



Číslo smlouvy Objednatele: 5624056321

Číslo smlouvy Zhotovitele: 24889

Smlouva o zpracování projektové dokumentace

kteřou, podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), s přihlédnutím k § 2586 a násl. a § 2358 a násl. Občanského zákoníku a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorský zákon**“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I. Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ 44992785
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

Pověřen podpisem této smlouvy:

Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního MMB

Ve věcech technických je oprávněna jednat:

Brněnské komunikace a.s.
sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice
IČO: 60733098

Zastoupena: Ing. Luděk Borový, generální ředitel

Pověřený zaměstnanec: 

Další oprávněné osoby na straně Objednatele jsou uvedeny v příloze č. 6 této smlouvy.

(dále jen „**Objednatel**“)

a

II. JV PROJEKT VH s.r.o.

Zastoupený: Ing. Jiřím Vítkem, jednatelem společnosti
Bc. Kateřinou Šťastnou, jednatelkou společnosti
Ing. Vlastislavem Novákem, jednatelem společnosti

Se sídlem: Kosmákova 1050/49, 615 00 Brno

IČO: 26917581

DIČ: CZ26917581

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vl. 45356

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

I. Preambule a účel smlouvy

I.1. Záměrem Objednatele je navrhnout a realizovat soubor staveb adaptačních opatření na využití srážkových vod v rozsahu opatření areálu města Brna, a to v celkem 9 stavebních objektech:

- MŠ Slavíčková;
- ZŠ Kneslova;
- BD Voříškova 23–31;
- BD Bellova 3-13 a 15-25;
- BD Pavlovská 35;
- BD U Velké ceny 14;
- ZŠ Svážná;
- MŠ Pomněnky (Oblá); a
- ZŠ Kamínky.

(společně jako „*stavební celky*“ a každý samostatně jako „*stavební celek*“)

Součástí tohoto záměru je vedle návrhu adaptačních opatření také krajinářské a dopravní řešení, které bude koncepčně a technicky navazovat na adaptační opatření a na okolní urbanistickou strukturu a plánované záměry (dále jen „**Stavba**“).

I.2. S ohledem na výše uvedené skutečnosti je účelem této smlouvy uspokojení potřeby Objednatele spočívající v získání projektové dokumentace v takových stupních a kvalitě, které umožní řádnou přípravu Stavby, vč. získání potřebných stanovisek, povolení, vyjádření či jejich ekvivalentů nutných k řádné realizaci Stavby, řádné provedení zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby v souladu s relevantními právními předpisy a řádnou realizaci Stavby.

- I.3. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „*Adaptační opatření na využití srážkových vod – příprava*“ – 2. část: *Opatření areálu města Brna* (dále jen „**Veřejná zakázka**“), které bylo realizováno Objednatelům v pozici zadavatele veřejné zakázky v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).
- I.4. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované v této smlouvě mají význam, jenž je jim ve smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dále dohodly, že:
- v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a smlouvě;
 - Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze smlouvy použije subsidiárně.

II. Předmět smlouvy

- II.1. Předmětem smlouvy je odborná technická, tvůrčí a jiná činnost Zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení Objednateli. Odborná technická, tvůrčí a jiná činnost směřující k určení základních architektonických a technických řešení Stavby, musí splňovat požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele. Hmotným zachycením výsledků činností Zhotovitele, tj. jednotlivými částmi plnění, se rozumí zhotovení:

1. **Dokumentace v rozsahu pro povolení záměru** (dále jen „**DPZ**“) ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), a to v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „**PDPS**“), která bude použita v zadávacím řízení podle ZZVZ a dle příslušných prováděcích právních předpisů.

DPZ bude zpracována v souladu s platnými prováděcími předpisy ke stavebnímu zákonu a v souladu s požadavky Objednatel dle přílohy č. 1 této smlouvy.

(vše dále také jen „**Část plnění PD**“ nebo jen „**PD**“)

Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci (pro každý stavební celek dle odst. I.1 dle této smlouvy) s tím, že projektová dokumentace bude zahrnovat:

- 1) Analytickou část (jež je blíže vymezeny v příloze č. 1 této smlouvy); analytická část projektové dokumentace tvoří 1. etapu Části plnění PD.

(dále také jako „**Etapa 1 – Analytická část PD**“)

- 2) Návrhovou část (jež je blíže vymezeny v příloze č. 1 této smlouvy); návrhová část projektové dokumentace tvoří navazující 2. etapu Části plnění PD.

(dále také jako „**Etapa 2 – Návrhová část PD**“)

- 3) Inženýrskou část ve smyslu odst. II.3. této smlouvy.

II.2. Výhradní licenci dle této smlouvy je výlučné majetkové právo Objednatele užívat veškeré výsledky činností Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení. Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele a hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy jako autorskému dílu poskytuje Zhotovitel Objednateli za podmínek uvedených v článku X. této smlouvy.

II.3. Není-li výslovně stanoveno jinak, předmětem smlouvy je dále zařízení záležitosti, kterou je získání všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro řádné (bezzvadné) podání žádosti o vydání povolení záměru, spočívající také v zastupování Objednatele jako stavebníka a v získání pravomocného povolení záměru. Zhotovitel je povinen a oprávněn při zařizování záležitosti zejména:

- a) obstarat a zpracovat všechny nezbytné podklady pro podání žádosti o vydání povolení záměru (zejména stanoviska vlastníků sousedních pozemků dotčených Stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným Stavbou, stanoviska a souhlasy dotčených orgánů),
- b) vypracovat žádosti o vydání nezbytných povolení, vyjádření, stanovisek a souhlasů,
- c) zastupovat Objednatele v řízení před stavebním úřadem, mj. za stavebníka podávat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu návrh na vydání povolení záměru dle stavebního zákona, přebírat dokumenty, podávat opravné prostředky,
- d) účastnit se jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy, jakož i jednání s dalšími osobami, jejichž souhlas či stanovisko je nezbytné pro podání řádné (bezzvadné) žádosti o vydání povolení záměru dle stavebního zákona,
- e) postupovat v souladu s aktuálně platnými a účinnými právními předpisy.

