

## Smlouva o dílo č. 11166/2024/OSDF

Číslo VZ: 62/2024/B2/SP/OSDF/Dv

uzavřená podle ust. §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

### Článek I. Smluvní strany

#### Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Sídlem: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Zastoupený:  
ve věcech smluvních: Ing. Davidem Witoszem, místostarostou  
ve věcech technických: [REDACTED], vedoucím odboru správy domovního fondu  
[REDACTED], vedoucím oddělení technické správy

(dále také jako **objednatel**)

a

#### Moje-reko s.r.o.

Sídlem podnikání: Dolní Marklovice 351, 735 72, Petrovice u Karviné  
IČ: 19867107  
DIČ: [REDACTED]  
Peněžní ústav: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
VS:  
Zapsán: C. 94073 vedená u Krajského soudu v Ostravě  
Zastoupená: [REDACTED] jednatelekou  
ve věcech smluvních: [REDACTED] jednatelekou  
ve věcech technických: [REDACTED] jednatelekou

(dále také jako **zhotovitel**)

## Článek II Předmět plnění

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu za dílo, to vše za podmínek sjednaných v této smlouvě a uvedených v Zadávací dokumentaci, která je nedílnou součástí této smlouvy. Dílem dle této smlouvy je:

### **„Opravy 8 volných bytů č. 1 až 8 a společných prostor (SP) na ulici Úprkova 985/18 v Moravské Ostravě a Přívoze“**

- 2.2 Předmět díla, jakož i druhy, kvalita a množství výrobků a prací nezbytných k jeho realizaci jsou vymezeny touto smlouvou, nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení specifikovaném v odst. 2.7 tohoto článku smlouvy včetně podmínek a požadavků uvedených v zadávací dokumentaci, která je závazným podkladem této smlouvy a zároveň její nedílnou součástí.
- 2.3 Dílo bude provedeno dle soupisů oprav volných bytů a společných prostor, který tvoří přílohy č. 1 až 9 této smlouvy.
- 2.4 Dílem se rozumí dodávky a práce dle této smlouvy včetně jejich příloh, příslušných provozních zkoušek a odevzdání požadované dokumentace dle této smlouvy.
- 2.5 Místem plnění jsou byty č. 1 až 8 a společné prostory na ulici Úprkova 985/18 v katastrálním území Moravská Ostrava a Přívoz v rozsahu přílohy č. 1 až č. 9.
- 2.6 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla v termínech stanovených touto smlouvou nezbytné.
- 2.7 Smluvní strany souhlasně konstatují, že tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem **„Opravy 11 volných bytů na ulicích Úprkova 985/18 byty č. 1 až 8 a společné prostory, Maroldova 2987/1 byt č. 50, Maroldova 2992/3 byt č. 29, Na Liškovci 935/3 byt č. 6 v Moravské Ostravě a Přívoze“** v němž byl zhotovitel objednatelem vybrán. Zadávací podmínky dle zadávací dokumentace k uvedenému zadávacímu řízení, jakož i další podmínky zadávacího řízení jsou součástí povinností zhotovitele dle této smlouvy a zhotovitel se výslovně zavazuje tyto podmínky dodržovat. Veškeré zadávací podmínky tak tvoří nedílnou součást této smlouvy, což obě smluvní strany berou na vědomí.

## Článek III Cena za dílo

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za provedené dílo (dále jen „cena díla“) specifikované v čl. II této smlouvy takto:

| Oprava 8 volných bytů a SP | Cena bez DPH v Kč | DPH 12%   | Cena s DPH v Kč |
|----------------------------|-------------------|-----------|-----------------|
| Úprkova 985/18, byt č. 1   | 161 840,00        | 19 420,80 | 181 260,80      |
| Úprkova 985/18, byt č. 2   | 161 840,00        | 19 420,80 | 181 260,80      |

- 2/14 Smlouva o dílo – ČÁST A - Opravy 8 volných bytů č. 1 až 8 a SP na ulici Úprkova 985/18 v Moravské Ostravě a Přívoze

**OSTRAVA!!!**  
**MORAVSKÁ OSTRAVA**  
**A PŘÍVOZ**

|                                   |                     |                   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| Úprkova 985/18, byt č. 3          | 198 100,00          | 23 772,00         | 221 872,00          |
| Úprkova 985/18, byt č. 4          | 159 000,00          | 19 080,00         | 178 080,00          |
| Úprkova 985/18, byt č. 5          | 201 590,00          | 24 190,80         | 225 780,80          |
| Úprkova 985/18, byt č. 6          | 157 950,00          | 18 954,00         | 176 904,00          |
| Úprkova 985/18, byt č. 7          | 164 400,00          | 19 728,00         | 184 128,00          |
| Úprkova 985/18, byt č. 8          | 161 450,00          | 19 374,00         | 180 824,00          |
| Úprkova 985/18, společné prostory | 52 050,00           | 6 246,00          | 58 296,00           |
| <b>Cena celkem</b>                | <b>1 418 220,00</b> | <b>170 186,40</b> | <b>1 588 406,40</b> |

- 3.2 Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu účinnosti smlouvy a zahrnující veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému provedení díla dle čl. II této smlouvy v parametrech předepsaných zadávací dokumentací a touto smlouvou.
- 3.3 Cena za dílo uvedená v odst. 3.1 tohoto článku smlouvy byla dohodnuta na základě zadávacího řízení dle čl. II odst. 2.7 této smlouvy a je možné ji změnit pouze za podmínek uvedených níže.
- 3.4 Výše DPH se bude řídit právními předpisy účinnými ke dni zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že DPH je stanovena v souladu s právními předpisy. O změně sazby DPH není třeba uzavírat dodatek této smlouvy.
- 3.5 Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí České republiky ze dne 9. 11. 2011 bude pro uvedené plnění aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). V souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi. Zhotovitel se zavazuje v případě chybné či opožděné fakturace u prací v režimu přenesené daňové povinnosti, uhradit objednateli úrok z prodlení, který bude objednateli, z důvodu pochybení zhotovitele při fakturaci u prací v režimu přenesené daňové povinnosti, vyměřen finančním úřadem.
- 3.6 Práce rozšiřující předmět plnění dle této smlouvy (vícepráce), jakož i práce zmenšující rozsah předmětu plnění dle této smlouvy (méněpráce), vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Bez uzavření dodatku není zhotovitel oprávněn požadovat změnu ceny díla.
- 3.6.1 Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v soupisu prací zhotovitele v jednotkových cenách, bude je zhotovitel oceňovat maximálně ve výši dle ceníku ÚRS CZ, a.s. se sídlem Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 - Malešice, platného k datu provedení příslušného plnění, snížené o 15%.
- 3.6.2 Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou změny díla, které není možno ocenit uvedeným způsobem dle bodu 3.6.1, budou změny díla oceněny individuální kalkulací při způsobu oceňování cenou v místě a čase obvyklou.
- 3.6.3 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zaplacení zvýšené ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

- 3.7 Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu plnění dle této smlouvy. V tomto případě bude smluvní cena poměrně snížena s použitím cen ze soupisu požadovaných prací, popř. je zhotovitel ocení maximálně ve výši dle ceníku společnosti ÚRS CZ, a.s. se sídlem Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 - Malešice, platného k datu provedení příslušného plnění, snížené o 15%.
- 3.8 Cena za dílo bude zhotoviteli zaplacená podle dohody smluvních stran v souladu s článkem VIII této smlouvy. V zápise o předání a převzetí díla bude konečná cena za dílo uvedena.

#### **Článek IV** **Termíny plnění**

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo dle čl. II této smlouvy bude zhotovitelem provedeno v následujících termínech:
- 4.1.1 **Předpokládaný termín předání staveniště a zahájení prací: leden 2025.**  
Zhotovitel je povinen staveniště převzít do dvou pracovních dnů od zaslané výzvy k převzetí staveniště objednatelem. Výzva k převzetí staveniště bude zaslána prostřednictvím emailu.
- 4.1.2 Termín provedení díla: **do 90 kalendářních dnů** od předání a převzetí staveniště.
- 4.2 Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, pokud nemůže splnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností.

#### **Článek V** **Podmínky provádění díla**

- 5.1 Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu se zadávací dokumentací a touto smlouvou.
- 5.2 Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat podmínky, které jsou pro dílo uvedeny v soupisu oprav volného bytu a společných prostor (příloze č. 1 až č. 9) a v minimálních požadavcích na standardy konstrukčních prvků a zařizovacích předmětů na opravy bytu (příloze č. 10), dle platných předpisů a nařízení, ČSN, jakož i podmínky vyplývající ze zadávacího řízení pro dílo dle článku II odst. 2.7 této smlouvy.
- 5.3 Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady zejména:
- A) Před zahájením realizace díla:
- zajištění souhlasu Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru stavebního řádu a přestupků se zábořem veřejného prostranství a ohlášení k místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství u odboru financí a rozpočtu, pokud budou nutné,
  - projednání technicko-provozní organizace akce a dopady na byty (koordinace, realizace musí probíhat s ohledem na ostatní nájemníky).
- B) V průběhu realizace díla:
- označení stavby tabulkou s uvedením názvu stavby, investora a zhotovitele, včetně jména zodpovědných osob a termínu realizace,

- zabezpečení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby,
- zabezpečení denního úklidu společných částí domu včetně výtahu mokrou cestou a zajištění denní likvidace a odvozu vybouraného materiálu,
- zabezpečení podmínek stanovených v dokladové části projektu (např. správců inženýrských sítí, atd.),
- omezení prašnosti a hlučnosti při realizaci prací,
- odstranění škod vzniklých v důsledku činnosti zhotovitele v případě poškození majetku objednatele nebo třetích osob, případně nahrazení újmy nejpozději do předání díla, nedohodnou-li se strany jinak,
- uvedení prostor dotčených stavbou do původního stavu, včetně případného poškození společných částí domu,
- provádění prací je možné pouze v pracovních dnech v pondělí až pátek v čase od 7:00 do 19:00 hodin a sobotu v čase od 7:00 do 12:00 hodin.

C) Při převzetí díla:

- atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě, záruční listy, provozní manuál, atd.,
- potvrzení o likvidaci odpadů včetně doložení příslušných dokladů, nebo čestného prohlášení o nakládání s odpady v souladu s platnou legislativou,
- veškeré doklady o zkouškách, revizích atd. dle platných norem a předpisů nutné k přejímce, včetně soupisu odevzdaných dokumentů,
- jednoduchý záznam o stavbě v originále,

5.4 Zhotovitel je dále povinen při realizaci díla splnit zejména tyto podmínky:

- akce musí být zhotovitelem velmi dobře organizačně i technicky vedena a zajištěna, zejména kvalita prací a časový postup včetně návazností a koordinace všech prací; zhotovitel je povinen zajistit na stavbě stálý dozor odpovědné osoby (stavbyvedoucí, mistr, předák),
- odebranou energii pro opravovaný byt uhradí zhotovitel objednateli dle svých podružných měřidel v dohodnuté ceně 10,- Kč včetně DPH za každou odebranou KWh. Počáteční a konečný stav odběru elektrické energie bude zaznamenán v protokolu o předání a převzetí díla,
- odebranou studenou vodu pro opravovaný byt uhradí zhotovitel objednateli dle naměřených jednotek spotřeby v dohodnuté ceně 119,-Kč včetně DPH za každý odebraný m<sup>3</sup>, pokud je v bytě umístěn vodoměr na teplou vodu, uhradí zhotovitel objednateli dle naměřených jednotek spotřeby v dohodnuté ceně 400,-Kč včetně DPH za každý odebraný m<sup>3</sup>, počáteční a konečný stav odběru vody bude zaznamenán v protokolu o předání a převzetí díla,
- plochy použité pro zařízení staveniště nebudou znečišťovány a po ukončení stavby budou uvedeny do původního stavu; po dobu akce budou zajišťovány bezpečné a čisté přístupové cesty,
- zhotovitel bude po celou dobu provádění díla udržovat pořádek na komunikačních trasách, kde bez povolení nebude skladován materiál a suť,
- za bezpečnost osob a požární bezpečnost odpovídá zhotovitel,
- eventuální upřesnění podmínek provedení díla se uskuteční při předání staveniště nebo zápisem do jednoduchého záznamu o stavbě (vyjma smluvních podmínek).

5.5 Při provádění díla budou použity materiály první jakosti a standardní výrobky zaručující vlastnosti dle

5/14 Smlouva o dílo – ČÁST A - Opravy 8 volných bytů č. 1 až 8 a SP na ulici  
Úprkova 985/18 v Moravské Ostravě a Přívoze

**OSTRAVA!!!**  
**MORAVSKÁ OSTRAVA**  
**A PŘÍVOZ**

ust. § 153 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“).

- 5.6 Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při provádění díla specifikovaného v článku II této smlouvy jsou bezpečnými výrobky v souladu s ust. zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.7 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu nedbalosti, úmyslně nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu od oznámení rozsahu a charakteru škod, nejpozději do předání díla, nedohodou-li se strany jinak, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- 5.8 Zhotovitel se zavazuje převzít všechna staveniště na základě výzvy objednatele ve lhůtě dle článku IV odst. 4.1.1 této smlouvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli se strany zavazují pořídit zápis. Jestliže zhotovitel odmítne jednotlivá staveniště převzít, je povinen to ihned zdůvodnit a tento důvod uvést v zápise o předání staveniště.
- 5.9 Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo, na němž se provádí dílo (stavba), tedy místo plnění včetně jeho okolí v rozsahu potřebném pro přípravu a provádění stavebních, montážních prací a dalších prací nezbytných pro provádění díla a uskladnění stavebnin. Zhotovitel je dále povinen zajistit bezpečný vstup na staveniště a stejně tak i výstup z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi.  
Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné věci movité, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele (nebo jeho pracovníků či dalších osob využitých zhotovitelem při provádění díla) při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.
- 5.10 Zhotovitel může pověřit k provádění díla jinou osobu, odpovídá však jakoby dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen v případě využití poddodavatelů dodržet poddodavatelské schéma obsažené v nabídce v zadávacím řízení, příloha č. 17. V případě, že zhotovitel hodlá využít jiného poddodavatele, než toho, který je uveden v poddodavatelském schématu, je povinen oznámit objednateli nástup a zahájení prací dalšího poddodavatele minimálně tři dny předem, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele oproti poddodavatelskému schématu pouze po předchozím schválení oprávněným zástupcem objednatele - vedoucím odboru správy domovního fondu nebo jím pověřenou osobou. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze v případě, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní poddodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. O změně poddodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- 5.11 Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy.
- 5.12 Objednatel nebo jeho oprávněný zástupce je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).

- 5.13 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zajistit minimalizaci vzniku odpadů, které nejsou přímým důsledkem stavebních prací při plnění veřejné zakázky a dosažení maximální možné míry materiálového využití veškerého odpadu vzniklého při plnění veřejné zakázky realizací stavebních prací v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „zákon o odpadech“), tedy nakládat s odpady v souladu s hierarchií odpadového hospodářství. Bude-li zhotovitel odpady, které jsou výsledkem jeho činností odstraňovat, je povinen zajistit odvoz a likvidaci odpadů, včetně poplatku za uložení odpadu na skládku a to v souladu se zákonem o odpadech.
- 5.14 Zhotovitel je povinen umožnit oprávněnému zástupci objednatele, jakož i technickému dozoru objednatele po celou dobu realizace díla nepřetržitý přístup na staveniště a umožnit mu nepřetržitou kontrolu realizace veškerých jednotlivých prací, v rámci které bude zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních norem platných v době provádění díla. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací zhotovitele neprodleně upozorní zápisem do jednoduchého záznamu o stavbě a stanoví mu přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění.
- 5.15 Zhotovitel bere na vědomí, že technický dozor objednatele nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 5.16 Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato v termínu dle čl. IV této smlouvy.
- 5.17 K převzetí díla je zhotovitel povinen objednateli předložit zejména doklady uvedené v odstavci 5.3 písm. C) tohoto článku smlouvy. Předložení těchto dokladů je součástí povinnosti zhotovitele provést dílo dle této smlouvy. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 5.18 Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedené dílo bez vad a nedodělků, vyjma ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho části funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V případě, že objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky, je zhotovitel povinen tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků o více než dvacet (20) dnů je objednatel oprávněn odstranit tyto drobné vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě.
- 5.19 O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních, případně lhůtách k jejich odstranění. O odstranění drobných vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.20 Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště ke dni předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá ze zařízení použitých ke zhotovení díla, pak je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do dvou (2) pracovních dnů po odstranění těchto vad a nedodělků, nebude-li dohodnuto vzájemně jinak.

