

## SMLOUVA O DÍLO

podle ustanovení §2586 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění

### uzavřená mezi

**objednatel: Město Bohumín**  
**Masarykova 158**  
**735 81 Bohumín**

Zastoupené: Ing. Petr Vícha, starosta města  
Pro věcná jednání: Ing. Jan Jeziorský, MBA, vedoucí odboru ŽPS

IČO: 00297569  
DIČ: CZ00297569  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pob. Bohumín  
Číslo účtu: 1721638359/0800

*dále jen objednatel*

a

**zhotovitelem: Lesnická projekce Frýdek-Místek a.s.**  
Nádražní 2811  
738 01 Frýdek-Místek  
Vedená v OR KS v Ostravě, oddíl B, vložka 1391

Zastoupená: Ing. Petr Ratislav, předseda představenstva  
Pro věcná jednání: Ing. Petrem Ratislav, vedoucí projektant  
IČO: 25351079  
DIČ: CZ25351079  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Frýdek - Místek  
Číslo účtu: 1685970329/0800

*dále jen zhotovitel*

**v tomto rozsahu:**

### **Článek I.** **Předmět smlouvy**

Zhotovení lesních hospodářských osnov (dále jen LHO) s platností od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2027, které zahrnují katastrální území dle zadávací dokumentace v rámci územní působnosti objednatele. Předběžný rozsah díla činí **155 ha**. Skutečný rozsah bude upřesněn v průběhu zpracování. LHO budou zhotoveny v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění (dále jen lesní zákon), vyhláškou MZe ČR č. 84/1996 Sb., o lesním hospodářském plánování, metodickým pokynem MZe ČR č. j. 1859/99-5110 ze dne 27. 10. 1999 a informačním standardem LH, schváleným MZe ČR pro lesní hospodářské plány a LHO s platností k 1. 1. 2018.

LHO budou zhotoveny v souladu se zákonem ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a při respektování zákonů, vyhlášek a ostatních právně závazných předpisů s předmětem díla souvisejících.

## Článek II.

### Čas plnění

Činnosti zabezpečující zhotovení předmětu díla budou prováděny od podpisu smlouvy až do konečného předání díla formou dílčích plnění.

Místem plnění je zařizovací obvod LHO Bohumín ve správním obvodu města Bohumín v katastrálních územích podle čl. I. této smlouvy.

Jednotlivá dílčí plnění budou předána u objednatele, nebude-li dohodnuto jinak.

**Dílo bude plněno v těchto termínech a rozsahu (etapách díla):**

#### 1. Zhotovení přípravných prací do 30. 6. 2017

- návrh hospodářských souborů a rámcových směrnic hospodaření
- zásady zpracování
- zpracování vlastnických podkladů, kontroly, zhotovení pracovních map

#### 2. Zhotovení venkovních popisů porostů a návrhu hospodářských opatření do 30. 11. 2017

#### 3. Zhotovení dílčího plnění návrh LHO do 18. 12. 2017

- porostní mapa ve formátu TIF, HK v PDF, vybrané sestavy (sestava holin a vylepšení, porosty s nesplněným % MZD, těžba do 80 let věku, taxační data dle nového označení, skupiny s návrhem prořezávky, probírky, těžby)

#### 4. Zhotovení závěrečných kontrol, dokončení zpracování, finálních výstupů LHO, vlastnických separátů do 30. 4. 2018.

Finální výstupy LHO:

- textová část 2 pare – v rozsahu dle vyhlášky, včetně seznamů a přehledů:
  - vlastníci nad 3,00 ha
  - maximální výše těžby dle vlastníků
  - závazná výchova
  - a další sestavy dle dohody a zvyklostí
- hospodářská kniha 2 pare ve vybrané vazbě a v dohodnutém členění do knih, z toho:
  - 1 pare kompletní
  - 1 pare v členění dle OLH
- plochová tabulka - 2 pare. Sestavy parcel doplněné o identifikační údaje vlastníka (KN, PK parcela, LV, číslo majetku, adresa, rozdělení lesa k parcele)
- instalace digitálních výstupů včetně parcelní vrstvy, poskytnutí technické podpory
- kniha majetků - 2 pare, z toho 1 pare v členění dle OLH
- digitální výstupy: textová část, hospodářská kniha, plochová tabulka, kniha majetků, podklady, použité sestavy, rastry, mapy, grafy, data apod.
- vlastnické separáty, jejichž obsahem bude:
  - titulní list dle výběru s poučením pro vlastníka a předávacím protokolem
  - výpis z hospodářské knihy (podrobný popis porostů)
  - výpis z plochové tabulky (přehledné sestavení ploch)
  - vlastnická mapa (výřez lesnické mapy v úpravě dle dohody)
  - dle dohody možnost digitální předání ve vybraném tvaru