(vše dále také jen „**Část plnění Inženýrská činnost**“)

II.4. Předmětem smlouvy je poskytování součinnosti Zhotovitele Objednateli

- a) při jednání se subjekty dotčenými Stavbou, tj. zejména při projednání a zajištění práva stavby, při přípravě smluv na zřízení věcných břemen a smluv o provedení přeložek inženýrských sítí, o připojení k distribučním soustavám, sdělovacím vedením, připojení na pult centralizované ochrany nemovitostí, připojení k datovým sítím apod.,

- b) při průběžných konzultacích a prezentaci připravované projektové dokumentace,
- c) při zadávání veřejné zakázky na realizaci Stavby. Součinnost spočívá zejména v účasti na prohlídce místa plnění a ve zpracování návrhu odpovědi na žádosti dodavatelů o vysvětlení, které se budou vztahovat k ověřené projektové dokumentaci a případné navazující doplnění či zpřesnění zpracované projektové dokumentace. Řádné návrhy na vysvětlení zadávací dokumentace na Stavbu ve vazbě na podklady/informace zajišťované Zhotovitelem dle této smlouvy musí být Objednateli poskytnuty vždy nejpozději 1 den před koncem zákonné lhůty pro uveřejnění vysvětlení/změny zadávací dokumentace dle ZZVZ,
- d) při podání žádosti o dotaci, čímž je rozuměno zejména stanovení hodnot indikátorů dle požadavků poskytovatele dotace na Stavbu, zpracování rozpočtu Stavby v členění na způsobilé a nezpůsobilé výdaje odpovídající příslušnému stupni projektové dokumentace, zajištění povinných příloh k žádosti o dotaci na Stavbu, pokud nebudou součástí projektové dokumentace, spolupráce dle pokynů zadavatele a poskytovatele dotace,
- e) při kontrolách prováděných za strany kontrolních orgánů, zejména auditních orgánů, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, Národního fondu, Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněných orgánů.
- f) postupovat v souladu s aktuálně platnými a účinnými právními předpisy.

(vše dále také jen „**Část plnění Poskytování součinnosti**“)

II.5. Předmětem smlouvy je dále výkon činností autorského dozoru Zhotovitelem nad souladem zhotovované Stavby s ověřenou projektovou dokumentací při zhotovování Stavby (dále jen „**Autorský dozor**“). Výkon Autorského dozoru Stavby bude prováděn v souladu s náplní činnosti Autorského dozoru, která je specifikována v příloze č. 2 této smlouvy, a to vždy ve vztahu k jednotlivým stavebním celkům samostatně.

(vše dále také jen „**Část plnění Autorský dozor**“)

II.6. Objednatel upozorňuje, že se smlouvou nezavazuje k odebrání všeho plnění dle této smlouvy; jednotlivá dílčí plnění dle této smlouvy (mimo Etapu 1 – Analytická část PD a Část plnění Poskytování součinnosti) budou realizovány v návaznosti na výzvu objednatele, přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že Objednatel není povinen v jednotlivých případech výzvu k plnění provést. V takových případech bude Objednatel postupovat dle odst. XIV.7 této smlouvy.

III. Povinnosti Zhotovitele

- III.1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí vykonat pro Objednatele předmět plnění dle této smlouvy.
- III.2. Při výkonu své činnosti dle této smlouvy se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela a včas naplněn účel této smlouvy.
- III.3. Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli minimálně jednou za 14 dnů od účinnosti této smlouvy provést kontrolu postupu zpracování PD a postupu zařizování záležitostí dle této smlouvy formou kontrolních dnů, ze kterých Zhotovitel vyhotoví zápis. O konání kontrolního dne bude Zhotovitel informovat Objednatele a další osoby určené Objednatelem vždy min. 10 dnů přede dnem konání. V případě potřeby úspěšné realizace zakázky mohou být kontrolní dny svolány častěji.
- III.4. Zhotovitel je též povinen se v souvislosti s předmětem plnění účastnit jednání či porad svolaných Objednatelem, o kterých byl informován alespoň 3 dny předem.
- III.5. V průběhu přípravy projektové dokumentace budou svolány tzv. výrobní výbory. Na klíčových výrobních výborech budou přijímána členy výrobního výboru podstatná rozhodnutí a schvalována projektové dokumentace.
- III.6. Zhotovitel je povinen na první výrobní výbor sestavit předpokládaný harmonogram prací pro každý stavební celek (dále jen „**Harmonogram**“). Práce na jednotlivých stavebních celcích budou prováděny nezávisle na ostatních stavebních celcích.
- III.7. Pokud nebude jakákoliv část projektové dokumentace (příp. materiály nebo technologie) písemně odsouhlasena Objednatelem, pak je Zhotovitel povinen bezplatně projektovou dokumentaci (příp. navržené materiály nebo technologie) přepracovat podle pokynů Objednatele. Odsouhlasení části projektové dokumentace (materiálů nebo technologií) Objednatelem nezbavuje Zhotovitele plné odpovědnosti za kvalitu díla.
- III.8. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o všech zásadních úkonech (zejména, nikoliv však výlučně těch, které se jakkoliv dotýkají ceny díla a lhůt plnění), které uskuteční za Objednatele při zařizování záležitostí dle této smlouvy. Při plnění předmětu této smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát Zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam. Zhotovitel tyto připomínky a požadavky Objednatele ve svém dalším postupu zapracuje a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídí. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu Objednatelem při plnění předmětu smlouvy, jestliže Zhotovitel mohl a měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- III.9. Při výkonu činností Autorského dozoru se Zhotovitel po celou dobu zhotovování Stavby zavazuje účastnit kontrolních dnů, a to nejméně jednou za 14 dnů a v termínech, jak

budou sděleny Zhotoviteli Objednatelem, nebo jinou, Objednatelem k tomu pověřenou osobou.

III.10. Případné navýšení investičních nákladů Stavby není důvodem pro navýšení ceny projektových prací vyplývajících z této smlouvy.

IV. Práva a povinnosti Objednatele

IV.1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené části plnění dle této smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.

IV.2. Objednatel se zavazuje vystavit Zhotoviteli pro zařízení záležitostí dle této smlouvy písemnou plnou moc či plné moci, a to nejpozději do 10 kalendářních dnů od doručení příslušné žádosti Zhotovitele Objednateli.

IV.3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k výkonu jeho činnosti dle této smlouvy, nezbytnou součinnost, která je vymezena právními předpisy, zejména zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a Statutem města Brna, a zajistit spolupráci odpovědných osob Objednatele, které jsou z titulu své funkce event. schopny poskytnout Zhotoviteli nezbytné podklady a informace pro řádné a včasné splnění závazků Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy.

IV.4. Objednatel se bude účastnit jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se Zhotovitelem.

IV.5. Objednatel je oprávněn svolat jednání či porady (výrobní výbory) za účelem koordinace postupu při zpracování projektových dokumentací za účasti zástupců Zhotovitele, případně dalších účastníků.

