



Dohoda o poskytnutí finančního příspěvku č. 202400364/OR

Smluvní strany:

- a) **Město Český Brod**, IČO: 00235334
se sídlem nám. Husovo 70, 282 01 Český Brod
bankovní spojení: 123-165420257/0100
zastoupeno Mgr. Tomášem Klineckým, starostou města
dále jen město
- b) **MAVOBE s.r.o.**, IČO: 05462231
se sídlem K Dalejím 89/2, Hlubočepy, 15200 Praha 5
Zastoupena jednatelem společnosti Ing. Martinem Kaisrlíkem
dále jen žadatelé

I.

Předmět dohody

- Cílem města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a zastupitelstvem města Český Brod schválen strategický a akční plán města, územní plán města a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Český Brod. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.
- Předmětem této dohody je závazek města zajistit posílení technické, dopravní infrastruktury a další veřejné infrastruktury ve městě Český Brod a závazek žadatele na toto posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury finančně přispět.

II.

Výše a způsob úhrady finančního příspěvku

- V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Český Brod (dále jen „zásady“), které byly schváleny Zastupitelstvem města Český Brod dne 5.6.2019 pod číslem unesení 80/2019, činí výše finančního příspěvku dle velikosti bytové jednotky v bytovém domě, nebo za každý byt v domě určeném k nájemnímu bydlení nebo za každý rodinný dům (dále jen bytové prostory), paušálně na jednoho ekvivalentního obyvatele (EO) ve výši 80.000,- Kč, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý m2 plochy prostoru a hrazen za každý stavebně oddělený objekt, přičemž stanovení příspěvku na jednotlivé typy staveb je uvedeno v tabulce:

Výše příspěvku pro bytové prostory

Výměra	Ekvivalentní obyvatel (EO)	Výše příspěvku na 1 bytovou jednotku nebo 1 rodinný dům
Do 40 m2	1,7	136.000,- Kč
Do 60 m2	2,3	184.000,- Kč

Do 80 m2	2,9	232.000,- Kč
Nad 80 m2	3,9	312.000,- Kč

výše příspěvku pro nebytové prostory

Výše příspěvku	500,- Kč / m2
----------------	---------------

- Žadatelé má na území města Český Brod tento záměr „Stavební úpravy objektu Štolmíř 25“, který je součástí pozemku p. č. 31 k. ú. Štolmíř a obci Český Brod, který je doložen průvodní zprávou k projektové dokumentaci a základní koordinační situací stavby, které tvoří nedílnou součást této dohody.
- V souladu se schválenou výší finančního příspěvku na bytové a nebytové prostory a záměrem výstavby dle bodu 2. tohoto článku je 2x bytový prostor do velikosti 80 m2, což představuje 2,9 EO a finanční příspěvek žadatele činí celkem 464.000Kč (2x232.000). Výše příspěvku za bytové prostory činí celkem 464.000 Kč.
- Žadatel uhradil příspěvek určený v bodě 3. tohoto článku bezhotovostním převodem na bankovní účet Města Český Brod uvedený v záhlaví této dohody, variabilní symbol 202400364 před podpisem této dohody
- Finanční příspěvek je příjmem Fondu infrastruktury města, který byl zřízen Zastupitelstvem města Český Brod za účelem vytváření peněžních zdrojů pro financování investic ve městě, především v oblasti veřejné infrastruktury.
- V případě, že Projekt nebude vůbec realizován, tedy nedošlo-li již k zahájení realizace Projektu (samotných fyzických stavebních prací na výstavbě budov v rámci Projektu) a současně stavební povolení Projektu pozbyde platnosti anebo dojde k písemnému upuštění od záměru ze strany Stavebníka, popřípadě ke zpětvzetí žádosti o vydání územního rozhodnutí nebo o vydání stavebního povolení, a požádá-li Stavebník nebo jeho právní nástupce písemně Město o vrácení příspěvku nebo jeho části uhrazené dle bodu 5. 2. této smlouvy z důvodu nerealizování Projektu, zavazuje se Město vrátit zaplacený Příspěvek, případně jeho část, v termínu do 60 dnů ode dne podání písemné žádosti o vrácení zaplaceného příspěvku nebo jeho části a současně od:
 - doložení zániku platnosti stavebního povolení Projektu, tj. předložení originálu písemného upuštění od záměru s razítkem podatelny městského úřadu, popřípadě
 - doložení ukončení řízení o vydání územního rozhodnutí nebo stavebního povolení, tj. předložení originálu zpětvzetí žádosti o vydání územního rozhodnutí nebo stavebního povolení.

