

DODATEK č. 10

ke Smlouvě č. 2001/582 o nájmu nebytových prostorů v budově č.p. 796, na ulici Osvobození, 735 14 Orlová-Lutyně ze dne 01.08.2001, v aktualizovaném znění ze dne 28.04.2008, ve znění dodatku č. 6 ze dne 14.04.2010, dodatku č. 7 ze dne 30.06.2014, dodatku č. 8 ze dne 25.03.2015 a dodatku č. 9 ze dne 09.11.2021
(dále jen „Smlouva“)

1. pronajímatel: město Orlová, zastoupené Lenkou Brzyszkowskou, starostkou
pověřen k podpisu: [REDACTED]
sídlo: Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně
IČO: 00297577
DIČ: CZ00297577, plátce DPH
bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu 107216397/0300
(dále jen "pronajímatel")

a

2. nájemce: Česká pošta, s.p.
zapsán v obchodním rejstříku u rejstříkového soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
zastoupen: Martinou Ivanovou, ředitelkou divize pobočkové sítě, na základě pověření ze dne 08.04.2024
sídlo: Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983, plátce DPH
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č. účtu 102639446/0300
doručovací adresa: Česká pošta, s.p., oddělení nájemní smlouvy PS, Wattova 1046/19, 702 15 Ostrava
adresa pro zasílání vyúčtování: Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava
(dále jen "nájemce")

(společně dále též označovány jako "smluvní strany")

Výše uvedené smluvní strany se dohodly v souladu s čl. VII. odst. 3 Smlouvy na této změně znění Smlouvy, jejímž předmětem nájmu jsou nebytové prostory o celkové výměře 1.421,80 m², umístěné v budově č.p. 796, na ulici Osvobození, 735 14 Orlová-Lutyně (dále jen „Budova“), která je součástí pozemku parc. č. 1, vše v katastrálním území Horní Lutyně, obec Orlová.

Preamble

Smluvní strany se dohodly na vrácení části nájemcem pronajatých prostor (části předmětu nájmu ve smyslu této Smlouvy) z důvodu jejich nepotřebnosti a nevyužitelnosti. Nájemce předá Pronajímateli místnosti nacházející se v 1. podzemním podlaží Budovy, které jsou specifikovány v bodu 3. článku I. Smlouvy o celkové výměře 140,12 m² (dále jen „**Vrácené prostory**“), o čemž bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. Ke dni 1.2.2025 budou Nájemcem vyklizené Vrácené prostory protokolárně předány zpět Pronajímateli.

Pronajímatel se zavazuje v souvislosti s předáním Vrácených prostor zajistit nejpozději do 31.1.2025 stavební oddělení Vrácených prostor, a to zazděním spojovacích dveří chodby, a dále upravit rozvody elektrického zařízení tak, aby Vrácené prostory nebyly již dále napojeny na samostatné měření spotřeby elektrické energie Nájemce. Stavební oddělení Vrácených prostor a úpravu rozvodů elektrického zařízení provede Pronajímatel na své náklady. Nájemce se zavazuje poskytnout Pronajímateli nezbytnou součinnost při realizaci stavebních prací. Po celou dobu realizace stavebních prací spojených s oddělením Vrácených prostor se

Pronajímatel zavazuje přijmout přiměřená opatření chránící majetek Nájemce v Předmětu nájmu.

I. Změna Smlouvy

Rada města Orlová dne 20.11.2024, usnesením č. 1504/41, schválila vrácení části pronajatých prostorů o celkové podlahové ploše 140,12 m² nacházejících se v 1. podzemním podlaží budovy č. p. 796 na ulici Osvobození v Orlové – Lutyni, a to k datu 1.2.2025.

1. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ujednání bodu 3. článku I. Smlouvy následujícím textem:

„3. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu nebytové prostory ve shora uvedeném objektu nacházející se v 1. PP, 1. NP a 2. NP o celkové výměře **1.281,68 m²** rozdělené na tyto místnosti:

1.PP část A

Číslo	Označení místnosti	Výměra (m ²)
33	bude vráceno k 1.2.2025 (Sklad 29,80 m ²)	00,00
34	bude vráceno k 1.2.2025 (Sklad 22,10 m ²)	00,00
35	bude vráceno k 1.2.2025 (Sklad tiskovin 21,00 m ²)	00,00
36	bude vráceno k 1.2.2025 (WC 1,50 m ²)	00,00
37	bude vráceno k 1.2.2025 (Umývárna 2,80 m ²)	00,00
38	bude vráceno k 1.2.2025 (Chodba 4,70 m ²)	00,00
CELKEM		00,00

1.PP část B

Číslo	Označení místnosti	Výměra (m ²)
1	Aut. balíková dodejna	71,69
2	Spisovna	27,13
3	Spisovna	16,08
4	<i>vráceno k 31.03.2014 (Garáž aut 84,33 m²) bylo již řešeno dodatkem č. 8</i>	00,00
5	Garáž aut	27,06
6	Garáž mopedů	20,42
7	bude vráceno k 1.2.2025 (Sklad garáží 10,32 m ²)	00,00
8	bude vráceno k 1.2.2025 (Sklad 16,10 m ²)	00,00
9	bude vráceno k 1.2.2025 (Sklad 8,20 m ²)	00,00
10	bude vráceno k 1.2.2025 (Sklad 8,20 m ²)	00,00
11	Šatna žen	15,96
12	Šatna žen	16,27
13	Umývárna	14,79
14	Šatna mužů	10,00
15	Sklad	7,87
16/1	WC	1,20
16/2	WC	1,20
17/1	Předsíň	2,15

17/2	Předsíň	2,15
18	Chodba + prostor	38,85
19	Chodba	26,45
20	bude vráceno k 1.2.2025 (Chodba 15,40 m²)	00,00
21	Nákladní výtah *	4,41
CELKEM		303,68

1.NP část A

Číslo	Označení místnosti	Výměra (m ²)
17	Peněžní dvorana	49,45
		79,20
18	Noční hala	43,20
19	Telefon telegraf	15,40
20	Leterboxy	10,85
23/1	Tel. kabina	1,20
23/2	Tel. kabina	1,20
23/3	Tel. kabina	1,20
23/4	Tel. kabina	1,20
24/1	WC	1,10
25/1	Umývárna	1,70
26	Vstupní hala	18,70
CELKEM		224,40

1.NP část B

Číslo	Označení místnosti	Výměra (m ²)
1	Listovní a balíková dvorana	144,00
2	Odnosná balíková třídírna	82,30
3	Pokladna	9,60
4	Hlavní pokladna	21,70
5	Trezor	2,80
6	Denní místnost	14,00
7	Kontrola dokladů	16,10
8	Místnost řidičů	17,30
9	Šatna ženy	14,60
10	Umývárna-ženy	4,00
11	Umývárna-ženy	3,30
12	Čajová kuchyň	8,20
13	WC-muži	5,90
14	Umývárna-muži	2,30
15	Hygienické kabiny - ženy	4,90
16	WC-ženy	5,80
17	Umývárna-ženy	5,10
18	Vrátnice	5,80
19	Hala + chodby	83,10
20	Zádveří	5,10
21	Schodiště	15,90
22	Nákladní výtah *	4,40
CELKEM		476,20

2.NP část A

Číslo	Označení místnosti	Výměra (m ²)
20	Doručovatelé	39,20
CELKEM		39,20

2.NP část B

Číslo	Označení místnosti	Výměra (m ²)
1	Doručovatelé (vráceno pronajímateli 81,40 m2)	35,20
2	Výpravna	57,80
3	Vedoucí	25,90
9	Čajová kuchyně	5,80
10	WC - muži	1,60
11	Pisoár - muži	1,70
12	Umývárna - muži	1,80
13	WC - ženy	5,60
14	Umývárna - ženy	5,30
15	Úklidová komora	4,70
16	Chodba	70,40
17	Schodiště	18,00
18	Nákladní výtah (včetně výtahové technologie)	4,40
CELKEM		238,20

