

Město Český Brod (1/1)

IČO 00235334, DIČ CZ00235334

se sídlem: náměstí Husovo 70, Český Brod, 282 01

zastoupeno: Mgr. Tomáš Klinecký, starosta

číslo účtu: 9294910237/0100

email: suchanova@cesbrod.cz

(dále jen „**Povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

zastoupena na základě plné moci evidenční číslo PM – 103/2023:

Karel Vaníček

IČO: 15340830, DIČ: CZ6406280958

se sídlem Radim 363, Radim, 28103

(dále jen „**Oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

č. IV-12-6030761

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**Energetický zákon**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „**PDS**“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
pozemků parc.č. **64/1** a **17/3**, v k.ú. **Štolmíř**, obec **Český Brod**,
dále jen „**Dotčené nemovitosti**“.
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelové vedení NN a plastový pilíř se skříní SR502** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509

občanského zákoníku.

3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

Článek III.

Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **950-396/2024**, potvrzeném Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, Katastrálním pracovištěm **Kolín** dne **17.5.2024** pod č. **PGP - 1062/2024-204**. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **6113, - Kč** k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx a
 - **desetimístné číslo z objednávky** – např. 41xxxxxxx.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
4. Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění:
Strana povinná potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
5. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene

V Č. 24

Měs
Mgr
star
pov



V...

ČE
Kar
na z
opr

Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení č. 520/2022

Datum 14.12.2022

Datum 25.11.2024

Pod



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
			katastru nemovitostí			dřívější poz. evidenci	ha	m ²								
17/3										17/3		10001				
64/1										64/1		10001				
64/6										64/6		2488				

Druh věcného břemene: Dle smlouvy.

Oprávněný: Dle smlouvy.

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
230-22	713224.72	1047235.97	3	Věcné břemeno
12	713152.67	1047226.56	3	VB, dist. prvek
13	713152.90	1047226.56	4	VB, dist. prvek
14	713152.85	1047225.45	4	VB, dist. prvek
15	713152.63	1047225.45	3	VB, dist. prvek
16	713153.09	1047231.70	4	Věcné břemeno
17	713152.53	1047231.40	3	Věcné břemeno
18	713152.28	1047226.66	3	Věcné břemeno
19	713152.64	1047225.99	3	Věcné břemeno
20	713151.58	1047226.02	3	Věcné břemeno
21	713151.89	1047231.74	3	Věcné břemeno
22	713152.71	1047232.36	3	Věcné břemeno
23	713172.33	1047232.81	3	Věcné břemeno
24	713188.81	1047233.29	3	Věcné břemeno
25	713206.80	1047233.56	3	Věcné břemeno
26	713215.84	1047235.06	3	Věcné břemeno
27	713222.09	1047236.41	3	Věcné břemeno
28	713225.44	1047236.77	3	Věcné břemeno
29	713225.65	1047235.55	3	Věcné břemeno
30	713225.00	1047235.44	3	Věcné břemeno
31	713224.91	1047235.98	3	Věcné břemeno
32	713222.20	1047235.75	3	Věcné břemeno
33	713215.96	1047234.41	3	Věcné břemeno
34	713206.87	1047232.90	3	Věcné břemeno
35	713188.85	1047232.63	3	Věcné břemeno
36	713172.36	1047232.15	3	Věcné břemeno
37	713153.06	1047232.37	4	Věcné břemeno
38	713225.57	1047236.03	3	Věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Karel	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Karel
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2641/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2641/13
	Dne: 14.5.2024 Číslo: 288/2024	Dne: 20.5.2024 Číslo: 233/2024
	Náležitostími a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotořitel: Geoperfect s.r.o. Nádražní 226 582 91 Světlá nad Sázavou	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Pavlína Henkrichová KÚ pro Středočeský kraj KP Kolín PGP - 1062/2024-204 2024.05.17 14:17:03 +02'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
Číslo plánu: 950-396/2024 Okres: Kolín Obec: Český Brod Kat. území: Štolmíř Mapový list: Český Brod 5-3/42 Dosaďadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz seznam souřadnic		

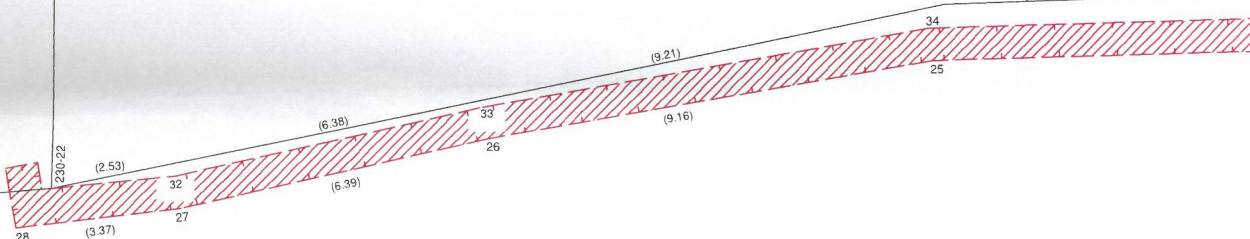
Q
316

75/3

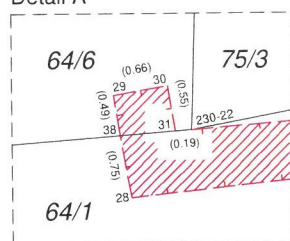
75/2

64/6

Detail A



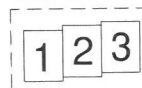
Detail A



64/1

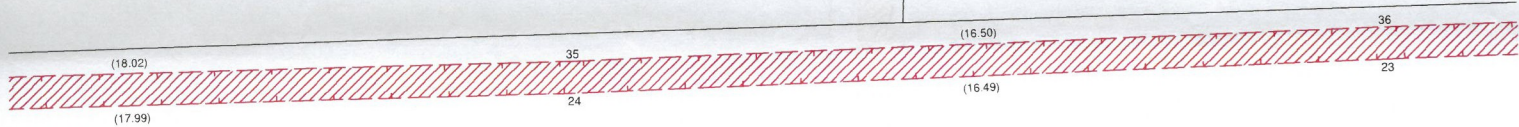
Q
67/1

Klad listů



75/2

75/1



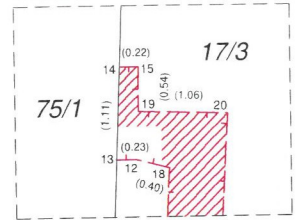
64/1

Q
67/1

65

N.
66

Detail B



75/1

Detail B



17/3

64/1

66