V. Lhůta plnění

V.1. Lhůta plnění **Části plnění PD** dle této smlouvy se sjednává takto:

Etapa I – Analytická část PD (a to vždy samostatně pro každý stavební celek dle odst. I.1 této smlouvy):

- a) zahájení: Zhotovitel zahájí provedení **Etapy 1 – Analytické části PD** ode dne účinnosti smlouvy;
- b) předání Etapy 1 – Analytické části PD Objednateli k připomínce: Zhotovitel je před dokončením Etapy 1 – Analytické části PD povinen předat jednotlivé návrhy Objednateli k připomínce nejpozději do 6 měsíců ode dne zahájení. Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k jednotlivým návrhům Etapy 1 – Analytické části PD nejpozději do 60 kalendářních dnů od jeho obdržení;
- c) dokončení Etapy 1 – Analytické části PD: Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu Etapy 1 – Analytické části PD nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne obdržení připomínek k jednotlivým návrhům Etapy 1 – Analytické části PD, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

Etapa 2 – Návrhová část PD (a to vždy samostatně pro každý stavební celek dle odst. I.1 této smlouvy):

- d) zahájení: ode dne doručení výzvy Objednatele provedení Etapy 2 Návrhová část PD, a to vždy zvlášť ke každému stavebnímu celku;
- e) předání DPZ (Etapy 2 – Návrhové části PD) Objednateli k připomínkám: Zhotovitel je před dokončením části Etapy 2 – Návrhové části PD povinen předat návrh DPZ k příslušnému stavebnímu celku Objednateli k připomínkám nejpozději do 12 měsíců ode dne zahájení dle písm. d) tohoto odstavce;

Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu DPZ k příslušnému stavebnímu celku nejpozději do 60 kalendářních dnů od jeho obdržení;

- f) vypořádání připomínek a předání dotčeným orgánům: Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu DPZ nejpozději do 30 kalendářních dnů, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Následně Zhotovitel ve lhůtě do 15 kalendářních dnů ode dne odsouhlasení DPZ Objednatelem předá upravenou a odsouhlasenou DPZ všem relevantním dotčeným orgánům k vyjádření;
- g) dokončení DPZ (Etapy 2 – Návrhové části PD): Zhotovitel předá Objednateli PD ve finální podobě (tj. včetně vypořádaných připomínek Objednatele a všech dotčených třetích osob a získání všech potřebných vyjádření) nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne doručení DPZ k vyjádření relevantním dotčeným orgánům za předpokladu, že se dotčené orgány k DPZ vyjádří nejpozději do 60 dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko); v případě, kdy se dotčený orgán či orgány vyjádří k žádosti později než 60 dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko), lhůta pro dokončení Části plnění DPZ se o tomu odpovídající počet dnů prodlužuje;
- h) podání žádosti o povolení záměru: Zhotovitel doručí žádost příslušnému úřadu nejpozději do 3 pracovních dnů od dokončení Části plnění PD; Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby povolení záměru bylo vydáno bez zbytečného odkladu;

NEBO Nebude-li u příslušného stavebního celku vyžadováno povolení záměru (dle stavebního zákona) platí následující:

dokončení Etapa 2 – Návrhová část PD: Zhotovitel předá Objednateli DPZ (resp. PDPS) ve finální podobě (tj. včetně vypořádaných připomínek Objednatele) do 30 kalendářních dnů ode dne schválení vypořádání připomínek Objednatelem.

- i) dokončení Části plnění zajištění Inženýrské činnosti: Zhotovitel předá Objednateli pravomocné povolení záměru a ověřené vyhotovení PD do 5 kalendářních dnů ode dne právní moci povolení záměru;
- j) výhradní licenci dle smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele k Části plnění PD poskytuje Zhotovitel Objednateli ode dne převzetí Části

plnění DPS Objednatelem; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv autorských Zhotovitele.

V.2. Lhůta poskytnutí **Části plnění Poskytování součinnosti** dle této smlouvy se sjednává takto:

1. zahájení: ode dne účinnosti smlouvy;
2. dokončení: vydání kolaudačního rozhodnutí, bude-li nezbytné; případně do doby protokolárního předání příslušného stavebního celku Objednateli.

V.3. Lhůta poskytnutí **Části plnění Autorský dozor** dle této smlouvy se sjednává takto:

1. zahájení: dnem protokolárního předání a převzetí stavení Stavby (a to vždy samostatně ve vztahu k jednotlivým stavebním celkům vymezených v odst. I.1 této smlouvy): dle smluvního ujednání mezi zhotovitelem Stavby a Objednatelem;
2. dokončení: vydání kolaudačního rozhodnutí, bude-li nezbytné; případně do doby protokolárního předání příslušného stavebního celku Objednateli.

V.4. Zhotovitel předá Objednateli předpokládaný Harmonogram postupu prací v elektronické podobě s uvedením kalendářních dnů potřebných k provedení jednotlivých činností v rozsahu jednotlivých stavebních celků, v rámci něž budou zohledněny finální lhůty dle tohoto článku. Z tohoto Harmonogramu bude u každé činnosti dle této smlouvy zřejmá doba plnění. Harmonogram postupu prací bude vždy sestaven na základě projednání, dohody a odsouhlasení s Objednatelem. Zhotovitelem v Harmonogramu uvedené doby plnění jednotlivých činností se stanou dílčími smluvními termíny, tzv. milníky. Schválený Harmonogram bude vyhodnocován na výrobních výborech.

VI. Místo plnění

- VI.1. Místem předání PD a jejich návrhů a místem předání výstupů zařizování záležitosti a výkonu autorského dozoru dle této smlouvy je Odbor investiční Magistrátu města Brna, Kounicova 67, Brno, či jiné místo na území města Brna určené Objednatelem.
- VI.2. Místem poskytování Části plnění Autorský dozor je místo Stavby dle příslušného stavebního objektu.

VII. Cena

VII.1. **Celková cena za poskytnutí všech částí plnění Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 6 941 100 Kč bez DPH, přičemž**

sazba DPH činí.....21 %,

DPH činí 1 457 631 Kč,

Cena vč. DPH činí 8 398 731 Kč,

Cena za poskytnutí všech částí plnění je dána součtem cen za jednotlivá dílčí plnění všech stavebních objektů; rozpad celkové ceny tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

- VII.2. V případě změny sazby DPH bude při vystavení faktury přepočtena DPH dle sazby stanovené dle platných a účinných obecně závazných právních předpisů.
- VII.3. Výše cen za poskytnutí jednotlivých částí plnění Zhotovitelem dle této smlouvy jsou nejvýše přípustné.
- VII.4. Ceny za poskytnutí jednotlivých částí plnění zahrnují všechny náklady Zhotovitele na jejich řádnou realizaci, vč. nákladů na dopravu, správních poplatků atd. Ceny za Část plnění PD (v rozsahu Analytické a Návrhové části PD) zahrnují odměnu Zhotovitele za poskytnutí výhradních licencí Objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy a k hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy a cenu za Část plnění Poskytnutí součinnosti.
- VII.5. V případě, že dojde ze strany Objednatele k výpovědi této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat pouze část sjednané ceny za poskytnutí plnění Zhotovitele dle této smlouvy odpovídající sjednaným cenám, jejichž plnění v souladu s touto smlouvou zahájil Zhotovitel před účinností výpovědi Objednatele.

