896,00	05.08.2025	251608	vodné a stočné
září	800,00	96,00	896,00	05.09.2025	251609	vodné a stočné
říjen	800,00	96,00	896,00	05.10.2025	251610	vodné a stočné
listopad	800,00	96,00	896,00	05.11.2025	251611	vodné a stočné
prosinec	800,00	96,00	896,00	05.12.2025	251612	vodné a stočné

Předávací protokol měřičů energie**Dodavatel**

SEPARA spol. s r.o.
Jaselská 25
602 00 Brno
IČO: 00566845 DIČ: CZ00566845
Číslo účtu: xxx
vedený u ČSOB a.s.

Odběratel

CEJIZA, s.r.o.
Žerotínovo náměstí 449/3
602 00 Brno
IČO: 28353242 DIČ: CZ28353242
Číslo účtu: xxx
vedený u KB a.s.

1) Stav vodoměru KU na SV č. xxx

Stav vodoměru KO na SV č. xxx

2) Stav elektroměru č. xxx

3) Stav plynoměru č. xxx

V Brně dne

V Brně dne

.....

.....

SEPARA spol. s r.o.,
JUDr. Milan Bařina, jednatel

CEJIZA, s.r.o.
Mgr. Libuše Podolová, jednatelka