DOHODA O PŘEDČASNÉM UŽÍVÁNÍ

Strany

|  |  |
| --- | --- |
| **Objednatel:** | **Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.** |
| Sídlo: | Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 – Holešovice |
| IČO: | 03447286 |
| DIČ: | CZ03447286 |
| Zastoupen: | PhDr. Filip Hájek, předseda představenstva  Ing. Josef Richtr, místopředseda představenstva |
| a |  |
| **Zhotovitel:** | **STRABAG SIS a.s.** |
| Sídlo: | Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5 |
| IČO: | 45359041 |
| DIČ: | CZ45359041 |
| Zastoupen: | Ing. Karel Klofáč, člen představenstva  Ing. Pavel Klas, člen představenstva |

V souvislosti s plněním smlouvy č. 3/24/5900/013 na veřejnou zakázku „**Peroutkova, rek. komunikace, P5 č. akce 999033 + Obnova vodovodního řadu, ul. Peroutkova, P5 (1/4/T10/00)**“ uzavřené 10.6.2024 se Strany dohodly na následujícím:

1. Definice
   1. Definice a výklad podle smlouvy

Pokud není v Dohodě ujednáno jinak, slova a výrazy v Dohodě mají význam jim stanovený ve Smlouvě.

Při výkladu Dohody se obdobně použijí pravidla výkladu Smlouvy.

* 1. Další definice

Následující slova a výrazy mají v Dohodě níže definovaný význam:

* + - 1. „**Dohoda**“ je tato dohoda o předčasném užívání uzavřená v návaznosti na § 236 Stavebního zákona.
      2. „**Smlouva**“ je výše specifikovaná smlouva na veřejnou zakázku.
      3. „**Předmět užívání**“ je dokončená část Díla.
      4. „**Předčasné užívání“** je předčasné užívání Předmětu užívání podle § 236 Stavebního zákona.
      5. „**Potvrzení o převzetí**“ je potvrzení vydané podle Článku 10 [Převzetí objednatelem] Smluvních podmínek vztahující k Předmětu užívání.
      6. „**Kolaudace**“ je kolaudace Předmětu užívání podle Právních předpisů; provedením Kolaudace se rozumí nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí (podle okolností).
      7. „**Stavební zákon**“ je zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

1. Předmět dohody
   1. Předčasné užívání

Předmětem Dohody je sjednání bližších podmínek pro Předčasné užívání podle Pod-článku 10.5 [Předčasné užívání] Smluvních podmínek.

* 1. Souhlas stran

Strany souhlasí s Předčasným užíváním za podmínek sjednaných v Dohodě a Smlouvě.

1. Podmínky předčasného užívání
   1. Doba předčasného užívání

Strany předpokládají Předčasné užívání v době od 21.12.2024 do 31.12.2026.

Doba předčasného užívání bude určena platným rozhodnutím o povolení předčasného užívání části stavby vydaného příslušným správním úřadem. Předčasné užívání počne běžet dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí o předčasném užívání, nebude-li v tomto rozhodnutí jako počáteční den uveden den pozdější. Doba předčasného užívání je stranami Dohody předpokládána do vydání platného kolaudačního rozhodnutí, příslušným správním úřadem, jemuž bude předcházet předání a převzetí celého Díla spolu s předáním dokladové části Objednateli.

Strany musí prodloužit dobu podle předchozího odstavce, pokud lze důvodně předpokládat, že do jejího uplynutí nebude provedena Kolaudace.

* 1. Další podmínky předčasného užívání

Strany musí dodržovat podmínky případně stanovené v povolení k Předčasnému užívání.

Objednatel musí zajistit čištění, běžnou údržbu v rozsahu potřebném pro zajištění sjízdnosti a zimní údržbu Předmětu užívání po dobu Předčasného užívání v souladu s Právními předpisy.

Zhotovitel musí:

* + - 1. zajistit povolení potřebná k dočasné úpravě provozu na dotčené pozemní komunikaci včetně stanovení přechodné úpravy;
      2. zajistit ostatní běžnou údržbu Předmětu užívání neuvedenou v prvním odstavci a údržbu dopravního značení stanoveného přechodnou úpravou;
      3. poskytnout Objednateli součinnost potřebnou pro zajištění čištění a údržby podle prvního odstavce; a
      4. zdržet se činností, které by v souvislosti s Předčasným užíváním ohrožovaly uživatelnost Předmětu užívání, bezpečnost a zdraví osob nebo zvířat nebo životní prostředí.

Jakékoli opravy nebo změny na Předmětu užívání, které mají být v návaznosti na Předčasné užívání podle rozhodnutí Objednatele provedeny Zhotovitelem, se musí řešit jako Variace.

1. Závěrečná ujednání
   1. Podpůrné použití smlouvy

Při výkonu práv a povinností, které nejsou výslovně sjednány v Dohodě, avšak bezprostředně souvisejí s předmětem Dohody, Strany postupují v souladu se Smlouvou.

* 1. Trvající plná závaznost smlouvy

Umožnění Předčasného užívání Zhotovitelem, uzavření Dohody, vydání povolení k Předčasnému užívání, nabytí právní moci takového povolení ani jakékoli jednání Stran nebo třetích osob v souvislosti s Předčasným užíváním:

* + - 1. nezbavuje Strany jakékoli povinnost vyplývající ze Smlouvy; a
      2. záruční doba na Dílo, resp. Části Stavby předané do předčasného užívání započne běžet, a to bez ohledu na případná odlišná ujednání obsažená ve smlouvě o dílo, dnem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení předčasného užívání Části Stavby vydaného příslušným správním úřadem.
  1. Změna dohody

Dohoda může být měněna pouze písemnými dodatky k Dohodě.

Strany musí změnit Dohodu, pokud je to potřebné pro vydání povolení k Předčasnému užívání.

* 1. uveřejnění, Uzavření a účinnost dohody

Strany souhlasí s uveřejněním Dohody v souladu se zněním zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které zajistí Objednatel.

Dohoda je uzavřena dnem jejího podpisu poslední Stranou za využití uznávaných elektronických podpisů, přičemž postačí jedno vyhotovení Dohody, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Stran. Dohoda nabývá účinnosti dnem, kdy je splněna podmínka uveřejnění Dohody v souladu s předchozím odstavcem.

Dohoda pozbývá účinnosti uplynutím doby podle Pod-článku 33.1 [Doba předčasného užívání] Dohody, nebo provedením Kolaudace, podle toho, co nastane dříve.

Podpisy zástupců stran

|  |  |
| --- | --- |
| **Objednatel:2.1.2024** | **Zhotovitel:** |
| Praha, | Praha |
|  |  |
| PhDr. Filip Hájek | Ing. Karel Klofáč |
| Generální ředitel, předseda představenstva | člen představenstva |
| **Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.** | **STRABAG SIS a.s.** |
| Praha | Praha |
|  |  |
| Ing. Josef Richtr | Ing. Pavel Klas |
| Náměstek generálního ředitele, místopředseda představenstva | člen představenstva |
| **Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.** | **STRABAG SIS a.s.** |
|  |  |