VIII. Platební podmínky

VIII.1. Cena za poskytnutí plnění Zhotovitele dle této smlouvy bude hrazena postupně (vždy samostatně ve vztahu k jednotlivým stavebním objektům) takto:

a) cena za poskytnutí Části plnění PD:

Etapa 1 – Analytická část PD – po dokončení Etapa 1 – Analytická část PD (zvlášť ke každému stavebnímu celku zvlášť) a po podpisu akceptačního protokolu Objednatelem (ve smyslu odst. V.1 písm. c) této smlouvy), tj. tj. 100 % z ceny za provedení analytické části PD ve vztahu ke každému stavebnímu celku (dle Rozpadu cen, jenž je uveden v příloze č. 3 této smlouvy);

Etapa 2 – Návrhová část PD

- 70 % z ceny po podpisu akceptačního protokolu Objednatelem DPZ (ve smyslu odst. V.1 písm. g) této smlouvy), 30 % z ceny po nabytí právní moci záměru, a to vždy ke každému stavebnímu celku zvlášť (ve smyslu odst. V.1 písm. i) této smlouvy.

NEBO Nebude-li u příslušného stavebního celku vyžadováno povolení záměru (dle stavebního zákona) platí následující:

- Po dokončení Etapa 2 – Návrhová část PD (DPZ k příslušnému stavebnímu celku) po převzetí DPZ Objednatelem (zvlášť ke každému stavebnímu celku zvlášť) a po podpisu akceptačního protokolu Objednatelem (ve smyslu odst. V.1 písm. h) této smlouvy);

b) cena za poskytnutí Části plnění Autorský dozor (vždy ke každému stavební celku zvlášť):

- poskytnutí plnění Zhotovitele dle této smlouvy za daný měsíc bude určena na základě přehledu skutečně provedených prací vystaveného Zhotovitelem, který musí být oceněn dle hodinové sazby za výkon autorského dozoru dle příslušného stavebního objektu dle přílohy č. 3 této smlouvy (Rozpad ceny). Zhotovitel vystaví přehled skutečně provedených prací za příslušný kalendářní měsíc vždy do 5. pracovního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byly tyto činnosti provedeny. Objednatel (nebo jím pověřené osoby) schválí přehled skutečně provedených prací bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů od jeho doručení. Ve stejné lhůtě je Objednatel (nebo jím pověřené osoby) oprávněn vznést připomínky k přehledu provedených prací.

Objednatel upozorňuje, že platby poskytované za Část plnění Autorský dozor na základě jednotlivých vyúčtování (ve vztahu k jednotlivým stavebním celkům) nemohou nepřesáhnout 2 % z celkové ceny za poskytnutí plnění vždy ve vztahu k příslušnému stavebnímu celku (dle Rozpadu cen, jenž je uveden v příloze č. 3 této smlouvy).

VIII.2. Podkladem pro platbu Objednatele je vždy daňový doklad – faktura, kterou Zhotovitel vystaví nejpozději do 10 dnů ode dne, ve kterém byla příslušná část plnění Zhotovitele dle této smlouvy protokolárně převzata Objednatelem jako bezvadná.

VIII.3. Splatnost faktur se sjednává lhůtou 30 dnů od jejich doručení Objednateli.

VIII.4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 Občanského zákoníku, a to zejména:

- označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
- číslo faktury,
- den vystavení a den splatnosti faktury,
- označení banky a č. účtu, na který se má platit,
- označení příslušné části plnění,
- evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele,
- fakturovanou částku (vč. DPH platného v době fakturace),
- razítko a podpis oprávněné osoby,
- přílohou faktury bude kopie protokolu o převzetí fakturované části plnění.

VIII.5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje nebo nesprávný výpočet poměrné části ceny plnění, kterou má Objednatel uhradit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se

správnými údaji a dnem jejího doručení Objednateli začíná běžet nová třicetidenní lhůta splatnosti.

VIII.6. Objednatel neposkytuje zálohy.

VIII.7. Platby vč. DPH dle této smlouvy budou hrazeny v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele. Cena za poskytnutí plnění či jeho části se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Bankovní účet Zhotovitele musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V případě, že účet tímto způsobem zveřejněn nebude, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli cenu na úrovni bez DPH. DPH Objednatel poukáže správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je povinen neprodleně o tomto písemně informovat Objednatele.

IX. Předání a převzetí jednotlivých částí plnění

IX.1. Zhotovitel je povinen odevzdat Objednateli Část plnění PD (vždy samotně ve vztahu k jednotlivým stavební objektům) ke kontrole, a to nejpozději v poslední den lhůty dle čl. V dle sjednaných lhůt. Pokud po provedené kontrole oznámí Objednatel Zhotoviteli své připomínky, je Zhotovitel povinen připomínky zapracovat a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídit. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu připomínek Objednatele.

IX.2. O převzetí jednotlivých částí plnění sepiší smluvní strany protokol, jehož návrh připraví Zhotovitel.

IX.3. Obsahem protokolu bude:

- a) identifikace smluvních stran;
- b) číslo smlouvy Objednatele, číslo smlouvy Zhotovitele;
- c) prohlášení Zhotovitele o dokončení a předání příslušné části plnění;
- d) popis příslušné části plnění co do obsahu a rozsahu;
- e) datum předání příslušné části plnění;
- f) datum převzetí příslušné části plnění;
- g) podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

IX.4. Smluvní strany pro vyloučení veškerých pochybností výslovně sjednávají, že předávací protokol není podkladem pro fakturaci ve smyslu odst. VIII.2 této smlouvy.

IX.5. Odpovědnou osobou k podpisu předávacího protokolu na straně Objednatele je shora uvedený zástupce ve věcech technických.

- IX.6. Po vypořádání veškerých připomínek sepíše smluvní strany tzv. akceptační protokol, který připraví Zhotovitel. Obsahem protokolu bude:
- a) identifikace smluvních stran;
 - b) číslo smlouvy Objednatele, číslo smlouvy Zhotovitele;
 - c) popis příslušné části plnění co do obsahu a rozsahu;
 - d) popis připomínek Objednatele k dané části plnění;
 - e) popis způsobu zapracování případných připomínek Objednatele;
 - f) datum předání k akceptaci příslušné části plnění;
 - g) datum akceptace příslušné části plnění;
 - h) podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- IX.7. Řádně podepsaný akceptační protokol je podkladem pro fakturaci ve smyslu odst. VIII.2 této smlouvy.
- IX.8. Odpovědnou osobou k podpisu akceptačního protokolu na straně Objednatele je shora uvedený zástupce ve věcech technických.
- IX.9. V případě, že Objednatel odmítne akceptovat plnění z důvodu výskytu vad, je Zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu a dokončené plnění opětovně protokolárně předat Objednateli k akceptaci, a to i opakovaně.
- IX.10. Neakceptací plnění z důvodu výskytu vad není dotčena povinnost Zhotovitele řádně dokončit plnění.
- IX.11. Objednatel není povinen převzít jakékoliv plnění nebo část, jestliže toto obsahuje vady.