Vrácení příspěvku nebo jeho části bude provedeno převodem na účet Stavebníka uvedený v záhlaví této Smlouvy.

III.

Závěrečná ujednání:

- Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Změny této dohody mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku k této dohodě odsouhlaseného oběma smluvními stranami.
- Práva a povinnosti z této dohody plynoucí přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.
- Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle. Smlouva byla vypracována ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 3 stejnopisy obdrží město a 1 stejnopis žadatel.

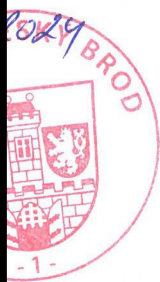
4. Uzavření této dohody schválila Rada města Český Brod dne 18.12.2024 usnesením pod č. 0665/2024-R.

V Č

Mě

Mg

sta



Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v předpisů, jsou splněny.

Usnesení č. 0665/2024-R D

Datum 19.12.2024 P

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ A STAVEBNÍKOVÍ.....	2
A.1.1	Údaje o stavbě	2
A.1.2	Údaje o žadateli	2
A.1.3.	Údaje o zpracovateli dokumentace	2
A.2	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ.....	3
A.3	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	3

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ A STAVEBNÍKOVI

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: „Stavební úpravy objektu Štolmír 25“

Místo stavby: p.č. 31, 17/3
k.ú. Štolmír

Předmět projektové dokumentace: „Stavební úpravy stávajícího objektu, přístavba“

A.1.2 Údaje o žadateli

Investor: Ing. Martin Kaisrlík, Na Hájích 1930, 274 01 Slaný
MAVOBE s.r.o., K Dalejím 89/2, Hlubočepy, 15200 Praha 5

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

Stupeň PD: Projektová dokumentace pro společné povolení

Zodpovědný projektant: Ing. Antonín Chlupáč
ČKAIT 0003826

Projektant: Ing. Roman Komenda
Tel: 732 608 706, e-mail: r.komenda@seznam.cz

Číslo zakázky: 50/2022

Datum: Prosinec 2022

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZARÍZENÍ

Stavba není členěna na stavební objekty, je realizována v jedné etapě.

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu a přístavbu ve dvorní části v prostoru původní stavby.

Stávající objekt je na pozemku p.č. 31 v k.ú. Štolmíř. Na pozemku je v současné době stávající objekt č.p. 25. Pozemek je veden v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří.

Ve stávajícím objektu se nyní nacházejí 2 bytové jednotky.

Stavebními úpravami a přístavbou je navrženo vybudování objektu s 3 bytovými jednotkami a 3 ateliéry. Celková plocha bytů je 269,6 m² a celková plocha ateliérů je 152,15 m². Podrobnosti patrné z půdorysů jednotlivých podlaží.

Výška hřebene stavby je +7,752 a +10,478 od ±0,000. Úroveň ±0,000 je úroveň čisté podlahy 1.NP.

Parkování je ve dvoře objektu, kde je navrženo 5 parkovacích stání.

Objekt je napojen stávajícími přípojkami na rozvody elektrické energie a kanalizace. Je navržena nová přípojka vody. Jsou navrženy nové vnitřní rozvody.

Podrobnosti provedení a dispoziční uspořádání novostavby je patrné z projektové dokumentace.

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Hlavní vstupní podklady:

- údaje katastru nemovitostí (DKM, LV)
- zaměření stávajícího stavu
- ortofoto (google)
- územně analytické podklady
- územní plán obec (grafická a textová část)
- záměr stavebníků
- obhlídka zájmového prostoru

Vypracoval: Ing. Komenda Roman

