

**SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ**


uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „smlouva“)

č. sml. ČS v SAP: 6000002401, evid. č. ČS: 2016/2310/1262

Dne ..... 25. 10. 2016 .....

Počet listů příloh ..... 26 .....

Převzal(a) ..... 

Předal(a) .....

- Statutární město Brno, Městská část Brno-sever**  
Zastoupená Mgr. Martinem Malečkem, starostou MČ Brno-sever  
K podpisu oprávněn Ing. Rostislav Hakl, místostarosta  
se sídlem: Bratislavská 70, 601 47 Brno  
IČO: 44992785  
Bankovní spojení: 7227850247/0100  
Kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky:  
Bratislavská 70, 601 47 Brno

*jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)*

- Česká spořitelna, a.s.**  
se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171  
IČ: 45244782 DIČ: CZ699001261  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 120088-34200166/0800  
Kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky:  
Česká spořitelna, a.s.  
CEN 2300 – řízení majetku  
Budějovická 1912/64b  
140 00 Praha 4  
e-mail: rem@csas.cz  
*jako nájemce (dále jen „nájemce“ nebo „Česká spořitelna“)*

uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

**SMLOUVU**  
**O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ**  
*(pro podnikatelský pronájem)*  
dále jen „smlouva“

č. sml. v ČS 6000002401 Ev. č. smlouvy v CS 2016/2310/1262

**Čl. I.**

- Pronajímatel prohlašuje, že je:  
vlastníkem budovy č.p. 43 je Statutární město Brno, MČ Brno-sever vykonává správu, tato je součástí pozemku parc. č. 957 v katastrálním území Zábrdovice, na adrese Cejl 43/111, Zábrdovice, Brno, PSČ 602 00, zapsaném na listu vlastnictví č. 1001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen "budova").
- Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání prostor sloužící k podnikání bez vybavení movitým majetkem situovaný v přízemí budovy vpravo od hlavního vstupu do objektu o výměře cca 8,8 m<sup>2</sup> (dále jen „prostor“). Specifikace umístění peněžního

bankomatu je v Příloze č. 1 této smlouvy. Nájemce jej do nájmu přijímá a zavazuje se platit za to úplat.

3. Pronajímatel touto smlouvou přenechává do užívání prostor specifikovaný výše se všemi jeho součástmi náležejícími k němu a to na základě usnesení 7/36. schůze Rady městské části Brno-sever konané dne 15.09.2016.  
Záměr na pronájem prostor byl vyvěšen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění od 01.07.2016 do 18.07.2016.

## Čl. II.

1. Shora uvedené prostory budou nájemcem užívány za účelem jeho podnikatelské činnosti, tj. umístění a provozování peněžního bankomatu.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu stav prostor dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy a že jej pronajímatel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání prostor zachovávat, zejména s návody a technickými normami.
3. O faktickém předání a převzetí prostor na počátku nájmu bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav. Současně bude zaznamenán počáteční stav médií. Tento protokol je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří Přílohu č. 3.
4. Nájemce je oprávněn k provedení stavebních a technických úprav prostor měnících jejich počáteční stav, které považuje nájemce za nutné či vhodné k uzpůsobení prostor pro užívání v souladu s účelem nájmu dle této smlouvy (dále jen "zařizovací práce"). Rozsah prací vyplývá z Technické a výkresové dokumentace, která je Přílohou č. 1 této smlouvy. Pronajímatel prohlašuje, že nájemce před provedením prací podrobně seznámil pronajímatele s rozsahem prací. Pronajímatel si vyhrazuje právo účastnit se na technickém dozoru a kontrolních dohlídkách při prací prováděných nájemcem.
5. Je ujednáno, že nájemce ponese veškeré náklady spojené se zařizovacími pracemi nájemce. Pronajímatel souhlasí, že technické zhodnocení uhrazené nájemcem, bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce v souladu se zákonem o daních z příjmu. Pronajímatel pro splnění povinností nájemce stanovené v zákoně o daních z příjmů sděluje, že budova, na které bylo provedeno technické zhodnocení, které může nájemce odepisovat, má zařazen v odepisové skupině 5.
6. Při ukončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli prostory ke dni skončení nájemního vztahu s tím, že nájemce není povinen prostory uvést do počátečního stavu a předá je ve stavu, jak se budou nacházet ke dni ukončení nájmu, tj. včetně stavebních úprav provedených nájemcem se souhlasem pronajímatele, avšak s tím, že nájemce je povinen z prostor vyklidit své movité vybavení, nedohodnou-li se později smluvní strany ještě jinak. Nájemce nebude požadovat od pronajímatele žádné finanční plnění.
7. Pronajímatel je povinen poskytnout nájemci veškerou součinnost nezbytnou k provedení a veřejnoprávnímu povolení zařizovacích prací, kterou lze na něm rozumně vyžadovat.
8. Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, kdy se mu nepodaří zajistit potřebná úřední povolení a/nebo souhlasy příslušných správních orgánů k provedení jím zamýšlených stavebních úprav, a to zejména stane-li se tak v důsledku neposkytnutí potřebné součinnosti pronajímatelem.