X. Licenční ujednání

- X.1. Ochrana autorských práv se řídí Občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorský zákon**“), a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- X.2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl vztahujících se k Části plnění PD oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činností Zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
- X.3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy, včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění

účelu a předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „**Licence**“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými, či v budoucnu vzniklými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel Licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím příslušné části plnění dle této smlouvy.

- X.4. Zhotovitel poskytuje Licenci dle této smlouvy jako výhradní, celosvětovou a na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě.
- X.5. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást Licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z Licence.
- X.6. Práva z Licence poskytnuté touto smlouvou přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.
- X.7. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za Licenci dle tohoto článku smlouvy je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle smlouvy.

XI. Pojištění

- XI.1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 10 000 000 Kč. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících.
- XI.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách a úplatách dle této smlouvy.
- XI.3. Doklad o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry (např. pojistný certifikát) předloží Zhotovitel Objednateli kdykoliv na výzvu Objednatele, a to do 10 dnů od jejího doručení.
- XI.4. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele uhradit Objednateli škodu či uspokojit jiné nároky Objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.

XII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost a odpovědnost za škodu

- XII.1. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho tvůrčí činností dle této smlouvy, jakož i hmotné zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy budou ke dni převzetí Části

plnění Části plnění PD bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto smlouvou. Výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy mají vady, jestliže jejich zpracování neodpovídá smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným Objednatelem v průběhu poskytování plnění Zhotovitelem dle této smlouvy nebo jestliže Část plnění PD jsou neúplné tak, že z důvodu jejich neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu této smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy je považováno i (nikoliv však výlučně) opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru nezbytné k řádnému zhotovení Stavby a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu Stavby proti stavu předpokládanému v PDPS.

- XII.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na Část plnění PD záruku po dobu 5 let ode dne převzetí části plnění Objednatelem dle příslušného stavebního celku. Výluka ze záruky se vztahuje pouze na nedostatky Části plnění PD vzniklé v důsledku změny technických norem či obecně závazných právních předpisů (např. přísnější parametry) a rozpory se skutečným stavem nemovitostí, který se změnil po předání a převzetí příslušné části plnění.
- XII.3. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel při výkonu činností dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při výkonu činností dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele.
- XII.4. Vady zjištěné po předání a převzetí Části plnění PD nejpozději však do uplynutí záruční doby dle odst. XII.2 smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistí. V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
- XII.5. Zhotovitel je povinen vady uplatněné Objednatelem v průběhu záruční doby odstranit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nebude-li písemně stranami sjednána lhůta odlišná.
- XII.6. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady, nebo sdělí důvody odmítnutí reklamované vady.
- XII.7. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami písemně dohodnuté, lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto

odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle odst. XIII.5 této smlouvy.

- XII.8. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí Objednateli v plné výši veškeré přímé i nepřímé škody, které tomuto vzniknou v příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo s porušením povinností Zhotovitele při zařizování záležitosti dle této smlouvy.
- XII.9. Škodou dle odst. XII.8 této smlouvy se též rozumí také škoda vzniklá Objednateli ve formě nákladů vynaložených na zhotovení Stavby, nepředpokládaných soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, jež je součástí PDPS, v bezprostřední příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy nebo v bezprostřední příčinné souvislosti s porušením povinností Zhotovitele při zařizování záležitosti dle této smlouvy.
- XII.10. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu Objednatelům k výkonu činností dle této smlouvy nebo zařizování záležitosti dle této smlouvy a k výkonu Autorského dozoru (uvedené se nevztahuje na podklady zpracované na základě této smlouvy Zhotovitelem pro Objednatele) v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Zhotovitel neodpovídá za vady, zjištěné v průběhu realizace Stavby, jež Zhotovitel v době zpracování PDPS nemohl předvídat ani při vynaložení odborné péče (uvedené se týká zejména konstrukcí, u nichž nebylo možné provést průzkumné práce z důvodu jejich nepřístupnosti).

XIII. Sankce a úroky z prodlení

- XIII.1. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou oprávněně ve vztahu k jeho osobě vystavené faktury proti sjednanému termínu, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,025 % z částky v Kč bez DPH, s jejíž úhradou je Objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení, až do doby zaplacení dlužné částky.
- XIII.2. Úroky z prodlení jsou splatné na účet Zhotovitele do 60 dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele k zaplacení úroků, která obsahuje Zhotovitelem vyúčtované úroky včetně způsobu jejich výpočtu.
- XIII.3. Bude-li Zhotovitel v prodlení se zahájením poskytování jednotlivé části plnění, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000 Kč bez DPH za tu část plnění, s jejímž zahájením je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení, a Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
- XIII.4. Bude-li Zhotovitel v prodlení s ukončením poskytování jednotlivé části plnění dle této smlouvy, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč bez DPH za tu část plnění, s jejímž ukončením je Zhotovitel v prodlení, a to

za každý započatý den prodlení, a Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.

- XIII.5. Nesplní-li Zhotovitel včas svůj závazek dle této smlouvy řádně odstranit Objednatelům uplatněné vady, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000 Kč bez DPH za tu část plnění, jejíž plnění bylo vadné, a to za každý započatý den prodlení anebo až do doby, kdy Objednatel pověří odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a Zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu Objednateli zaplatit.
- XIII.6. V případě porušení povinností při výkonu činností Autorského dozoru je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností Zhotovitele, a to i opakovaně v případě trvání takového porušení.
- XIII.7. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit jakékoli majetkové a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že Objednatel nemohl předmět plnění smlouvy užívat řádně a nerušeně, a to zejména v rozporu s odst. X.2 této smlouvy. Jestliže se jakékoliv prohlášení či ujištění Zhotovitele obsažené v čl. X smlouvy ukáže nepravdivým nebo Zhotovitel poruší jinou povinnost dle tohoto článku smlouvy, jde o podstatné porušení smlouvy a Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
- XIII.8. V případě porušení povinností k ochraně důvěrných informací, které takto Objednatel označí, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- XIII.9. V případě, že hodnota chybových položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež je součástí PDPS, resp. PD (dále jen „*Soupis prací*“), způsobených v důsledku vad výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy nebo v důsledku porušení povinností Zhotovitele při zařizování záležitosti dle této Smlouvy, bude vyšší než 3 % souhrnné hodnoty všech položek Soupisu prací, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč. Za chybové položky se považují položky Soupisu prací obsahující chyby, opomenutí, nejasnosti, nesrovnalosti nebo jiné vady, které se projeví ve zvýšení nákladů vynaložených na zhotovení Stavby. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že hodnotami položek Soupisu prací se rozumí hodnoty, které do Soupisu prací vyplnil zhotovitel Stavby. V případě, že položka v Soupisu prací zcela chybí, rozumí se hodnotou položky hodnota doplněné položky uvedená ve změně závazku se zhotovitelem Stavby.
- XIII.10. Vedle smluvních pokut dle tohoto článku smlouvy má Objednatel právo na náhradu veškeré přímé a nepřímé škody vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím Zhotovitele, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy.