## Článek VI Jednoduchý záznam o stavbě

- 6.1 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, vést jednoduchý záznam o stavbě v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona a přílohou č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něj veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Jednoduchý záznam o stavbě bude na stavbě trvale přístupný.
- 6.2 Zhotovitel je povinen vést jednoduchý záznam o stavbě od zahájení prací na staveništi do odevzdání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen vést jednoduchý záznam o stavbě, i když je již stavba převzata objednatelem, ale ještě jsou zhotovitelem odstraňovány vady a nedodělky.
- 6.3 Zápisem do jednoduchého záznamu o stavbě nejsou dotčena ustanovení této smlouvy, ani jím nemohou být měněna.
- 6.4 Během realizace stavby budou oddělovány průpisy jednotlivých listů jednoduchého záznamu o stavbě zástupcem objednatele. Jednoduchý záznam o stavbě v originále bude předán objednateli po ukončení stavby. Kopie průpisů jednotlivých listů jednoduchého záznamu o stavbě obdrží 1x zhotovitel zpět.
- 6.5 Do jednoduchého záznamu o stavbě je oprávněn provádět zápisy oprávněný zástupce objednatele a zhotovitele, popřípadě technický dozor objednatele, dále osoba vykonávající výkon koordinátora BOZP.

## Článek VII Vady díla a záruka za jakost díla

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost provedeného a objednateli předaného díla a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technickým normám a předpisům platným v České republice v době jeho realizace. Nemá-li dílo tyto požadované vlastnosti, má vadu.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo dle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání **60 měsíců**. Záruka na výrobky a zařízení, ke kterým budou dodány záruční listy, je stanovena dle záručních dob příslušných výrobců, nejméně však 24 měsíců. Zhotovitel přejímá zárukou za jakost závazek, že provedené dílo, nebo jeho část bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a bez vad, a že si po tuto dobu zachová smlouvené vlastnosti.
- 7.3 Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.4 Odpovědnost zhotovitele za vady se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním díla objednatelem, jeho poškození živelnou událostí či třetí osobou.
- 7.5 Jestliže se v záruční době vyskytnou na díle vady, je objednatel povinen tyto u zhotovitele písemně reklamovat, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Představují-li vady díla podstatné porušení smlouvy, má objednatel právo (i) na odstranění vady opravou věci (ii) na přiměřenou slevu z ceny díla (iii) na odstoupení od smlouvy. Představují-li vady díla nepodstatné porušení smlouvy má objednatel práva jako pod body (i) a (ii) dle předešlé věty. Objednatel oznámí zhotoviteli, jakou variantu si pro

vyřešení jeho reklamace vybral, a to při oznámení vady nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady.

- 7.6 V případě, že objednatel zvolí pro vyřízení reklamace odstranění vady, zavazuje se zhotovitel začít s odstraňováním vad díla do tří (3) dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do třiceti (30) dnů od oznámení vady, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje, že objednatel reklamované vady odstraní bez ohledu na to, zda zhotovitel takové vady uzná či nikoli. Pokud se později ukáže, že objednatel nárokoval odstranění vad díla neoprávněně, budou předmětné zhotovitelovy nároky vypořádány dodatečně dohodou smluvních stran.
- V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě nezačne s odstraňováním vad díla nebo vady díla ve stanovené lhůtě neodstraní, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel je oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě.
- 7.7 Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru předaného díla. Oprávněný zástupce objednatele nebo technický dozor objednatele po ukončení prací písemně potvrdí, že odstraněné vady od zhotovitele přejímá.

#### **Článek VIII**

##### **Fakturace a platební podmínky**

- 8.1 Zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu) jejíž nedílnou součástí bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek vč. předávacího protokolu, ke kterému se faktura vztahuje. Objednatel je povinen na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu uhradit zhotoviteli cenu za skutečně provedené práce.
- 8.2 Zdanitelné plnění bude uskutečněno k datu předání a převzetí díla dle čl. IV. K tomuto datu je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad a po jeho podpisu zástupcem objednatele zašle zhotovitel daňový doklad objednateli. K faktuře je zhotovitel povinen přiložit zápis o předání a převzetí díla. Daňový doklad musí být vystaven dle § 28 zákona o DPH do 15 dnů ode dne, kdy vznikla povinnost přiznat daň, nebo přiznat uskutečnění plnění.
- 8.3 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH, vždy však zejména:
- a) označení faktury a její číslo s uvedením skutečnosti, zda se jedná o dílčí fakturaci nebo konečnou,
  - b) název a sídlo objednatele a zhotovitele, přičemž jako sídlo bude uvedeno sídlo statutárního města Ostravy, tzn., že daňový doklad bude vystaven takto:

##### **Objednatel:**

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

**Příjemce (zasílací adresa):**

městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
náměstí Dr. E. Beneše 555/6  
729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

faktura bude doručována na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava, nebo elektronicky na [posta@moap.ostrava.cz](mailto:posta@moap.ostrava.cz)

- c) předmět díla a název zakázky,
- d) číslo smlouvy,
- e) den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,
- f) označení banky a číslo účtu, na který má být zaplacen,
- g) cenu za jednotku množství a případně další cenové údaje včetně předávacího protokolu a soupisu provedených prací potvrzeného objednatelem,
- h) čísla i data vyhotovení soupisu provedených prací a předávacích protokolů,
- i) DIČ objednatele i zhotovitele,
- j) označení textem „Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti – je aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH“ a „Daň odvede zákazník“,
- k) číselný kód dle Klasifikace produkce (CZ-CPA 41-43) u stavebních nebo montážních prací.

- 8.4 Faktura bude prokazatelně doručována nejpozději do 10. dne následujícího měsíce na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava, případně elektronicky na [posta@moap.ostrava.cz](mailto:posta@moap.ostrava.cz). Fakturu, která nemá požadované náležitosti, nebo k ní nejsou připojeny stanovené doklady, není objednatel povinen uhradit. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.
- 8.5 Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktury je do třiceti (30) dnů ode dne jejího doručení objednateli. Pro placení jiných plateb dle této smlouvy (smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhrada škody, apod.) je stanovena stejná lhůta splatnosti. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné peněžní částky z účtu povinného.
- 8.6 Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
- 8.7 Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109 a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

## Článek IX Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- 9.1 V případě porušení povinnosti zhotovitele dle této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, a to v následujících případech a v následující výši:
- za každý i započatý den prodlení s provedením díla v termínu dle článku IV bodu 4.1.1 této smlouvy ve výši 1000,- Kč,
  - za každý i započatý den prodlení s provedením díla v termínu dle článku IV bodu 4.1.2 této smlouvy ve výši 1000,- Kč,
  - za každý zjištěný případ a započatý den prodlení s odstraněním nedostatku dle článku V odst. 5.14 této smlouvy zapsaný do jednoduchého záznamu o stavbě zástupcem objednatele 1.000,- Kč,
  - za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště v termínu dle článku V odst. 5.20 ve výši 1000,- Kč,
  - za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelem v záruční době v termínu dle článku VII odst. 7.6 ve výši 1000,- Kč.
- 9.2 V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitého závazku, je tato smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši počítaný z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ust. § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
- 9.3 Nedohodnou-li si strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné ze smluvní pokuty vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.
- 9.4 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakékoliv své i nesplatné pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči zhotoviteli dle této smlouvy proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo dle této smlouvy.
- 9.5 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
- je-li zhotovitel v prodlení s provedením díla v termínu dle článku IV této smlouvy o více než patnáct (15) dní,
  - v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a vady vzniklé vadným prováděním neodstraní a nezačne dílo provádět řádným způsobem ani do patnácti (15) dnů ode dne doručení upozornění objednatele,
  - je-li zřejmé, že dílo nebude zhotovitelem provedeno nebo, že nebude provedeno včas, a to zejména z důvodu nedostatku financí, např. proto, že neplní své finanční závazky vůči svým poddodavatelům či dodavatelům materiálu,
  - v případě, že v insolvenčním řízení bude zjištěn úpadek zhotovitele nebo insolvenční návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
  - v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 9.6 Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno zhotoviteli. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením nejsou dotčena práva objednatele týkající se záruky na dokončenou část díla, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuta za jejich nedodržení.

- 9.7 Odstoupí-li objednatel od smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu přiměřeně sníženou. Povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu nedodržení zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena. Do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou.

## **Článek X**

### **Další ujednání**

- 10.1 Vlastníkem díla dle této smlouvy je od počátku jeho provádění objednatel s výjimkou zařízení staveniště v rozsahu nezbytném pro účely zhotovitele a věcí potřebných k realizaci díla, které vnesl na staveniště zhotovitel včetně stavebních strojů a jiných mechanismů. Nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných do doby, kdy se stanou zpracováním nebo zabudováním nedílnou součástí díla, je zhotovitel. V případě poškození zhotovitelem již zabudovaných částí je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu na vlastní náklad.
- 10.2 Nebezpečí škody přechází na objednatele protokolárním předáním a převzetím díla.
- 10.3 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené objednateli nebo třetím osobám v důsledku výkonu své činnosti, a to s limitem pojistného plnění v minimální výši 2.000.000 Kč. Tuto skutečnost zhotovitel stvrdil svým podpisem na čestném prohlášení, které bylo přílohou č. 20 zadávací dokumentace. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem škoda, která nebude kryta pojištěním, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.
- 10.4 V případě zániku závazku před řádným provedením díla je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude objednatelem vyzván.
- 10.5 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci zadávacího řízení v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek.
- 10.6 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směny, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli). Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli) budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle platné a účinné legislativy.
- 10.7 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v bodě 10.6 tohoto článku smlouvy, a k němuž došlo při plnění zakázky nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů

od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.

- 10.8 Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
- 10.9 V případě, že zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle bodu 10.7 tohoto článku smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, či jiného obdobného protiprávního jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s objednatel.
- 10.10 Vzhledem k tomu, že se objednatel v zadávacích podmínkách hlásí k společensky odpovědnému zadávání veřejných zakázek, je jako ekologicky šetrné řešení v tomto případě zvolena také minimalizace vzniku odpadů, které nejsou přímým důsledkem stavebních prací při plnění veřejné zakázky, kdy zhotovitel se k tomuto přístupu podpisem této smlouvy zavazuje.
- 10.11 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel nebo jeho poddodavatel bude orgánem veřejné moci uznán pravomocně vinným ze spáchání přestupku, popř. jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení dle bodu 10.7 této smlouvy.

#### **Článek XI** **Závěrečná ujednání**

- 11.1 Tato smlouva může být měněna, nebo zrušena jen písemnou formou po dohodě oprávněných zástupců smluvních stran, a to vztupně číslovanými dodatky uzavřenými v listinné podobě.
- 11.2 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn postoupit své pohledávky za objednatelem třetí osobě. Zhotovitel je rovněž povinen objednateli bez zbytečného odkladu oznámit veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na jeho plnění dle této smlouvy (zejména přeměnu společnosti, vstup do likvidace, prohlášení konkurzu, apod.).
- 11.3 Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto ujednáním není dotčena povinnost objednatele poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejích příloh bude zveřejněna na webových stránkách objednatele.
- 11.4 Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 11.5 Tato smlouva a zadávací dokumentace obsahují úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě a v zadávací dokumentaci ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný před jednáním o této smlouvě, při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá jakýkoliv závazek žádné ze stran.

- 11.6 Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v Registru smluv objednatel. Objednatel informuje zhotovitele o skutečnosti, že byla tato smlouva uveřejněna v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu od jejího uveřejnění. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že předání informace dle věty třetí tohoto odstavce nemá vliv na nabytí účinnosti této smlouvy.
- 11.7 Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, v nichž není nic škrtnuto, přepisováno ani dopisováno, a z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení.
- 11.8 Na důkaz vážné, svobodné a shodné vůle obou smluvních stran připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 11.9 K uzavření a podpisu této smlouvy byl dle Směrnice SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek, schválené usnesením č. 4479/RMOB1822/75/22 Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ze dne 8. 8. 2022 zmocněn Ing. David Witosz, místostarosta.

Příloha č. 1 Soupis oprav volného bytu na ul. Úprkova 985/18, byt č. 1 v Moravské Ostravě a Přívoze

Příloha č. 2 Soupis oprav volného bytu na ul. Úprkova 985/18, byt č. 2 v Moravské Ostravě a Přívoze

Příloha č. 3 Soupis oprav volného bytu na ul. Úprkova 985/18, byt č. 3 v Moravské Ostravě a Přívoze

Příloha č. 4 Soupis oprav volného bytu na ul. Úprkova 985/18, byt č. 4 v Moravské Ostravě a Přívoze

Příloha č. 5 Soupis oprav volného bytu na ul. Úprkova 985/18, byt č. 5 v Moravské Ostravě a Přívoze

Příloha č. 6 Soupis oprav volného bytu na ul. Úprkova 985/18, byt č. 6 v Moravské Ostravě a Přívoze

Příloha č. 7 Soupis oprav volného bytu na ul. Úprkova 985/18, byt č. 7 v Moravské Ostravě a Přívoze

Příloha č. 8 Soupis oprav volného bytu na ul. Úprkova 985/18, byt č. 8 v Moravské Ostravě a Přívoze

Příloha č. 9 Soupis oprav společných prostor na ul. Úprkova 985/18 v Moravské Ostravě a Přívoze

Příloha č. 10 Minimální požadavky na standardy konstrukčních prvků a zařizovacích předmětů bytů

Příloha č. 11 Seznam kontaktů zhotovitele

Za objednatele

02-01-2025

Za zhotovitele

02-01-2025

V Ostravě, dne .....

