

MMOPP000M45J

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SOUHLASU SE ZŘÍZENÍM STAVBY

Článek I. Smluvní strany

**Budoucí povinný
z věcného břemene:**

Statutární město Opava

Se sídlem:

Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava

IČ, DIČ:

00300535, CZ00300535

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., č. účtu:

Zastoupen:

primátorem

ID datové schránky:

5eabx4t

- dále také jen „budoucí povinný“

**Budoucí oprávněný
z věcného břemene:**

Věra Ryšková

Datum narození:

1974

Bytem:

Opava

E-mailová adresa:

- dále také jen „budoucí oprávněný“

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků parc. č.:
 - **1340**, lesní pozemek,
 - **1348**, lesní pozemek,který leží v katastrálním území **Slavkov u Opavy** (dále také jen „**předmětné pozemky**“).
2. Budoucí oprávněný je investorem stavby s názvem „Zahrádkářská chata, vč. žumpy, domovního přívodu NN a vsakovací rýhy na parc.č. 580, k.ú. Štáblovice“, v rámci které má být na předmětných pozemcích, resp. v nich umístěno **podzemní vedení nízkého napětí** (dále také jen „**přípojka NN**“).
3. Přesné umístění přípojky NN v předmětných pozemcích je vyznačeno v zákresu (dále také jen „**situační zákres**“), který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1.

Článek III. Smlouva o souhlasu se zřízením stavby

1. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., (dále také jen „**stavební zákon**“), uděluje budoucímu oprávněnému právo za podmínek uvedených v této smlouvě provést na předmětných pozemcích stavbu přípojky NN. Toto právo budoucí povinný poskytuje s touto rozvazovací podmínkou: nebude-li přípojka NN umístěna na předmětných pozemcích v souladu s touto smlouvou nebo nebude-li v dohodnuté době uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene, tento souhlas zaniká a budoucí oprávněný je povinen předmětné pozemky neprodleně na své náklady uvést do původního stavu.
2. Tato smlouva slouží mj. jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání povolení pro stavbu přípojky NN na předmětných pozemcích.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet při stavbě přípojky NN následující podmínky:
 - a) Přípojka bude umístěna v předmětných pozemcích v souladu s Přílohou č. 1 této smlouvy.
 - b) Stavba bude provedena v období od 11/2024 do 10/2025.

- c) Stavba bude provedena v co nejkratší době, nejdéle v době 30 dnů, tzn. že od zahájení stavebních prací do dokončení stavby a uvedení předmětných pozemků do náležitého stavu nesmí uplynout delší než výše uvedená doba.
- d) Zahájení stavebních prací oznámí budoucí oprávněný budoucímu povinnému alespoň deset dnů předem.
- e) Při provádění stavby je budoucí oprávněný povinen co nejvíce šetřit práva budoucího povinného a postupovat tak, aby budoucímu povinnému nevznikla újma. Vznikne-li budoucímu povinnému při provádění stavby újma, je budoucí oprávněný povinen tuto újmu budoucímu povinnému neprodleně v celém rozsahu nahradit.
- f) Ihned po provedení stavby je budoucí oprávněný povinen uvést pozemky dotčené stavbou do původního stavu, resp. není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání pozemků dotčených stavbou, a tuto skutečnost bezprostředně oznámit budoucímu povinnému.
- g) Budoucí oprávněný je povinen neprodleně písemně informovat budoucího povinného o jakýchkoli skutečnostech vymykajících se běžnému provádění stavby, zejména o vzniklých haváriích, způsobené újmě či nebezpečí vzniku újmy, jakož i o jakýchkoli konfliktech či problémech, které se při provádění stavby objeví a které s předmětnými pozemky souvisejí.
- h) Budoucí oprávněný provede stavbu v celém rozsahu na vlastní náklady a ani po provedení stavby nemá právo a nesmí po budoucím povinném požadovat jakoukoli náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s prováděním stavby ani náhradu za případné zhodnocení předmětných pozemků v důsledku provedení stavby.