XIII.11. Smluvní pokuty jsou splatné na účet Objednatele do 30 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k zaplacení příslušné smluvní pokuty Zhotoviteli.

XIV. Ukončení smluvního vztahu

XIV.1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, odstoupením některé smluvní strany anebo výpovědí Objednatele.

XIV.2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.

XIV.3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy Zhotovitelem, pokud je konkrétní porušení povinnosti Zhotovitelem jako podstatné sjednané v této smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 Občanského zákoníku.

XIV.4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele považují zejména:

- a) prodlení Zhotovitele s poskytováním jednotlivých částí plnění dle této smlouvy oproti lhůtě plnění dle čl. V této smlouvy delší než 30 dnů,
- b) neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při výkonu jeho činnosti dle čl. XI této smlouvy,
- c) nedodržení některé povinnosti Zhotovitele uvedené v odst. XV.4 anebo XV.5 anebo XV.6 smlouvy,
- d) nedodržení některé povinnosti Zhotovitele vyplývající z licenčních ujednání dle čl. X smlouvy,
- e) zahájením insolvenčního řízení na majetek Zhotovitele,
- f) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatného porušení smlouvy.

XIV.5. Za podstatné porušení smluvní povinnosti Objednatele se považuje prodlení Objednatele s úhradou ceny za plnění o více než 30 dnů, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 10 pracovních dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu.

XIV.6. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.

XIV.7. Objednatel je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu v rozsahu dosud nezahájených plnění, a to ve vztahu k jednotlivým částem plnění dle čl. II. této smlouvy (Objednatel je např. oprávněn ukončit písemnou výpovědí Etapu 2 – Návrhová část PD, a další části, pokud se rozhodne po Etapě 1 – Analytická část PD v plnění nepokračovat. Výpověď Objednatele musí být písemná. Výpověď Objednatele je účinná doručením výpovědi Objednatele Zhotoviteli. Pokud je výpověď Objednatele doručena Zhotoviteli,

není Zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezahájených částí plnění dle této smlouvy. Pokud by Zhotovitel zahájil plnění kterékoliv nezahájené části plnění dle této smlouvy, nevzniká Objednateli právo na zaplacení ceny za tuto část plnění dle této smlouvy.

XIV.8. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou, odstoupením nebo výpovědí Objednatele jsou povinnosti obou stran následující:

- a) Zhotovitel dokončí rozpracovanou část plnění, pokud taková je a pokud Objednatel neurčí jinak;
- b) Ve vztahu k rozpracované části plnění, pokud taková je, Zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle této smlouvy do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem jako byly sjednány ceny za jednotlivé části plnění dle této smlouvy a dále provede soupis všech dokumentů získaných při zařizování záležitostí dle této smlouvy do doby jejího ukončení (dále jen „**Soupis**“);
- c) Zhotovitel vyzve Objednatele k protokolárnímu předání a převzetí plnění dle Soupisu na základě protokolu podepsaného smluvními stranami;
- d) Objednatel není povinen Soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje;
- e) Zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu a vystaví závěrečnou fakturu.

XIV.9. Na Zhotovitelem předané a Objednatelem převzaté plnění dle Soupisu se i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o pojištění a záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, slevy, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění a ujednání o výkonu Autorského dozoru k Objednatelem převzaté části plnění na základě Soupisu.

XV. Zvláštní ujednání

XV.1. Závazky stanovené k ochraně informací Objednatele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi Objednatele, platí i po zániku závazků z této smlouvy.

XV.2. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu Objednatele postoupit jakékoliv závazky plynoucí z této smlouvy třetí osobě. Zhotovitel se rovněž zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.

XV.3. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku před uzavřením této smlouvy.

- XV.4. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit poddodavatele uvedeného v nabídce na plnění Veřejné zakázky podané v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, pokud takový poddodavatel prokazoval část kvalifikace místo Zhotovitele (anebo prostřednictvím jehož zkušeností byla nabídka Zhotovitele jako účastníka zadávacího řízení na Veřejnou zakázku hodnocena), jen ze závažných důvodů, a to pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový poddodavatel potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
- XV.5. Zhotovitel je oprávněn změnit v průběhu trvání této smlouvy členy realizačního týmu, prostřednictvím kterých prokázal splnění kvalifikace pro plnění Veřejné zakázky a prostřednictvím jejichž zkušeností byla nabídka Zhotovitele jako účastníka zadávacího řízení na Veřejnou zakázku hodnocena, pouze ze závažných důvodů a jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový člen realizačního týmu musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací jako původní člen týmu, resp. minimálně takovou kvalifikací, jaká byla v zadávací dokumentaci požadována pro daného člena realizačního týmu, a minimálně stejnými zkušenostmi, jaké byly doloženy a započteny pro účely hodnocení nabídky. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový člen realizačního týmu potřebnou kvalifikací a zkušenostmi. Objednatel nesmí souhlas se změnou člena realizačního týmu bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
- XV.6. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob, avšak vždy s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Tyto třetí osoby písemně odsouhlasené Objednatelem (dále jen „poddodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi Zhotovitelem a poddodavatelem.
- XV.7. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli. V případě, kdy činnost poddodavatele je opakovaně či dlouhodobě vykonávána v rozporu s touto smlouvou, je Objednatel oprávněn požadovat výměnu poddodavatele tak, aby smluvní povinnosti Zhotovitele byly plněny řádně a včas.
- XV.8. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat.
- XV.9. Zhotovitel se zavazuje hradit svým poddodavatelům řádně a včas cenu ve sjednané výši a za sjednaných podmínek. V případě, že se na Objednatele obrátí poddodavatel se stížností na porušení této povinnosti, Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě stanovené

Objednatelem zjednat nápravu nebo řádně vysvětlit Objednateli nedůvodnost požadavku poddodavatele.