V Ostravě, dne .....

místostarosta  
Ing. David Witosz

jednatelka

14/14 Smlouva o dílo – ČÁST A - Opravy 8 volných bytů č. 1 až 8 a SP na ulici  
Úprkova 985/18 v Moravské Ostravě a Přívoze

**OSTRAVA!!!**  
**MORAVSKÁ OSTRAVA**  
**A PŘÍVOZ**

|             |  |
|-------------|--|
| Název firmy |  |
| IČO         |  |

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE:

|                                   |                                                        |           |                  |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------|------------------|
| Ulice                             | Úprkova 985/18                                         |           |                  |
| Byt číslo                         | 1.                                                     |           | Ostrava - Přívoz |
| Velikost bytu                     | 1+1                                                    | 45 m2     | Patro : 1 NP     |
| Stavy                             | SV:                                                    |           | 0 m3             |
| Konstrukce domu : cihlová         | TUV:                                                   |           | 0 m3             |
|                                   | Vypracoval-<br>referent<br>majetkové<br>správy-technik |           |                  |
| Možnost prohlídky bytu k nacenění |                                                        | info u BT |                  |

|    | požadované provedení prací                                                                                                                                                                                                              | jedn. | mn. | poznámky, dodatečné informace                                    | cena za jednotku | cena bez DPH |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|
| 3  | elektrický sporák                                                                                                                                                                                                                       | ks    | 1   | čtyřplotýnkový se sklokeramickou deskou - 380V                   | 7500             | 7500         |
| 6  | Revize el. instalace v bytě vč. el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátory aj.) + revize hl. rozvaděče a přívodního vedení | 1+1   | 1   |                                                                  | 2400             | 2400         |
| 18 | osvětlení prac. plochy KU-LI výměna                                                                                                                                                                                                     | ks    | 1   | LED pásek délky 180 cm vč. Trafa                                 | 1000             | 1000         |
| 19 | digestoř výměna                                                                                                                                                                                                                         | ks    | 1   | 50 cm - cirkulační vč. uhlíkového filtru                         | 3400             | 3400         |
| 25 | Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)                                                                                                                                                              | m2    | 160 | celý byt vč. protiplísňového nátěru                              | 60               | 9600         |
| 27 | omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace ,lepidlo,perlínka                                                                                                                                                                   | m2    | 160 | celý byt                                                         | 330              | 52800        |
| 32 | demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnýžích                                                                                                                                                                           | soub. | 1   | příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny                      | 100              | 100          |
| 33 | Nátěry ÚT - barva na topení a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)                                                                                                                                                     | m2    | 6   | ÚT přívodní potrubí                                              | 350              | 2100         |
| 34 | Nátěry zárubní - syntetika                                                                                                                                                                                                              | ks    | 2   | VSTUP,LA - vč. obroušení a zatmelení děr                         | 500              | 1000         |
| 41 | SPÍŽ - zhotovení rámu spíže + výměna polic spíže 7 ks, výměna dvířek spíže vč. závěsů, pantů, úchytek , magnetů                                                                                                                         | soub. | 1   | rozměr cca 600x600x2800 - přesný rozměr dle měření při realizaci | 4000             | 4000         |
| 42 | 2 ks sítká VZT výměna ve spíži                                                                                                                                                                                                          | soub. | 1   |                                                                  | 500              | 500          |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                   |     |     |                                                                                                                                                                                                                                               |      |       |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 47  | Nivelace, stěrka UNIFIL                                                                                                                                                                                                                           | m2  | 18  | PŘ,KU - tloušťka vrstvy 5 - 25 mm                                                                                                                                                                                                             | 180  | 3240  |
| 49  | podlahy výměna PVC viz.pozn. <u>(vždy vč. PVC soklů !)</u> - před pokládkou nutno vyzorkovat s BT                                                                                                                                                 | m2  | 36  | PŘ,KU,OP                                                                                                                                                                                                                                      | 400  | 14400 |
| 53  | demontáž dlažby vč.vylití nivelace                                                                                                                                                                                                                | m2  | 18  | KU,PŘ                                                                                                                                                                                                                                         | 250  | 4500  |
| 58  | demontáž OSB + položení OSB ve 2 vrstvách                                                                                                                                                                                                         | m2  | 18  | OP - vč. vyrovnání povrchu např.FERMACEL                                                                                                                                                                                                      | 450  | 8100  |
| 61  | Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu - nalakovaného, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn. - u zárubní ke vstupním dveřím do bytu nutno zárubně po celém obvodu zabetonovat                                                          | ks  | 2   | OP - 80 P (do OP),KU - 80 P (do PŘ)                                                                                                                                                                                                           | 1500 | 3000  |
| 62  | Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm              | ks  | 3   | OP -80 P ,KU - 80 P 2/3 prosklené,LA - 60 P                                                                                                                                                                                                   | 1450 | 4350  |
| 64  | prahy výměna - vč. nalakování                                                                                                                                                                                                                     | ks  | 1   | LA - 60 CM                                                                                                                                                                                                                                    | 150  | 150   |
| 66  | seřízení + promazání plastových oken                                                                                                                                                                                                              | ks  | 2   | vč. demontáže žaluzií a zatmělení děr                                                                                                                                                                                                         | 100  | 200   |
| 77  | Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI), + skříňka nad digestoř                                                                                                                      | cm  | 180 | min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád - skříňka nad digestoř - 50 cm, horní díl - 180 cm, spodní díl - 135 cm - vytvořit prostor pro myčku o šířce 45 cm, pracovní deska - 180 cm | 150  | 27000 |
| 78  | dřezová baterie výměna                                                                                                                                                                                                                            | ks  | 1   | stojánková                                                                                                                                                                                                                                    | 1800 | 1800  |
| 80  | nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)                                                                                                                                                                                        | m2  | 5   | dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů                                                                                                                                                                        | 500  | 2500  |
| 98  | různé - manžeta, roh. ventil, pancéř.hadička, prkýnko, podbetonování viz.pozn.                                                                                                                                                                    | ks  | 3   | rohový ventil                                                                                                                                                                                                                                 | 300  | 900   |
| 106 | Poštovní schránka, zámek pošt. Schránky viz.pozn.                                                                                                                                                                                                 | ks  | 1   | PSCH vč. Zámku - hnědá                                                                                                                                                                                                                        | 500  | 500   |
| 115 | KOMPLEXNÍ ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté | 1+1 | 1   | DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!! Po provení úklidu nebudou na bytě známky po stavebních pracích                                                                                                                                            | 1000 | 1000  |
| 132 | demontáž plovoucí podlahy                                                                                                                                                                                                                         | m2  | 21  | OP                                                                                                                                                                                                                                            | 100  | 2100  |

|     |                                             |       |   |                              |     |      |
|-----|---------------------------------------------|-------|---|------------------------------|-----|------|
| 136 | dodání a instalace stropního LED svítidla   | ks    | 2 | .PŘ , KU                     | 400 | 800  |
| 137 | demontáž + montáž ÚT vč. řádného přetěsnění | ks    | 2 | KU,OP                        | 400 | 800  |
| 138 | výměna plastového parapetu                  | ks    | 2 | KU - 1300x400, OP - 1700x400 | 250 | 500  |
| 139 | dodání a instalace termostatické hlavice    | ks    | 3 | KU,OP,LA                     | 400 | 1200 |
| 140 | demontáž + montáž vypínačů a zásuvek v bytě | soub. | 1 | celý byt                     | 400 | 400  |

cena celkem bez DPH

161840





|             |  |
|-------------|--|
| Název firmy |  |
| IČO         |  |

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE:

|                                   |                                                        |                                                                                    |                  |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Ulice                             | Úprkova 985/18                                         |                                                                                    |                  |
| Byt číslo                         | 2.                                                     |                                                                                    | Ostrava - Přívoz |
| Velikost bytu                     | 1+1                                                    | 44,2 m2                                                                            | Patro : 1 NP     |
| Stavy                             | SV:                                                    | 0 m3                                                                               |                  |
| Konstrukce domu : cihlová         | TUV:                                                   | 0 m3                                                                               |                  |
|                                   | Vypracoval-<br>referent<br>majetkové<br>správy-technik |  |                  |
| Možnost prohlídky bytu k nacenění |                                                        | info u BT                                                                          |                  |

|    | požadované provedení prací                                                                                                                                                                                                              | jedn. | mn. | poznámky, dodatečné informace                                    | cena za jednotku | cena bez DPH |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|
| 3  | elektrický sporák                                                                                                                                                                                                                       | ks    | 1   | čtyřplotýnkový se sklokeramickou deskou - 380V                   | 7500             | 7500         |
| 6  | Revize el. instalace v bytě vč. el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátory aj.) + revize hl. rozvaděče a přívodního vedení | 1+1   | 1   |                                                                  | 2400             | 2400         |
| 18 | osvětlení prac. plochy KU-LI výměna                                                                                                                                                                                                     | ks    | 1   | LED pásek délky 180 cm vč. Trafa                                 | 1000             | 1000         |
| 19 | digestoř výměna                                                                                                                                                                                                                         | ks    | 1   | 50 cm - cirkulační vč. uhlíkového filtru                         | 3400             | 3400         |
| 25 | Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)                                                                                                                                                              | m2    | 160 | celý byt                                                         | 60               | 9600         |
| 27 | omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace ,lepidlo,perlínka                                                                                                                                                                   | m2    | 160 | celý byt                                                         | 330              | 52800        |
| 32 | demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích                                                                                                                                                                           | soub. | 1   | příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny                      | 100              | 100          |
| 33 | Nátěry ÚT - barva na topení a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)                                                                                                                                                     | m2    | 6   | ÚT přívodní potrubí                                              | 350              | 2100         |
| 34 | Nátěry zárubní - syntetika                                                                                                                                                                                                              | ks    | 2   | VSTUP,LA - vč. obroušení a zatmelení děr                         | 500              | 1000         |
| 41 | SPÍŽ - zhotovení rámu spíže + výměna polic spíže 7 ks, výměna dvířek spíže vč. závěsů, pantů, úchytek , magnetů                                                                                                                         | soub. | 1   | rozměr cca 600x600x2800 - přesný rozměr dle měření při realizaci | 4000             | 4000         |
| 42 | 2 ks sítko VZT výměna ve spíži                                                                                                                                                                                                          | soub. | 1   |                                                                  | 500              | 500          |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |       |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 47  | Nivelace, stěrka UNIFIL                                                                                                                                                                                                                                           | m2  | 18  | PŘ,KU - tloušťka vrstvy<br>5 - 25 mm                                                                                                                                                                                                                                        | 180  | 3240  |
| 49  | podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy<br>vč. PVC soklů !) - před pokládkou<br>nutno vyvzorkovat s BT                                                                                                                                                                 | m2  | 36  | PŘ,KU,OP                                                                                                                                                                                                                                                                    | 400  | 14400 |
| 53  | demontáž dlažby vč.vylití nivelace                                                                                                                                                                                                                                | m2  | 18  | KU,PŘ                                                                                                                                                                                                                                                                       | 250  | 4500  |
| 58  | demontáž OSB + položení OSB ve 2<br>vrstvách                                                                                                                                                                                                                      | m2  | 18  | OP - vč. vyrovnání<br>povrchu<br>např.FERMACEL                                                                                                                                                                                                                              | 450  | 8100  |
| 61  | Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu -<br>nalakovaného, vč. zednického<br>zapravení, sjednocení malby,<br>viz.pozn. - u zárubní ke vstupním<br>dveřím do bytu nutno zárubně po<br>celém obvodu zabetonovat                                                           | ks  | 2   | OP - 80 L (do OP),KU -<br>80 L (do PŘ)                                                                                                                                                                                                                                      | 1500 | 3000  |
| 62  | Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč.<br>zapasování a úpravy zárubní pro<br>západy zámků, podložky panty, +<br>příslušenství dveří<br>(kliky,kování,zámky,kliče),dveře<br>nesmí drhnout, od podlahy ke spodní<br>hraně dveří dostatečný prostor cca<br>0,5 cm         | ks  | 3   | OP - 80 L ,KU - 80 L 2/3<br>prosklené,LA - 60 L                                                                                                                                                                                                                             | 1450 | 4350  |
| 64  | prahy výměna - vč. nalakování                                                                                                                                                                                                                                     | ks  | 1   | LA - 60 CM                                                                                                                                                                                                                                                                  | 150  | 150   |
| 66  | seřízení + promazání plastových oken                                                                                                                                                                                                                              | ks  | 2   |                                                                                                                                                                                                                                                                             | 100  | 200   |
| 77  | Dodávka a montáž kuchyňské linky<br>komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu<br>(demontáž a odvezení původní KU-<br>LI), + skříňka nad digestoř                                                                                                                            | cm  | 180 | min. tloušťka dvířek a<br>korpusu kuch.linky 18<br>mm, sifon ne flexi,<br>odpad napojen řádně ne<br>protispád - skříňka nad<br>digestoř - 50 cm, horní<br>díl - 180 cm, spodní díl -<br>135 cm - vytvořit<br>prostor pro myčku o<br>šířce 45 cm, pracovní<br>deska - 180 cm | 150  | 27000 |
| 78  | dřezová baterie výměna                                                                                                                                                                                                                                            | ks  | 1   | stojánková                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1800 | 1800  |
| 80  | nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč.<br>demontáže původních)                                                                                                                                                                                                     | m2  | 5   | dodat světlý keramický<br>obklad vč. ukončovacích<br>lišť, u sporáku až dolů                                                                                                                                                                                                | 500  | 2500  |
| 98  | různé - manžeta, roh. ventil,<br>pancéř.hadička, prkýnko,<br>podbetonování viz.pozn.                                                                                                                                                                              | ks  | 3   | rohový ventil                                                                                                                                                                                                                                                               | 300  | 900   |
| 106 | Poštovní schránka, zámek pošt.<br>Schránky viz.pozn.                                                                                                                                                                                                              | ks  | 1   | PSCH vč. Zámku - hnědá                                                                                                                                                                                                                                                      | 500  | 500   |
| 115 | KOMPLEXNÍ ÚKLID - předat vše<br>umyté a čisté - podlahy, okna,<br>zárubně, dveře, sanita, konstrukční<br>prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč.<br>prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák<br>trouba - dvířka - bočnice, skříňe a<br>úložné prostory, vše umyté, čisté | 1+1 | 1   | DBÁT NA ŘÁDNÉ<br>PROVEDNÍ<br>ÚKLIDU!!!!!!! Po<br>provení úklidu nebudou<br>na bytě známky po<br>stavebních pracích                                                                                                                                                          | 1000 | 1000  |
| 132 | demontáž plovoucí podlahy                                                                                                                                                                                                                                         | m2  | 21  | OP                                                                                                                                                                                                                                                                          | 100  | 2100  |

|     |                                             |       |   |                              |     |      |
|-----|---------------------------------------------|-------|---|------------------------------|-----|------|
| 136 | dodání a instalace stropního LED svítidla   | ks    | 2 | PŘ , KU                      | 400 | 800  |
| 137 | demontáž + montáž ÚT vč. řádného přetěsnění | ks    | 2 | KU,OP                        | 400 | 800  |
| 138 | výměna plastového parapetu                  | ks    | 2 | KU - 1300x400, OP - 1700x400 | 250 | 500  |
| 139 | dodání a instalace termostatické hlavice    | ks    | 3 | KU,OP,LA                     | 400 | 1200 |
| 140 | demontáž + montáž vypínačů a zasuvek v bytě | soub. | 1 | celý byt                     | 400 | 400  |

cena celkem bez DPH

161840





|             |  |
|-------------|--|
| Název firmy |  |
| IČO         |  |

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE:

|                                   |                                                        |                                                                                    |                  |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Ulice                             | Úprkova 985/18                                         |                                                                                    |                  |
| Byt číslo                         | 3.                                                     |                                                                                    | Ostrava - Přívoz |
| Velikost bytu                     | 1+2                                                    | 54,5 m2                                                                            | Patro : 2 NP     |
| Stavy                             | SV:                                                    | 0 m3                                                                               |                  |
| Konstrukce domu : cihlová         | TUV:                                                   | 0 m3                                                                               |                  |
|                                   | Vypracoval-<br>referent<br>majetkové<br>správy-technik |  |                  |
| Možnost prohlídky bytu k nacenění |                                                        | info u BT                                                                          |                  |