9. Nájemce je povinen zajistit, že zařizovací práce budou provedeny v souladu s právními předpisy a příslušným veřejnoprávním povolením k provedení zařizovacích prací. Zařizovací práce budou provedeny takovým způsobem, aby nezpůsobovaly nepřiměřenou hlučnost, vibrace nebo pachy, které by obtěžovaly jakékoliv jiné nájemce užívající přilehlé a/nebo sousedící prostory.
10. V případě, že legální užívání zařizovacích prací bude dle předpisů veřejného práva vyžadovat vydání souhlasu či provedení ohlášení užívání zařizovacích prací, nájemce je povinen na své náklady takový souhlas/ohlášení zajistit.
11. Nájemce je oprávněn umístit na plášti budovy své obchodní jméno a logo standardní velikosti tak jak je uvedeno v Příloze č. 1 této smlouvy. Každé další reklamní označení je nájemce povinen předem projednat s pronajímatelem a vyžádat jeho souhlas. Demontáž a zpětná montáž prvků firemního označení nájemce v případě stavebních prací vyvolaných pronajímatelem bude provedena odbornou firmou nájemce na náklady nájemce. Pokud pronajímatel svou stavební nebo jinou činností poškodí firemní označení nájemce, nařízený dodavatel nájemce provede opravu na náklady pronajímatele.
12. Pronajímatel bere na vědomí specifické bezpečnostní požadavky na provozování činností souvisejících s předmětem podnikání nájemce, účelem nájmu prostor dle této smlouvy a existenci bankovního tajemství a zavazuje se umožnit uplatnění bezpečnostních předpisů nájemce. Vzhledem k této specifické povaze využití prostor se strany výslovně dohodly na vyloučení § 2234 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
13. Pronajímatel tímto dává nájemci souhlas k instalaci veškerých vlastních zařízení nájemce sloužících k technické ostraze a ochraně majetku v prostorách v souladu se standardy nájemce pro daný typ objektu, včetně práva vybavit prostory vlastním bezpečnostním zařízením.
14. Pronajímatel bere na vědomí, že veškeré informace o bezpečnostních systémech jsou vnitřní záležitostí nájemce a nebude mu poskytnut žádný stupeň projektové dokumentace těchto systémů, ani žádná bližší technická specifikace.
15. Pronajímatel bere na vědomí, že instalaci bezpečnostních systémů provede přímo společnost určená nájemcem, a to vlastní investicí nájemce.

### Čl. III.

1. Výše celkového nájemného je dána dohodou na částku 2 700,-Kč/m2/rok (slovy: dvatisícasedmset korun českých)  
**Roční nájemné činí výměře 8,8 m2 částku 23 760,- Kč, tj. měsíčně 1 980,- Kč** (slovy: jedentisícdevětsetosmdesát korun českých). V nájemném je obsažena DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy. V době uzavření smlouvy činí DPH 21%.
2. Nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele č.: 7227850247/0100, a to: měsíčně vždy do nejpozději do 10. dne měsíce příslušného měsíce, za který je nájemné hrazeno.
3. K bezhotovostním platbám nájemného bude nájemce vždy uvádět variabilní symbol 0043340605. Pronajímatel není povinen zasílat daňový doklad nájemci.
4. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.

5. Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu měsíce, náleží pronajímateli pouze poměrná část ujednaného měsíčního nájemného.
6. Pronajímatel je oprávněn jednostranným písemným úkonem každoročně k 1. červenci nájemné upravit vynásobením inflačním koeficientem odpovídajícím míře inflace stanovené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.  
Takto upravenou výši nájemného pronajímatel oznámí písemně nájemci a nájemce se zavazuje takto sjednané nájemné hradit.

## Čl. IV.

1. Nájem se ujednává na dobu určitou 5 let s účinností od 01.09.2016.  
Smluvní strany se dohodly, že po uplynutí sjednané doby nájmy se doba nájmu automaticky změní na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce, neoznámí-li nájemce nebo pronajímatel druhé smluvní straně ukončení nájmu. Toto oznámení o záměru ukončení nájmu musí nájemce nebo pronajímatel obdržet nejméně 5 měsíců před skončením sjednané doby nájmu.

## Čl. V.

1. Nájemné neobsahuje cenu služeb.
2. Dodávku elektrické energie příp. jiné služby si nájemce bude zajišťovat sám vlastním nákladem.

## Čl. VI.

1. Jakékoliv změny v prostorách, stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace prostor (netýká se zařizovacích prací nájemce, ke kterým pronajímatel vyslovil svůj souhlas v čl. II odst. 5 této smlouvy) má nájemce právo provádět jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele, jehož součástí bude i ujednání smluvních stran o tom, zda mají být úpravy k datu ukončení nájmu odstraněny a ujednání o vzájemném vyrovnání smluvních stran z důvodu zhodnocení prostoru. Po udělení takového písemného souhlasu pak nájemce jakoukoliv změnu provádí na svůj náklad. Bez udělení písemného souhlasu není nájemce oprávněn změny v prostorách provést a nemá nárok na vyrovnání případného zhodnocení prostor.
2. Provede-li nájemce změny v prostorách bez písemného souhlasu pronajímatele a neuvede-li prostory na výzvu pronajímatele do původního stavu, jedná se o zvlášť závažné porušení povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy a pronajímatel může nájem vypovědět bez výpovědní doby a požadovat po nájemci i náhradu vynaložených nákladů v souvislosti s uvedením prostor do původního stavu.

## Čl. VII.

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívat prostory k ujednanému účelu.
2. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušené užívání prostor po dobu trvání nájmu a vstupovat do prostor a společných částí budovy dvacet čtyři (24) hodin denně, sedm (7) dní v týdnu.

3. Pronajímatel je povinen zabezpečit úklid a čistotu venkovních prostor, a to v rámci běžného úklidu.
4. Prostory je nájemce povinen užívat jako řádný hospodář jen k ujednanému účelu (Čl. II odst. 1), vycházejícímu z jejich povahy a stavebního určení tak, aby nedocházelo k jejich poškození nebo nepřiměřenému opotřebení. Prostory nesmí být využívány k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalším činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejména prašností, hlukem nebo exhalacemi). Nájemce nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob nebo podmínky jejího výkonu, než jak je uvedeno v Čl. II. odst. 1.
5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli poškození, popř. vadu prostoru, kterou zjistil (popř. měl a mohl při řádné péči zjistit) a to bez zbytečného odkladu (dle závažnosti vady).
6. Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření smlouvy strany věděly a které nebrání užívání věci.
7. Nájemce bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí k prostorám zříditi třetí osobě užívací právo (podnájem). Zřídí-li nájemce třetí osobě podnájem bez souhlasu pronajímatele, jedná se o hrubé porušení nájemcových povinností, způsobujících pronajímateli vážnou újmu a pronajímatel má právo nájem vypovědět. Výpovědní doba činí 2 měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
8. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli po jeho předchozím oznámení vstup do prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění potřebných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
9. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v prostorách nájemce. Pronajímatel je oprávněn dodržování platných předpisů v prostorách kontrolovat.
10. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s běžnou údržbou prostor, zejména náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, okenních a dveřních skel, apod. (jsou-li jimi prostory vybaveny), a také náklady na opravy poškození prostor, které sám způsobil.
11. K zajištění ochrany majetku a zdraví v budově uloží nájemce u pronajímatele při převzetí prostor na počátku nájmu náhradní klíče od prostor, které před uložením zapečetí v obálce. Nájemce je oprávněn kontrolovat stav pečeti náhradních klíčů. Tyto náhradní klíče lze použít pouze v případě nezbytné potřeby při ochraně majetku a zdraví (zejména havárie a živelné katastrofy). O případném použití náhradních klíčů je pronajímatel povinen nájemce informovat předem, popřípadě neprodleně po použití těchto klíčů.  
  