XV.10. Zhotovitel se zavazuje učinit veškeré nezbytné úkony a opatření vedoucí ke splnění všech podmínek poskytovatele dotace v rámci plnění svých povinností z této smlouvy, a to zejména:

1. umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům Objednatele, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, finančnímu úřadu, Národnímu fondu, Evropskému úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené předmětem plnění dotované Veřejné zakázky a dále umožnit fyzickou kontrolu realizace dotované Veřejné zakázky, jakož i kontrolu veškerých dokladů souvisejících s dotovanou Veřejnou zakázkou;
2. vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci dotované Veřejné zakázky, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci dotované Veřejné zakázky, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci dotované Veřejné zakázky uváděných ve zprávách o realizaci dotované Veřejné zakázky se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem shora uvedeným osobám oprávněným k provádění kontroly dotované Veřejné zakázky;
3. uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu nejméně deseti let veškeré originály účetních záznamů vztahujících se k dotované Veřejné zakázce, přičemž běh lhůty začíná koncem účetního období, kterého se týkají;
4. uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce smlouvy včetně jejich dodatků a další originály dokumentů, vztahující se k dotované zakázce.

XVI. Povinnosti zhotovitele ve vztahu k sankčním nařízením EU

XVI.1. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované objednatelům dle této smlouvy přímo nebo nepřímo ani jen zčásti neposkytne osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. 3. 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 těchto nařízení); bude-li kteréhokoliv z nařízení v budoucnu nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.

XVI.2. Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy nejsou naplněny podmínky uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, či v jiné evropské legislativě, kterou bude uvedené nařízení v budoucnu případně nahrazeno, tedy zejména, že zhotovitel není:

- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou nebo právnickou osobou se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobou, která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob dle předešlé odrážky, nebo
- c) fyzickou nebo právnickou osobou, která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v předešlých odrážkách.

XVI.3. Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy žádná z výše uvedených podmínek není naplněna ani u jeho poddodavatele (nebo jiné osoby, která za Zhotovitele prokázala splnění podmínek kvalifikace), který se bude na plnění této smlouvy podílet z více jak 10 % hodnoty Stavby.

XVI.4. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mají vliv na odpovědnost zhotovitele dle odst. XVI.1 a XVI.2 tohoto článku. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti těchto informací.

XVII. Závěrečná ujednání

XVII.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Účinnosti tato smlouva nabývá uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel s uveřejněním této smlouvy v registru smluv výslovně souhlasí, přičemž smlouvu zasílá k uveřejnění Objednatel.

XVII.2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Autorského zákona a stavebního zákona, ZZVZ a jejich prováděcích předpisů.

XVII.3. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tuto smlouvu platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.

XVII.4. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

XVII.5. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci § 1805 Občanského zákoníku.

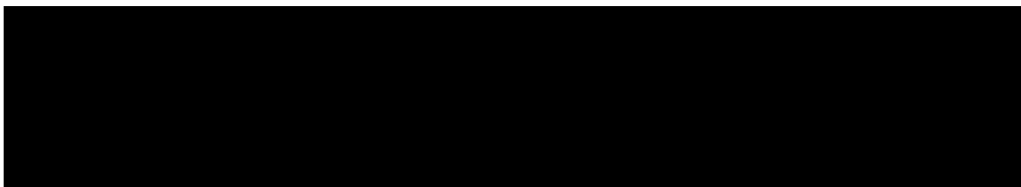
- XVII.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.
- XVII.7. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
- XVII.8. Pro účely doručování písemností platí domněnka doby dojití tak, že při neúspěšném doručení do sídla smluvní strany držitelem poštovní licence se písemnost považuje za doručenou uplynutím třetího pracovního dne ode dne odeslání.
- XVII.9. Nedílnou součástí smlouvy jsou:
- Příloha č. 1 – Obsah části plnění PD
 - Příloha č. 2– Obsah části plnění Autorský dozor
 - Příloha č. 3 – Rozpad celkové ceny
 - Příloha č. 4 – Plná moc – vzor
 - Příloha č. 5 – Seznam poddodavatelů vč. rozsahu jejich plnění
 - Příloha č. 6 - Kontaktní osoby smluvních stran vč. specifikace realizačního týmu
- XVII.10. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/111 ze dne 11. 12. 2024.

V Brně dne dle data el. podpisu

V Brně dne dle data el. podpisu



za Objednatele

za Zhotovitele

Příloha č. 1–2 smlouvy pro 2. část veřejné zakázky s názvem „*Adaptační opatření na využití srážkových vod – příprava*“ – Opatření areálu města Brna

Příloha č. 1 Smlouvy o zpracování projektové dokumentace

Obsah části plnění PD

Zhotovitel vypracuje **dokumentaci v rozsahu pro povolení záměru** ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), a to v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby, která bude použita v zadávacím řízení podle ZZVZ a dle příslušných prováděcích právních předpisů, zejména č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu; zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vodní zákon**“), zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, nařízení Statutárního města Brna č. 14/2024, o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně.

Projektová dokumentace pro povolení záměru (vypracovaná v podrobnostech v dokumentace pro provádění stavby) musí být zpracována v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované **zákonem č. 134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy, zejména **vyhláškou č. 169/2016 Sb.**, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zohledněna musí být mj. ustanovení § 36 odst. 1 ZZVZ (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže), ustanovení § 89 odst. 5 ZZVZ (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky).

(dále jen „**PD**“ nebo „**projektová dokumentace**“)

PD bude obsahovat náležitosti dle platné a účinné legislativy vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména stavebního zákona, a příslušných účinných prováděcích předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a **zákona č. 309/2006 Sb.**, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, **nařízení vlády č. 591/2006 Sb.**, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, **standardů pro městskou infrastrukturu Statutárního města Brna** (dostupných na adrese <https://www.pd.brno.cz/sprava-mesta/dokumenty-mesta/mestske-standardy/>) a **platných relevantních technických norem**, jejichž závaznost smluvní strany tímto sjednávají.

PD bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami, městskými standardy a požadavky Objednatele při použití energeticky úsporných stavebních materiálů a technologií tak, aby bylo dosaženo budoucích nízkých provozních nákladů.