|    | požadované provedení prací                                                                                                                                                                                                              | jedn. | mn. | poznámky, dodatečné informace                                    | cena za jednotku | cena bez DPH |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|
| 3  | elektrický sporák                                                                                                                                                                                                                       | ks    | 1   | čtyřplotýnkový se sklokeramickou deskou - 380V                   | 5800             | 5800         |
| 7  | Revize el. instalace v bytě vč. el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátory aj.) + revize hl. rozvaděče a přívodního vedení | 2+1   | 1   |                                                                  | 3500             | 3500         |
| 18 | osvětlení prac. plochy KU-LI výměna                                                                                                                                                                                                     | ks    | 1   | LED pásek délky 180 cm vč. Trafa                                 | 1000             | 1000         |
| 19 | digestoř výměna                                                                                                                                                                                                                         | ks    | 1   | 50 cm - cirkulační vč. uhlíkového filtru                         | 3500             | 3500         |
| 25 | Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)                                                                                                                                                              | m2    | 210 | celý byt                                                         | 60               | 12600        |
| 27 | omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace, lepidlo, perlínka                                                                                                                                                                  | m2    | 210 | celý byt                                                         | 350              | 73500        |
| 32 | demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnýžích                                                                                                                                                                           | soub. | 1   | příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny                      | 100              | 100          |
| 33 | Nátěry ÚT - barva na topení a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)                                                                                                                                                     | m2    | 4   | ÚT přívodní potrubí                                              | 500              | 2000         |
| 34 | Nátěry zárubní - syntetika                                                                                                                                                                                                              | ks    | 2   | VSTUP, LA - vč. obroušení a zatmelení děr                        | 500              | 1000         |
| 41 | SPÍŽ - zhotovení rámu spíže + výměna polic spíže 7 ks, výměna dvířek spíže vč. závěsů, pantů, úchytek , magnetů                                                                                                                         | soub. | 1   | rozměr cca 600x600x2800 - přesný rozměr dle měření při realizaci | 5000             | 5000         |
| 42 | 2 ks sítká VZT výměna ve spíži                                                                                                                                                                                                          | soub. | 1   |                                                                  | 500              | 500          |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |       |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 47  | Nivelace, stěrka UNIFIL                                                                                                                                                                                                                                           | m2  | 18  | PŘ,KU - tloušťka vrstvy<br>5 - 25 mm                                                                                                                                                                                                                                        | 200  | 3600  |
| 49  | podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy<br>vč. PVC soklů !) - před pokládkou<br>nutno vyvzorkovat s BT                                                                                                                                                                 | m2  | 50  | PŘ,KU,OP,LO                                                                                                                                                                                                                                                                 | 500  | 25000 |
| 58  | demontáž OSB + položení OSB ve 2<br>vrstvách                                                                                                                                                                                                                      | m2  | 32  | OP,LO - vč. vyrovnání<br>povrchu<br>např.FERMACEL                                                                                                                                                                                                                           | 450  | 14400 |
| 61  | Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu -<br>nalakovaného, vč. zednického<br>zapravení, sjednocení malby,<br>viz.pozn. - u zárubní ke vstupním<br>dveřím do bytu nutno zárubně po<br>celém obvodu zabetonovat                                                           | ks  | 3   | OP - 80 P (do OP),KU -<br>80 P (do PŘ),LO - 80 P<br>(do OP)                                                                                                                                                                                                                 | 1400 | 4200  |
| 62  | Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč.<br>zapasování a úpravy zárubní pro<br>západy zámků, podložky panty, +<br>příslušenství dveří<br>(kliky,kování,zámky,kliče),dveře<br>nesmí drhnout, od podlahy ke spodní<br>hraně dveří dostatečný prostor cca<br>0,5 cm         | ks  | 4   | OP - 80 P ,KU - 80 P 2/3<br>prosklené, LO - 80 P, LA -<br>60 P                                                                                                                                                                                                              | 1500 | 6000  |
| 64  | prahy výměna - vč. nalakování                                                                                                                                                                                                                                     | ks  | 1   | LA - 60 cm                                                                                                                                                                                                                                                                  | 150  | 150   |
| 66  | seřízení + promazání plastových oken                                                                                                                                                                                                                              | ks  | 3   |                                                                                                                                                                                                                                                                             | 300  | 900   |
| 77  | Dodávka a montáž kuchyňské linky<br>komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu<br>(demontáž a odvezení původní KU-<br>LI), + skříňka nad digestoř                                                                                                                            | cm  | 180 | min. tloušťka dvířek a<br>korpusu kuch.linky 18<br>mm, sifon ne flexi,<br>odpad napojen řádně ne<br>protispád - skříňka nad<br>digestoř - 50 cm, horní<br>díl - 180 cm, spodní díl -<br>135 cm - vytvořit<br>prostor pro myčku o<br>šířce 45 cm, pracovní<br>deska - 180 cm | 130  | 23400 |
| 78  | dřezová baterie výměna                                                                                                                                                                                                                                            | ks  | 1   | stojánková                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1000 | 1000  |
| 80  | nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč.<br>demontáže původních)                                                                                                                                                                                                     | m2  | 5   | dodat světlý keramický<br>obklad vč. ukončovacích<br>lišt, u sporáku až dolů                                                                                                                                                                                                | 600  | 3000  |
| 98  | různé - manžeta, roh. ventil,<br>pancéř.hadička, prkýnko,<br>podbetonování viz.pozn.                                                                                                                                                                              | ks  | 3   | rohový ventil                                                                                                                                                                                                                                                               | 200  | 600   |
| 106 | Poštovní schránka, zámek pošt.<br>Schránky viz.pozn.                                                                                                                                                                                                              | ks  | 1   | PSCH vč. Zámku - hnědá                                                                                                                                                                                                                                                      | 500  | 500   |
| 116 | KOMPLEXNÍ ÚKLID - předat vše<br>umyté a čisté - podlahy, okna,<br>zárubně, dveře, sanita, konstrukční<br>prvky - VANA - baterie, drez, WC vč.<br>prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák<br>trouba - dvířka - bočnice, skříňe a<br>úložné prostory, vše umyté, čisté | 2+1 | 1   | DBÁT NA ŘÁDNÉ<br>PROVEDNÍ<br>ÚKLIDU!!!!!!! Po<br>provení úklidu nebudou<br>na bytě známky po<br>stavebních pracích                                                                                                                                                          | 1000 | 1000  |
| 136 | dodání a instalace stropního LED<br>svítidla                                                                                                                                                                                                                      | ks  | 2   | PŘ, KU                                                                                                                                                                                                                                                                      | 400  | 800   |
| 137 | demontáž + montáž ÚT vč. řádného<br>přetěsnění                                                                                                                                                                                                                    | ks  | 3   | KU,OP,LO                                                                                                                                                                                                                                                                    | 450  | 1350  |

|     |                                                |       |   |                                                   |     |      |
|-----|------------------------------------------------|-------|---|---------------------------------------------------|-----|------|
| 138 | výměna plastového parapetu                     | ks    | 3 | KU - 1300x400, OP -<br>1700x400, LO -<br>1400x400 | 500 | 1500 |
| 139 | dodání a instalace termostatické<br>hlavice    | ks    | 4 | KU,OP,LA,LO                                       | 450 | 1800 |
| 140 | demontáž + montáž vypínačů a<br>zasuvek v bytě | soub. | 1 | celý byt                                          | 400 | 400  |

cena celkem bez DPH

198100



|             |  |
|-------------|--|
| Název firmy |  |
| IČO         |  |

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE:

|                                   |                                                        |                                                                                    |                  |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Ulice                             | Úprkova 985/18                                         |                                                                                    |                  |
| Byt číslo                         | 4.                                                     |                                                                                    | Ostrava - Přívoz |
| Velikost bytu                     | 1+1                                                    | 43,4 m2                                                                            | Patro : 2 NP     |
| Stavy                             | SV:                                                    | 0 m3                                                                               |                  |
| Konstrukce domu : cihlová         | TUV:                                                   | 0 m3                                                                               |                  |
|                                   | Vypracoval-<br>referent<br>majetkové<br>správy-technik |  |                  |
| Možnost prohlídky bytu k nacenění |                                                        | info u BT                                                                          |                  |

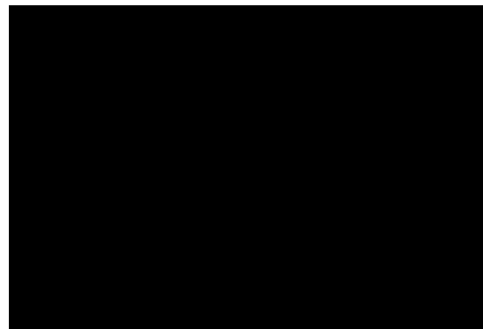
|    | požadované provedení prací                                                                                                                                                                                                              | jedn. | mn. | poznámky, dodatečné informace                                    | cena za jednotku | cena bez DPH |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|
| 3  | elektrický sporák                                                                                                                                                                                                                       | ks    | 1   | čtyřplotýnkový se sklokeramickou deskou - 380V                   | 5000             | 5000         |
| 6  | Revize el. instalace v bytě vč. el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátory aj.) + revize hl. rozvaděče a přívodního vedení | 1+1   | 1   |                                                                  | 3500             | 3500         |
| 18 | osvětlení prac. plochy KU-LI výměna                                                                                                                                                                                                     | ks    | 1   | LED pásek délky 180 cm vč. Trafa                                 | 1000             | 1000         |
| 19 | digestoř výměna                                                                                                                                                                                                                         | ks    | 1   | 50 cm - cirkulační vč. uhlíkového filtru                         | 3500             | 3500         |
| 25 | Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)                                                                                                                                                              | m2    | 160 | celý byt                                                         | 60               | 9600         |
| 27 | omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace ,lepidlo,perlínka                                                                                                                                                                   | m2    | 160 | celý byt                                                         | 350              | 56000        |
| 32 | demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích                                                                                                                                                                           | soub. | 1   | příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny                      | 100              | 100          |
| 33 | Nátěry ÚT - barva na topení a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)                                                                                                                                                     | m2    | 6   | ÚT přívodní potrubí                                              | 500              | 3000         |
| 34 | Nátěry zárubní - syntetika                                                                                                                                                                                                              | ks    | 2   | VSTUP,LA - vč. obroušení a zatmelení děr                         | 500              | 1000         |
| 41 | SPÍŽ - zhotovení rámu spíže + výměna polic spíže 7 ks, výměna dvířek spíže vč. závěsů, pantů, úchytek , magnetů                                                                                                                         | soub. | 1   | rozměr cca 600x600x2800 - přesný rozměr dle měření při realizaci | 5000             | 5000         |
| 42 | 2 ks sítka VZT výměna ve spíži                                                                                                                                                                                                          | soub. | 1   |                                                                  | 500              | 500          |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |       |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 47  | Nivelace, stěrka UNIFIL                                                                                                                                                                                                                                            | m2  | 18  | PŘ,KU - tloušťka vrstvy<br>5 - 25 mm                                                                                                                                                                                                                                        | 200  | 3600  |
| 49  | podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy<br>vč. PVC soklů !) - před pokládkou<br>nutno vyzkoušet s BT                                                                                                                                                                    | m2  | 36  | PŘ,KU,OP                                                                                                                                                                                                                                                                    | 500  | 18000 |
| 58  | demontáž OSB + položení OSB ve 2<br>vrstvách                                                                                                                                                                                                                       | m2  | 18  | OP - vč. vyrovnání<br>povrchu<br>např.FERMACEL                                                                                                                                                                                                                              | 450  | 8100  |
| 61  | Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu -<br>nalakovaného, vč. zednického<br>zapravení, sjednocení malby,<br>viz.pozn. - u zárubní ke vstupním<br>dveřím do bytu nutno zárubně po<br>celém obvodu zabetonovat                                                            | ks  | 2   | OP - 80 L (do OP),KU -<br>80 L (do PŘ)                                                                                                                                                                                                                                      | 1500 | 3000  |
| 62  | Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč.<br>zapasování a úpravy zárubní pro<br>západy zámků, podložky panty, +<br>příslušenství dveří<br>(kliky,kování,zámky,kliče),dveře<br>nesmí drhnout, od podlahy ke spodní<br>hraně dveří dostatečný prostor cca<br>0,5 cm          | ks  | 3   | OP - 80 L ,KU - 80 L 2/3<br>prosklené,LA - 60 L                                                                                                                                                                                                                             | 1500 | 4500  |
| 64  | prahy výměna - vč. nalakování                                                                                                                                                                                                                                      | ks  | 1   | LA - 60 CM                                                                                                                                                                                                                                                                  | 150  | 150   |
| 66  | seřízení + promazání plastových oken                                                                                                                                                                                                                               | ks  | 2   | vč. demontáže žaluzií a<br>zatmelení děr                                                                                                                                                                                                                                    | 300  | 600   |
| 77  | Dodávka a montáž kuchyňské linky<br>komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu<br>(demontáž a odvezení původní KU-<br>LI), + skříňka nad digestoř                                                                                                                             | cm  | 180 | mín. tloušťka dvířek a<br>korpusu kuch.linky 18<br>mm, sifon ne flexi,<br>odpad napojen řádně ne<br>protispád - skříňka nad<br>digestoř - 50 cm, horní<br>díl - 180 cm, spodní díl -<br>135 cm - vytvořit<br>prostor pro myčku o<br>šířce 45 cm, pracovní<br>deska - 180 cm | 130  | 23400 |
| 78  | dřezová baterie výměna                                                                                                                                                                                                                                             | ks  | 1   | stojánková                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1500 | 1500  |
| 80  | nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč.<br>demontáže původních)                                                                                                                                                                                                      | m2  | 5   | dodat světlý keramický<br>obklad vč. ukončovacích<br>lišť, u sporáku až do lů                                                                                                                                                                                               | 600  | 3000  |
| 98  | různé - manžeta, roh. ventil,<br>pancéř.hadička, prkýnko,<br>podbetonování viz.pozn.                                                                                                                                                                               | ks  | 3   | rohový ventil                                                                                                                                                                                                                                                               | 150  | 450   |
| 106 | Poštovní schránka, zámek pošt.<br>Schránky viz.pozn.                                                                                                                                                                                                               | ks  | 1   | PSCH vč. Zámku - hnědá                                                                                                                                                                                                                                                      | 500  | 500   |
| 115 | KOMPLEXNÍ ÚKLID - předat vše<br>umyté a čisté - podlahy, okna,<br>zárubně, dveře, sanita, konstrukční<br>prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč.<br>prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák -<br>trouba - dvířka - bočnice, skříň a<br>úložné prostory, vše umyté, čisté | 1+1 | 1   | DBÁT NA ŘÁDNÉ<br>PROVEDNÍ<br>ÚKLIDU!!!!!!! Po<br>provení úklidu nebudou<br>na bytě známky po<br>stavebních pracích                                                                                                                                                          | 1000 | 1000  |
| 136 | dodání a instalace stropního LED<br>svítidla                                                                                                                                                                                                                       | ks  | 2   | PŘ , KU                                                                                                                                                                                                                                                                     | 300  | 600   |

|     |                                             |       |   |                              |     |     |
|-----|---------------------------------------------|-------|---|------------------------------|-----|-----|
| 137 | demontáž + montáž ÚT vč. řádného přetěsnění | ks    | 2 | KU,OP                        | 300 | 600 |
| 138 | výměna plastového parapetu                  | ks    | 2 | KU - 1300x400, OP - 1700x400 | 300 | 600 |
| 139 | dodání a instalace termostatické hlavice    | ks    | 3 | KU,OP,LA                     | 300 | 900 |
| 140 | demontáž + montáž vypínačů a zasuvek v bytě | soub. | 1 | celý byt                     | 300 | 300 |

cena celkem bez DPH

159000

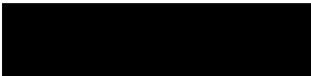




|             |  |
|-------------|--|
| Název firmy |  |
| IČO         |  |

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE:

|                                   |                                                        |                                                                                    |                  |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Ulice                             | Úprkova 985/18                                         |                                                                                    |                  |
| Byt číslo                         | 5.                                                     |                                                                                    | Ostrava - Přívoz |
| Velikost bytu                     | 1+2                                                    | 53,6 m2                                                                            | Patro : 3 NP     |
| Stavy                             | SV:                                                    | 0 m3                                                                               |                  |
| Konstrukce domu : cihlová         | TUV:                                                   | 0 m3                                                                               |                  |
|                                   | Vypracoval-<br>referent<br>majetkové<br>správy-technik |  |                  |
| Možnost prohlídky bytu k nacenění |                                                        | info u BT                                                                          |                  |

|    | požadované provedení prací                                                                                                                                                                                                              | jedn.          | mn. | poznámky, dodatečné informace                                    | cena za jednotku | cena bez DPH |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----|------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|
| 3  | elektrický sporák                                                                                                                                                                                                                       | ks             | 1   | čtyřplotýnkový se sklokeramickou deskou - 380V                   | 8000             | 8000         |
| 7  | Revize el. instalace v bytě vč. el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátory aj.) + revize hl. rozvaděče a přívodního vedení | 2+1            | 1   |                                                                  | 3500             | 3500         |
| 18 | osvětlení prac. plochy KU-LI výměna                                                                                                                                                                                                     | ks             | 1   | LED pásek délky 180 cm vč. Trafa                                 | 1000             | 1000         |
| 19 | digestoř výměna                                                                                                                                                                                                                         | ks             | 1   | 50 cm - cirkulační vč. uhlíkového filtru                         | 3500             | 3500         |
| 25 | Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)                                                                                                                                                              | m <sup>2</sup> | 210 | celý byt                                                         | 50               | 10500        |
| 27 | omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace ,lepidlo,perlinka                                                                                                                                                                   | m <sup>2</sup> | 210 | celý byt                                                         | 350              | 73500        |
| 32 | demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnýžích                                                                                                                                                                           | soub.          | 1   | příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny                      | 100              | 100          |
| 33 | Nátěry ÚT - barva na topení a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)                                                                                                                                                     | m <sup>2</sup> | 4   | ÚT přívodní potrubí                                              | 500              | 2000         |
| 34 | Nátěry zárubní - syntetika                                                                                                                                                                                                              | ks             | 2   | VSTUP,LA - vč. obroušení a zatmelení děr                         | 500              | 1000         |
| 41 | SPÍŽ - zhotovení rámu spíže + výměna polic spíže 7 ks, výměna dvířek spíže vč. závěsů, pantů, úchytek , magnetů                                                                                                                         | soub.          | 1   | rozměr cca 600x600x2800 - přesný rozměr dle měření při realizaci | 5000             | 5000         |
| 42 | 2 ks sítko VZT výměna ve spíži                                                                                                                                                                                                          | soub.          | 1   |                                                                  | 250              | 250          |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |       |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 47  | Nivelace, stěrka UNIFIL                                                                                                                                                                                                                                             | m2  | 18  | PŘ,KU - tloušťka vrstvy<br>5 - 25 mm                                                                                                                                                                                                                                        | 180  | 3240  |
| 49  | podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy<br>vč. PVC soklů !) - před pokládkou<br>nutno vyzorkovat s BT                                                                                                                                                                    | m2  | 50  | PŘ,KU,OP,LO                                                                                                                                                                                                                                                                 | 600  | 30000 |
| 58  | demontáž OSB + položení OSB ve 2<br>vrstvách                                                                                                                                                                                                                        | m2  | 32  | OP,LO - vč. vyrovnání<br>povrchu<br>např.FERMACEL                                                                                                                                                                                                                           | 450  | 14400 |
| 61  | Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu -<br>nalakovaného, vč. zednického<br>zapravení, sjednocení malby,<br>viz.pozn. - u zárubní ke vstupním<br>dveřím do bytu nutno zárubně po<br>celém obvodu zabetonovat                                                             | ks  | 3   | OP - 80 P (do OP),KU -<br>80 P (do PŘ),LO - 80 P<br>(do OP)                                                                                                                                                                                                                 | 1500 | 4500  |
| 62  | Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč.<br>zapasování a úpravy zárubní pro<br>západy zámků, podložky panty, +<br>příslušenství dveří<br>(kliky,kování,zámky,kliče),dveře<br>nesmí drhnout, od podlahy ke spodní<br>hraně dveří dostatečný prostor cca<br>0,5 cm           | ks  | 4   | OP - 80 P ,KU - 80 P 2/3<br>prosklené, LO - 80 P, LA -<br>60 P                                                                                                                                                                                                              | 1500 | 6000  |
| 64  | prahy výměna - vč. nalakování                                                                                                                                                                                                                                       | ks  | 1   | LA - 60 cm                                                                                                                                                                                                                                                                  | 150  | 150   |
| 66  | seřízení + promazání plastových oken                                                                                                                                                                                                                                | ks  | 3   |                                                                                                                                                                                                                                                                             | 150  | 450   |
| 77  | Dodávka a montáž kuchyňské linky<br>komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu<br>(demontáž a odvezení původní KU-<br>LI), + skříňka nad digestoř                                                                                                                              | cm  | 180 | min. tloušťka dvířek a<br>korpusu kuch.linky 18<br>mm, sifon ne flexi,<br>odpad napojen řádně ne<br>protispád - skříňka nad<br>digestoř - 50 cm, horní<br>díl - 180 cm, spodní díl -<br>135 cm - vytvořit<br>prostor pro myčku o<br>šířce 45 cm, pracovní<br>deska - 180 cm | 130  | 23400 |
| 78  | dřezová baterie výměna                                                                                                                                                                                                                                              | ks  | 1   | stojánková                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1000 | 1000  |
| 80  | nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč.<br>demontáže původních)                                                                                                                                                                                                       | m2  | 5   | dodat světlý keramický<br>obklad vč. ukončovacích<br>lišt, u sporáku až dolů                                                                                                                                                                                                | 600  | 3000  |
| 98  | různé - manžeta, roh. ventil,<br>pancéř.hadička, prkýnko,<br>podbetonování viz.pozn.                                                                                                                                                                                | ks  | 3   | rohový ventil                                                                                                                                                                                                                                                               | 100  | 300   |
| 106 | Poštovní schránka, zámek pošt.<br>Schránky viz.pozn.                                                                                                                                                                                                                | ks  | 1   | PSCH vč. Zámku - hnědá                                                                                                                                                                                                                                                      | 500  | 500   |
| 116 | KOMPLEXNÍ ÚKLID - předat vše<br>umyté a čisté - podlahy, okna,<br>zárubně, dveře, sanita, konstrukční<br>prvky - VANA - baterie, drez, WC vč.<br>prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák -<br>trouba - dvířka - bočnice, skříňe a<br>úložné prostory, vše umyté, čisté | 2+1 | 1   | DBÁT NA ŘÁDNÉ<br>PROVEDNÍ<br>ÚKLIDU!!!!!!! Po<br>provení úklidu nebudou<br>na bytě známky po<br>stavebních pracích                                                                                                                                                          | 1000 | 1000  |

|     |                                             |       |   |                                             |     |      |
|-----|---------------------------------------------|-------|---|---------------------------------------------|-----|------|
| 136 | dodání a instalace stropního LED svítidla   | ks    | 2 | PŘ , KU                                     | 300 | 600  |
| 137 | demontáž + montáž ÚT vč. řádného přetěsnění | ks    | 3 | KU,OP,LO                                    | 300 | 900  |
| 138 | výměna plastového parapetu                  | ks    | 3 | KU - 1300x400, OP - 1700x400, LO - 1400x400 | 500 | 1500 |
| 139 | dodání a instalace termostatické hlavice    | ks    | 4 | KU,OP,LA,LO                                 | 500 | 2000 |
| 140 | demontáž + montáž vypínačů a zasuvek v bytě | soub. | 1 | celý byt                                    | 300 | 300  |

cena celkem bez DPH

201590





|             |  |
|-------------|--|
| Název firmy |  |
| IČO         |  |

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE:

|                                   |                                                        |           |                  |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------|------------------|
| Ulice                             | Úprkova 985/18                                         |           |                  |
| Byt číslo                         | 6.                                                     |           | Ostrava - Přívoz |
| Velikost bytu                     | 1+1                                                    | 43,9 m2   | Patro : 3 NP     |
| Stavy                             | SV:                                                    | 0 m3      |                  |
| Konstrukce domu : cihlová         | TUV:                                                   | 0 m3      |                  |
|                                   | Vypracoval-<br>referent<br>majetkové<br>správy-technik |           |                  |
| Možnost prohlídky bytu k nacenění |                                                        | info u BT |                  |

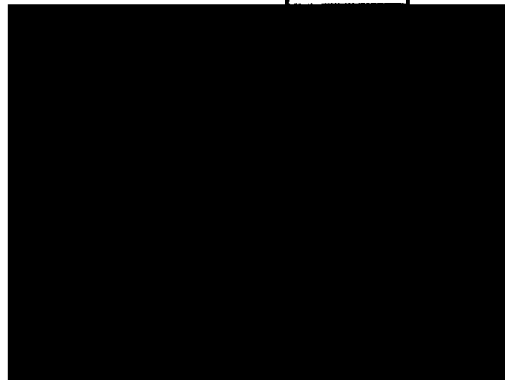
|    | požadované provedení prací                                                                                                                                                                                                              | jedn. | mn. | poznámky, dodatečné informace                                    | cena za jednotku | cena bez DPH |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|
| 3  | elektrický sporák                                                                                                                                                                                                                       | ks    | 1   | čtyřplotýnkový se sklokeramickou deskou - 380V                   | 7000             | 7000         |
| 6  | Revize el. instalace v bytě vč. el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátory aj.) + revize hl. rozvaděče a přívodního vedení | 1+1   | 1   |                                                                  | 3500             | 3500         |
| 18 | osvětlení prac. plochy KU-LI výměna                                                                                                                                                                                                     | ks    | 1   | LED pásek délky 180 cm vč. Trafa                                 | 1000             | 1000         |
| 19 | digestoř výměna                                                                                                                                                                                                                         | ks    | 1   | 50 cm - cirkulační vč. uhlíkového filtru                         | 3500             | 3500         |
| 25 | Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)                                                                                                                                                              | m2    | 160 | celý byt                                                         | 50               | 8000         |
| 27 | omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace ,lepidlo,perlínka                                                                                                                                                                   | m2    | 160 | celý byt                                                         | 350              | 56000        |
| 32 | demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích                                                                                                                                                                           | soub. | 1   | příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny                      | 100              | 100          |
| 33 | Nátěry ÚT - barva na topení a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)                                                                                                                                                     | m2    | 6   | ÚT přívodní potrubí                                              | 500              | 3000         |
| 34 | Nátěry zárubní - syntetika                                                                                                                                                                                                              | ks    | 2   | VSTUP,LA - vč. obroušení a ztmelení děr                          | 500              | 1000         |
| 41 | SPÍŽ - zhotovení rámu spíže + výměna polic spíže 7 ks, výměna dvířek spíže vč. závěsů, pantů, úchytek , magnetů                                                                                                                         | soub. | 1   | rozměr cca 600x600x2800 - přesný rozměr dle měření při realizaci | 5000             | 5000         |
| 42 | 2 ks sítka VZT výměna ve spíži                                                                                                                                                                                                          | soub. | 1   |                                                                  | 250              | 250          |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                   |     |     |                                                                                                                                                                                                                                               |      |       |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 47  | Nivelace, stěrka UNIFIL                                                                                                                                                                                                                           | m2  | 18  | PŘ,KU - tloušťka vrstvy 5 - 25 mm                                                                                                                                                                                                             | 200  | 3600  |
| 49  | podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy vč. PVC soklů !) - před pokládkou nutno vyvzorkovat s BT                                                                                                                                                       | m2  | 36  | PŘ,KU,OP                                                                                                                                                                                                                                      | 500  | 18000 |
| 58  | demontáž OSB + položení OSB ve 2 vrstvách                                                                                                                                                                                                         | m2  | 18  | OP - vč. vyrovnání povrchu např.FERMACEL                                                                                                                                                                                                      | 450  | 8100  |
| 61  | Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu - nalakovaného, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn. - u zárubní ke vstupním dveřím do bytu nutno zárubně po celém obvodu zabetonovat                                                          | ks  | 2   | OP - 80 L (do OP),KU - 80 L (do PŘ)                                                                                                                                                                                                           | 1500 | 3000  |
| 62  | Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm              | ks  | 3   | OP - 80 L ,KU - 80 L 2/3 prosklené,LA - 60 L                                                                                                                                                                                                  | 1500 | 4500  |
| 64  | prahy výměna - vč. nalakování                                                                                                                                                                                                                     | ks  | 1   | LA - 60 CM                                                                                                                                                                                                                                    | 150  | 150   |
| 66  | seřízení + promazání plastových oken                                                                                                                                                                                                              | ks  | 2   | vč. demontáže žaluzií a zatmelení děr                                                                                                                                                                                                         | 150  | 300   |
| 77  | Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI), + skříňka nad digestoř                                                                                                                      | cm  | 180 | min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexí, odpad napojen řádně ne protispád - skříňka nad digestoř - 50 cm, horní díl - 180 cm, spodní díl - 135 cm - vytvořit prostor pro myčku o šířce 45 cm, pracovní deska - 180 cm | 120  | 21600 |
| 78  | dřezová baterie výměna                                                                                                                                                                                                                            | ks  | 1   | stojánková                                                                                                                                                                                                                                    | 1000 | 1000  |
| 80  | nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)                                                                                                                                                                                        | m2  | 5   | dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů                                                                                                                                                                        | 600  | 3000  |
| 98  | různé - manžeta, roh. ventil, pancéř.hadička, prkýnko, podbetonování viz.pozn.                                                                                                                                                                    | ks  | 3   | rohový ventil                                                                                                                                                                                                                                 | 150  | 450   |
| 106 | Poštovní schránka, zámek pošt. Schránky viz.pozn.                                                                                                                                                                                                 | ks  | 1   | PSCH vč. Zámku - hnědá                                                                                                                                                                                                                        | 500  | 500   |
| 115 | KOMPLEXNÍ ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté | 1+1 | 1   | DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!! Po provení úklidu nebudou na bytě známky po stavebních pracích                                                                                                                                           | 1000 | 1000  |
| 136 | dodání a instalace stropního LED svítidla                                                                                                                                                                                                         | ks  | 2   | PŘ , KU                                                                                                                                                                                                                                       | 500  | 1000  |

|     |                                             |       |   |                              |     |      |
|-----|---------------------------------------------|-------|---|------------------------------|-----|------|
| 137 | demontáž + montáž ÚT vč. řádného přetěsnění | ks    | 2 | KU,OP                        | 300 | 600  |
| 138 | výměna plastového parapetu                  | ks    | 2 | KU - 1300x400, OP - 1700x400 | 500 | 1000 |
| 139 | dodání a instalace termostatické hlavice    | ks    | 3 | KU,OP,LA                     | 500 | 1500 |
| 140 | demontáž + montáž vypínačů a zasuvek v bytě | soub. | 1 | celý byt                     | 300 | 300  |

cena celkem bez DPH

157950

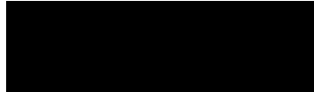




|             |  |
|-------------|--|
| Název firmy |  |
| IČO         |  |

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE:

|                                   |                                                        |                                                                                    |                  |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Ulice                             | Úprkova 985/18                                         |                                                                                    |                  |
| Byt číslo                         | 7.                                                     |                                                                                    | Ostrava - Přívoz |
| Velikost bytu                     | 1+1                                                    | 37,5 m2                                                                            | Patro : 4 NP     |
| Stavy                             | SV:                                                    | 0 m3                                                                               |                  |
| Konstrukce domu : cihlová         | TUV:                                                   | 0 m3                                                                               |                  |
|                                   | Vypracoval-<br>referent<br>majetkové<br>správy-technik |  |                  |
| Možnost prohlídky bytu k nacenění |                                                        | info u BT                                                                          |                  |

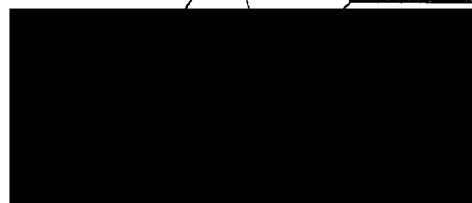
|    | požadované provedení prací                                                                                                                                                                                                              | jedn. | mn. | poznámky, dodatečné informace                                    | cena za jednotku | cena bez DPH |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|
| 3  | elektrický sporák                                                                                                                                                                                                                       | ks    | 1   | čtyřplotýnkový se sklokeramickou deskou - 380V                   | 7000             | 7000         |
| 6  | Revize el. instalace v bytě vč. el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátory aj.) + revize hl. rozvaděče a přírodního vedení | 1+1   | 1   |                                                                  | 3300             | 3300         |
| 18 | osvětlení prac. plochy KU-LI výměna                                                                                                                                                                                                     | ks    | 1   | LED pásek délky 180 cm vč. Trafa                                 | 1100             | 1100         |
| 19 | digestoř výměna                                                                                                                                                                                                                         | ks    | 1   | 50 cm - cirkulační vč. uhlíkového filtru                         | 3500             | 3500         |
| 25 | Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)                                                                                                                                                              | m2    | 160 | celý byt                                                         | 50               | 8000         |
| 27 | omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace ,lepidlo,perlinka                                                                                                                                                                   | m2    | 160 | celý byt                                                         | 350              | 56000        |
| 33 | Nátěry ÚT - barva na topení a přírodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)                                                                                                                                                     | m2    | 4   | ÚT přírodní potrubí                                              | 500              | 2000         |
| 34 | Nátěry zárubní - syntetika                                                                                                                                                                                                              | ks    | 2   | VSTUP,LA - vč. obroušení a ztmelení dř                           | 500              | 1000         |
| 35 | Nátěry rámu vest. skříně spíže, nika skříně, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.                                                                                                                          | m2    | 5   | OP - trámy barva bílá vč. obroušení                              | 250              | 1250         |
| 41 | SPÍŽ - zhotovení rámu spíže + výměna polic spíže 7 ks, výměna dveří spíže vč. závěsů, pantů, úchytek , magnetů                                                                                                                          | soub. | 1   | rozměr cca 600x600x2800 - přesný rozměr dle měření při realizaci | 5000             | 5000         |
| 42 | 2 ks sítka VZT výměna ve spíži                                                                                                                                                                                                          | soub. | 1   |                                                                  | 250              | 250          |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                           |    |     |                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |       |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 47  | Nivelace, stěrka UNIFIL                                                                                                                                                                                                                                   | m2 | 18  | PŘ,KU - tloušťka vrstvy<br>5 - 25 mm                                                                                                                                                                                                                                        | 200  | 3600  |
| 49  | podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy<br>vč. PVC soklů I) - před pokládkou<br>nutno vyvzorkovat s BT                                                                                                                                                         | m2 | 36  | PŘ,KU,OP                                                                                                                                                                                                                                                                    | 500  | 18000 |
| 58  | demontáž OSB + položení OSB ve 2<br>vrstvách                                                                                                                                                                                                              | m2 | 18  | OP - vč. vyrovnaní<br>povrchu<br>např.FERMACEL                                                                                                                                                                                                                              | 400  | 7200  |
| 61  | Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu -<br>nalakovaného, vč. zednického<br>zapravení, sjednocení malby,<br>viz.pozn. - u zárubní ke vstupním<br>dveřím do bytu nutno zárubně po<br>celém obvodu zabetonovat                                                   | ks | 2   | OP - 80 L (do OP),KU -<br>80 P (do PŘ)                                                                                                                                                                                                                                      | 1500 | 3000  |
| 62  | Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč.<br>zapasování a úpravy zárubní pro<br>západy zámků, podložky panty, +<br>příslušenství dveří<br>(kliky,kování,zámky,kliče),dveře<br>nesmí drhnout, od podlahy ke spodní<br>hraně dveří dostatečný prostor cca<br>0,5 cm | ks | 3   | OP - 80 L,KU - 80 P 2/3<br>prosklené,LA - 60 P                                                                                                                                                                                                                              | 1500 | 4500  |
| 64  | prahy výměna - vč. nalakování                                                                                                                                                                                                                             | ks | 1   | LA                                                                                                                                                                                                                                                                          | 150  | 150   |
| 66  | seřízení + promazání plastových oken                                                                                                                                                                                                                      | ks | 2   |                                                                                                                                                                                                                                                                             | 150  | 300   |
| 73  | zhotvení SDK podhledu - výměna ( v<br>LA - použít GKBI - do vlhka) viz.pozn.<br>(vše vč. tmelení a broušení), vč.<br>vypárování uniformem a<br>finischpasty                                                                                               | m2 | 4   | LA,WC                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1000 | 4000  |
| 77  | Dodávka a montáž kuchyňské linky<br>komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu<br>(demontáž a odvezení původní KU-<br>LI), + skříňka nad digestoř                                                                                                                    | cm | 180 | min. tloušťka dvířek a<br>korpusu kuch.linky 18<br>mm, sifon ne flexi,<br>odpad napojen řádně ne<br>protispád - skříňka nad<br>digestoř - 50 cm, horní<br>díl - 180 cm, spodní díl -<br>135 cm - vytvořit<br>prostor pro myčku o<br>šířce 45 cm, pracovní<br>deska - 180 cm | 120  | 21600 |
| 78  | dřezová baterie výměna                                                                                                                                                                                                                                    | ks | 1   | stojánková                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1000 | 1000  |
| 80  | nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč.<br>demontáže původních)                                                                                                                                                                                             | m2 | 5   | dodat světlý keramický<br>obklad vč. ukončovacích<br>lišt, u sporáku až dolů                                                                                                                                                                                                | 600  | 3000  |
| 98  | různé - manžeta, roh. ventil,<br>pancér.hadička, prkýnko,<br>podbetonování viz.pozn.                                                                                                                                                                      | ks | 3   | rohový ventil                                                                                                                                                                                                                                                               | 150  | 450   |
| 106 | Poštovní schránka, zámek pošt.<br>Schránky viz.pozn.                                                                                                                                                                                                      | ks | 1   | PSCH vč. Zámku - hnědá                                                                                                                                                                                                                                                      | 500  | 500   |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                   |       |    |                                                                                                       |      |      |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 115 | KOMPLEXNÍ ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté | 1+1   | 1  | DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!! Po provedení úklidu nebudou na bytě známky po stavebních pracích | 1000 | 1000 |
| 132 | demontáž plovoucí podlahy                                                                                                                                                                                                                         | m2    | 18 | KU,PŘ                                                                                                 | 100  | 1800 |
| 135 | přebrošení a přetmelení SDK stropu v OP                                                                                                                                                                                                           | soub. | 1  |                                                                                                       | 2500 | 2500 |
| 136 | dodání a instalace stropního LED svítidla                                                                                                                                                                                                         | ks    | 2  | PŘ,KU                                                                                                 | 500  | 1000 |
| 137 | demontáž + montáž ÚT vč. řádného přetěsnění                                                                                                                                                                                                       | ks    | 2  | KU,OP                                                                                                 | 450  | 900  |
| 138 | výměna plastového parapetu                                                                                                                                                                                                                        | ks    | 1  | KU - 1300x400                                                                                         | 300  | 300  |
| 139 | dodání a instalace termostatické hlavice                                                                                                                                                                                                          | ks    | 3  | KU,OP,LA                                                                                              | 300  | 900  |
| 140 | demontáž + montáž vypínačů a zasuvek v bytě                                                                                                                                                                                                       | soub. | 1  | celý byt                                                                                              | 300  | 300  |

cena celkem bez DPH

164400





|             |  |
|-------------|--|
| Název firmy |  |
| IČO         |  |

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE:

|                                   |                                                        |                                                                                    |                  |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Ulice                             | Úprkova 985/18                                         |                                                                                    |                  |
| Byt číslo                         | 8.                                                     |                                                                                    | Ostrava - Přívoz |
| Velikost bytu                     | 1+1                                                    | 38,2 m2                                                                            | Patro : 4 NP     |
| Stavy                             | SV:                                                    | 0 m3                                                                               |                  |
| Konstrukce domu : cihlová         | TUV:                                                   | 0 m3                                                                               |                  |
|                                   | Vypracoval-<br>referent<br>majetkové<br>správy-technik |  |                  |
| Možnost prohlídky bytu k nacenění |                                                        | info u BT                                                                          |                  |

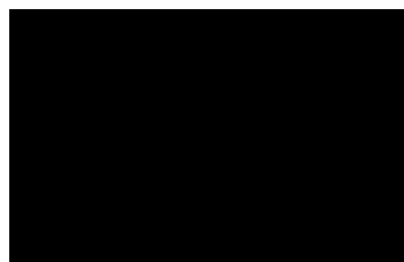
|    | požadované provedení prací                                                                                                                                                                                                              | jedn. | mn. | poznámky, dodatečné informace                                    | cena za jednotku | cena bez DPH |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|
| 3  | elektrický sporák                                                                                                                                                                                                                       | ks    | 1   | čtyřplotýnkový se sklokeramickou deskou - 380V                   | 7000             | 7000         |
| 6  | Revize el. instalace v bytě vč. el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátory aj.) + revize hl. rozvaděče a přívodního vedení | 1+1   | 1   |                                                                  | 3300             | 3300         |
| 18 | osvětlení prac. plochy KU-LI výměna                                                                                                                                                                                                     | ks    | 1   | LED pásek délky 180 cm vč. Trafa                                 | 1100             | 1100         |
| 19 | digestoř výměna                                                                                                                                                                                                                         | ks    | 1   | 50 cm - cirkulační vč. uhlíkového filtru                         | 3500             | 3500         |
| 25 | Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)                                                                                                                                                              | m2    | 160 | celý byt                                                         | 50               | 8000         |
| 27 | omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace ,lepidlo,perlanka                                                                                                                                                                   | m2    | 160 | celý byt                                                         | 350              | 56000        |
| 33 | Nátěry ÚT - barva na topení a přírodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)                                                                                                                                                     | m2    | 4   | ÚT přírodní potrubí                                              | 500              | 2000         |
| 34 | Nátěry zárubní - syntetika                                                                                                                                                                                                              | ks    | 2   | VSTUP,LA - vč. obroušení a zatmelení děr                         | 500              | 1000         |
| 35 | Nátěry rámu vest. skříně spíže, nika skříně, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.                                                                                                                          | m2    | 5   | OP - trámy barva bílá vč. obroušení                              | 100              | 500          |
| 41 | SPÍŽ - zhotovení rámu spíže + výměna polic spíže 7 ks, výměna dvířek spíže vč. závěsů, pantů, úchytek , magnetů                                                                                                                         | soub. | 1   | rozměr cca 600x600x2800 - přesný rozměr dle měření při realizaci | 5000             | 5000         |
| 42 | 2 ks sítka VZT výměna ve spíži                                                                                                                                                                                                          | soub. | 1   |                                                                  | 250              | 250          |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                   |     |     |                                                                                                                                                                                                                                               |      |       |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 47  | Nivelace, stěrka UNIFIL                                                                                                                                                                                                                           | m2  | 18  | PŘ,KU - tloušťka vrstvy 5 - 25 mm                                                                                                                                                                                                             | 200  | 3600  |
| 49  | podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy vč. PVC soklů !) - před pokládkou nutno vyzorkovat s BT                                                                                                                                                        | m2  | 36  | PŘ,KU,OP                                                                                                                                                                                                                                      | 500  | 18000 |
| 58  | demontáž OSB + položení OSB ve 2 vrstvách                                                                                                                                                                                                         | m2  | 18  | OP - vč. vyrovnání povrchu např.FERMACEL                                                                                                                                                                                                      | 400  | 7200  |
| 61  | Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu - nalakovaného, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn. - u zárubní ke vstupním dveřím do bytu nutno zárubně po celém obvodu zabetonovat                                                          | ks  | 2   | OP - 80 P (do OP),KU - 80 L (do PŘ)                                                                                                                                                                                                           | 1500 | 3000  |
| 62  | Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm              | ks  | 3   | OP - 80 P ,KU - 80 L 2/3 prosklené,LA - 60 L                                                                                                                                                                                                  | 1500 | 4500  |
| 64  | prahy výměna - vč. nalakování                                                                                                                                                                                                                     | ks  | 1   | LA                                                                                                                                                                                                                                            | 150  | 150   |
| 66  | seřízení + promazání plastových oken                                                                                                                                                                                                              | ks  | 2   |                                                                                                                                                                                                                                               | 150  | 300   |
| 67  | klika plastového okna                                                                                                                                                                                                                             | ks  | 1   | KU                                                                                                                                                                                                                                            | 150  | 150   |
| 73  | zhotvení SDK podhledu - výměna ( v LA - použít GKBI - do vlhka) viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty                                                                                                  | m2  | 4   | LA,WC                                                                                                                                                                                                                                         | 1000 | 4000  |
| 77  | Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI), + skříňka nad digestoř                                                                                                                      | cm  | 180 | mín. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád - skříňka nad digestoř - 50 cm, horní díl - 180 cm, spodní díl - 135 cm - vytvořit prostor pro myčku o šířce 45 cm, pracovní deska - 180 cm | 120  | 21600 |
| 78  | dřezová baterie výměna                                                                                                                                                                                                                            | ks  | 1   | stojánková                                                                                                                                                                                                                                    | 1000 | 1000  |
| 82  | Nalepení obkladů vč. spárování a obvodových lišt                                                                                                                                                                                                  | m2  | 5   | KU - obklad umístěn na bytě                                                                                                                                                                                                                   | 600  | 3000  |
| 98  | různé - manžeta, roh. ventil, pancéř.hadička, prkýnko, podbetonování viz.pozn.                                                                                                                                                                    | ks  | 3   | rohový ventil                                                                                                                                                                                                                                 | 150  | 450   |
| 106 | Poštovní schránka, zámek pošt. Schránky viz.pozn.                                                                                                                                                                                                 | ks  | 1   | PSCH vč. Zámku - hnědá                                                                                                                                                                                                                        | 500  | 500   |
| 115 | KOMPLEXNÍ ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté | 1+1 | 1   | DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!! Po provení úklidu nebudou na bytě známky po stavebních pracích                                                                                                                                            | 1500 | 1500  |

|     |                                             |       |   |               |      |      |
|-----|---------------------------------------------|-------|---|---------------|------|------|
| 135 | přebrošení a přetmelení SDK stropu v OP     | soub. | 1 |               | 1000 | 1000 |
| 136 | dodání a instalace stropního LED svítidla   | ks    | 2 | PŘ,KU         | 500  | 1000 |
| 137 | demontáž + montáž ÚT vč. řádného přetěsnění | ks    | 2 | KU,OP         | 400  | 800  |
| 138 | výměna plastového parapetu                  | ks    | 1 | KU - 1300x400 | 300  | 300  |
| 139 | dodání a instalace termostatické hlavice    | ks    | 3 | KU,OP,LA      | 500  | 1500 |
| 140 | demontáž + montáž vypínačů a zasuvek v bytě | soub. | 1 | celý byt      | 250  | 250  |

cena celkem bez DPH

161450





|             |  |
|-------------|--|
| Název firmy |  |
| IČO         |  |

## SOUPIS OPRAV

TE:

|                                   |                                               |  |                  |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--|------------------|
| Ulice                             | Úprkova 985/18                                |  |                  |
| Byt číslo                         | společné prostory                             |  | Ostrava - Přívoz |
| Velikost bytu                     |                                               |  | Patro :          |
| Stavy                             | SV:                                           |  |                  |
| Konstrukce domu : cihlová         | TUV:                                          |  |                  |
|                                   | Vypracoval-referent majetkové správy-technik: |  |                  |
| Možnost prohlídky bytu k nacenění |                                               |  | info u BT        |

|     | požadované provedení prací                                                                                                                                                | jedn. | mn. | poznámky, dodatečné informace                                         | cena za jednotku | cena bez DPH |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|-----------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|
| 119 | KOMPLEXNÍ ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, keramické sokly, vnitřní i vnější parapety, vstupní dveře - přední + zadní vstup, světlík nad předním vstupem | soub. | 1   | společné prostory domu - schodiště                                    | 2000             | 2000         |
| 35  | Nátěry dřevěného madla na zábradlí schodiště vč. broušení a přetmelení viz.pozn.                                                                                          | bm    | 30  |                                                                       | 200              | 6000         |
| 33  | Nátěry zábradlí - a jiné zámečnické nátěry viz.pozn. vč. obroušení, odmaštění                                                                                             | m2    | 60  | zábradlí schodiště, rozvaděčové skříň, plynový rozvod, dvířka HUP,HDS | 120              | 7200         |
| 26  | Škrábání malby                                                                                                                                                            | m2    | 100 | lokálně                                                               | 25               | 2500         |
| 28  | Protiplišňový nátěr a desinfekční nátěr                                                                                                                                   | m2    | 200 |                                                                       | 45               | 9000         |
| 25  | Válečkování s linkou                                                                                                                                                      | m2    | 250 | společné prostory                                                     | 15               | 3750         |
| 24  | Vymalování bílou ořezuvzdornou barvou (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)                                                                                    | m2    | 450 | společné prostory                                                     | 48               | 21600        |

cena celkem bez DPH

52050



## Minimální požadavky na standardy konstrukčních prvků a zařizovacích předmětů bytů

| PŘEDSÍŇ (PŘ)             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Podlaha</b>           | PVC v minimálním technickém požadavku - tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. tl. 0,4 mm, příp. dlažba , OSB desky s perodrážkou o min. tloušťce 12.5 mm,samonivelační hmota - min.tloušťka 5 - 25 mm                                                                                                                                                                       |
| <b>Stěny + strop</b>     | bílá malba - interiérová otěruvzdorná , omítka štuková, vápenocementová hladká nebo vápenosádrová určí technik                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Vstupní dveře</b>     | dveře požárně odolné, vč. prohlášení o shodě EI 30 - fólie povrch - dub nebo buk, příp. bílá barva vč. zámku, FAB, bezpečnostní kování klika - koule, dveře osazeny standardním kukátkem (instalováno bez ztráty záruky na dveře)                                                                                                                                     |
| <b>Zásuvky</b>           | dvojjásuvka 1 ks                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Osvětlení, zvonek</b> | přisazené stropní svítidlo, příp. boční, vše vč. žárovky s min. energetickou třídou A, označení CE , zvonící zvonek bytu o min. napětí 8 V a hlasitosti 84 dB - dle technika oprava (výměna) - funkční , domovní telefon kompatibilní se zvonkovým tablem - dle technika oprava (výměna ) - funkční - zvonek bude napojen na elektroinstalaci společných prostor domu |
| <b>ocelová zárubeň</b>   | s gumovým těsněním v drážce a seřizovacími panty, plně vybetonované/vyzděné (minimálně u vstupních dveří), včetně nátěru (barvu určí technik). Usazení 23 cm (vnitřní) a 23,5 cm (vstupní) střed spodního pantu od finální podlahy, práh u vstupních dveří bude namontovaný na vruty a nalakovaný                                                                     |

| OBÝVACÍ POKOJ (OP)     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Podlaha</b>         | PVC v minimálním technickém požadavku - tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min.tl. 0,4 mm, příp. parkety viz. níže,OSB desky s perodrážkou o min. tloušťce 12.5 mm,samonivelační hmota - min.tloušťka 5 - 25 mm                                                                                           |
| <b>Vnitřní dveře</b>   | vnitřní hladké bílé nebo povrch folie dub nebo buk, 2/3 sklo, funkční zámek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč. zárubní - bude upřesněno v požadavku (popis opravy níže), obložkové dveře - 2/3 prosklené, výplň pískové sklo, rozetové kování, určí technik                                |
| <b>Stěny + strop</b>   | bílá malba - interiérová otěruvzdorná , omítka štuková, vápenocementová hladká nebo vápenosádrová určí technik                                                                                                                                                                                    |
| <b>Zásuvky</b>         | dvojjásuvka 4 ks, STA zásuvka vč. krytu kabelů                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Osvětlení</b>       | pouze hák na lustr + svorkovnice                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>ocelová zárubeň</b> | s gumovým těsněním v drážce a seřizovacími panty, plně vybetonované/vyzděné (minimálně u vstupních dveří), včetně nátěru (barvu určí technik). Usazení 23 cm (vnitřní) a 23,5 cm (vstupní) střed spodního pantu od finální podlahy, práh u vstupních dveří bude namontovaný na vruty a nalakovaný |

| LOŽNICE (LO)           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Podlaha</b>         | PVC v minimálním technickém požadavku - tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. tl. 0,4 mm, příp. parkety viz. níže, OSB desky s perodrážkou o min. tloušťce 12.5 mm,samonivelační hmota - min.tloušťka 5 - 25 mm                                                                                         |
| <b>Vnitřní dveře</b>   | vnitřní hladké bílé nebo povrch folie dub nebo buk, 2/3 sklo, funkční zámek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč. zárubní - bude upřesněno v požadavku (popis opravy níže), obložkové dveře - 2/3 prosklené, výplň pískové sklo, rozetové kování, určí technik                                |
| <b>Stěny + strop</b>   | bílá malba - interiérová otěruvzdorná, omítka štuková, vápenocementová hladká nebo vápenosádrová určí technik                                                                                                                                                                                     |
| <b>Zásuvky</b>         | dvojjásuvka 3 ks                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Osvětlení</b>       | pouze hák na lustr + svorkovnice                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>ocelová zárubeň</b> | s gumovým těsněním v drážce a seřizovacími panty, plně vybetonované/vyzděné (minimálně u vstupních dveří), včetně nátěru (barvu určí technik). Usazení 23 cm (vnitřní) a 23,5 cm (vstupní) střed spodního pantu od finální podlahy, práh u vstupních dveří bude namontovaný na vruty a nalakovaný |

| DĚTSKÝ POKOJ (DP)      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Podlaha</b>         | PVC v minimálním technickém požadavku -tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. tl. 0,4 mm, příp. parkety viz.níže,OSB desky s perodrážkou o min. tloušťce 12.5 mm,samonivelační hmota - min.tloušťka 5 - 25 mm                                                                                            |
| <b>Vnitřní dveře</b>   | vnitřní hladké bílé nebo povrch folie dub nebo buk, 2/3 sklo, funkční zámek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč. zárubní - bude upřesněno v požadavku (popis opravy níže), obložkové dveře - 2/3 prosklené, výplň pískové sklo, rozetové kování, určí technik                                |
| <b>Stěny + strop</b>   | bílá malba - interiérová otěruvzdorná, omítka štuková, vápenocementová hladká nebo vápenosádrová určí technik                                                                                                                                                                                     |
| <b>Zásuvky</b>         | dvojjásuvka 3 ks                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Osvětlení</b>       | pouze hák na lustr + svorkovnice                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>ocelová zárubeň</b> | s gumovým těsněním v drážce a seřizovacími panty, plně vybetonované/vyzděné (minimálně u vstupních dveří), včetně nátěru (barvu určí technik). Usazení 23 cm (vnitřní) a 23,5 cm (vstupní) střed spodního pantu od finální podlahy, práh u vstupních dveří bude namontovaný na vruty a nalakovaný |

| KOUPELNA, LÁŽEŇ (LA) |                                                                                                                                                                                             |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Podlaha</b>       | PVC v minimálním technickém požadavku - tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. tl. 0,4 mm, popř. keramická dlažba, provedení na stěh vč. hydroizolace,samonivelační hmota - min.tloušťka 5 - 25 mm |
| <b>Vnitřní dveře</b> | vnitřní hladké bílé nebo povrch folie dub nebo buk, plně, funkční zámek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč. zárubní - bude upřesněno v požadavku (popis opravy níže), určí technik    |

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Stěny</b>                   | umakartové jádro - opláštění bytového jádra SDK - zelený (GKBI) do vlhka - popř. perlinka a lepidlo na nesavý podklad místo SDK určí technik + hydroizolační stěrky, minimální výška obkladů 2 m,<br>zděné - keramický obklad vč. hydroizolace - pozor na dořezy v pohledové části, výška 2 m, lepení na cementové lepidlo, zbytek vč. stropu bílá malba - otěruvzdorný vnitřní nátěr chránící stěny před plísněmi, propustný pro vodní páry, omítka štuková, vápenocementová hladká, vápenosádrová určí technik |
| <b>Osvětlení</b>               | přisazené stropní svítidlo, příp. boční, s min. energetickou třídou A , označení CE - min. IP 44                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Zásuvky</b>                 | dle norem min. jednou dvouzásuvka poblíž umyvadla a jedna dvouzásuvka pro pračku - samostatně jištěnou, jedna zásuvka pro el. topný žebřík (vlastní přívod a jistič v BR)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Osvětlení nad umyvadlem</b> | je-li přívod elektřiny nebo provádí-li se komplexní oprava elektroinstalace koupelny ukončení v krabici IP 44, jinak bez osvětlení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Ventilátor</b>              | výměna při komplexní opravě + větrací mřížka, centrální ventilaci ponechat - nezasahovat, nezkratovat, 12 V, určí technik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Připojení pračky</b>        | dle určení technika (přívod: roh. ventil, odpad na pračku samostatně) + dvojzásuvka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Sanita</b>                  | baterie 2 ks, ne otočná (vana + umyvadlo), vanová zahrnuje sprchový set, vana plechová s těsněním (popř. osilikonování ), sprchový kout, vč. zástěny, typ vaničky a zástěny určí technik, uzemněno vč. desky nebo vyzdění s montážním otvorem k sifonu obklad na magnetu popř. montážní dvířka, umyvadlo s otvorem pro stojánkovou baterii, není-li baterie nástěnná, napojení odpadu přes pevný sifon (ne flexi ani protispád) - velikost vany a umyvadla určí technik                                          |
| <b>ocelová zárubeň</b>         | s gumovým těsněním v drážce a seřizovacími panty, plně vybetonované/vyzdění (minimálně u vstupních dveří), včetně nátěru (barvu určí technik). Usazení 23 cm (vnitřní) a 23,5 cm (vstupní) střed spodního pantu od finální podlahy, práh u vstupních dveří bude namontovaný na vruty a nalakovaný                                                                                                                                                                                                                |

| LA                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Podlaha</b>         | PVC v minimálním technickém požadavku - tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. tl. 0,4 mm, popř. keramická dlažba, provedení na stříh vč. hydroizolace, samonivelační hmota - min. tloušťka 5 - 25 mm                                                                                                                                                                                         |
| <b>Vnitřní dveře</b>   | vnitřní hladké bílé nebo povrch folie dub nebo buk, plně, funkční zámek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč. zárubní - bude upřesněno v požadavku (popis opravy níže)                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Stěny</b>           | umakartové jádro - opláštění stěn SDK, bílá malba - otěruvzdorná, popřípadě obklad stěn do výšky 2m , zadní stěna nátěr nebo výměna za DTD - vše určí technik<br>zděné jádro - keramický obklad vč. hydroizolace a hydroizolačních pásek, lepení na cementové lepidlo, zbytek vč. stropu bílá malba - otěruvzdorná, omítka štuková, vápenocementová hladká, vápenosádrová určí technik |
| <b>Osvětlení</b>       | přisazené stropní svítidlo, příp. boční, vše s min. energetickou třídou A , označení CE                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>ocelová zárubeň</b> | s gumovým těsněním v drážce a seřizovacími panty, plně vybetonované/vyzdění (minimálně u vstupních dveří), včetně nátěru (barvu určí technik). Usazení 23 cm (vnitřní) a 23,5 cm (vstupní) střed spodního pantu od finální podlahy, práh u vstupních dveří bude namontovaný na vruty a nalakovaný                                                                                      |
| WC                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Ventilátor</b>      | výměna + větrací mřížka - centrální ventilaci ponechat , min. průměr 100 mm a výkonu min. 95 m <sup>3</sup> /h                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>WC</b>              | kombi, závěsné do zděné příčky popř. SDK + WC sedátko, vč. řádného vybetonování a montáže, řádné napojení manžety + přívod, hadička pancéřovaná + rohový ventil, splachovač a WC mísa dle technika, kontrola funkčnosti splachovacího a napouštěcího ventilu                                                                                                                           |

| KUCHYŇ (KU)                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Podlaha</b>                 | PVC v minimálním technickém požadavku - tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. 0,4 mm, popř. keramická dlažba, provedení na stříh vč. hydroizolace, vč. PVC do spíže, samonivelační hmota - min. tloušťka 5 - 25 mm                                                                                                                   |
| <b>Stěny + strop</b>           | bílá malba - otěruvzdorná, omítka štuková, vápenocementová hladká nebo vápenosádrová určí technik, kolem KL keramický obklad nebo lamino DTD, za a vedle sporáku keramický obklad až na zem do výšky digestoře, stěna vedle sporáku - obklad přesahující hloubku sporáku (minimálně v jedné svislé řadě) vč. ukončovacích lišt |
| <b>Vnitřní dveře</b>           | vnitřní hladké bílé nebo povrch folie dub nebo buk, prosklené 2/3, funkční zámek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč. zárubní - určí technik (popis opravy níže)                                                                                                                                                          |
| <b>Kuchyňská linka (KU-LI)</b> | velikost určí technik vč. dřezu, desky a baterie dle "Bližší specifikace", odpad ne protispád ani flexi                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Ventilátor, digestoř</b>    | digestoř vč. řádného napojení na ventilaci, pokud není odtah VZT, tak s uhlíkovým filtrem, s min. energetickou třídou C                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Digestoř komínová</b>       | digestoř - typ komínová, cirkulační vč. řádného napojení na ventilaci, pokud není odtah VZT, tak s uhlíkovým filtrem, s min. energetickou třídou C                                                                                                                                                                             |
| <b>Zásuvky</b>                 | přímo za sporákem ne, dvojzásuvky umístit za KU-LI, dostupné v dostatečné vzdálenosti od rozvodů vody a odpadů (ne pod) samostatně jištění v BR, dvojzásuvka mezi spíž a sporák, 2x dvojzásuvka u pracovní plochy KU-LI, další 2 dvojzásuvky v KU, příprava el. vývodů v krabici nad KL pro případnou montáž digestoře         |
| <b>Osvětlení</b>               | osvětlení pracovní plochy KU-LI - LED páska vč. trafa a vypínače instalována po celé délce horního dílu KU-LI, dodat vždy při výměně KU-LI, (typ osvětlení určí technik), přisazené stropní svítidlo, příp. boční, vše s min. energetickou třídou A, označení CE                                                               |
| <b>ocelová zárubeň</b>         | s gumovým těsněním v drážce a seřizovacími panty, plně vybetonované/vyzdění (minimálně u vstupních dveří), včetně nátěru (barvu určí technik). Usazení 23 cm (vnitřní) a 23,5 cm (vstupní) střed spodního pantu od finální podlahy, práh u vstupních dveří bude namontovaný na vruty a nalakovaný                              |

