

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

uzavřená mezi subjekty

**Statutární město Opava**

se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
IČO: 00300535  
DIČ: CZ00300535  
zastoupeno: [redacted], primátorem  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
číslo účtu: [redacted], variabilní symbol 9075001530  
ID datové schránky: 5eabx4t

*(jako „povinný“)*

a

**Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Dílžďená 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město  
IČO: 70994234  
DIČ: CZ70994234  
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl A, vložka 48384  
zastoupena: [redacted], ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava  
na základě pověření č. 3146  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: [redacted]  
ID datové schránky: uccchjm

**adresa pro doručování písemností:**

Správa železnic, státní organizace  
Oblastní ředitelství Ostrava  
Muglinovská 1038/5  
702 00 Ostrava

*(jako „oprávněný“)***Čl. I.****Prohlášení smluvních stran**

I.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc.č. 3033/3** a **parc.č. 3033/15** ležících v **katastrálním území Opava - Předměstí**, dále také jen „**služebné pozemky**“.

Povinný dále prohlašuje, že na služebných pozemcích nevázne takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene dle této smlouvy. Povinný rovněž prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využívání práv vyplývajících ze zřizovaného věcného břemene.

I.2. Oprávněný prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a oprávněný má právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví České republiky – podzemním vedením domovního rozvodu NTL plynovodu (dále jen „plynárenské zařízení“), které bylo v rámci stavby „OPAVA VÝCHOD ON – OPRAVA - PD“ (dále jen „stavba“) uloženo ve služebných pozemcích.

**Čl. II.****Předmět a obsah věcného břemene**

II.1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného věcné břemeno inženýrské sítě spočívající v právu zřídit, provozovat a udržívat ve služebných pozemcích plynárenské zařízení a s tím související právo vstupu a vjezdu na služebné pozemky všemi dopravními prostředky za účelem prohlídky plynárenského zařízení, jeho provozu, údržby, oprav, modernizace či likvidace plynárenského zařízení, a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. **6205-792/2023**.

Geometrický plán č. **6205-792/2023** tvoří nedílnou součást této smlouvy.

- II.2. Za účelem výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni mají právo vstupu a vjezdu na služební pozemky v nezbytném rozsahu rovněž případní smluvní dodavatelé (zhotovitelé) oprávněného.
- II.3. Povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.
- II.4. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá.

### **Čl. III.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, ze zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- III.2. Oprávněný se zavazuje udržovat stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob.
- III.3. Při výkonu činností souvisejících s provozem plynárenského zařízení, je oprávněný povinen alespoň 10 dnů předem písemně oznámit povinnému nezbytnost a účel každého svého vstupu a vjezdu na služební pozemky, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
- III.4. Oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit práv povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.
- III.5. Po skončení konkrétních prací je oprávněný povinen uvést služební pozemky bez zbytečného odkladu do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebních pozemků a tuto skutečnost oznámit povinnému.

### **Čl. IV.**

#### **Vypořádání věcného břemene**

- IV.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou úplatu ve výši 41.400,00 Kč (slovy: čtyřicet jedna tisíc čtyři sta korun českých) dle Zásad pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích statutárního města Opavy, schválenými Radou statutárního města Opavy dne 11.08.2021 usnesením č. 3429/81/RM/21/2. Tato částka je základem daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“) a bude k ní připočtena DPH v platné výši tj. 8.694,00 Kč. Celková výše úplaty včetně DPH je ve výši 50.094,00 Kč.
- IV.2. Oprávněný uhradí povinnému úplatu za zřízení věcného břemene na základě daňového dokladu (faktury), kterou povinný vystaví a doručí oprávněnému na adresu pro doručování písemností uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že byl povolen vklad do katastru nemovitostí. Daňový doklad (faktura) bude vystaven se splatností 30 dnů ode dne jeho vystavení.

### **Čl. V.**

#### **Doba trvání věcného břemene**

- V.1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem a dohodou smluvních stran.

### **Čl. VI.**

#### **Nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni**

- VI.1. Práv odpovídajících věcnému břemeni nabude oprávněný dnem nabytí právních účinků vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.
- VI.2. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících věcnému břemeni bude předložena příslušnému katastrálnímu

úřadu prostřednictvím oprávněného za potřebné součinnosti povinného, k čemuž povinný tímto oprávněného výslovně zmocňuje.

- VI.3. Oprávněný se rovněž zavazuje uhradit správní poplatek za podání návrhu na vklad.
- VI.4. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy oprávněným.
- VI.5. Pokud příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení kladu práv odpovídajících věcnému břemeni, zavazují se smluvní strany k odstranění uvedených vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

## Čl. VII. Závěrečná ustanovení

- VII.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí výhradně právem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Veškeré spory z této smlouvy řeší soudy České republiky.
- VII.2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž povinný obdrží jedno vyhotovení smlouvy a oprávněný dvě vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
- VII.3. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva vzniká projevem souhlasu s celým jejím obsahem.
- VII.4. Tato smlouva zavazuje i případné nástupce smluvních stran.
- VII.5. Jakékoli změny či ujednání týkající se této smlouvy lze provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany si výslovně ujednávají, že tuto smlouvu není možné dodatečně měnit ústní formou.
- VII.6. Smluvní strany prohlašují, že jednotlivé články jsou dostatečné z hlediska náležitostí pro vznik smluvního vztahu, a že bylo využito smluvní volnosti stran a tato smlouva se uzavírá určitě, vážně a srozumitelně.
- VII.7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezasílí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
- VII.8. Za povinného tuto smlouvu schválila Rada statutárního města Opavy dne 13. 11. 2024 č. usnesení 2836/59/RM/24/1.

V Opavě dne 19. 12. 2024

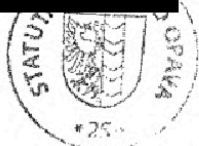
Za povinného:

[Redacted signature]

primátor

Po dobu nepřítomnosti zastupuje

1. náměstek primátora



V Ostravě dne 09-12-2024

Za oprávněného:

[Redacted signature]

ředitel Oblastního ředitelství Ostrava



Správa železnic  
státní organizace  
Oblastní ředitelství Ostrava  
Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava  
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234  
[21]

TA