

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu prostor určených k podnikání č. A 498/OSM/2024 ze dne 30.08.2024
(RM 10.12.2024, usn. č. 1194/2024)

který níže uvedeného dne uzavřely:

Město Příbram

se sídlem Tyršova 108, Příbram I, 261 01 Příbram
IČO: 00 24 31 32 DIČ: CZ00243132
zastoupené starostou města Mgr. Janem Konvalinkou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Příbram
č.ú.: [REDACTED]
v.s. [REDACTED]

na straně jedné jako **p r o n a j í m a t e l**

a

LDM Group - Belvedere a.s.

se sídlem Na Flusárně 168, Příbram III, 261 01 Příbram
IČO:17277833
DIČ:CZ17277833
zast. Dominikem Halmošim, předsedou správní rady
bankovní spojení: [REDACTED]

na straně druhé jako **n á j e m c e**

I.

Smluvní strany konstatují, že dne 30.08.2024 uzavřely smlouvu o nájmu prostor určených k podnikání, na základě které pronajímatel přenechal nájemci do užívání prostory určené k podnikání nacházející se v budově čp. 400, ul. Legionářů v Příbrami VII (dále také "Budova") o celkové výměře 3.595 m², v členění restaurace, kavárna, salónky a administrativní prostory o výměře 1441 m², samostatně využitelné sklady, dílny, hostinské pokoje o výměře 870 m², venkovní terasa o výměře 250 m², schodiště, chodby, výtahy, vše o výměře 1.034 m², to vše umístěné v pěti nadzemních a jednom podzemním podlaží v části „C“ a „D“ Budovy. Dodatkem č. 1 k uvedené smlouvě došlo k úpravě termínu předání a aktualizaci firmy nájemce.

II.

Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku č. 2 je změna smluvních ujednání týkajících se sjednaného závazku pronajímatele v podobě předkupního práva k Budově, dohodnutého ve prospěch nájemce.

Smluvní strany se z tohoto důvodu dohodly, že uvedený závazek pronajímatele zrušují a z tohoto důvodu mění v čl. I popsanou smlouvu o nájmu prostor určených k podnikání tak, že nabytím účinnosti tohoto dodatku se z uvedené smlouvy vypouští ujednání popsané v čl. VII bod 7.11., a to bez náhrady.

V ostatním zůstává v čl. I popsaná smlouva beze změny.

III.

Závěrečná ustanovení

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zvláštních právních předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.



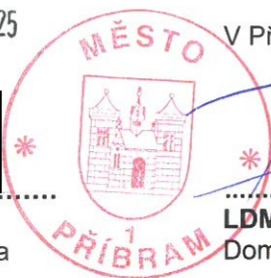
Obsah a uzavření tohoto dodatku byly schváleny rozhodnutím Rady města Příbram na jejím zasedání konaném dne 10.12.2024, a to usnesením č. 1194/2024.

V Příbrami dne 02-01-2025



Město Příbram

Mgr. Jan Konvalinka, starosta



V Příbrami dne 23.12.2024



LDM Group - Belvedere a.s.

Dominik Halmoši, předseda správní rady