Nájemce je povinen se zdržet jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla ohrozit výkon vlastnických, ostatních užívacích a nájemních a případných dalších práv v objektu, v němž se nachází pronajaté prostory.
12. Pronajímatel umožní přístup do prostor i třetím osobám zajišťujícím pro nájemce obsluhu a dotace bankomatu.
13. V případě zjištění poškození bankomatu, butonu s označením bankomatu, obrazovka s ovládací klávesnicí) se pronajímatel zavazuje takto zjištěné, oznámené závady a poruchy na bankomatu nahlásit bezpečnostní službě nájemce telefonicky na číslo 606 745 498 nebo na email: [atn.dispecink@cz.loomis.com](mailto:atn.dispecink@cz.loomis.com). Bez souhlasu nájemce se v takovém případě zavazuje nečinit



žádná opatření, zejména opravy poškozených částí, vyjma opatření nezbytně nutných k zajištění bezpečnosti a ochrany osob či majetku. Toto ujednání se nevztahuje na případy havárií, které je pronajímatel oprávněn neprodleně po jejich objevení odstranit.

i. Kontaktní spojení na nájemce

Jméno a příjmení	Telefon	E-mail
		rem@csas.cz.

ii. Kontaktní spojení na pronajímatele

Jméno a příjmení	Mobilní telefon	E-mail
Ing. Pavel Kupský	773 771 526	bytovasprava@sever.brno.cz
Lucie Kozáková	775 857 371	

### Čl. VIII.

1. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu ukončit kdykoli písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Smlouva může být vypovězena pronajímatelem z těchto důvodů:
  - a) nájemce užívá prostory v rozporu s účelem nájmu sjednaným touto smlouvou, nebo
  - b) nájemce je o více než jeden (1) měsíc v prodlení s placením nájemného, nebo
  - c) nájemce přenechá prostory nebo jejich část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a
  - d) nájemce nenapravit porušení této smlouvy, které naplňuje kterýkoli z výše uvedených důvodů pro výpověď této smlouvy v přiměřené lhůtě, která však nebude kratší, než třicet (30) dnů, od obdržení písemné výzvy pronajímatele specifikující závadné jednání nájemce a současně upozorňující na možnost výpovědi této nájemní smlouvy dle tohoto článku smlouvy.
3. Nájemce může písemně vypovědět tuto smlouvu z těchto důvodů:
  - a) nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si prostory najal, nebo
  - b) prostory se stanou bez zavinění nájemce, byť i z části, nezpůsobilými ke smluvenému účelu nájmu po dobu delší, než třicet (30) dnů, nebo
  - c) bude vůči pronajímateli zahájeno insolvenční řízení, či pronajímatel vstoupí do likvidace, nebo
  - d) pronajímatel porušuje jakoukoli další podstatnou povinnost stanovenou touto smlouvou a toto porušení nenapravit ani v dodatečně lhůtě třiceti (30) dnů od obdržení písemného oznámení nájemce.
4. Výpovědní doba podle této smlouvy činí dva (2) měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí být vyhotovena v písemné formě, odůvodněna a doručena druhé smluvní straně.
5. Strany se dohodly, že ust. § 2231, 2232 a 2312 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění se na jejich vztah založený touto smlouvou neuplatní.
6. **Náhrada investice.** Nastane-li případ skončení nájmu z důvodu výpovědi podané nájemcem dle odst. 3 tohoto článku (vyjma odst. 3 písm a) či z jiného důvodu porušení smlouvy ze strany pronajímatele před uplynutím doby nájmu, je pronajímatel povinen uhradit nájemci kompenzaci nákladů vynaložených nájemcem na stavební úpravy a jiné technické zhodnocení

prostor – tj. veškeré náklady nájemce vynaložené na zajištění a provedení, stavebních prací, technických úpravy a instalací zabudovaných do prostor (dále jen "investice") v jejich účetní zůstatkové hodnotě. Úhradou zůstatkové hodnoty technického zhodnocení není dotčeno právo nájemce na náhradu další škody, která mu v souvislosti s předčasným ukončením nájmu vznikla. Ustanovení tohoto odstavce platí pouze pro dobu prvních 5 roků trvání nájemního vztahu dle této smlouvy.

7. Smluvní strany sjednávají, že pronajímatel může vypovědět smlouvu z důvodů uvedených v čl. VIII odst. 3 pouze v případě, že nájemce nenapraví porušení této smlouvy, které naplňuje kterýkoli výše uvedený důvod pro výpověď této smlouvy v přiměřené lhůtě, která však nebude kratší než patnáct (15) dnů od obdržení písemné výzvy pronajímatele specifikující závadné jednání nájemce a současně upozorňující na možnost výpovědi této nájemní smlouvy dle uvedeného článku smlouvy. Pro podání výpovědi nájemcem z důvodů uvedených v čl. VIII odst. 4 musí být dodržen stejný postup.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě výpovědi ze strany pronajímatele dle odst. 2 tohoto článku je vyloučena aplikace § 2315 z.č. 89/2012 Sb.