#### 5. Zhotovení dílčího plnění tisk mapových výstupů v soutisku s okolními majetky, konečné předání díla a vrácení podkladů do 30. 6.2018

Mapové výstupy v soutisku:

- lesnická mapa porostní M 1 : 10 000, v souvislém zobrazení 2 pare:
  - 2 pare laminované, skládané (nebo formát „autoatlas“), z toho 1 sada členěná dle OLH
- lesnická mapa porostní M 1 : 20 000, 2 pare

- lesnická mapa obrysová M 1 : 10 000, 1 pare
- organizační přehledová mapa s barevným rozlišením LHO a dostupným LHP, 1 pare
- digitální porostní mapy formátu A4 ve tvaru TIF (parcelní, porostní, obrysová, typologická, pracovní) v dohodnutém měřítku M 1 : 10 000, M 1 : 5 000,

V případě prodlení s dodáním nebo zajištěním potřebných podkladů ze strany objednatele (viz. článek III.) nebo třetích osob, jejichž součinnost je nezbytná ke zhotovení příslušné etapy díla (uvolnění KoPly z IDC do 31. 12. 2017, data LHP k soutisku, závazné stanovisko ochrany přírody k LHO, atp.), se posouvají termíny příslušné etapy a následujících etap plnění o dobu prodlení.

Dojde-li při posunu termínu plnění etapy zhotovení díla k jeho přesunu do následujícího zdaňovacího období, stává se každá část spadající do jiného zdaňovacího období samostatným dílčím plněním a bude samostatně fakturována.

### **Článek III.**

#### **Povinnosti objednatele**

Zpracování podkladů pro vyhotovení LHO v rozsahu určeném vyhláškou č. 84/1996 Sb., zajistí objednatel.

Objednatel dále předá zhotoviteli písemné požadavky a připomínky vlastníků a dotčených orgánů na zpracování LHO.

Podklady pro zohlednění mimoprodukčních funkcí lesa a k vymezeným územním systémům ekologické stability (kategorizace, OPRL, plány péče, schválené ÚSES atd.). Po dohodě může zajistit zhotovitel na základě pověření objednatele.

Dílo bude zhotoveno v kvalitativní úrovni odpovídající stavu předaných podkladů a znalostem k sjednaným termínům. Zpracování nových poznatků a skutečností zjištěných v průběhu zhotovení díla, především pak změn vlastnických poměrů po sjednaných termínech, je věcí následné dohody obou smluvních stran.

#### **Závazné termíny:**

1. Pozemkové podklady pro zhotovení LHO do 15. 1. 2017.
2. Písemné požadavky a připomínky vlastníků na zpracování LHO do 28. 2. 2017.
3. Podklady pro zohlednění mimoprodukčních funkcí lesa do 28. 2. 2017.
4. Digitální data ortofotomap zájmového území pro využití ke zhotovení LHO a soutisk s rozdělením lesa majetků vlastníků, měst a obcí do 30. 4. 2017.
5. Seznam lesních majetků s vlastním LHP do 30. 4. 2017.
6. Poslední změny, případně dohodnuté ucelené dodatky pozemkových podkladů do 31. 8. 2017.
7. Soupis provedených hospodářských opatření za období od 30. 11. 2017 do 31. 12. 2017 v ploše a zásobě dle dřevin včetně zákresů plošných těžeb do 5. 1. 2018.
8. Zajištění písemných souhlasů a potřebných dat navazujících lesních majetků s LHP pro soutisk mapového díla do 31. 3. 2018.
9. Připomínky k výstupům jednotlivých etap plnění díla LHO do deseti pracovních dnů od jejich předání zhotovitelem.

### **Čl. IV.**

#### **Povinnosti zhotovitele**

Při zhotovení dodrží zhotovitel zásadu souvislého zobrazení a zajistí dosažitelnou návaznost na zhotovované LHP v rámci zařizovacího obvodu, především s pozemky LČR, s. p.

Lesní hospodářské osnovy budou zhotoveny pro všechny právnické a fyzické osoby vlastníci v zařizovacím obvodu do 50 ha lesa. To se netýká těch vlastníků lesa, kteří si podle § 24, odst. 3 lesního zákona zadali zpracování LHP. Objednatel zajistí zhotoviteli seznam osob s vlastním LHP.

Dílo bude zhotoveno formou komplexní dodávky.

Dílo bude zhotoveno digitálně s digitálními i tištěnými výstupy, pozemky budou tvořit samostatnou vrstvu.

