



Stejnopis č. ...

Smlouva o zřízení služebnosti

č. Smlouvy Povinného: **PVL-1675/2024/SML**

č. Smlouvy Oprávněného: **0119122024**

„Cyklostezka z venkova do Prahy a z Prahy na venkov na kole i pěšky – I. etapa“

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 70889953, DIČ: CZ70889953

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

oprávněn k podpisu Smlouvy:

(dále jen „**Povinný**“)

a

Obec Vrané nad Vltavou

sídlo: Březovská 112, 242 46 Vrané nad Vltavou

IČO: 00241831, DIČ: CZ 00241831

zastoupená: Mgr. Danou Ullwerovou, starostkou obce

bankovní spojení: XXXX číslo účtu: XXXXXXXX

(dále jen „**Oprávněný**“)

(Povinný a Oprávněný společně dále jen „**Smluvní strany**“, samostatně též „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“),
tuto smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Česká republika je vlastníkem a Povinný má na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s pozemky **parc. č. 420/2**, druh pozemku vodní plocha, **parc. č. 656**, druh pozemku vodní plocha, **parc. č. 659/2**, druh pozemku ostatní plocha, vše v katastrálním území **Vrané nad Vltavou**, **parc. č. 480**, druh pozemku vodní plocha, v katastrálním území **Jíloviště**, **parc. č. 581/3**, druh pozemku ostatní plocha, v katastrálním území **Zvole u Prahy**, a **parc. č. 3186/1**, druh pozemku vodní plocha, v katastrálním území **Zbraslav**. Pozemky parc. č. 420/2, 656, 659/2, v katastrálním území Vrané nad Vltavou, jsou zapsány na listu vlastnictví č. 257, pozemek parc č. 480, v katastrálním území Jíloviště, je zapsán na listu vlastnictví č. 239, pozemek parc č. 581/3, v katastrálním území Zvole u Prahy, je zapsán

na listu vlastnictví č. 373, vše u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ (dále jen „**Příslušný katastrální úřad 1**“). Pozemek parc. č. 3186/1, v katastrálním území Zbraslav, je zapsán na listu vlastnictví č. 868, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Příslušný katastrální úřad 2**“), (dále jen „**Pozemky Povinného**“).

2. Povinný je oprávněn zřizovat věcná břemena – služebnosti na základě předchozího souhlasu, vydaného Ministerstvem zemědělství podle platného Statutu Povinného.
3. Oprávněný je vlastníkem stavby „**Cyklostezka z venkova do Prahy a z Prahy na venkov na kole i pěšky – I. etapa**“, v katastrálním území Vrané nad Vltavou, Jíloviště, Zvole u Prahy, Zbraslav (dále jen „**Stavba**“). Kolaudační souhlas s užíváním Stavby vydal Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad – oddělení dopravy a správy komunikací, pod Č.j.: MUCE 55552/2013 OSU 6. 10. 2014.

Článek II. Rozsah služebnosti

1. Povinný zřizuje ve prospěch Oprávněného právo služebnosti, které se zapisuje do veřejného seznamu – katastru nemovitostí, vedeného Příslušným katastrálním úřadem 1 a Příslušným katastrálním úřadem 2 (dále jen „**Veřejný seznam**“), spočívající ve strpění umístění, provozování a běžné údržbě cyklostezky (dále též „**Stavební objekt**“), na částech Pozemků Povinného, zřízené v rámci Stavby (dále jen „**Služebnost**“). Povinný umožní Oprávněnému v nezbytném rozsahu přístup na Pozemky Povinného za účelem užívání, údržby a oprav Stavebního objektu.
2. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrických plánech takto:
 - a) č. 2084-49/2024, k. ú. Vrané nad Vltavou, který vyhotovil [REDACTED], a schválil Příslušný katastrální úřad 1 dne 22. 5. 2024, pod č. PGP-1423/2024-210,
 - b) č. 854-83/2014, k. ú. Jíloviště, který vyhotovil [REDACTED], a schválil Příslušný katastrální úřad 1 dne 25. 11. 2014, pod č. PGP-1925/2014-210,
 - c) č. 1682-52/2024, k. ú. Zvole u Prahy, který vyhotovil [REDACTED], a schválil Příslušný katastrální úřad 1 dne 14. 5. 2024, pod č. PGP-1339/2024-210,
 - d) č. 3367-51/2024, k. ú. Zbraslav, který vyhotovil [REDACTED], a schválil Příslušný katastrální úřad 2 dne 13. 5. 2024, pod č. PGP-2237/2024-101,(dále jen „**Geometrické plány**“). Tyto geometrické plány jsou jako přílohy nedílnou součástí této Smlouvy.
3. Oprávněný právo Služebnosti, včetně všech z toho vyplývajících práv a povinností dle této Smlouvy i obecně závazných právních předpisů, přijímá a Povinný je povinen výkon práva Služebnosti strpět.