Pronajaté prostory – celkem:

Celkem	Výměra (m ²)
Celkem 1. PP část A	00,00
Celkem 1. PP část B	303,68
Celkem 1. NP část A	224,40
Celkem 1. NP část B	476,20
Celkem 2. NP část A	39,20
Celkem 2. NP část B	238,20
CELKEM PRONAJATÉ PROSTORY	1 281,68

2. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ujednání bodu 1. článku IV. Smlouvy následujícím textem:

„1. Výše nájemného a záloh za služby spojené s nájmem Předmětu nájmu se určují smluvně, a to ve výši:

A. Roční výše nájemného a úhrad za služby:

a) 1.281,68 m ² x 1.629,3380 Kč (zaokrouhleno)	Kč	2 088.292,--
b) dodávka tepla	Kč	360.000,--
c) vodné a stočné	Kč	36.000,--
d) odvod dešťové vody	Kč	12.000,--

B. Čtvrtletní výše nájemného a úhrad za služby:

a) nájemné (zaokrouhleno)	Kč	522.073,--
b) dodávka tepla	Kč	90.000,--
c) vodné a stočné	Kč	9.000,--
d) odvod dešťové vody	Kč	3.000,--

Celková čtvrtletní úhrada nájemného a výše záloh za poskytované služby činí 624.073,-- Kč.

Nájemné je osvobozeno od daně z přidané hodnoty v souladu s § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Zálohové platby na služby poskytované s nájmem nepodléhají DPH v souladu s ustanovením § 36, odst. 13 zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění.“

3. Smluvní strany se dohodly na vložení nového odstavce 6. do stávajícího článku VII. Smlouvy, který zní:

- „6. Pronajímatel prohlašuje, že žádnou část obsahu této Smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Pronajímatel bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této Smlouvy či budoucích dohod, které tuto Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit (tzv. budoucí dohody), ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede Nájemce. Nájemce je oprávněn před zveřejněním Smlouvy či budoucích dohod ve veřejně přístupném registru ve Smlouvě či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Pronajímatel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Nájemce s majetkem České republiky může být obsah této Smlouvy či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.“

II.

Závěrečná ustanovení

1. Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: k uzavření tohoto dodatku má pronajímatel udělen souhlas Radou města Orlová, usnesením č. 1504/41, ze dne 20.11.2024. Oprávnění k podpisu tohoto Dodatku bylo uděleno vedoucímu odboru správy majetku a hospodářské správy [REDAKCE] a to Radou města Orlová, usnesením č. 1184/30, ze dne 01.09.2016.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčena zůstávají beze změny a nadále v platnosti.
3. Dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem 1.2.2025 nebo dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), podle toho, která skutečnost nastane později. Na plnění Smlouvy poskytnutá od 1.2.2025 do data nabytí účinnosti tohoto Dodatku se přiměřeně použijí ustanovení Smlouvy ve znění tohoto Dodatku. Ustanovení v preambuli týkajícího se oddělení Vrácených prostor a úpravy rozvodů elektrického zařízení nabude účinnosti dnem uzavření tohoto Dodatku nebo dnem uveřejnění Dodatku v registru smluv, podle toho, která skutečnost nastane později. Město Orlová tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne jeho uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv).
4. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, pronajímatel obdrží jedno vyhotovení, nájemce obdrží jedno vyhotovení.

5. Smluvní strany po řádném přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že jsou znalé všech právních důsledků tímto Dodatkem vyvolaných a že je projevem jejich svobodné a pravé vůle. Na důkaz těchto tvrzení a souhlasu s jeho obsahem připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Orlové dne:

V Praze dne: 17.12.2024

Pronajímatel:

Nájemce:



Martina Ivanová
ředitelka divize pobočkové sítě
Česká pošta, s.p.