

Smlouva o výpůjčce nemovitých věcí

uzavřená podle ust. § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi
těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou,

k podpisu smlouvy je oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB, na
základě pověření R9/112 schůze Rady města Brna ze dne 18. 12. 2024 bod č. 36,

na straně jedné /dále též jen jako „půjčitel“/

a

2. Armáda spásy v České republice, z. s.

IČO: 406 13 411

zapsané ve spolkovém rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl L, vložka 297,

se sídlem Praha, Petrážkova 2565/23, Stodůlky, PSČ 158 00

zastoupené statutárním orgánem a národním velitelem Richardem Wilfredem Erickem de Vree,

k podpisu smlouvy je oprávněn [redacted] oblastní ředitel Armády spásy pro Jihomoravský,
Olomoucký, Zlínský kraj a Vysočinu, na základě Potvrzení o rozsahu zástupčího oprávnění
zaměstnance ze dne 1. 8. 2022,

na straně druhé /dále též jen jako „vypůjčitel“/

uzavírají tuto

Smlouvu o výpůjčce

I.

Statutární město Brno je vlastníkem pozemků p. č. 1938/299 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3524 m² a p. č. 1938/301 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 909 m², oba v k. ú. Bystrc, v obci Brno, v okrese Brno - město. Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro statutární město Brno.

II.

Armáda spásy v České republice, z. s. je vlastníkem dočasné stavby, nezapsané v katastru nemovitostí, postavené na částech pozemků ve vlastnictví půjčitele, specifikovaným v čl. I. této smlouvy. Stavbu vypůjčitel dlouhodobě užívá za účelem poskytování veřejně prospěšné sociální služby registrované jako Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež Jonáš. V rámci zjištění skutečného stavu zastavěných částí předmětných pozemků, provedla zaměření tohoto stavu odborná geodetická firma PK GEO, s.r.o. a rovněž tak byla pořízena fotodokumentace. Výsledky měření uvedené společností jsou specifikovány a zakresleny v mapě na základě vypracované zakázky č. 69/2018 z 21.2.2018, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Z výsledku měření vyplývá, že skutečně užívaná zastavěná plocha částí pozemků činí:

- | | |
|--------------------|---------------------------|
| - na p.č. 1938/299 | výměru 5 m ² |
| - na p.č. 1938/301 | výměru 153 m ² |

III.

Touto smlouvou přenechává statutární město Brno jako půjčitel, Armádě spásy v České republice, z. s. jako vypůjčitel, do bezplatného užívání část pozemku p. č. 1938/299 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m² a část pozemku p. č. 1938/301 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 153 m², oba v k. ú. Bystrc, zakreslené v příloze č. 1 smlouvy, k bezplatnému dočasnému užívání, a to za účelem provozování veřejně prospěšné činnosti uvedené v čl. II smlouvy, provozované ve stavbě ve vlastnictví vypůjčitele, postavené na částech uvedených pozemků ve vlastnictví půjčitele.

IV.

1. Smluvní strany současně sjednávají, že se předmět výpůjčky přenechává vypůjčitel do bezplatného dočasného užívání na dobu 5 (slovy: pěti) let ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

2. Strany smlouvy si sjednávají následující výpovědní důvody:

- půjčitel je oprávněn vypovědět smlouvu v případě, že vypůjčitel nebude užívat stavbu na vypůjčených pozemcích výhradně k účelu uvedenému v čl. II této smlouvy. Výpovědní doba je v tomto případě tříměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď jedné smluvní strany doručena druhé smluvní straně.

- smlouvu lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

V.

Vypůjčitel se zavazuje pečovat o předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře. Obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky nese vypůjčitel ze svého.

VI.

Smluvní strany berou na vědomí, že části pozemků p. č. 1938/299 a p. č. 1938/301, oba v k. ú. Bystrc, které jsou předmětem výpůjčky, jsou dotčeny:

* režimem ochranného pásma podzemního vedení VN v provozování společnosti E.ON Distribuce, a.s.

VII.

Ve vztazích založených touto smlouvou bude za statutární město Brno vystupovat jako správce částí pozemků p. č. 1938/299 a p. č. 1938/301, oba v k. ú. Bystrc, které jsou předmětem výpůjčky, Odbor správy majetku MMB, Husova 3, Brno.

VIII.

1. Přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí je Geodetická technická zpráva, zakázka č. 69/2018, vypracovaná společností PK Geo, s.r.o., ze dne 22.2.2018, obsahující zaměřený skutečný stav zastavěných částí pozemků tvořících předmět výpůjčky se zakreslením do digitální katastrální mapy.

2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní stranou. Účinnosti nabývá tato smlouva dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Půjčitel zašle tuto smlouvu správci registru

smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

3. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

4. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží půjčitel, jedno vyhotovení obdrží vypůjčitel.

5. Veškeré změny této smlouvy lze učinit pouze dohodou stran, a to ve formě písemných dodatků.

6. Prodávající bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

7. Smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

8. Strany smlouvy prohlašují, že se řádně seznámily s jejím obsahem, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

IX.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

Záměr obce poskytnout části pozemků p. č. 1938/299 a p. č. 1938/301, oba v k. ú. Bystrc, specifikované v čl. III smlouvy jako výpůjčku, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Výpůjčka nemovitostí uvedených v čl. III smlouvy a podmínky této smlouvy byly schváleny na R9/112. schůzi Rady města Brna, konané dne 18. 12. 2024.

V Brně dne 20. 12. 2024

V Brně dne 19. 12. 2024

.....
za statutární město Brno
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru MMB

.....
za Armádu spásy v české republice, z. s.
[redacted]
oblastní ředitel