Článek III. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Oprávněný se zavazuje, že bude dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Povinný je povinen strpět přístup ke Stavebnímu objektu za účelem jeho pravidelné revize, údržby a opravy, přístup v případě jeho poruchy nebo havárie a přístup za účelem plnění všech dalších povinností, které s provozováním Stavebního objektu souvisejí.
3. Smluvní strany tímto sjednávají, že Oprávněný ponese veškeré náklady související s údržbou, opravami, řádným užíváním Stavebního objektu a s případnou, Povinným předem písemně odsouhlasenou, změnou Stavebního objektu a současně se zavazuje provozovat Stavební objekt na Pozemcích Povinného v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Povinného.

4. V případě, že bude Oprávněný nebo jím písemně zmocněná třetí osoba provádět jakékoliv zemní práce, při kterých dojde k zásahu do Pozemků Povinného, je Oprávněný povinen zajistit, aby on nebo jím písemně zmocněná třetí osoba tyto práce písemně ohlásil Povinnému e-mailem na pvl@pvl.cz nebo na adresu: Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5. V případě havárie je Oprávněný povinen ji ohlásit neprodleně po zahájení prací telefonicky na tel. číslo [REDACTED] – úsekovému technikovi Povinného, a poté písemně na výše uvedený e-mail nebo adresu. Vstup na Pozemky Povinného v souvislosti s činnostmi na Stavebním objektu, při kterém nedojde k zásahu do Pozemků Povinného, nemusí Oprávněný nebo jím písemně zmocněná třetí osoba Povinnému hlásit.
5. Oprávněný je povinen na výzvu Povinného bez zbytečného odkladu na vlastní náklady provést veškerá opatření tak, aby při případných úpravách Pozemků Povinného zatíženého Služebností Oprávněného vč. okolí Stavebního objektu (1,5 m od hrany Stavebního objektu) nemohla vzniknout Oprávněnému, Povinnému nebo třetí osobě škoda. Pokud tak Oprávněný neučiní, neodpovídá Povinný za vzniklou škodu. Stejně tak Povinný neodpovídá za škodu, která by mohla vzniknout v důsledku vyšší moci, zejména odchodem velkých vod, ledových ker nebo vznikem jiné živelné nebo přírodní události.
6. Oprávněný se zavazuje, že při provozování Stavebního objektu bude co nejvíce šetřit práva Povinného a po ukončení zemních prací vykonávaných Oprávněným podle této Smlouvy, při kterých dojde k zásahu do Pozemků Povinného, je Oprávněný povinen uvést bez zbytečného odkladu Pozemky Povinného na vlastní náklady do předchozího stavu. Náklady s běžným udržováním Pozemků Povinného nese Povinný.
