

NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo smlouvy ŘSD s. p.: 40866/2023-9/Hof-35210

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

IČO: 00081531

zastoupené **městským obvodem Ústí nad Labem – Neštětice**,

se sídlem Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice,

U Radnice 229, 403 31 Ústí nad Labem – Neštětice, IČO: 00081531

zastoupené starostkou [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jako „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

spisová značka: A 80478 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupený: [REDACTED]

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Chomutov**

se sídlem: Kochova 3975, 430 01 Chomutov

oprávněn jednat: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

datová schránka: zjq4rhz

jako „**Nájemce**“ na straně druhé

Pronajímatel a Nájemce dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto nájemní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1 Pronajímatel je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parc. č. **325/8** o výměře 138 m²,
- parc. č. **325/15** o výměře 1653 m²,
- parc. č. **325/13** o výměře 1380 m²,
- parc. č. **325/5** o výměře 1220 m²,
- parc. č. **325/4** o výměře 1882 m²,

v katastrálním území **Mojžíř** obec Ústí nad Labem, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, na listu vlastnictví č. 1.



Pozemek

- parc. č. **622/17** o výměře 497 m²,

v katastrálním území **Neštěmice** obec Ústí nad Labem, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, na listu vlastnictví č. 1.

- 1.2 Nájemce prohlašuje, že je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „I/62 Mojžíř, most ev. č. 60-007 estakáda Mojžíř“ (dále jen jako „**Stavba**“).

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Pronajímatel na základě Smlouvy přenechává Nájemci pro účely využití jako pomocné plochy pro výstavbu Stavby, jmenovitě SO č. 121, SO č. 201, SO č. 301, SO č. 430, SO č. 480, SO č. 661, SO č. 662, SO č. 663, SO č. 671, pozemky nebo jejich části v následujícím rozsahu, jehož zakres v kopii katastrální mapy tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy:

pozemek parc. č.	kultura	plocha dočasného záboru do 1 roku v m ²	stavební objekt (SO č.)
• 325/8	ostatní plocha	45	SO 121, SO 201, SO 480
• 325/15	ostatní plocha	83	SO 201
• 325/13	ostatní plocha	68	SO 201
• 325/5	ostatní plocha	32	SO 201
• 325/4	ostatní plocha	51	SO 201
• 622/17	ostatní plocha	497	SO 201, SO 661, SO 662, SO 663, SO 671

(dále společně jen „**Předmět nájmu**“ nebo samostatně jako „**Pozemek**“).

- 2.2 Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v dost. 2.1 Smlouvy, pokud mu Pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný.
- 2.3 Nájemce Předmět nájmu do nájmu přijímá za podmínek uvedených v této Smlouvě a zavazuje se za jeho užívání platit Pronajímateli nájemné ve výši sjednané v této Smlouvě.

Článek III. Doba trvání nájmu

- 3.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby, do dne vydání kolaudačního souhlasu pro Stavbu, nebo do dne právní moci Rozhodnutí o uvedení Stavby d předčasného provozu, a to podle toho, co nastane dřív.

Článek IV. Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady

- 4.1 Výše nájemného činí celkem **51 992,-Kč** (slovy: *padesátjednatísícděvřsetdevadesát dva korun českých*). Nájemné činí 67,- Kč/m²/rok a bylo sjednáno v souladu s platnými cenovými předpisy / na základě Výměru

Ministerstva financí České republiky č. 01/2024 ze dne 14.12.2023, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.

- 4.2 Povinnost Nájemce platit nájemné vzniká dnem účinnosti této Smlouvy. Sjednává se, že nájemné zaplatí Nájemce do (60) dnů ode dne, v němž tato smlouva nabude účinnosti. Nájemné bude hrazeno na účet Pronajímatele uvedený v této smlouvě.
- 4.3 Nebude-li nájemní smlouva v prvním roce účinná po celý kalendářní rok, určí se výše první roční splátky nájemného takto : částka 51 992,-/365 násobená počtem dnů v prvním kalendářním roce počítaných ode dne účinnosti této nájemní smlouvy. Druhá splátka bude uhrazena do 60-ti dnů od uplynutí nájemní doby dle této smlouvy.

Zaplacením se rozumí odepsání částky nájemného z účtu Nájemce.

- 4.4 Pronajímatel tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map www.sanctionsmap.eu/#/main ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb. v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí Pronajímatel s uložením plateb, plynoucích mu z této Smlouvy, do soudní úschovy.

Článek V. Ostatní ujednání

- 5.1 Pronajímatel prohlašuje, že na Předmětu nájmu nevážnou věcná břemena - služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této Smlouvy.
- 5.2 Nájemce se zavazuje zajistit provedení technické rekultivace Předmětu nájmu.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží Pronajímatel a dvě (2) Nájemce.
- 6.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 6.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 6.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 6.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným

zákonem uveřejní Nájemce. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.

- 6.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 6.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.9 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
- zákres rozsahu Předmětu nájmu v kopii katastrální mapy

Článek VII.

Doložka platnosti právního jednání

- 7.1 Pronajímatel prohlašuje, že záměr obce pronajmout předmět nájmu byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech obce na úřední desce obecního úřadu a že rada (zastupitelstvo) obce rozhodla (rozhodlo) o pronájmu předmětu nájmu usnesením č. 552/374/24 ze dne 10.10.2024

Za Pronajímatele:

V dne 11.12.2024

Za Nájemce:

V Chomutově dne 03.12.2024

MO Ústí nad Labem - Neštěmice

Ředitelství silnic a dálnic s. p.