Článek IV. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Smluvní strany se zavazují do tří měsíců po vyzvání druhé smluvní strany uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného **služebnost inženýrské sítě** a to ve formě **in rem** ve prospěch panujícího pozemku ve vlastnictví budoucího oprávněného: - parc.č. 580 – ostatní plocha v k.ú. Štáblovice, přičemž předmětné pozemky budou pozemky služebními. Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu každého vlastníka panujících pozemků:

- zřídit a provozovat v dotčených částech předmětných pozemků, jak budou tyto části vyznačeny v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, přípojky NN
 - po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na předmětné pozemky vstupovat, příp. vjíždět za účelem prohlídky přípojky NN a zajištění jejího provozu, údržby, opravy a modernizace (dále také jen „věcné břemeno“).
2. Věcným břemenem budou zatíženy pouze nezbytně nutné části předmětných pozemků podél vedení přípojky NN v šířce nejvýše 0,30 m na každou stranu od osy vedení. Přesný rozsah věcného břemene bude zakreslen v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jehož vypracování se zavazuje neprodleně po dokončení přípojky NN zajistit budoucí oprávněný a který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene. Přílohou geometrického plánu musí být výkaz délek a výměr věcného břemene, tzn. délka každého vedení umístěného v předmětných pozemcích (v metrech) a výměra dotčených částí předmětných pozemků, které budou zatíženy věcným břemenem (v metrech čtverečních).
 3. Výzva k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene musí být učiněna do dvanácti měsíců ode dne, od kterého bude možno přípojku NN v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, nejpozději však do šesti měsíců po konci období uvedeného v článku III. odst. 3 písm. b) této smlouvy. Je-li možno přípojku NN legálně užívat již od jejího dokončení, běží výše uvedená dvanáctiměsíční doba ode dne dokončení stavby přípojky NN.
 4. Vyzvat k uzavření smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana, budoucí oprávněný je však povinen tak učinit. Součástí výzvy budoucího oprávněného musí být geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene, v němž bude věcné břemeno vymezeno v souladu s touto smlouvou.
 5. Nebude-li stavba provedena ve lhůtách podle článku III. odst. 2 písm. b), c) nebo nevyzve-li budoucí oprávněný budoucího povinného k uzavření smlouvy řádně a včas, zavazuje se zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Touto smluvní pokutou není dotčeno právo budoucího povinného na náhradu škody v plné výši.
 6. Smluvní strany se dohodly na těchto dalších náležitostech smlouvy o zřízení věcného břemene:
 - Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
 - Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty ve výši stanovené Zásadami pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích statutárního města Opavy, schválenými Radou statutárního města Opavy dne 11. 8. 2021 usnesením číslo 3429/81/RM/21/2, a to konkrétně dle článku 2 odst. 1, 3 a 4 těchto zásad; budoucí oprávněný prohlašuje, že je s těmito zásadami seznámen. Úplatu se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, v němž bude úplata vyúčtována. Daňový doklad budoucí povinný vystaví do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyznění katastrálního úřadu o provedeném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
 - Budoucí oprávněný se zaváže vstup či vjezd na předmětné pozemky budoucímu povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
 - Budoucí oprávněný se zaváže co nejvíce šetřit práva budoucího povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval budoucího povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.
 - Po skončení prací na předmětných pozemcích bude budoucí oprávněný povinen uvést předmětné pozemky bez zbytečného odkladu do původního stavu, a nebude-li to s ohledem na povahu provedených

práci možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných pozemků, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit budoucímu povinnému.

- Za majetkovou újmu vzniklou budoucímu povinnému a za omezení budoucího povinného v obvyklém užívání předmětných pozemků v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného bude budoucí oprávněný povinen poskytnout budoucímu povinnému přiměřenou náhradu.
- Podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zaváže zajistit bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a po jejím uveřejnění v registru smluv budoucí oprávněný, který bude ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad povinen tuto skutečnost písemně oznámit budoucímu povinnému.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré náklady související s uzavřením této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a se zpracováním geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jakož i náklady spojené s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit v případě, že budoucí oprávněný nezíská do konce období uvedeného v článku III. odst. 3 písm. b) této smlouvy povolení potřebná pro realizaci stavby přípojky NN, nebo v případě, že předmětné pozemky nebudou přípojkou NN dotčeny do konce období uvedeného v článku III. odst. 3 písm. b) této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy zmocňuje budoucího povinného ke zjištění údaje o dni, od kterého bude možno přípojku NN v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, u příslušného správního orgánu, včetně práva nahlédnout do spisu.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – situační zakres.
6. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí povinný obdrží jedno vyhotovení a budoucí oprávněný jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovaná smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
9. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 11. 12. 2024 usnesením číslo 3009/62/RM/24/1.