## Čl. IX.

1. Nejpozději v den skončení nájmu, v případě odstoupení (popř. výpovědi bez výpovědní doby) pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o odstoupení (resp. výpovědi), předá nájemce pronajímateli prostory řádně vyklizené, resp. uvedené do původního stavu, případně ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, tj. stavebně uzavřít otvor pro obrazovku, odstranit reklamní označení a začistit stěny po jeho odstranění.
2. O faktickém předání a převzetí pronajatých prostor bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav. Současně bude zaznamenán konečný stav médií.

## Čl. X.

1. Neuhradí-li nájemce včas splatné nájemné nebo platby (zálohy či nedoplatky) za služby, přísluší pronajímateli zákonný úrok z prodlení dle platné právní úpravy.
2. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu pronajaté prostory včas a řádně vyklizené, zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10% měsíčního nájemného za každý den prodlení s vyklizením prostor. Právo pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením povinností nájemce tím není dotčeno.

## Čl. XI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti 1.9.2016.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem (zák. č. 89/2012 Sb.).
3. Není-li dohodnuto výslovně písemně jinak, musí být jakékoli oznámení dle této smlouvy doručeno na korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo datovou schránkou. Strany jsou oprávněny korespondenční adresu změnit písemným oznámením druhé smluvní straně.

4. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná. Ustanovení čl. III. odst. 4. tímto není dotčeno.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopísech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení, nájemce obdrží dvě vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Za správnost vyhotovení:  
Za pronajímatele

Za nájemce

12/9/2016

V Brně dne 12. 10. 2016

V Praze dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Česká spořitelna, a.s.

**Ing. Rostislav Hald**

místostarosta  
Městský úřad Brno  
Čestná část Brno-sever  
místostarosta  
Břapšlavské 70, 601 17 BRNO  
-2-

**JUDr. Ing. Michal Kalhous**  
Manažer řízení nemovitostí  
CEN 2300, centrála v Praze

Česká spořitelna, a.s.  
centrála v Praze  
-555-

**Edita Mudrová**  
Real Estate Specialista III  
CEN 2310, centrála v Praze

- Přílohy:**
- Příloha č. 1 – Souhrnná technická zpráva staveb, úprav
  - Příloha č. 2 – Výpis z obchodního rejstříku nájemce, Osvědčení osob podepisujících za nájemce
  - Příloha č. 3 – Předávací protokol
  - Příloha č. 4 – Splátkový kalendář s předpisem úhrad



**OSVĚDČENÍ**

Představenstvo České spořitelny, a.s. Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČ 45244782, zastoupená níže podepsanými členy představenstva

tímto osvědčuje

že JUDr. Ing. Michal Kalhous

zaměstnanec České spořitelny, a.s.

Ing. Břislava Štejn  
členka představenstva

je oprávněn jménem České spořitelny, a.s. jednat a činit za ni zejména následující úkony:

- sjednávat a uzavírat kupní smlouvy o nákupu nemovitostí do celkové výše 5 mil. Kč sjednané ceny;
- sjednávat a uzavírat kupní smlouvy o prodeji nemovitostí do celkové výše 3 mil. Kč sjednané ceny;
- sjednávat a uzavírat smlouvy o zřizování nebo zániku věcných břemen;
- sjednávat a uzavírat nájemní a podnájemní smlouvy na prostory sloužící k podnikání do celkové výměry 1.000 m<sup>2</sup>, a to včetně smluv souvisejících, zejména smluv o smlouvách budoucích nájemních a podnájemních;
- sjednávat a uzavírat nájemní a podnájemní smlouvy na ostatní nemovitosti či části nemovitostí do celkové výše nájemného 0,5 mil. Kč/rok, přičemž toto oprávnění se neposuzuje kumulativně s oprávněním uvedeným pod odrážkou výše;
- sjednávat a uzavírat smlouvy o ubytování;
- sjednávat a uzavírat nájemní a podnájemní smlouvy na bytové prostory;
- sjednávat a uzavírat dohody o vyplacení odstupného do celkové výše 1 mil. Kč při ukončení smluv o nájmu a podnájmu prostor sloužících k podnikání;
- sjednávat a uzavírat smlouvy a činit jednostranná právní jednání, jejichž předmětem je rušení a vypořádání spoluvlastnictví k nemovitým věcem a rozdělení práva k nemovitým věcem na vlastnické právo k jednotkám;
- zastupovat Českou spořitelnu, a.s. a pověřovat zaměstnance útvaru řízení nemovitostí České spořitelny, a.s. i třetí osoby k samostatnému zastupování České spořitelny, a.s. při jednáních se správními orgány, orgány obcí a krajů a třetími osobami ve věcech realizace shora uvedených právních úkonů, včetně v řízení u katastrálních úřadů, a dále všech činností a právních úkonů týkajících se provozu objektů (vlastních i pronajatých) a související investiční výstavby.

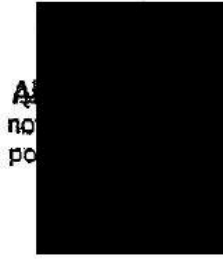
V Praze dne 30-08-2016

Česká spořitelna, a.s.  
za představenstvo

Ing. Tomáš Salomon  
předseda představenstva

Ing. Daniela Pešková  
členka představenstva

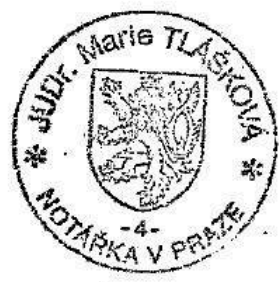
Séžné číslo ověřovací knihy O-11-835/2016.  
Ověřuji, že  
Jméno: SALOMON IDHAR, nar. 1.5.1966,  
PRAHA 6, EUZYNEN  
JEHOVA 644/61  
je totožnost byla prokázána platným  
úředním průkazem, tuto listinu před notářkou  
vlastnoručně podepsal/a.  
Notářka provedením ověření neodpovídá za obsah listiny.  
V Praze dne 30-08-2016