7. Oprávněný se zavazuje zajistit dodržování bezpečnosti provozu Stavebního objektu v souladu s příslušnými právními a bezpečnostními předpisy a v rámci toho též zajistit, aby Povinný byl s předstihem upozorňován na hrozící nebezpečí v souvislosti se vzrostlou vegetací (zejména na nutnost pokácení stromů Povinným, odstranění spadlých stromů Povinným a na jiné zásahy Povinného, které nejsou drobnou údržbou), a dále zajistit, aby příslušný ohrožený úsek Stavebního objektu byl obvyklým způsobem dostatečně označen nebo jinak dočasně zabezpečen. Dále se Oprávněný zavazuje zajistit provádění běžné drobné údržby vzrostlé vegetace podél Stavebního objektu tak, aby části této vegetace (zejména větve stromů) nezasahovaly do Stavebního objektu nebo jinak neohrožovaly bezpečnost uživatelů Stavebního objektu.
8. Oprávněný je povinen udržovat na vlastní náklady veškerou vegetaci v okolí Stavebního objektu (1,5 m od hrany Stavebního objektu). Jedná se o sekání trávy, údržbu křovin a stromů. Stromy je povinen Oprávněný udržovat v bezpečném stavu pro uživatele Stavebního objektu.
9. Oprávněný je povinen udržovat veškerý mobiliář a jednoduché konstrukce umístěné v rámci provozu Stavebního objektu v řádném technickém a bezpečném stavu, a to na vlastní náklady.
10. Oprávněný je povinen zajišťovat úklid pozemků v okolí Stavebního objektu (2 m od hrany Stavebního objektu), v celé délce Služebnosti, vyjma prokazatelných naplavenin, a dále je Oprávněný povinen zajišťovat pravidelné vysypávání odpadkových košů na vlastní náklady.
11. Oprávněný je povinen umožnit Povinnému vjíždět na Stavební objekt osobními vozidly Povinného v rámci jeho výkonu služebních povinností a těžkými dopravními prostředky Povinného určenými pro výkon údržby a oprav na břehových pozemcích a v korytě toku Vltavy (o nosnosti min. 14 tun). Povinný nenese odpovědnost za případné poškození Stavebního objektu pojezdem těžké techniky Povinného.
12. Oprávněný je povinen dále strpět vjezd na Stavební objekt i dopravními prostředky zhotovitelů, zajišťujících stavební práce související s údržbou a opravami břehu a koryta vodního toku Vltavy pro Povinného. Povinný nenese odpovědnost za případné poškození Stavebního objektu pojezdem dopravních prostředků zhotovitelů Povinného.
13. Oprávněný se zavazuje písemně informovat Povinného o skončení životnosti Stavebního objektu a po skončení životnosti Stavebního objektu na vlastní náklady Stavební objekt odstranit a uvést Pozemky Povinného do předchozího stavu, případně do stavu původního dle oprávněných požadavků Povinného, jakož i poskytnout Povinnému potřebnou součinnost při výmazu Služebnosti z Veřejného seznamu. Pro případ, že tak Oprávněný neučiní ani do 30 dnů od doručení písemné výzvy Povinného, Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu pro Oprávněného ve výši jedné poloviny minimální měsíční mzdy stanovené právními předpisy pro kalendářní rok, v němž k nesplnění povinnosti došlo, a to za každý měsíc prodlení