V Opavě dne 17. 12. 2024

Za budoucího povinného:

[Redacted signature]

Primátor

Po dobu nepřítomnosti zastupuje

1. náměstek primátora



V OPAVĚ dne 16. 12. 2024

Budoucí oprávněný:

[Redacted signature]

Věra Ryskova

STATISTIKA STAVBY

ZASTAVĚNÁ PLOCHA ZAHRAĐKÁŘSKÉ CHATY (PARC. Č. 580) 35,50 m²
ZPEVNĚNÉ PLOCHY (PARC. Č. 580) 18,00 m²

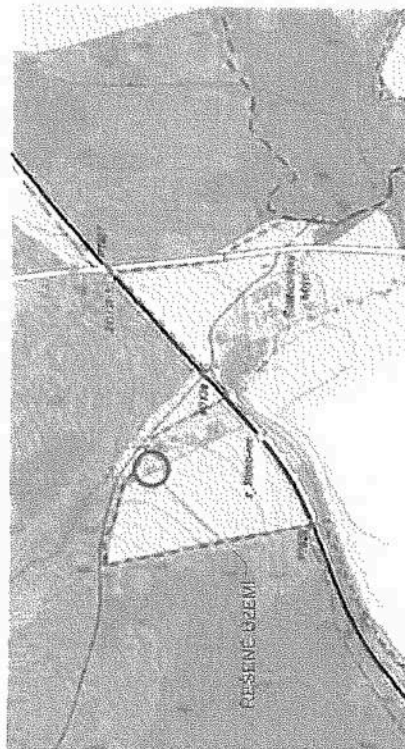
LEGENDA

- REŠENÁ ZAHRAĐKÁŘSKÁ CHATA – JEDNODUPLOŽNÍ + ČÁSTEČNÉ PODKROVÍ, NEPODSKLEPENÁ, NA PARC. Č. 580, KAT. OZ. STÁBLOVCE
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA 18M2 – BETONOVÁ DLAŽBA
- KAČOŘEK PLOCHA 17M2 – ŠTĚRKODŮŘ 32/63
- TVAR A PŘESAH STŘECHY, ORIENTACE HŘEBENE
- STÁVAJÍCÍ RODINNÉ DOMY A DOPLNKOVÉ STAVBY V ŘEŠENÉM OZEMÍ
- HRANICE POZEMKOVÝCH PARCEL, K.O. STÁBLOVCE
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO OZEMÍ
- HRANICE POZEMKŮ STAVEBNÍKA (PARC. Č. 580)
- VSTUP DO OBJEKTU/ VSTUP NA POZEMEK

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A OBJEKTY

- STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ VEDENÍ DO TKV A PŘÍPOJKY NN – ČEZ Distribuce, a.s.
- STÁVAJÍCÍ SÍTĚ SEK A PŘÍPOJKY – Čelní a.s.
- ŘEŠENÝ PROVEDENÝ PODZEMNÍ DOMOVNÍ PŘÍVOD NN KABEL CXY J 4x10, DL 97M

PŘÍLOHA č. 1
(MOPPO000M457)



Katastrální území: Stáblovice [783110]
Katastrální území: Slavkov u Opavy [750280]
+0,000 = PODLAHA 1.NP

VEDOUcí PROJEKTU Ing. Michal SGLINDA	KONTROLOVAL Ing. Michal SGLINDA	VYPRACOVAL David BRIGULA	Ing. Michal SGLINDA Loděnice 74, 747 74 Holávkovice tel.: 739 610 885 e-mail: m.sglinda@gmail.com
INVESTITOR Věra Ráková, Na Rybníku 230/044, Předměstí 746 01 Opava	DODATEČNÉ SP 11/2023	STAVBY 1. ÚV. Č. 1340 1339 1348, N. Ú. Slavkov u Opavy, obec Slavkov	STAVBY 1. ÚV. Č. 1340 1339 1348, N. Ú. Slavkov u Opavy, obec Slavkov
NAZEV STAVBY vč. šunpy, domovního přívodu NN a vsakovací pýty	FORMÁT A4	Č. ZÁKAZY --	ČÍSLO C.1
DOKUMENTACE C. SITUACNÍ VÝKRESY INŽENÝRSKÉ SÍTĚ KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES	ČASŤ --	1:500/5000	