Séžné číslo ověřovací knihy O-11-836/2016.  
Ověřuji, že  
Mg. PEŠKOVÁ DANIELA, nar. 27-4-1974,  
PRAHA 6, VEJE SLAVIN  
POD NIVNÍM LESEM 137/521  
je totožnost byla prokázána platným  
úředním průkazem, tuto listinu před notářkou  
vlastnoručně podepsal/a.  
Notářka provedením ověření neodpovídá za obsah listiny.  
V Praze dne 30-08-2016



Ověření - vidimace  
Ověřuji, že tento úplný opis složený z ...1... listů  
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen  
složenou z ...4... listů.  
V Praze dne - 6 - 08 -



Alena  
notářská  
pověřena

Česká spořitelna, a.s.  
2310 - Řízení nemovitostí  
Centrála v Praze

Budějovická 1912/64b  
140 00 Praha 4  
tel.: +420 956 712 516  
email: emudrova@csas.cz

## Osvědčení

Tímto osvědčuji, že

Edita Mudrová, [redacted] bytem [redacted]

je jako zaměstnanec České spořitelny, a.s. oprávněna spolu se mnou - JUDr. Ing. Michalem Kalhouskem - podepisovat smlouvy, k jejichž uzavření jsem jako zaměstnanec České spořitelny, a.s. oprávněn dle osvědčení představenstva České spořitelny, a.s. ze dne 30.8.2016, a to:

- kupní smlouvy o nákupu nemovitostí do celkové výše 5 mil. Kč sjednané ceny;
- kupní smlouvy o prodeji nemovitostí do celkové výše 3 mil. Kč sjednané ceny;
- smlouvy o zřizování nebo zániku věcných břemen;
- nájemní a podnájemní smlouvy na prostory sloužící k podnikání do celkové výměry 1.000 m<sup>2</sup>, a to včetně smluv souvisejících, zejména smluv o smlouvách budoucích nájemních a podnájemních;
- nájemní a podnájemní smlouvy na ostatní nemovitosti či části nemovitostí do celkové výše nájemného 0,5 mil. Kč/rok, přičemž toto oprávnění se neposuzuje kumulativně s oprávněním uvedeným pod odrážkou výše;
- smlouvy o ubytování;
- nájemní a podnájemní smlouvy na bytové prostory;
- dohody o vyplacení odstupného do celkové výše 1 mil. Kč při ukončení smluv o nájmu a podnájmu prostor sloužících k podnikání;
- sjednávat a uzavírat smlouvy a činit jednostranná právní jednání, jejichž předmětem je rušení a vypořádání spoluvlastnictví k nemovitým věcem a rozdělení práva k nemovitým věcem na vlastnické právo k jednotkám.

V Praze dne [redacted]

JUDr. Ing. Michal Kalhous  
manažer řízení nemovitostí  
CEN2310, centrála v Praze

Běžné číslo ověřovací knihy 0-11 263/2016.  
Ověřuji, že  
JUDr. KALHOUS, MICHAL, nar. 5.10.1974,  
Havlovčovice, Dolní č. 49,  
je totožnost byla prokázána platným  
úředním průkazem, tuto listinu před notářkou  
vlastnoručně podepsal/a.  
Notářka provedla ověření osob podle obsahu listiny.  
v Praze dne - 6 - 09 - 2016



Ale  
notář  
pově

Česká spořitelna byla ve 13. ročníku soutěže Fincentrum Banka roku 2014 zvolena veřejností Nejdůvěryhodnější bankou roku a Bankou bez bariér. Odborná porota ocenila Českou spořitelnu Hypotékou roku 2014.

Česká spořitelna, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62 PSČ 140 00, IČO 45 24 47 82  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171



Tento výpis z veřejných rejstříků elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE [IČ 00215660]" dne 25.7.2016 v 11:04:09.  
SPVLA:K:AVGI:CVipm88mE+hsYDMw

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl B, vložka 1171

Datum zápisu:	30. prosince 1991
Spisová značka:	B 1171 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Česká spořitelna, a.s.
Sídlo:	Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 14000
Identifikační číslo:	452 44 782
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	

Předmětem podnikání je výkon činností uvedených v zákoně o bankách v § 1 odst. 1 písmena

- a) přijímání vkladů od veřejnosti,
- b) poskytování úvěrů,
- c) výkon činností uvedených v zákoně o bankách v § 1 odst. 3 písmena:
  - ca) investování do cenných papírů na vlastní účet,
  - cb) finanční pronájem (finanční leasing),
  - cc) platební styk a zúčtování,
  - cd) vydávání a správa platebních prostředků,
  - ce) poskytování záruk,
  - cf) otevírání akreditivů,
  - cg) obstarávání inkasa,
  - ch) poskytování investičních služeb zahrnující

- hlavní investiční službu podle § 8 odst. 2 písm. a) zákona č. 591/1992 Sb., o cenných papírech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o cenných papírech), přijímání a předávání pokynů týkajících se investičních instrumentů na účet zákazníka, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,

- hlavní investiční službu podle § 8 odst. 2 písm. b) zákona o cenných papírech; provádění pokynů týkajících se investičních instrumentů na cizí účet, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,

- hlavní investiční službu podle § 8 odst. 2 písm. c) zákona o cenných papírech, obchodování s investičními instrumenty na vlastní účet, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,

- hlavní investiční službu podle § 8 odst. 2 písm. d) zákona o cenných papírech, obhospodařování individuálních portfolií na základě volné úvahy v rámci smluvního ujednání se zákazníkem, je-li součástí tohoto portfolia některý z investičních instrumentů, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,

- hlavní investiční službu podle § 8 odst. 2 písm. e) zákona o cenných papírech, upisování emise investičních instrumentů nebo její umístování, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,

- doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. a) zákona o cenných papírech, úschova a správa jednoho nebo několika investičních instrumentů, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,

- doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. b) zákona o

- cenných papírech, pronájem bezpečnostních schránek,
  - doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. d) zákona o cenných papírech, poradenská činnost týkající se struktury kapitálu, průmyslové strategie a s tím souvisejících otázek, jakož i poskytování porad a služeb týkajících se fúzí a koupí podniků,
  - doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. e) zákona o cenných papírech, služby související s upisováním emisí podle odstavce 2) písm. e) zákona o cenných papírech, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,
  - doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. f) zákona o cenných papírech, poradenská činnost týkající se investování do investičních instrumentů, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech
  - doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. g) zákona o cenných papírech, provádění devizových operací souvisejících s poskytováním investičních služeb,
- d) vydávání hypotečních zástavních listů,
- e) finanční makléřství,
- f) výkon činnosti depozitáře,
- g) směnářenskou činnost (nákup devizových prostředků),
- h) poskytování bankovních informací,
- i) obchodování na vlastní účet nebo na účet klienta s devizovými hodnotami a se zlatem,
- j) pronájem bezpečnostních schránek,
- k) činnosti, které přímo souvisejí s činnostmi uvedenými v bankovní licenci České spořitelny,
- l) činnost podle § 74 odst. 1 zákona č. 427/2011 Sb., o doplňkovém penzijním spoření
  - vyřízení činnosti směřující k tomu, aby zájemce o doplňkové penzijní spoření nebo účastník měl příležitost s penzijní společností uzavřít smlouvu o doplňkovém penzijním spoření,
  - uzavírání jménem a na účet penzijní společnosti smlouvy o doplňkovém penzijním spoření.

**Statutární orgán - představenstvo:**

**místopředseda  
představenstva:**

WOLFGANG SCHOPF, dat. nar. 12. srpna 1961  
2332 Hennersdorf, Karl Heinrich Wagnergasse 8, Rakouská republika  
Den vzniku funkce: 20. srpna 2013  
Den vzniku členství: 1. srpna 2013

**člen představenstva:**

KAREL MOUREK, dat. nar. 20. září 1967  
Meduňková 711/31, Kolovraty, 103 00 Praha 10  
Den vzniku členství: 1. srpna 2013

**Předseda  
představenstva:**

Ing. TOMÁŠ SALOMON, dat. nar. 1. března 1966  
Sadová 474/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6  
Den vzniku funkce: 1. ledna 2016  
Den vzniku členství: 1. ledna 2015

**členka  
představenstva:**



Ing. DANIELA PEŠKOVÁ, dat. nar. 27. dubna 1974  
Pod novým lesem 137/52, Veleslavín, 162 00 Praha 6  
Den vzniku členství: 1. února 2016

**člen představenstva:**

Ing. PAVEL KRÁČMAR, dat. nar. 15. května 1966  
Čínská 880/18, Bubeneč, 160 00 Praha 6  
Den vzniku členství: 1. února 2016

**Počet členů:**

6

**Způsob jednání:**

Jednání členů představenstva, které má písemnou formu, musí být podepsáno dvěma členy představenstva, a to tak, že obchodní firmě připojí své podpisy. Zaměstnanci společnosti jsou oprávněni k jednání a ke všem úkonům za společnost, kníž obvykle dochází při činnosti, kníž byli při provozování podniku konkrétně vnitřními organizačními předpisy nebo představenstvem anebo přímým nadřízeným vedoucím zaměstnancem pověřeni (dále též „oprávnění zaměstnanci“). Jednání zaměstnanců, které má písemnou formu musí být podepsáno dvěma oprávněnými zaměstnanci, a to tak, že k obchodní firmě společnost připojí své podpisy; výjimky stanoví organizační řád společnosti. V souladu s § 164 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, je osobou pověřenou právním jednáním vůči zaměstnancům společnosti předseda představenstva - Ing. Tomáš Salomon.

**Dozorčí rada:****člen dozorčí rady:**

JUDr. ELIŠKA BRAMBOŘOVÁ, dat. nar. 4. prosince 1953  
Odlehlá 325/58, Vysočany, 190 00 Praha 9  
Den vzniku členství: 4. října 2012

**člen dozorčí rady:**

Ing. ZDENĚK JIRÁSEK, dat. nar. 31. července 1950  
Jana Palacha 144, Šipší, 284 01 Kutná Hora  
Den vzniku členství: 4. října 2012

**předseda dozorčí rady:**

JOHN JAMES STACK, dat. nar. 4. srpna 1946  
NY10128-1212 New York, Park Avenue 9, Spojené státy americké  
Den vzniku funkce: 13. září 2013  
Den vzniku členství: 22. dubna 2013

**člen dozorčí rady:**

PETER BOSEK, dat. nar. 5. června 1968  
2103 Langenzersdorf, Kellergasse 124, Rakouská republika  
Den vzniku členství: 22. dubna 2013

**Místopředseda:**

ANDRÉAS TREICHL, dat. nar. 16. června 1952  
A-1030 Vídeň, Metternichgasse 10/8, Rakouská republika  
Den vzniku funkce: 23. června 2014  
Den vzniku členství: 23. dubna 2014

**člen dozorčí rady:**

Dipl. Ing. STEFAN DOERFLER, dat. nar. 24. února 1971  
1190 Vídeň, Zahnradbahnstrasse 6/2, Rakouská republika  
Den vzniku členství: 22. dubna 2016

**člen dozorčí rady:**

Dipl. Ing. MAXIMILIAN HARDEGG, dat. nar. 26. února 1966  
2062 Seefeld-Kadolz, C/O Gutsverwaltung Hardegg, Rakouská republika

