

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



Vlaštovičky, Jamnická 2, DZ, pos. KNN
č. stavby IV-12-8025012



MMOPP000M3ZK

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I. Smluvní strany

**Povinný
z věcného břemene:**

Statutární město Opava

Se sídlem:

Opava, Horní náměstí 382/69, Město, PSČ: 746 01

IČ, DIČ:

00300535, CZ00300535

Číslo účtu:

[REDACTED], variabilní symbol 9075001537

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

Zastoupen:

[REDACTED] primátorem

- dále také jen „**povinný**“

**Oprávněný
z věcného břemene:**

ČEZ Distribuce, a.s.

Se sídlem:

Děčín - Děčín IV–Podmokly, Teplická 874/8, PSČ: 405 02

IČ, DIČ:

24729035, CZ24729035

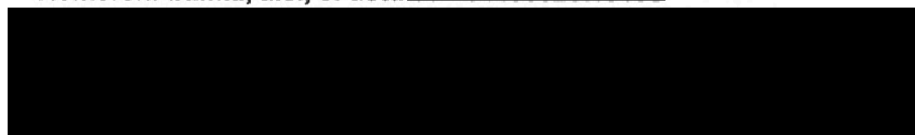
Zapsán v obchodním rejstříku:

vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., č. účtu [REDACTED]

Zastoupen:



- dále také jen „**oprávněný**“

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Povinný je vlastníkem pozemku parc. č.:
 - **116**, ostatní plocha,
který leží v katastrálním území Jarkovice,
(dále také jen „**předmětný pozemek**“).
2. Oprávněný umístil do předmětného pozemku následující zařízení distribuční soustavy:
 - **podzemní kabelové vedení nízkého napětí**
(dále také jen „**zařízení distribuční soustavy**“).
3. Zařízení distribuční soustavy je umístěno v části předmětného pozemku vymezeného v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 315-226/2023, kterým se vymezuje rozsah věcného břemene zřizovaného touto smlouvou a který je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán pro vymezení věcného břemene**“).

Článek III. Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného k části předmětného pozemku, vymezené geometrickým plánem pro vymezení věcného břemene, **služebnost inženýrské sítě**, podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb.,

o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „energetický zákon“) spočívající v právu oprávněného:

- umístit, provozovat, opravovat a udržovat na dotčené části předmětného pozemku zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci

(dále také jen „věcné břemeno“).

2. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný se zavazuje tato práva trpět.
3. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
4. Věcné břemeno se zřizuje za úplatu dle znaleckého posudku č. 065313/2024 vyhotoveného Pražskou znaleckou kanceláří, s.r.o. se sídlem Vinohradská 938/37, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČ 48910660 ve výši **12.200,00 Kč (slovy: dvanáct tisíc dvě stě korun českých)**. Tato částka je základem daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“) a bude k ní připočtena DPH v platné výši 2.562,00 Kč. Celkovou úplatu včetně DPH ve výši 14.762,00 Kč se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému bezhotovostním převodem na bankovní účet povinného uvedený v článku I. této smlouvy (pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž) do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, v němž bude tato úplata vyúčtována. Daňový doklad povinný vystaví a doručí oprávněnému do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu. V daňovém dokladu bude uveden název zařízení distribuční soustavy „Vlaštovičky, Jamnická 2, DZ, pos. KNN“, č. stavby IV-12-8025012.
5. Oprávněný se zavazuje vstup na předmětný pozemek povinnému předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
6. Oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit práv povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.
7. Po skončení prací na předmětném pozemku je oprávněný povinen uvést předmětný pozemek bez zbytečného odkladu do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětného pozemku, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit povinnému.
8. Za majetkovou újmu vzniklou povinnému a za omezení povinného v obvyklém užívání předmětného pozemku v důsledku výkonu práv oprávněného je oprávněný povinen poskytnout povinnému přiměřenou náhradu.
9. Zařízení distribuční soustavy je chráněno ochranným pásmem, jehož rozsah a omezení s ním spojená upravuje zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) (dále také jen „energetický zákon“).

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje podat bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy oprávněný, který je povinen rovněž uhradit veškeré náklady s tím spojené. Ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad je oprávněný povinen tuto skutečnost písemně oznámit povinnému.
2. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a energetickým zákonem.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán pro vymezení věcného břemene.
5. Uzavřením této smlouvy je naplněn závazek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene vyplývající ze Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby (PID smlouvy: MMOPP00N2DXL) uzavřené dne 20.07.2023.
6. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
8. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 11. 12. 2024 usnesením číslo 3011/62/RM/24/1a.

02. 01. 2025

V Opavě dne

Za povinného

primátor

Po dobu nepřítomnosti zastupuje

1. náměstek primátora

veřejně-Mi... dne 16. 12. 2024

Za oprávněného:

jednatelem