

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena dle ustanovení § 2079 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi:

Smluvní strany:

Bc. Martin Junek

bydlištěm:  143 00 Praha 4
r. č.: 82 
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
(dále jen „prodávající“)

a

Městská část Praha 12

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany
IČO: 00231151
zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA - starostou
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
(dále jen „kupující“)
(nebo také společně „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Proávající má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc. č. 420/6 (trvalý travní porost) v k. ú. Točná, zapsáno na LV 731 pro obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Proávající vybudoval na hranici pozemků parc. č. 420/6 a parc. č. 420/4, vše v k. ú. Točná oplocení z betonových plotových desek v rozsahu cca 19 m.
3. Pozemek parc. č. 420/6 v k. ú. Točná je vykupován z důvodu realizace projektu s názvem „Rekonstrukce náměstí Antonína Pecáka v Praze – Točné“, jehož součástí je i dopravní řešení náměstí Antonína Pecáka spojené s rozšířením komunikací Branišovská a Hrazanská včetně vybudování jednostranných chodníků. Realizací projektu dojde ke zlepšení bezpečnosti a plynulosti provozu v této lokalitě a ochraně chodců při pohybu v rámci náměstí. Potřeba odkoupení pozemku byla zjištěna až v průběhu realizace projektu.

II. Předmět koupě

1. Proávající se touto smlouvou zavazuje kupujícímu odevzdat a umožnit mu nabýt vlastnické právo k pozemku parc. č. 420/6 v k. ú. Točná, který je blíže specifikován v čl. I. odst. 1 této smlouvy, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím s výjimkou odst. 2 tohoto článku (dále jen „předmět koupě“) a kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit ujednanou kupní cenu dle čl. IV. této smlouvy.
2. Smluvní strany sjednávají, že předmětem koupě není oplocení z betonových desek dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, které se prodávající zavazuje na své náklady posunout na hranici pozemků parc. č. 420/6 a parc. č. 420/1, vše v k. ú. Točná, a to na základě

včasné výzvy kupujícího zaslané prodávajícímu z důvodu realizace projektu dle čl. I. odst. 3 této smlouvy, nejpozději však do 30.3.2025. Nesplní-li prodávající povinnost dle věty první tohoto ustanovení v daném termínu, je kupující oprávněn oplocení odstranit bez jakékoliv náhrady prodávajícímu.

- 3 Smluvní strany berou na vědomí, že předmět koupě je nabýván v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, do vlastnictví hl. m. Prahy, se svěřenou správou nemovitostí kupujícímu.
- 4 Kupující prohlašuje, že je oprávněn při nabývání předmětu koupě jednat svým vlastním jménem v rozsahu stanoveném zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, oboje ve znění pozdějších předpisů.

III. Prohlášení smluvních stran

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým i právním stavem předmětu koupě.
2. Proávající prohlašuje, že při podpisu kupní smlouvy nebude předmět koupě zatížen žádnou právní vadou, zejména jakýmkoliv právem třetích osob, ať již věcným či obligačním, že s předmětem koupě nesouvisí žádné dluhy, nebyla nařízena exekuce ani výkon rozhodnutí a že předmět koupě není předmětem žádného soudního či jiného řízení. Ukáže-li se jakékoliv prohlášení prodávajícího dle tohoto odstavce jako nepravdivé, kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Doručením písemného vyrozumění o odstoupení se pak tato smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny si vrátit dosud vzájemně poskytnutá plnění, a to do 14 dnů ode dne doručení vyrozumění.
3. Proávající dále prohlašuje, že skutečnosti uvedené v předchozím odstavci tohoto článku budou platit rovněž ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě.

IV. Kupní cena

1. Smluvní strany sjednávají kupní cenu za předmět koupě dohodou ve výši 170.640 Kč (slovy: „jedno sto sedmdesát tisíc šest set čtyřicet korun českých“).
2. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu nejpozději do 30 dnů po provedení vkladu práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem ve prospěch účtu prodávajícího, který je uveden v záhlaví této smlouvy.
3. Dnem uhrazení kupní ceny je den, kdy je částka připsána na účet prodávajícího.

V. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí (dále jen “návrh na vklad”) podá u příslušného katastrálního úřadu kupující. Poplatky s tímto spojené hradí kupující.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že po podpisu smlouvy v souladu s ustanovením § 21 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, předloží kupující neprodleně návrh na vklad (včetně kupní smlouvy) k posouzení jeho správnosti odboru evidence majetku Magistrátu hl. m. Prahy.

4. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě s přihlédnutím k ustanovení čl. II odst. 3 této smlouvy provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany se dohodly, že tímto dnem dojde i k předání a převzetí předmětu koupě. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem předání a převzetí předmětu koupě kupujícím.
3. Pro případ, že příslušný katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu nebo vkladové řízení přeruší, zavazují se smluvní strany vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání povolení vkladu práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí. V případě, že ani toto úsilí nepovede k povolení vkladu, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit a smluvní strany jsou povinny si vrátit dosud vzájemně poskytnutá plnění, a to do 14 dnů ode dne doručení rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění zajistí kupující.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, v této smlouvě výslovně neupravená, se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy.
3. Změnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena **ve čtyřech stejnopisech**, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající obdrží po jednom vyhotovení a kupující obdrží po dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude přiloženo k návrhu na zahájení vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu a převezme jej kupující.

V Praze dne

V Praze dne

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....
Bc. Martin Junek

.....
Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta