

Číslo smlouvy Jihočeský kraj: SSB/ODSH/290/24

Číslo smlouvy Český Krumlov: 511/1S/2024

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O PŘEVZETÍ STAVBY

kterou uzavřeli podle §§ 1785 - 1787 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmána na základě plné moci udělené dne 26. 11. 2020
MUDr. Martinem Kubou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 441 občanského zákoníku
č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČO 708 906 50
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

/dále jen investor/

a

Město Český Krumlov

se sídlem v Českém Krumlově, náměstí Svornosti 1, PSČ 381 01
zastoupené p. Alexandrem Nográdym, starostou
IČO 00245836
DIČ CZ00245836, plátce DPH

/dále také jen město/

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Investor realizuje podle projektové dokumentace ve stupni PDPS projekční kanceláře ZESA, spol. s r. o. se sídlem Jírovцова 1866/2, 370 01 České Budějovice z 06/2024 čís. zak. 24 062, investiční akci – stavbu: „**Protažení cyklostezky pod ČB branou, ČK – ÚSEK 2**“ (dále jen „**Stavba**“)

Strany této smlouvy spolu uzavřely podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dne 28. ledna 2021 smlouvu o spolupráci při přípravě a realizaci akce „**Vltavská cyklostezka**“ (dále jen „**Smlouva**“).

V článku VI. odst. „**Smlouvy**“ je stanoveno: „*Smluvní strany se dohodly, že cyklostezka, resp. její úsek bude nejdéle do 6 měsíců po právní moci kolaudačního rozhodnutí, popř. kolaudačního rozhodnutí, vydaného příslušným stavebním úřadem na stavbu cyklostezky, převedena bezúplatně krajem na obec, v jejímž katastru byla vybudována, samostatnou smlouvou. Majetkoprávní vztahy mezi smluvními stranami před zahájením realizace stavby předávaného úseku budou řešeny vzájemnými dvoustrannými dohodami smluvních stran, v jejichž rámci bude kromě převodu cyklostezky, resp. jejího úseku obci, řešeno také užívání pozemků ve vlastnictví obce v rámci realizace stavby a přechod práv z již vydaných správních rozhodnutí a uzavřených smluvních vztahů, v nichž jako investor stavby vystupovala obec. Užívání pozemků v majetku obcí v rámci realizace cyklostezky bude zesmluvněno pro Jihočeský kraj vždy bezúplatně.*“

K provedení čl. VI. odst. 2 „**Smlouvy**“ předá po jejím dokončení investor bezúplatně městu „**Stavbu**“ včetně všech součástí a příslušenství a včetně zastavěných pozemků v jeho majetku, a to ji za současného splnění podmínek stanovených touto smlouvou převezme do svého vlastnictví.

„**Stavba**“ se stane po svém dokončení součástí Vltavské cyklostezky.

II. PŘECHOD PRÁV Z VYDANÉHO STAVEBNÍHO POVOLENÍ A PODMÍNKY REALIZACE STAVBY

1. Na základě této smlouvy obě zúčastněné strany výslovně prohlašují, že se spolu dohodly o **změně stavebníka**, tedy o převzetí práv a závazků ze správních rozhodnutí vydaných ve věci „**Stavby**“, a tedy že Jihočeský kraj přebírá, jako budoucí stavebník a investor, práva a závazky vyplývající ze společného povolení ze dne 13. 3. 2023 vydaného Městským úřadem Český Krumlov pod č. j. S-MUCK/07968/2023/ODSH/Sl.
2. „**Stavba**“ uvedená v čl. I. odst. 1 smlouvy bude provedena na náklady investora, v rozsahu a termínech umožňujících realizaci stavby: „**Protažení cyklostezky pod ČB branou, ČK – ÚSEK 2**“. Smluvní strany se výslovně dohodly, že konkrétní termíny realizace „**Stavby**“ budou městu ze strany investora upřesněny a předloženy k odsouhlasení nejméně 60 dnů před zahájením realizace.
3. Výše uvedená „**Stavba**“ ve specifikovaném rozsahu bude realizována v souladu s projektovou dokumentací schválenou a ověřenou stavebním úřadem. Orientační seznam pozemků dotčených uvedenou stavbou v čl. I. odst. 1 smlouvy v majetku třetích osob je součástí DUSP. Investor zajistí majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených „**Stavbou**“ a jejich následný převod do vlastnictví města, pokud již do jejího vlastnictví nenáleží nebo pozemky nebudou vlastníky převedeny přímo městu. Prevod uvedených pozemků bude bezúplatný.
4. Město převezme „**Stavbu**“ ve stanoveném rozsahu dle odst. 1. tohoto článku smluvně na základě písemné smlouvy o převzetí stavby a fyzicky předávacím protokolem. Smlouva o převzetí stavby podléhá schválení zastupitelstva kraje a zastupitelstva města. V předávacím protokole a ve smlouvě o převzetí stavby bude uvedena pořizovací hodnota „**Stavby**“.

III. SOUČINNOST STRAN

1. Vybudování „**Stavby**“ uvedené v čl. I. odst. 1 smlouvy sjednávají smluvní strany po vzájemné dohodě tak, že veškeré úkony a činnosti, potřebné k vybudování „**Stavby**“ podle čl. I této smlouvy zajistí investor.
2. Město se zavazuje, že poskytne investorovi pro přípravu a realizaci „**Stavby**“ uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, jakož i v průběhu realizace nezbytně nutnou součinnost včetně poskytnutí a předání všech informací a podkladů.

IV. PRÁVA A ZÁVAZKY MĚSTA

Město výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby „**Stavba**“ byla realizována na nemovitostech v jeho vlastnictví, a to konkrétně na pozemcích v KÚ Český Krumlov [REDAKCE], a dále na pozemcích ve vlastnictví třetích osob p.p.č. [REDAKCE] ([REDAKCE] (Jihočeský kraj) a [REDAKCE] (Česká republika).

Toto prohlášení města je podáváno ve smyslu a k provedení ust. § 86 odst. 2 písm. a) a d) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.

1. Povinnosti města:

- (a) účastnit se jednání o vydání kolaudačního rozhodnutí dokončené „**Stavby**“;
- (b) zúčastnit se na základě výzvy investora kontrolních dnů stavby a přejímacího řízení a nebude-li „**Stavba**“ uvedena v čl. I. odst. 1 smlouvy vykazovat vady a nedodělky bránící bezpečnému a trvalému provozu, převzít zrealizovanou „**Stavbu**“ se všemi potřebnými podklady a dokumentací, a to zejména včetně stavebního povolení, kolaudačního rozhodnutí, dokumentace skutečného provedení, dokladů o zkouškách popř. protokolů o shodě, projektové dokumentace, revizních zpráv, zaměření skutečného provedení stavby, geometrických plánů, (vše s podmínkou čl. II., bod 4).

2. Práva města:

- (a) vykonávat odborný dohled a jmenovat pracovníka, oprávněného provádět na stavbě v rámci odborného dohledu investora kontrolu kvality a postupu prováděných prací, zjištěné závady zapisovat prostřednictvím technického dozoru investora do stavebního deníku a kontrolovat jejich odstraňování;
- (b) na základě písemné výzvy investora se zúčastnit předepsaných zkoušek a revizí, jimiž je prokazována kvalita stavby, a polohového a výškopisného zaměření stavby;
- (c) uplatnit při přejímacím řízení požadavky na odstranění vad a nedodělků, které nebrání uvedení do bezpečného a trvalého provozu, kontrolovat a potvrzovat jejich odstranění;
- (d) uplatňovat prostřednictvím investora odstranění vad a nedodělků zjištěných při provozu „**Stavby**“ v záruční době;
- (e) město je oprávněno odmítnout „**Stavbu**“ uvedenou v čl. I. smlouvy převzít, nebude – li splněny podmínky pro její převzetí podle této smlouvy, nebude – li vydán kolaudační rozhodnutí nebo budou-li zjištěné vady a nedodělky takové povahy, jež by městu v budoucnu bránily plnohodnotnému užívání věci k obvyklému účelu.

