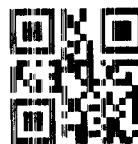




KUCBX01DPPLH

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany



34542

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.

Čj.:

PID: RSDEXBLSLQ-01

Doručeno: 26.09.2024

Listu: 0

Druh: SVAZEK

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

IČO: 708 90 650

DIČ: CZ 708 90 650

Zastoupený: MUDr. Martinem Kubou, hejtmanem Jihočeského kraje

jako „investor“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic, s. p.**vlastnický podíl: 1/1**

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

zastoupený: Ing. Radkem Mátle, generálním ředitelem

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa České Budějovice**

se sídlem: Lidická 49/110, 37044 České Budějovice

oprávněn jednat: Ing. Vladimíra Hrušková

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 10006-15937031/0710

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

datum zápisu 1. 1. 2024

jako „vlastník pozemku“ na straně druhé

tuto

smlouvu o právu provést stavbučíslo smlouvy ŘSD s. p.: **3/DS/PPS2-2024**

v souladu s § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v pl. znění.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Vlastník pozemku prohlašuje a prokazuje, že je na základě zápisu v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemkové parcely KN:

Pozemek KN p.č.	Katastrální území	Druh a způsob využití	Výměra celkem v m ²	Trvalý zábor v m ²	Dočasný zábor v m ²
2208/1	České Budějovice	ostatní plocha	117177	423	6857
Předpokládaný trvalý a dočasný zábor celkem				423	6857

která je zapsána na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti České Budějovice, na LV č. 1569, pro České Budějovice a katastrální území České Budějovice 2.

II. ÚČEL UZAVŘENÍ SMLOUVY

1. Jihočeský kraj je investorem stavby s názvem: „**Vltavská cyklostezka-úsek levobřežní cyklostezka Sluneční ostrov - Jiráskovo nábřeží, ČB.**“ (dále jen „stavba“).
2. Touto stavbou bude **trvale a dočasně dotčen pozemek citovaný v čl. I této smlouvy**. Stavba bude zřízena dle podmínek rozhodnutí stavebního úřadu, na jehož základě je možno realizovat stavbu.
3. Smlouva je uzavírána **bezúplatně a na dobu určitou, tj. na dobu realizace stavby**.

III. PROHLÁŠENÍ ÚČASTNÍKŮ SMLOUVY

1. Vlastník pozemku tímto prohlašuje, že je seznámen s vlastním investičním záměrem stavby a že souhlasí s tím, že realizací této stavby bude dotčen mimo jiné i pozemek v jeho vlastnictví.
2. Vlastník pozemku prohlašuje jako účastník stavebního řízení, ve smyslu ustanovení § 182 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, že souhlasí s tím, aby stavba uvedená v čl. II této smlouvy byla realizována na nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy.
3. Vlastník pozemku souhlasí s dočasným a trvalým odnětím ze ZPF, PUPFL, dále souhlasí s případným kácením dřevin rostoucích mimo les v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci stavby.
4. **Tento souhlas se vydává pro celou dobu udržitelnosti projektu**, resp. do doby nabytí vlastnického práva do vlastnictví investora k části pozemku, který je předmětem této smlouvy.
5. Vlastník pozemku souhlasí s tím, aby tato smlouva byla jako vyjádření vůle vlastníka pozemku ve smyslu ustanovení § 184 odst. 2 písm. c) ve spojení s § 187 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, podkladem pro vydání stavebního povolení stavby v řízení vedeném podle příslušných ustanovení stavebního zákon, event. jiného rozhodnutí stavebního úřadu, na jehož základě je možno realizovat stavbu.
6. Vlastník pozemku a investor si před zahájením stavebních prací předají pozemek předávacím protokolem. Investor se zavazuje ke dni ukončení stavby pozemek na vlastní náklady uvést do původního stavu, vyjma staveb, které byly na pozemku v souladu s příslušným stavebním povolením zřízeny, přičemž stavebník a vlastník pozemku vyhotoví stručný zápis z předání pozemku, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuelně jiné skutečnosti související se stavební činností. Zápis z předání pozemku bude závazným podkladem k uzavření dohody o způsobu vypořádání případných závad na majetku vlastníka pozemku.
7. Investor se zavazuje, že na pozemku bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka pozemku zasahovat pouze v nezbytné míře a po nezbytně nutnou dobu a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka pozemku nedocházelo ke škodám.
8. Investor se zavazuje předem projednat s vlastníkem pozemku veškeré případné změny stavby, které se týkají pozemku.
9. V případě potřebného záboru stavby komunikace I/3 uzavře před zahájením stavebních prací v prostoru pozemku investor s vlastníkem pozemku nájemní smlouvu na tento zábor komunikace I/3 a současně uhradí finanční náhrady ze smlouvy vyplývající.