Oprávněného se splněním tohoto závazku, která je splatná do dvou týdnů od vystavení vyúčtování Povinným. Faktura bude vystavena na adresu Oprávněného uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

14. Pro případ neplnění povinností Oprávněným dle této Smlouvy, s výjimkou odst. 13. tohoto článku a čl. IV. této Smlouvy, a povinností dle příslušných právních předpisů, se sjednává smluvní pokuta ve výši jednonásobku minimální měsíční mzdy stanovené právními předpisy pro kalendářní rok, v němž k nesplnění povinnosti došlo, za každý případ nedodržení sjednaných povinností Oprávněným, která je splatná do dvou týdnů od vystavení vyúčtování Povinným.
15. Oprávněný se zavazuje, že v případě způsobení škod Povinnému při provozu, údržbě a při event. opravách nebo poruchách Stavebního objektu, tyto škody Povinnému uhradí.

Článek IV. Úplata za zřízení služebnosti

1. Služebnost podle této Smlouvy se zřizuje **na dobu životnosti Stavebního objektu**, tj. na dobu, po kterou je Stavební objekt schopen plnit svoji funkci jako celek, v rozsahu vymezeném Geometrickým plánem, a za podmínek dále specifikovaných v této Smlouvě.
2. Smluvní strany se dohodly, že Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **1 287 397 Kč** (slovy: jeden milion dvě stě osmdesát sedm tisíc tři sta devadesát sedm korun českých) **bez DPH** (dále jen „**Cena Služebnosti**“). Cena Služebnosti byla sjednána dohodou Smluvních stran v návaznosti na znalecký posudek č. 063494/2024 ze dne 15. 8. 2024, vypracovaný znalcem [REDACTED], [REDACTED] (dále jen „**Znalecký posudek**“). K Ceně Služebnosti bude účtována DPH podle platných právních předpisů. Fakturu na zaplacení Ceny Služebnosti (dále jen „**Faktura**“) vystaví Povinný do 15 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura bude doručena na adresu Oprávněného uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Splatnost Faktury se sjednává ve lhůtě do 30 kalendářních dnů od jejího vystavení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí návrhu na vklad Služebnosti do Veřejného seznamu Příslušným katastrálním úřadem 1 a Příslušným katastrálním úřadem 2.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že Oprávněný zaplatí Povinnému cenu Znaleckého posudku ve výši **14 958 Kč** (slovy: čtrnáct tisíc devět set padesát osm korun českých) **bez DPH** (dále jen „**Cena ZP**“). K Ceně ZP bude účtována DPH dle platných právních předpisů. Fakturu na zaplacení Ceny ZP (dále jen „**Faktura na Cenu ZP**“) vystaví Povinný do 15 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura na Cenu ZP bude doručena na adresu Oprávněného uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Splatnost Faktury na Cenu ZP se sjednává ve lhůtě do 30 kalendářních dnů od jejího vystavení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den nabytí účinnosti této Smlouvy.
4. Oprávněný se zavazuje zaplatit Cenu Služebnosti/Cenu ZP dle tohoto článku, a to bezhotovostním převodem na účet Povinného uvedený na Faktuře/Faktuře na Cenu ZP. Pro případ prodlení se zaplacením Ceny Služebnosti a/nebo Ceny ZP se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení do doby jejího zaplacení.

Článek V. Vklad práva do Veřejného seznamu

1. Povinný podpisem této Smlouvy zmocňuje Oprávněného k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího zřizované Služebnosti dle této Smlouvy do Veřejného seznamu a Oprávněný toto zmocnění přijímá. Návrh podá Oprávněný Příslušnému katastrálnímu úřadu 1 a Příslušnému katastrálnímu úřadu 2 do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami. Oprávněný je povinen předložit Povinnému kopii návrhu na vklad práva Služebnosti do Veřejného seznamu s vyznačením dne převzetí Příslušným katastrálním úřadem 1 a Příslušným katastrálním úřadem 2, a to ve lhůtě do 5 pracovních dnů (ode dne podání návrhu), zasláním na e-mail: podatelna@pvl.cz.

2. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího zřizované Služebnosti do Veřejného seznamu dle této Smlouvy jde k tíži Oprávněného. Náklady na vyhotovení Geometrických plánů pro účely zápisu Služebnosti již uhradil Oprávněný.
3. Práva a povinnosti ze Služebnosti vzniknou vkladem práva Služebnosti do Veřejného seznamu Příslušného katastrálního úřadu 1 a Příslušného katastrálního úřadu 2, a to ke dni podání návrhu na vklad práva Služebnosti.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech, z toho jeden stejnopis je určen jako příloha návrhu na vklad dle této Smlouvy, dva stejnopisy obdrží Povinný a čtyři stejnopisy obdrží Oprávněný při podpisu této Smlouvy.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami a účinnosti, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Povinný je oprávněn uveřejnit obraz této Smlouvy a dalších dokumentů od této Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle Zákona o registru smluv. Uveřejnění této Smlouvy a metadat v registru smluv zajistí tedy Povinný. Oprávněný je s uveřejněním této Smlouvy a metadat v registru smluv srozuměn. Pro účely uveřejnění této Smlouvy v registru smluv Smluvní strany prohlašují, že nepovažují žádné ustanovení této Smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.
4. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými Smluvními stranami.
5. Náležitosti smluvního vztahu v této Smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
6. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena dne 16. 12. 2024 na zasedání zastupitelstva obce Vrané nad Vltavou, usn. č. 12/5/2024.

Příloha: Geometrické plány č. 2084-49/2024, 854-83/2014, 1682-52/2024, 3367-51/2024

V Praze dne

Ve Vraném nad Vltavou dne

Povinný:

Oprávněný:

.....
Povodí Vltavy, státní podnik



.....
Obec Vrané nad Vltavou

Mgr. Dana Ullwerová
starostka