

DODATEK č. 4
ke smlouvě č. 2020/OSMHS/S/0052 o nájmu nebytových prostorů v objektu č. p. 1000,
na ulici Masarykova třída, 735 14 Orlová-Lutyně ze dne 12.03.2020

I.
Smluvní strany

1. pronajímatel: město Orlová, zastoupené Lenkou Brzyszkowskou, starostkou
pověřen k podpisu: [REDACTED]
sídlo: Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně
IČO: 00297577
DIČ: CZ00297577
bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu 107216397/0300
(dále jen "pronajímatel")

a

2. nájemce: Judo club Orlová z. s.
zapsán ve spolkovém rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl L, vložka 7324
zastoupen: Tomášem Heczkiem, předsedou
sídlo: Záchranářů 1374, 735 14 Orlová-Poruba
IČO: 270 47 261
(dále jen "nájemce")

(společně dále též označovány jako „smluvní strany“)

II.
Předmět dodatku

Výše uvedené smluvní strany se dohodly v souladu s čl. VII. odst. 7 na změně smlouvy č. 2020/OSMHS/S/0052 o nájmu nebytových prostorů ze dne 12.03.2020.

Rada města Orlová dne 20.11.2024, usnesením č. 1501/41, schválila dodatky ke smlouvám o nájmu nebytových prostorů v objektech v majetku města Orlová týkajících se změny výše záloh pro vyúčtování poskytnutých služeb spojených s nájmem nebytových prostorů.

I. Tímto dodatkem se ruší v článku IV., odst. 1. smlouvy a s účinností od 01.01.2025 se nahrazuje novým zněním takto:

A. Roční úhrada za nájemné, zálohy a paušál:

a) nájem 235,18 m ² x 663,923 Kč/1m ² (zaokrouhleno)	Kč	156 144,00
b) teplo	Kč	24 000,00
c) vodné stočné (paušál pro WC a umývadla)	Kč	3 000,00
d) teplá užitková voda (paušál pro WC a umývadla)	Kč	3 000,00
e) vodné stočné (vodoměr pro sprchy)	Kč	2 400,00
f) teplá užitková voda (vodoměr pro sprchy)	Kč	2 400,00
g) el. energie	Kč	9 600,00
h) osvětlení spol. prostorů (paušál)	Kč	720,00
i) úklid spol. prostorů (paušál)	Kč	6 000,00

B. Měsíční úhrada za nájemné, zálohy a paušál:

a) nájem 235,18 m ² x 663,923 Kč/1m ² (zaokrouhleno)	Kč	13 012,00
b) teplo	Kč	2 000,00
c) vodné stočné (<i>paušál pro WC a umývadla</i>)	Kč	250,00
d) teplá užitková voda (<i>paušál pro WC a umývadla</i>)	Kč	250,00
e) vodné stočné (<i>vodoměr pro sprchy</i>)	Kč	200,00
f) teplá užitková voda (<i>vodoměr pro sprchy</i>)	Kč	200,00
g) el. energie	Kč	800,00
h) osvětlení spol. prostorů (<i>paušál</i>)	Kč	60,00
i) úklid spol. prostorů (<i>paušál</i>)	Kč	500,00

Celková měsíční úhrada nájmu, výše záloh a paušálu za poskytované služby s účinností od 01.01.2025 činí 17.272,00 Kč

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostorů ve znění dodatku č. 1-3 zůstávají nezměněna.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: k uzavření tohoto dodatku má pronajímatel udělen souhlas Radou města Orlová, usnesením č. 1501/41, ze dne 20.11.2024. Oprávnění k podpisu tohoto dodatku jakož i smlouvy bylo uděleno vedoucímu odboru správy majetku a hospodářské správy [redacted] a to Radou města Orlová, usnesením č. 1184/30, ze dne 01.09.2016.
2. Dodatek vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2025.
3. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Město Orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv).

V Orlové dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce: 11.12.2024

[redacted]

Tomáš Heczko
předseda