IV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Z důvodu plánované sanace „stávající“ opěrné zdi v majetku vlastníka pozemku podél komunikace I/3, která je řešená jako vetknutá do podloží, se investor zavazuje ve výsledném řešení i během stavby, že nedojde k narušení stability opěrné zdi. V rámci plánované stavby cyklostezky dojde k narušení aktivace pasivního zemního tlaku a ten bude stavbou nové opěrné zdi podél cyklostezky omezen. Z tohoto důvodu je nezbytné zvýšit stabilitu „stávající“ opěrné zdi podél silnice I/3 provedením dodatečného kotvení zemními kotvami. Toto bude provedeno před samotnou výstavbou opěrné zdi cyklostezky. Tyto projekční práce provede firma Pontex s.r.o., která je generálním projektantem akce „I/3 České Budějovice – oprava opěrné zdi podél Vltavy“. Samotné kotvy budou řešeny jako samostatný stavební objekt v rámci projektové dokumentace ŘSD. Vzhledem k tomu, že sanace zdi bude provedena kotvenou přibetonávkou v tl. 120 mm a na zdi bude umístěna mostní římsa s předpokládaným vyložení cca 350 mm, musí poloha cyklostezky vůči lici zdi toto respektovat. Odvodnění cyklostezky bude řešeno tak, aby voda nebyla sváděna do prostoru mezi cyklostezkou a zdí. Samotná stavba stezky bude pravděpodobně prováděna současně s opravou stávající opěrné zdi ŘSD (jako sdružená investice – společný postup zadavatelů). V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené požadované technické postupy a dojde k narušení stability „stávající“ opěrné zdi podél komunikace I/3, budou veškerá případná nápravná opatření provedena na náklady investora stavby cyklostezky.
2. Po dokončení stavby nechá investor stavbu geodeticky zaměřit a zajistí vyhotovení geometrického plánu pro oddělení pozemku dotčeného trvalým zábořem stavby, případně vyznačení práva služebnosti. Hranice stavby a pozemku pod touto stavbou budou odsouhlaseny zástupcem Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správy České Budějovice. Do třech měsíců od data vydání kolaudačního souhlasu na stavbu musí investor požádat o majetkové vypořádání pozemku dotčeného trvalým zábořem stavby, včetně předložení oddělovacího GP skutečného zaměření pozemku pod dokončenou stavbou.
V případě, že bude pozemek dotčený trvalým zábořem stavby pro vlastníka pozemku nepotřebný, lze přistoupit k majetkoprávnímu vypořádání. Majetkoprávní vypořádání by v tomto případě bylo **úplatné**, a to za cenu obvyklou v daném místě a čase dle znaleckého posudku. Veškeré náklady spojené s majetkoprávním vypořádáním, včetně vyhotovení smlouvy, geometrického plánu, znaleckého posudku a náklady spojené se správním poplatkem hradí investor.

V. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

1. Osobní údaje poskytnuté vlastníkem pozemku jsou nezbytné pro uzavření smlouvy o právu provést stavbu dle čl. 6 odst. 1 písm. b) obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a jejich správcem se stává Jihočeský kraj. Údaje budou správcem uchovávány v souladu se Spisovým a skartačním řádem. Vlastník pozemku má právo požádat správce o přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování a vznést námitku proti zpracování. Tyto požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Svá práva uvedená v předchozí větě může vlastník pozemku uplatňovat prostřednictvím pověřence pro ochranu osobních údajů Jihočeského kraje – JUDr. Evu Bartošovou [redacted]. V případě, že se bude vlastník pozemku cítit poškozený na svých právech, má právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.
2. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými, oboustranně podepsanými a vzestupně číslovanými dodatky.
3. Smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákon i povinny uveřejnit tuto smlouvu způsobem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Obě smluvní strany

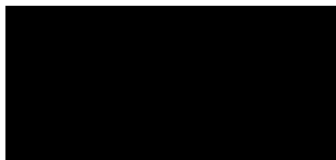
KUCBX01DPPLH

berou na vědomí, že smlouva v takovém případě bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňující dálkový přístup.

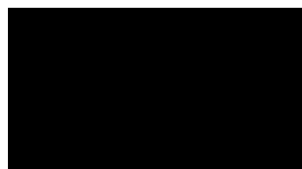
4. Pro případ povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv se smluvní strany dohodly na tom, že uveřejnění v tomto registru provede investor.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu jejími účastníky. V případě povinnosti zveřejnění smlouvy v registru smluv je účinnost této smlouvy podmíněna zveřejněním v tomto registru.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně způsobilí právně jednat. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek, a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Jihočeského kraje č. 1100/2024/RK-96 ze dne 19. 9. 2024.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží vlastník pozemku a dvě (2) vyhotovení investor.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:
 - Situace stavby

V Českých Budějovicích, dne: 8.10.2024

V Českých Budějovicích, dne: 24-09-2024



Ing. Vladimíra Hrušková
ředitelka
Správy České Budějovice
Ředitelství silnic a dálnic, s. p.



MUDr. Martin Kuřa
hejtman
Jihočeského kraje