	Den vzniku členství: 25. května 2016
<b>člen dozorčí rady:</b>	Ing. PETR BRÁVEK, dat. nar. 4. srpna 1961 Dykova 1156/19, Vinohrady, 101 00 Praha 10 Den vzniku členství: 22. dubna 2016
<b>Počet členů:</b>	9
<b>Akcie:</b>	140 788 787 ks akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 100,- Kč 11 211 213 ks prioritní akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 100,- Kč Akcie společnosti jsou vydány jako zaknihované cenné papíry. S jednou akcií je spojen jeden hlas. Celkový počet hlasů ve společnosti je 140 788 787. Společnost může vydávat akcie, s nimiž je spojeno hlasovací právo, pouze jako zaknihované cenné papíry. Prioritní akcie na jméno, vydané společností, jsou omezeně převoditelné. Tyto akcie mohou být převáděny na města a obce České republiky. Na jiné osoby než města a obce České republiky lze prioritní akcie na jméno převést jen se souhlasem představenstva. S prioritními akciemi není spojeno právo hlasovat na valné hromadě. Vlastníci prioritních akcií mají všechna ostatní práva spojená s akciemi.
<b>Základní kapitál:</b>	15 200 000 000,- Kč Splaceno: 100%
<b>Ostatní skutečnosti:</b>	Údaje o zřízení společnosti: Společnost byla založena jednorázově Fondem národního majetku ČR zakladatelským plánem z 27.12.1991 podle ust. § 15 a násl. zákona č. 104/1990 Sb. Byly schváleny a přijaty stanovy společnosti, byli jmenováni členové představenstva, dozorčí rady a revizoři účtů. Ke dni založení společnosti je upsáno 352,8 tis. akcií na jméno po 10.000 Kčs a 2.072 tis. akcií na majitele po 1.000 Kčs, což se rovná základnímu kapitálu. Základní jmění bylo zcela splaceno. Změna stanov schválena usnesením valné hromady dne 16.5.2001. Změna stanov schválena usnesením valné hromady dne 10.3.1999. Změna stanov schválena usnesením valné hromady dne 19.5.1999. Změna stanov schválena usnesením mimořádné valné hromady dne 22.10.2001. Na společnost Česká spořitelna, a.s., jako nástupnickou společnost, přešlo v důsledku fúze sloučením jmění zanikající společnosti IT Centrum s.r.o., se sídlem Praha 1, Vodičkova 710/31, PSČ 110 00, IČ: 274 29 199, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 112494. Počet členů statutárního orgánu: 6 Počet členů dozorčí rady: 9 Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech. Změna stanov schválena usnesením valné hromady dne 23.4.2014. Změna stanov schválena usnesením valné hromady dne 22.4.2016.
<b>Odštěpné závody:</b>	
<b>Odštěpný závod:</b>	

<b>Označení odštěpného závodu:</b>	Česká spořitelna, a.s., odštěpný závod Merchant Acquiring
<b>Umístění:</b>	Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4
<b>Předmět podnikání:</b>	Činnosti přímo související s činnostmi dle § 1 odst. 3 písm. c) zákona o bankách uvedenými v bankovní licenci České spořitelny
<b>Vedoucí odštěpného závodu:</b>	Bc. STANISLAV ŠMOLÍK, dat. nar. 14. června 1976 Na rovinách 602/44, Lhotka, 142 00 Praha 4

Ověřuji pod pořadovým číslem V 625/2016/  
že tato listina, která vznikla převodem výstupu  
z informačního systému veřejné správy z elektronické  
podoby do podoby listinné, skládající se z 5 listů,  
odpovídá výstupu z informačního systému veřejné  
správy v elektronické podobě.

V Praze dne 25-07-2016



trvalý



## Výpočtový list platný od 11.2016

**Adresa správce (provozovny)**  
 Statutární město Brno  
 Bratislavská 265/71  
 602 00 Brno

**Adresát**  
 Česká spořitelna, a.s.  
 Olbrachtova 1929/62  
 140 00 PRAHA 4

**Vlastník**  
 Statutární město Brno  
 Bratislavská 251/70  
 601 47 Brno  
 IČ: 44992785  
 DIČ: CZ44992785

Příloha č. 4 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

Bank. spojení pronajímatele	000000-7227850247/0100
Uživatel	
Jméno	Česká spořitelna, a.s.
IČ	45244782
DIČ	CZ699001261
Plátce DPH	Ano
Kontaktní spojení	
Email	

Variabilní symbol	0043340605	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	banka, spořitelna	CEJL 43/111	
Číslo prostoru	605	602 00 Brno	
Smlouva	ČS 6000002401	Platnost smlouvy	Od 01.09.2016 do 31.08.2021
Splatnost	10.11.2016	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	0
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	2 700,00
Plocha pro náj.	8,80 m2	Roční nájemné	23 760,00 Kč
Topení		Směrné číslo (120/2011)	
Podlaží	1	Výtah	N
Tech. stav	Dobrý	Počet místností	1

### Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	1 980,00	V Dohoda za m2		
<i>Nájemné celkem</i>	<i>1 980,00</i>			Platební příkaz
Měsíční předpis celkem	1 980,00			



Platební příkaz	1 980,00
-----------------	----------

### Rozpis místností

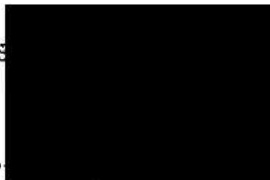
Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
místnost	nevytápěno	8,80	0,00	0,00	0,00	8,80
Celkem		8,80	0,00	0,00	0,00	8,80

### Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
Česká spořitelna, a.s.		Nájemce	01.09.2016		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

Čes



Nájemce

Brno dne 06.10.2016

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO

ST BRNO-SEVER

Radový odbor bydlení

České části

601 47 BRNO 44

Pronajímatel/Správce



## Příloha č.4 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

Informace o předpisu (evidence 01.10.2016-31.10.2016)