Numerická a grafická data budou předána ve výměnném formátu a struktuře IS LH.

Grafická data budou rovněž předána ve formátu TopoL, textové části ve formátech Word, Excel a PDF.

Tištěné výstupy budou zhotoveny v souladu s vyhláškou MZe ČR č. 84/1996 Sb., o lesním hospodářském plánování takto:

Textová část - plně v rozsahu dle § 15, odst. 2. vyhlášky MZe ČR č. 84/1996 Sb., o lesním hospodářském plánování.

Podrobné údaje pro porosty, porostní skupiny a etáže - ve formě hospodářské knihy - formální úpravu si objednatel vybere z možností nabízených softwarovým prostředím.

Plochová tabulka - plně v rozsahu a obsahu dle § 15, odstavce 4 vyhl. MZe ČR č. 84/1996 Sb., o lesním hospodářském plánování.

Lesnické mapy budou dodány jako parcelní, obrysová, porostní a přehledová.

Vlastnický separát - ve smyslu § 25, odst. 4 lesního zákona.

LHO budou zhotoveny pro pozemky s druhem pozemku dle katastru nemovitostí „lesní pozemek“ a pozemky jiných druhů s typem ochrany „pozemek určený k plnění funkcí lesa“.

Vlastníkem pro účel samostatného zpracování se rozumí vlastník nebo skupina spoluvlastníků definovaná listem vlastnictví. Vlastnické hranice budou tvořit minimálně porostní hranici. Každý vlastník bude zařízen samostatně, souhrnné porosty nebudou uplatňovány.

Venkovním šetřením budou lesní pozemky rozčleněny dle skutečného stavu na druhy ve smyslu § 3, lesního zákona a § 1, vyhlášky MZe ČR č. 84/1996 Sb., o lesním hospodářském plánování.

Vylišeny budou všechny jednotky rozdělení lesa takto:

- oddělení
- dílce - ucelené části skupin sousedících parcel
- porosty - jako základní jednotky rozdělení lesa schopné nést příslušné atributy
- porostní skupiny a etáže - dle potřeby k vystižení reálného stavu dle platných zásad

Pozemkovými podklady jsou:

- mapy katastru nemovitostí a mapy pozemkového katastru (příp. evidence nemovitostí), s příslušnými sestavami.
- soubor doplňkových map (použitých k identifikaci)
- digitálně zpracované katastry z podkladů katastru nemovitostí
- výpisy z katastru nemovitostí-soupis parcel a výměr (nebo použitých částí a jejich výměr) v digitální formě.

Identifikace vlastníků v dodaných podkladech jsou závazné. Případné zjištěné závady budou odstraněny po dohodě. Označení vlastníků bude jedinečné, bez duplicit v obvodu působnosti objednatele.

Závazná ustanovení osnov budou zpracována dle vyhlášky č. 84/96 Sb.

Při zhotovení díla budou uplatněny konkrétní požadavky objednatele pro zohlednění mimoprodukčních funkcí lesa, a to v rámcových směrnících a návrzích hospodářských opatření.

Při zhotovení díla budou uplatněny všechny zákonu neodporující požadavky vlastníků lesních majetků a požadavky státní správy uplatněné písemně u zadavatele do 31. 7. 2017 a předložené zhotoviteli.

Struktura rámců hospodaření, základní rozhodnutí, rámcové směrnice hospodaření, zásady zhotovení LHO včetně zásad těžební úpravy, budou protokolárně řešeny základním šetřením k LHO.

Chybějící typologickou klasifikaci doplní zhotovitel.

Práce budou zahájeny po podpisu smlouvy a převzetí podkladů.

## Článek V.

### Cena za dílo a platební podmínky

Cena byla stanovena dohodou jako nepřekročitelný cenový limit ve výši **575,00 Kč bez DPH**, tj. při sazbě 21 % DPH 120,75 Kč celkem 695,75 Kč s DPH **za hektar** zpracované LHO. Předběžná celková výměra LHO podle čl. 1 činí **155 ha**. Předběžná celková cena díla činí **89 125,- Kč bez DPH**. DPH při sazbě 21 % činí 18 716,25 Kč. Cena celkem s daní činí 107 841,25 Kč.

Tato uvedená cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná. Nejvýše přípustnou cenu lze překročit pouze při změně rozsahu díla, a to dodatkem k této smlouvě. Jinak může být cena měněna jen písemnou dohodou smluvních stran v souvislosti se změnou předmětu smlouvy nebo podmínek zhotovení. Změna sazby DPH je vždy důvodem ke změně smlouvy formou dodatku.