V. PRÁVA A ZÁVAZKY INVESTORA

1. Povinnosti investora:

- (a) zabezpečit podklady nutné pro investorskou přípravu „**Stavby**“ uvedené v čl. I. smlouvy;
- (b) zabezpečit jednání o kolaudačním rozhodnutí na „**Stavbu**“;
- (c) zabezpečit investorské činnosti před realizací „**Stavby**“ uvedené v čl. I. smlouvy a zabezpečení její realizace u vybraného zhotovitele stavby;
- (d) zabezpečit investorské činnosti po ukončení „**Stavby**“, tj. kontrolovat odstranění případných vad a nedodělků z přijímacího řízení, kontrola provedených prací v rámci záruční doby, ukončení činnosti uplynutím záruční doby;
- (e) postupovat v souladu s platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami jakož i rozhodnutími vydanými ve věci „**Stavby**“ příslušnými správními orgány a dle vyjádření Policie ČR, DI;
- (f) písemně vyzvat pověřeného pracovníka města k účasti na předepsaných zkouškách a revizích, jimiž je prokazována kvalita „**Stavby**“, a k polohovému a výškopisnému zaměření „**Stavby**“;

- (g) před zahájením přejímacího řízení „**Stavby**“ od zhotovitele písemně nebo telefonicky, nejméně 7 pracovních dnů před zahájením, vyzvat pověřeného pracovníka města k účasti na přejímacím řízení;
- (h) hradit náklady podle platných právních předpisů potřebné na přípravu a realizaci „**Stavby**“ uvedené v čl. I. odst. 1 smlouvy, včetně poplatků vyžadovaných správními i ostatními orgány a nákladů na eventuelní zřízení věcných břemen, jakož i vypořádání finančních nároků z nich plynoucích;
- (i) předat městu zrealizovanou „**Stavbu**“ uvedenou v čl. I. smlouvy se všemi potřebnými podklady a dokumentací, a to zejména včetně stavebního povolení, správních rozhodnutí vydaných ve věci „**Stavby**“, kolaudačního rozhodnutí, dokumentace skutečného provedení stavby, projektové dokumentace, revizních zpráv, zaměření stavby, geometrického a oddělovacího plánu, protokolů o provedených zkouškách, certifikátů jakosti a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, kupních smluv či smluv o zřízení věcných břemen případně listin osvědčujících vklad práv z nich vyplývajících do katastru nemovitostí, atpod.;
- (j) investor nechá zpracovat oddělovací geometrický plán dotčených pozemků, vypořádá pozemky ve vlastnictví jiných subjektů a následně tyto převede městu v souladu s odst. 3 čl. II této smlouvy, pokud se strany smlouvy nedohodnou jinak.

VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Předpokládaný termín zahájení stavby „**Protažení cyklostezky pod ČB branou, ČK – ÚSEK 2**“ je rok 2024 a předpokládaná délka realizace „**Stavby**“ je 4 měsíce.
2. Veškeré možné spory mezi smluvními stranami, které vyplynou při plnění této smlouvy, budou řešeny především vzájemnou písemnou dohodou. Nedojde-li v řešení tohoto sporu k dohodě, má kterákoliv smluvní strana možnost obrátit se s předmětem sporu na příslušný obecný soud.
3. Odpovědnost za vady bude v záruční době pěti (5) let od uvedení do předčasného užívání realizované „**Stavby**“ město uplatňovat prostřednictvím investora.
4. Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění.

VII. POSTAVENÍ INVESTORA VE VZTAHU KE TŘETÍM OSOBÁM

1. Úkony konané v souvislosti s plněním této smlouvy budou činěny jménem investora.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva byla dne 8. srpna 2024 projednána a usnesením č. 986//2024/RK-94 schválena radou Jihočeského kraje.
2. Smlouva byla dne 19. srpna 2024 projednána a usnesením č. 0399/RM20/2024 schválena radou města Český Krumlov.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat po vzájemné dohodě smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků k této smlouvě.
4. Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, dva stejnopisy pro každou smluvní stranu. Pokud se investor a město dohodnou, bude smlouva vyhotovena v elektronické podobě a obě smluvní strany obdrží jeho elektronický originál.
6. Přílohou smlouvy je náčrt situace v dotčeném území.
7. Dojde-li ke změně či zániku některé ze smluvních stran, práva a závazky vyplývající z ujednání této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce, resp. likvidátora.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Českých Budějovicích

V Českém Krumlově

Elektronický podpis: 6.9.2024
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Antonín Krák
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 23.12.2024 10:33 +01:00

Mgr. Bc. Antonín Krák
náměstek hejtmana Jihočeského kraje

Alexandr Nogrady Digitálně podepsal
Alexandr Nogrady
Datum: 2024.08.21
14:56:29 +02'00'

Alexandr Nogrady
starosta města Český Krumlov