Vlastník nemovitosti	ST.M.BRNO,MČ BRNO-SEVER	IČ	44992785
Adresa	Bratislavská 251/70 601 47 Brno	IČP	
Stát	Česká republika	DIČ	CZ44992785
Správce	Statutární město Brno	Plátce DPH	Ne
Adresa	Bratislavská 265/71 60147 Brno	IČ	44992785
Variabilní symbol	0043340605	IČP	
Typ prostoru		DIČ	CZ44992785
Číslo prostoru	605	Adresa prostoru	CEJL 43/111 Brno 602 00
Smlouva	ČS 6000002401	Platnost smlouvy	31.08.2021
Nájemce	Česká spořitelna, a.s.	IČ	45244782
Kontaktní adresa	Olbrachtova 1929/62 140 00 PRAHA 4	IČP	
Druh předpisu	Předpis úhrad	DIČ	CZ699001261
Doba placení	Jednorázový	Typ předpisu	Dodatečný
Druh vztahu	Nájemce	Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)
Počet osob	0	Způsob placení	Platební příkaz
		Splatno	10.11.2016

Měsíc závěrky	01.11.2016	Datum závěrky	06.10.2016
Za období	2016/10	Datum tvorby	
	Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl
Celkem	1 980,00	0,00	1 980,00
Výnos	1 980,00	0,00	0,00
Služby	0,00	0,00	0,00
Účetní jednotka		Účetní doklad	
Počet plateb	0	Poslední datum zaplacení	

## Jednotlivé položky předpisu

Položka	Předepsáno	Zaplaceno	Výpočet	Platba
Nájemné	1 980,00	0,00 Kč	V Dohoda za m2	Platební příkaz
	1 980,00	0,00		

## Jednotlivé platby

Účetní doklad	Datum platby	Datum určení	Celkem	Určeno	Měna	Platba
---------------	--------------	--------------	--------	--------	------	--------

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER  
úřad pro správu budov odboru bydlení  
Městská část  
70, 601 47 BRNO -11-

Příloha č. 4 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

Informace o předpisu (evidence 01.09.2016-30.09.2016)

Vlastník nemovitosti	ST.M.BRNO,MČ BRNO-SEVER	IČ	44992785
Adresa	Bratislavská 251/70 601 47 Brno	IČP	
Stát	Česká republika	DIČ	CZ44992785
Správce	Statutární město Brno	Plátce DPH	Ne
Adresa	Bratislavská 265/71 60147 Brno	IČ	44992785
Variabilní symbol	0043340605	DIČ	CZ44992785
Typ prostoru		Adresa prostoru	CEJL 43/111
Číslo prostoru	605		Brno 602 00
Smlouva	ČS 6000002401	Platnost smlouvy	31.08.2021
Nájemce	Česká spořitelna, a.s.	IČ	45244782
Kontaktní adresa	Olbrachtova 1929/62 140 00 PRAHA 4	IČP	
Druh předpisu	Předpis úhrad	DIČ	CZ699001261
Doba placení	Jednorázový	Typ předpisu	Dodatečný
Druh vztahu	Nájemce	Penalizace	Sankee dle NOZ (n.v.351/2013)
Počet osob	0	Způsob placení	Platební příkaz
		Splatno	10.11.2016

Měsíc závěrky	01.11.2016	Datum závěrky	06.10.2016
Za období	2016/09	Datum tvorby	
	Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl
Celkem	1 980,00	0,00	1 980,00
Výnos	1 980,00	0,00	0,00
Služby	0,00	0,00	0,00
Účetní jednotka		Účetní doklad	
Počet plateb	0	Poslední datum zaplacení	

Jednotlivé položky předpisu

Položka	Předepsáno	Zaplaceno	Výpočet	Platba
Nájemné	1 980,00	0,00 Kč	V Dohoda za m2	Platební příkaz
	1 980,00	0,00		

Jednotlivé platby

Účetní doklad	Datum platby	Datum určení	Celkem	Určeno	Měna	Platba
---------------	--------------	--------------	--------	--------	------	--------

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
ČÁST BRNO-SEVER  
Správa úřadov odboru bydlení  
Úřdu městské části  
602 00, 601 47 BRNO -11-

Příloha č.4 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

Informace o předpisu (evidence 01.10.2016-31.10.2016)

Vlastník nemovitosti	ST.M.BRNO,MČ BRNO-SEVER	IČ	44992785
Adresa	Bratislavská 251/70 601 47 Brno	IČP	
Stát	Česká republika	DIČ	CZ44992785
Správce	Statutární město Brno	Plátce DPH	Ne
Adresa	Bratislavská 265/71 60147 Brno	IČ	44992785
Variabilní symbol	0043340605	DIČ	CZ44992785
Typ prostoru		Adresa prostoru	CEJL 43/111 Brno 602 00
Číslo prostoru	605	Platnost smlouvy	31.08.2021
Smlouva	ČS 6000002401	IČ	45244782
Nájemce	Česká spořitelna, a.s.	IČP	
Kontaktní adresa	Olbrachtova 1929/62 140 00 PRAHA 4	DIČ	CZ699001261
Druh předpisu	Předpis úhrad	Typ předpisu	Dodatečný
Doba placení	Jednorázový	Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Způsob placení	Platební příkaz
Počet osob	0	Splatno	10.11.2016


Měsíc závěrky	01.11.2016	Datum závěrky	06.10.2016
Za období	2016/10	Datum tvorby	
	Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl
Celkem	1 980,00	0,00	1 980,00
Výnos	1 980,00	0,00	0,00
Služby	0,00	0,00	0,00
Účetní jednotka		Účetní doklad	
Počet plateb	0	Poslední datum zaplacení	

Jednotlivé položky předpisu

Položka	Předepsáno	Zaplaceno	Výpočet	Platba
Nájemné	1 980,00	0,00 Kč	V Dohoda za m2	Platební příkaz
	1 980,00	0,00		

Jednotlivé platby

Účetní doklad	Datum platby	Datum určení	Celkem	Určeno	Měna	Platba
---------------	--------------	--------------	--------	--------	------	--------


 NÍ MĚSTO BRNO  
 ÁST BRNO-SEVER  
 y budov odboru bydlení  
 městské části  
 0. 601 47 BRNO -11-