Smluvní strany se dohodly na dílčím plnění (§ 21, odst. 8, zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění) s tím, že fakturace bude probíhat takto (částky jsou uvedeny včetně 21% DPH):

- po zhotovení dílčího plnění návrh LHO (do 18.12.2017) **70 % celkové předběžné ceny díla, tj. 75 488,27 Kč**
- po zhotovení dílčího plnění „závěrečné kontroly, dokončení zpracování, finální výstupy LHO, vlastnické separáty, tisk mapových výstupů v soutisku s okolními majetky, konečné předání díla a vrácení podkladů“ a protokolárním převzetím díla objednatelem **zbytek skutečné celkové ceny díla po odečtení dosavadních dílčích plnění**

Splatnost faktur se stanovuje na 21 dní ode dne jejich doručení objednateli. Součástí závěrečné faktury bude konečné vyúčtování díla. Faktury musí mít náležitosti daňových dokladů. Nesplnění některého z těchto požadavků opravňuje objednatele k jejich vrácení bez provedení úhrady.

## Článek VI.

### Další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že jednostranně odstoupit od smlouvy je možno jen v případě, že:

- objednatel ani po opakovaném písemném upozornění neposkytuje potřebné podklady nebo potřebnou součinnost,
- objednatel bude v prodlení o více než 30 dnů s úhradou faktury za řádně provedené dílčí plnění,
- zhotovitel ani po výzvě neumožní kontrolu plnění smlouvy a stavu zhotovení díla,
- zhotovitel bude v prodlení s předáním dílčího plnění o více jak 30 dní.

V případě odstoupení od smlouvy předloží zhotovitel objednateli vyúčtování skutečně vynaložených nákladů ve lhůtě jednoho měsíce od odstoupení a zároveň předá dílo v odpovídajícím stupni rozpracovanosti a veškeré podklady.

Obě strany se zavazují provést vyrovnání přeplatku nebo nedoplatku do jednoho měsíce od vyúčtování.

2. Poruší-li zhotovitel svůj závazek zhotovit a předat objednateli dílo ve lhůtě uvedené v čl. II. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 0,2% celkové ceny díla včetně DPH a 50,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním díla objednateli. Tato pokuta bude realizována snížením ceny plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje, že bezplatně odstraní vady ve zpracování díla, které objednatel zjistí při kontrole práce zhotovitele v průběhu zhotovení díla, a vady uplatněné v záruční lhůtě. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zjistí-li

- objednatel v tomto termínu, že dílo vykazuje vady, je oprávněn žádat po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a které se na díle projeví v záruční době tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá v předaných podkladech nebo pokynech objednatele, pokud ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nebo pokynů nemohl zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel započne s odstraněním vady nebo vyzve objednatele k dohodě o způsobu odstranění vady neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
  5. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
  6. Osobou oprávněnou k provádění kontroly je zástupce objednatele zmocněný k věcným jednáním, nebo jím zmocněná osoba z vlastní organizační složky.
  7. Kontrola dodržování smlouvy a plnění objemu prací se provádí v návaznosti na dílčí plnění díla.
  8. Termín, místo konání a rozsah kontroly musí být dohodnut nejméně 5 dní předem.
  9. Kontrola se provádí vždy za účasti zástupce zhotovitele zmocněného k věcným jednáním, nebo jím pověřeného zástupce.
  10. Obě strany si ke kontrole mohou přizvat ještě dvě osoby ze své organizační složky.
  11. O kontrole se vyhotoví písemný zápis.
  12. Závady zjištěné při kontrole je zhotovitel povinen odstranit v dohodnutých termínech a způsobem v zápise stanoveným.
  13. Obě strany se dohodly, že podklady pro zpracování díla a výsledné dílo včetně všech jeho výstupů budou užívat pro předmět své činnosti a k výkonu státní správy, pokud zákon nestanoví pro některé druhy výstupů jiný režim. Žádná část předaného díla a poskytnutých podkladů nesmí být přitom žádným způsobem zhotovitelem poskytnuta třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
  14. Zhotovitel se zavazuje, že bude chránit údaje a informace zjištěné při plnění této smlouvy před třetími osobami.
  15. Smluvní strany souhlasí s tím, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit vzájemnou dohodou. Nebude-li to možné, je příslušný soud, v jehož působnosti sídlí objednatel.
  16. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran. Jakékoliv změny smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky ke smlouvě.

Tato smlouva se uzavírá v souladu se směrnicí MěÚ Bohumín č. F1 „O postupu a rozdělení kompetencí při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“, vydané dne 29. 6. 2012 s účinností od 1. 7. 2012. Pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno jinak, platí pro vzájemné vztahy ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma účastníky.