| BLIŽŠÍ SPECIFIKACE                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>spíž, vest. skříň, NIKA</i>                                     | dvířka s minimální tl. 18 mm - opatřeny magnety, závěsy - panty a úchytkami z DTD dýhy, vhodný vzor - řezaná místa ohraněná, ABS hrany o minimální tloušťce 1 mm, police z DTD dýhy, řezy ABS hrany o minimální tloušťce 1 mm, popř. nátěr, vše konzultovat s technikem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <i>sklep</i>                                                       | vyklizený, čistý, vymalovaný, vždy petlice a protikus (očko), funkční osvětlení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <i>balkon, lodžie</i>                                              | čistý, vyklizený, sklovýplně zaskleny, případné znečištění holuby bude před předáním bytu odstraněno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <i>el. bojler</i>                                                  | výrobek označený CE, s min. energetickou třídou B, záruka 24 měsíců, velikost - 50 l, 80 l nebo jiná dle specifikace dle Soupisu oprav, příp. typ, umístění určí technik, vč. zřízení odpadního potrubí, vč. sifonu s pachovou uzávěrou                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <i>el. topný žebřík</i>                                            | výrobek označený CE, záruka 24 měsíců, rozměr, typ a umístění určí technik, min. výkon 600 W                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <i>podlaha PVC</i>                                                 | min. tl. 2 mm, nášl. vrstva 0,4 mm, třída zat. 32/41, dekor dřevo, výsly nebo plovoucí podlaha, pokládka na vyrovnaný podklad (OSB desky, cementový nivelační potěr nebo stávající PVC), svařeno PVC šňůrou, sokl PVC po obvodu výška 5 cm, obvodové plastové lišty vč. koncovek, rohů a spojů - barvu určí technik při vzorkování                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <i>podlaha parkety</i>                                             | doplnění poškozených nebo chybějících parket, broušení hrubou zrnitostí, vytmelení spár, opětovné přebroušení, doplnění soklových lišt (dřevo buk), nátěr - 3násobné lakování, neurčí-li technik jinak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <i>podlahy - OSB desky</i>                                         | položení OSB desek s perodrážkou ve dvou vstvách o min. tloušťce 12,5 mm vč. vyrovnaní povrchu např. FERMACEL o max. tloušťce vrstvy 100 mm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <i>sanita a armatury</i>                                           | výrobek označený CE, záruka 24 měsíců na příslušenství, 5 let na těsnost kartuše (požadavek na keramické), pákové ovládání                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <i>WC</i>                                                          | kombi, samostatně stojící klozet a splachovací nádrž vč. splachovačky nebo vestavné WC - set pro zazdění nebo SDK - specifikováno v Soupise oprav                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <i>umyvadlo</i>                                                    | keramika bílá s otvorem na stojánkovou baterii, není-li baterie nástěnná (velikost a umístění upřesní technik)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <i>sedátko WC</i>                                                  | plast klasik, rozměr dle WC mísy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <i>vana</i>                                                        | obdélníková - plechová, smaltovaná, bílá (výrobek označený CE), vč. uzemnění, velikost a umístění upřesní technik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <i>sprchový kout</i>                                               | vanička (plechová smaltovaná/keramická/plastová dle Soupisu oprav), vč. zástěny (výrobek označený CE) čtvercová, půlkruhová - tvar, velikost a umístění určí technik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <i>pračka, myčka - ventil a odpad</i>                              | pračkový kohout (rohový ventil pračkový, myčka), vč. přívodu vody v plastu, výpusť vč. pračkového sifonu k odpadu pračky v minimální výšce 450 mm od podlahy, dvojzásuvka vč. samostatného jištění v BR (umístění určí technik)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <i>obklady a dlažba</i>                                            | výrobek označený CE - soc. zařízení, chodba, u kuchyňské linky mezi a za sporákem a bok sporáku od podlahy vč. ukončovacích lišt, obklady 20 x 25 cm a dlažba 20 x 20 cm popř. obklady 25 x 33 cm a dlažba 25 x 25 cm nebo 30 x 30 cm, spáry max. 2 mm, protiskluz R9. Dlažba matný odstín, sokl 10 cm stejný materiál, obklady dořezy rozděleny do obou stran, všechny obklady budou ukončeny obvodovými lištami <b>typ obkladu a dlažby předem nutno konzultovat s technikem</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <i>obložková zárubeň (dřevotřísková MDF)</i>                       | obložková zárubeň pro osazení po stěnovém obvodu, šířka - (dle šířky stěny pro osazení). Jednokřídlá nastavitelná zárubeň se zaoblenými hranami pro použití v interiéru - fólie - barvu určí technik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <i>interiérové dveře do obložkové zárubně</i>                      | vnitřní hladké bílé nebo povrch fólie dub nebo buk, rám z MDF desky, s povrchem z dvou HDF desek, stabilizační výplň voština, prosklené (pískované sklo) s min. 3 otvory popř. skleněné výplně v 1/3 plochy, funkční zámek, rozetové kování (na WC a v LA použít WC kliku bez klíče) určí technik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| BLIŽŠÍ SPECIFIKACE                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <i>kuchyňská linka o délce 120 cm + skříňka nad digestoř 60 cm</i> | KL v délce 120 cm z laminované dřevotřískové desky LTD tl. min. 18 mm, přičemž ABS hrany dvířek budou min. 2 mm, ABS hrany korpusu min. 1 mm, vč. příslušenství a kompletačních prací, dekor KL ve standardním provedení po upřesnění objednatelem, požadavek na 3x šuplík s kolejničkami s dojezdem, 1 x zavírací skříňka ve spodní části KU-LI ,vč. pantů s dorazem. 1 x nerezový dřez bez odkapávače a pevným sifonem, umístěným na jedné ze stran pracovní desky (ne uprostřed - vytvořit maximální pracovní plochu), kuchyňská baterie, ohraněná pracovní deska v min. tl. 38 mm, včetně nerezové hrany u sporáku, těsnící lišta v délce pracovní desky, vč. spojovacího materiálu, 2 x dvojzásuvka, osvětlení pracovní desky LED páskou vč. trafa a vypínače (typ určí technik), pokud je v bytě digestoř dodat i skříňku nad digestoř s panty s tlumením na ramínku. Spodní skříňky KU- LI budou na nastavitelných (rektifikačních) nohách zakrytým soklem v barvě kuchyňské linky. Výška spodních skříňek bude nastavena tak, aby bylo možno umístit pod pracovní desku spotřebič (pračka, myčka). Zhotovitel provede výrobní dokumentaci kuchyňské linky, která bude před výrobou odsouhlasena objednatelem.                                |
| <i>kuchyňská linka o délce 150 cm + skříňka nad digestoř 60 cm</i> | KL v délce 150 cm z laminované dřevotřískové desky LTD tl. min. 18 mm, přičemž ABS hrany dvířek budou min. 2 mm, ABS hrany korpusu min. 1 mm, vč. příslušenství a kompletačních prací, dekor KL ve standardním provedení po upřesnění objednatelem, požadavek na 3 x šuplík s kolejničkami s dojezdem, 2 x zavírací skříňka ve spodní části KU-LI, 2 x horní stříška KU-LI , vč. pantů s dorazem. 1 x nerezový dřez s úzkým odkapávačem a pevným sifonem, umístěným na jedné ze stran pracovní desky (ne uprostřed - vytvořit maximální pracovní plochu), kuchyňská baterie, ohraněná pracovní deska v min. tl. 38 mm, včetně nerezové hrany u sporáku, těsnící lišta v délce pracovní desky, vč. spojovacího materiálu, 2x dvojzásuvka, osvětlení pracovní desky LED páskou vč. trafa a vypínače (typ určí technik), pokud je v bytě digestoř dodat i skříňku nad digestoř s panty s tlumením na ramínku. Spodní skříňky KU- LI budou na nastavitelných (rektifikačních) nohách zakrytým soklem v barvě kuchyňské linky. Výška spodních skříňek bude nastavena tak, aby bylo možno umístit pod pracovní desku spotřebič (pračka, myčka). Zhotovitel provede výrobní dokumentaci kuchyňské linky, která bude před výrobou odsouhlasena objednatelem. |

|                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>kuchyňská linka o délce 180 cm a více + skříňka nad digestoř 60 cm</b> | KL v délce 180 cm z laminované dřevotřískové desky LTD tl. min. 18 mm, přičemž ABS hrany dvířek budou min. 2 mm, ABS hrany korpusu min. 1 mm, vč. příslušenství a kompletačních prací, dekor KU-LI ve standardním provedení po upřesnění objednatelem, požadavek na 3 x šuplík s kolejničkami s dojezdem, 3 x zavírací skříňka ve spodní části KU-LI, 3 x horní stříška KU-LI z toho jedna částečně prosklená, vč. pantů s dorazem. 1 x nerezový dřez s odkapávačem, přepadem a pevným sifonem, umístěným na jedné ze stran pracovní desky (ne uprostřed - vytvořit maximální pracovní plochu), kuchyňská baterie, ohraňená pracovní deska v min. tl. 38 mm, včetně nerezové hrany u sporáku, těsnicí lišta v délce pracovní desky, vč. spojovacího materiálu, 2 x dvojzásuvka, osvětlení pracovní desky LED páskou vč. trafa a vypínače (typ určí technik), pokud je v bytě digestoř dodat i skříňku nad digestoř s panty s tlumením na ramínku. Spodní skříňky KU-LI budou na nastavitelných (rektifikačních) nohách zakrytým soklem v barvě kuchyňské linky. Výška spodních skříněk bude nastavena tak, aby bylo možno umístit pod pracovní desku spotřebiči (pračka, myčka). Zhotovitel provede výrobní dokumentaci kuchyňské linky, která bude před výrobou odsouhlasena objednatelem. Specifikace obdobná u všech navrhovaných délek kuchyňských linek, nutno vždy konzultovat s technikem |
| <b>sporák kombinovaný</b>                                                 | výrobek označený CE, 4 plynové hořáky + elektrická trouba, vč. roštu do trouby, STOP GAS - min. energetická třída A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>sporák plynový</b>                                                     | výrobek označený CE, 4 plynové hořáky + plynová trouba, vč. roštu do trouby, STOP GAS - min. energetická třída A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>sporák elektrický</b>                                                  | výrobek označený CE, 4 plotýnková sklokeramická varná deska + elektrická trouba - min. energetická třída A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>plynová hadice</b>                                                     | bezpečnostní o min. délce 1,5 bm - min. 1/2"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>plynová sklokeramická varná deska</b>                                  | výrobek označený CE, 4 plynové hořáky s bezpečnostním sklem - 1 hořák typu WOK, elektrické zapalování v knoflíku, bezpečnostní pojistky hořáků, min. energetická třída A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>plynový kulový kohout</b>                                              | Kulový kohout pro plynové rozvody, plyná paliva první, druhé, nebo třetí třídy podle ČSN EN 437/1996 - 1/2"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>vestavná dvouplotýnková sklokeramická el. deska</b>                    | výrobek označený CE, vč. instalace do pracovní desky KL, max. příkon 3000 W                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>indukční čtyřplotýnková (dvouplotýnková) deska</b>                     | výrobek označený CE, 4 (2) plotýnková indukční varná deska, min. energetická třída A, připojení na 380 V                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>elektrická vestavná trouba</b>                                         | výrobek označený CE, 11 různých programů pro přípravu jídla, Program Eco Clean pro dokonalé vyčištění trouby Trojitě sklo dvířek a systém 3D chlazení, Systém Push-Pull pro snadnou obsluhu trouby, Výsuvné teleskopické rošty                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>dvouplotýnkový el. vařič</b>                                           | výrobek označený CE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>plynový průtokový ohříváč</b>                                          | výrobek označený CE, výkon 16 - 18 kW, spotřebič typu B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>plynové podokenní topidlo</b>                                          | výrobek označený CE, odtah přes zeď - výkon od 2,5/4,5 kW (výkon určí technik) - v návaznosti na rozměr místnosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>kotel</b>                                                              | výrobek označený CE, výkon kotle bude vhodně zvolen dle parametru bytu, kotel kondenzační s průtokovým ohřevem TUV o maximálním výkonu 22 - 25 kW a napojením na rozvody ZTI, součástí kotle také termostát - ponechat popř. výměna - typ určí technik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>opravy a rozvody vody</b>                                              | provedení nových rozvodů vody v PPR potrubí od vodoměrů TUV a SV včetně rohových ventilů pro stojánkové baterie. Demontáž stávajících rozvodů. Po provedení rozvodu vody bude vždy provedena tlaková zkouška manometrem dle norem a bude provedena fotodokumentace včetně zápisu do zjednodušeného záznamu o stavbě.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>opravy a rozvody odpadů</b>                                            | provedení nových rozvodů odpadů v tvarovkách HTE od hlavní stoupačky odpadu (od troj/čtyř odbočky). Pro vanu, dřez a sprchovou vaničku bude napojení vždy v průměru 50 mm! Provedení rozvodu odpadu pro sprchovou vaničku tak, ať při používání dřezu nebo umyvadla nevytéká voda z kanálku. Demontáž stávajících rozvodů.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>nátěry</b>                                                             | zámečnických výrobků: zábrubně, trubky, radiátory - barva (určí technik), ředitelná vodou, neurčí-li technik jinak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                           | truhlářské výrobky: police, parapety - barva ředitelná vodou                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>oprava dveří a zárubní</b>                                             | opálení, stolařská oprava - tmelení, broušení, výměna poškozeného nebo chybějícího kování, zámků a klik, penetrace a 2 x vrchní nátěr                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Komplexní oprava</b> | <p>Výměna všech el. rozvodů v bytě kabely typu CYKY a CYKYL o uloženými do omítky, popř. do lišt (u panelových stěn do 10 cm tl.), včetně řádné opravy omítek po výměně elektroinstalace. Všechny spoje vedení musí být provedeny tak, aby byl zajištěn přístup ke svorkám. Ohyby kabelů musí být provedeny tak, aby neohrozilo nedovolené mechanické namáhání kabelu. Kabelové trasy a situace jednotlivých vývodů elektrické instalace bude uvedena ve výkresové části projektové dokumentace. Místnosti - kuchyň, předstíň, komora, koupelna, WC budou opatřeny přísazenými stropními svídky (armaturami), vč. krytů a žárovek. V kuchyni vždy zřídit osvětlení pracovní plochy kuchyňské linky. Místnosti obytné - jídelny, obývací, dětské pokoje a ložnice pouze vývody se svorkovnicemi a háky na lustry ukotvené řádně v hmoždinkách. V těchto případech si zde uživatel zřídit osvětlení dle vlastní úvahy. Počet zásuvek je vždy uveden u jednotlivých místností. Vyměnit rozvodnici RB - nástěnná popř. podomítková plastová modulární s průhlednými dvířky, min. 18 modulová, krytí IP30, třída ochrany II., včetně svorkovnice N a PE, nevyužité pozice se záslepkami. Proudový chránič na vstupu OFE - 25 - 2 - 030AC 25A, vybavovací proud 30 mA. Vyměnit všechny zásuvky a spínače osvětlení.</p> <p>Veškerá nová elektroinstalace bytu musí být provedena v souladu se všemi platnými ČSN.</p> <p>Světelná elektroinstalace bude provedena můstkovým vodičem CYKYL 3x2,5 mm<sup>2</sup> v zónách dle ČSN 332130. Vypínače ve výšce od 120 cm. (spodní okraj) nad podlahou. Světelný okruh bude jištěn jističi LPE - B 10 A.</p> |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Zásuvková elektroinstalace bude provedena můstkovým vodičem CYKYLo 3Jx2,5 mm<sup>2</sup> vedenými pod omítkou v zónách dle ČSN 332130. Zásuvky umístěné ve výšce minimálně 20 cm (spodní okraj) nad podlahou. Zásuvkové okruhy budou napojeny přes proudový chránič. Jištění zásuvkových okruhů bude provedeno jističi LPE - B 16 A. V technickém prostoru za WC budou vodičem CY 4 mm<sup>2</sup> vzájemně propojeny stoupací rozvody plynu a vody, které jsou provedeny z el. vodivého materiálu. Z prostoru WC bude vyveden vodič CY 2,5 mm<sup>2</sup> mechanicky chráněn pro ochranné pospojování v koupelně ke stoupacímu potrubí, do prostoru za vanou nebo sprchovou vaničkou, a to i v případě, že není instalovaná kovová vana. Při umístění el. bojleru v bytové jednotce, zhotovit přípravu pro následné připojení dvousazbového tarifu. V bytové rozvodnici bude ponechána prostorová rezerva pro osazení svodiče přepětí. Elektroinstalační práce smí provádět pouze pracovníci s odpovídající elektrotechnickou kvalifikací. Při provádění oprav musí být dodržovány bezpečnostní předpisy a normy.</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Světelné obvody</b>         | <p>Slouží pro přímé připojování osvětlovacích těles a pro připojení svítidel na zástupky ovládané spínači. Na jeden světelný obvod lze připojit tolik svítidel, kolik dovoluje jmenovitý proud jisticího prvku. Počet svítidel je tedy omezen jisticím prvkem (jističem). Světelné obvody se většinou jistí jističem se jmenovitým proudem 10A. Nejvýše je možno jistit jističem až 25A charakteristikou B nebo C. Vedení musí mít takový průřez, aby bylo jisticím prvkem jištěno proti zkratu i přetížení. Tzn. u jističů s IN 10A vodiči CU 1,5 mm<sup>2</sup>. Rozvody jsou provedeny v instalačních zónách. Vypínače se umísťují do výšky 120 až 140 cm nad úroveň podlahy. Doporučená montážní výška středu vypínače je 120 cm nad podlahou. Světelné obvody rozdělit alespoň do dvou okruhů, pro případ poruchy. Světelné obvody v koupelnách podléhají zvláštním ustanovením a musí být chráněny proudovými chrániči. Vypínače musí být zapojeny tak, aby se zapínaly stlačením horní části (neplatí pro vypínače ovládané jeden obvod z více míst).</p>                                                                                                                                             |
| <b>Zásuvkové obvody (230V)</b> | <p>Jsou určeny pro připojení jednofázových pohyblivých a přenosných spotřebičů do zásuvky. Do těchto obvodů je možné napevno připojit spotřebiče s příkonem do 3,5 kW (součet). Vedení musí být dimenzováno podle jisticího prvku, délky vedení a jmenovitého proudu použitých zásuvek (měděné vodiče s průřezem 2,5 mm<sup>2</sup>). Maximální počet zásuvkových vývodů je 10 při jištění 16 A. Zásuvky, které jsou přístupné osobám bez elektrotechnické kvalifikace musí být chráněné proudovým chráničem. Zásuvka se instaluje tak, aby byl ochranný kolík nahoře a byl na něj připojen ochranný vodič. Střední vodič se připojuje na pravou zdířku a fázový vodič na levou zdířku při pohledu zepředu. Vedení zásuvkových obvodů se jistí se jmenovitým proudem odpovídajícím nejvýše jmenovitému zásuvek (16 A). U zásuvek v síti TN-C je nutné vodič PEN nejdříve připojit na ochranný kolík a teprve potom na pracovní zdířku (vpravo). Celkový instalovaných příkon spotřebičů nesmí u zásuvkového okruhu jištěného jističem se jmenovitým proudem 16 a přesáhnout 3 680 VA. U okruhu jištěného jističem 10 A je to 2 300 VA. Samostatné jištění pro pračku. Vč. samostatné jištění pro kuchyň.</p> |



Seznam kontaktů zhotovitele:

| Kontaktní osoba | Funkce | Telefon | Elektronická adresa |
|-----------------|--------|---------|---------------------|
|                 |        |         |                     |
|                 |        |         |                     |
|                 |        |         |                     |
|                 |        |         |                     |
|                 |        |         |                     |
|                 |        |         |                     |
|                 |        |         |                     |
|                 |        |         |                     |

U 2 -01- 7775

V ....., dne .....

  
\_\_\_\_\_  
 *jednatelka*