Zhotovitel vypracuje projektové dokumentace (zvláště pro každý stavební celek) s tím, že projektová dokumentace bude rovněž zahrnovat kromě náležitostí vymezených v textu smlouvy Část plnění PD zejména:

Analytickou část (Etapa 1, a to vždy samostatně pro jednotlivé stavební celky):

1. Rešerší dostupných podkladů,
2. Terénní průzkum a analýzu řešeného území, tj.
 - doplnění a zpracování průzkumů, posudků, zaměření a zdrojů materiálů potřebných jako podklad projektové dokumentace, tj. stavebně-technické, geotechnické a zeměměřické práce v rozsahu odpovídajícím druhu a lokalitě Stavby (resp. stavebního celku) a jejich vyhodnocení. Výsledky těchto průzkumů budou zohledněny v projektové dokumentaci. O provedených průzkumech vypracuje Zhotovitel zprávu včetně zdokumentování výsledků jednotlivých provedených průzkumů;
 - inženýrsko-geologický průzkum. Cílem bude zajištění inženýrskogeologických a hydrogeologických poměrů v místě předpokládaných stavebních objektů, v záplavovém a přilehlém území ovlivněném výstavbou protipovodňových opatření. Součástí IG průzkumu bude také v potřebném rozsahu hydrogeologický průzkum;
 - stavebně-technický průzkum. Cílem průzkumu je posouzení stavu stávajících objektů v řešeném území. Součástí bude také fotodokumentace, grafické znázornění lokalizace provedených sond, vyhodnocení, závěry a doporučení;

Návrhovou část (Etapa 2, a to vždy samostatně pro jednotlivé stavební celky):

3. doklady o jednání s orgány státní správy a s účastníky řízení, dále stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy;
4. zapracování připomínek a rozhodnutí na základě jednání s DOSS a dalšími účastníky řízení do projektové dokumentace;
5. vypracování návrhu žádosti o vydání povolení záměru;
6. doklady, listiny a další náležitosti tvořící přílohy k žádosti o společné rozhodnutí stavby;
7. projekt organizace dopravy a dopravního značení Stavby;
8. projednání všech přístupových tras s vlastníky, nájemci či správci dotčených pozemků či komunikací a zapracování případných připomínek do PD;
9. v případě nutnosti použití materiálu v místě stavby budou projednány podmínky odebrání potřebného množství materiálu s vlastníky i případnými nájemci. V případě použití zeminy z jiných staveb a v případě trvalého uložení materiálu (zeminy či

sedimentu) mimo řízené skládky, budou splněny podmínky dané zákonem a podmínky trvalého uložení dohodnuty s vlastníky, nájemci či správcí dotčené lokality;

10. plán kontrolních prohlídek stavby;
11. rozpočet (propočet nákladů) členěný na jednotlivé stavební objekty či provozní soubory;
12. záborový elaborát (tabulku návrhu rozdělení pozemků příslušejících k jednotlivým objektům stavby s uvedením jejich plochy);
13. zpracování konceptu pro majetkoprávní vypořádání, které spočívá ve zpracování záborového elaborátu pro vybraný návrh technického řešení;
14. plán BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, v členění:
 - a) základní informace o akci a účastnících výstavby;
 - b) povinnosti účastníků výstavby v oblasti zajištění BOZP;
 - c) přehled základních opatření k zajištění BOZP;
 - d) vymezení činností, rozsahu prací a stanovení pracovních postupů v členění dle jednotlivých stavebních dílů výkazu výměr, soupis rizik, která při jejich provádění vznikají včetně jejich vyhodnocení a návrhu opatření z hlediska BOZP;
 - e) způsob hlášení mimořádných událostí a pracovních úrazů;
 - f) zásady požární ochrany při realizaci;
 - g) dopravně provozní předpisy;
 - h) zabezpečení staveniště;
 - i) bezpečnost práce při udržovacích pracích při užívání Stavby.
15. zásady organizace výstavby – technické zprávy, situace, objízdné trasy kladně projednané s dotčenými orgány, dočasné a následně trvalé dopravní značení, harmonogramy prací;
16. zpracování kompletních tabulek dotčených pozemků;
17. vypracování podrobného a přesného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále též jen „VV“). Soupis prací, dodávek a služeb s VV musí být v souladu s ZZVZ a splňovat náležitosti vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Podrobný soupis prací, dodávek a služeb s VV bude zpracován jako podklad pro výběr zhotovitele stavebních prací a položkového rozpočtu. PD ani soupis prací nebude obsahovat odkaz na určité dodavatele nebo

výrobky nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Odkaz na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu může být uveden jen výjimečně, pokud stanovení technických podmínek dle § 89 odst. 1 ZZVZ nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. V projektové dokumentaci u takového odkazu musí být uvedeno, že zadavatel v takovýchto případech vždy výslovně umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, rovnocenných řešení;

18. vypracování položkového rozpočtu stavebních celků v aktuální cenové hladině ve formě oceněného soupisu prací (rozpočet bude vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru „rok_typ cenové soustavy“ (např. „2022_OTSKP“ nebo „CS ÚRS 2022 O1“ nebo „RTS DATA 2022/I“);
19. soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet budou ve všech svých částech (včetně jednotlivých profesí) zpracovány s využitím jednotného softwaru pro tvorbu stavebních rozpočtů. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet bude každý samostatně tvořit jeden ucelený datový soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (například profesí) pomocí položek charakteru komplet či soubor následně odkazujících na dílčí samostatné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb;
20. soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet musí být zpracován tak, aby jejich položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položek ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologie obsažené v cenové soustavě, je Zhotovitel povinen nemožnost navázání položek na cenovou soustavu řádně zdůvodnit a současně předložit vysvětlení, jak byla cena v položkovém rozpočtu stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu. Z předloženého vysvětlení musí vyplývat, že ceny jsou stanoveny jako v místě a čase obvyklé. Objednatel si v takových případech může dodatečně vyžádat doplňující dokumentaci a informace, nezbytné ke kontrole cen položek, které nejsou obsaženy v cenové soustavě a Zhotovitel je povinen tuto doplňující dokumentaci a informace Objednateli předat ve lhůtě do 3 pracovních dní;
21. jednotlivé soupisy musí obsahovat zadané vzorce pro automatické výpočty celkové ceny v jednotlivých položkách výkazů výměr;
22. soupis prací bude zpracován v členění na stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory v souladu s projektovou dokumentací. Každý stavební objekt, inženýrský objekt a provozní soubor, definovaný projektovou dokumentací, bude mít vlastní soupis prací; soupisy prací budou zpracovány dle požadavků Objednatele na dělení do jednotlivých etap výstavby;

23. ke každému soupisu prací bude celková rekapitulace a rekapitulace jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů; součástí celkové rekapitulace nákladů za budoucí dílo budou vedlejší a ostatní náklady;
24. vedlejší a ostatní náklady budou popsány v samostatném soupisu prací jako samostatné položky a mohou být uvedeny v jednom společném soupisu prací;
25. položky pro vedlejší a ostatní náklady uvádět do soupisu jednotlivými položkami, nikoliv procenty ze základny;
26. výkresová i textová část PD musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
27. seznam v PD navržených zařízení technologií s uvedením běžné záruční doby poskytované výrobcí takovýchto zařízení a s uvedením nezbytných, servisních a provozních opatření vztahujících se k těmto zařízením a strojům tak, aby tyto zařízení a stroje bylo možné řádně a nerušeně užívat k účelu, ke kterému jsou určeny a zároveň bylo umožněno zachování jejich maximální technické životnosti (tj. jejich rozsah a četnost vyplývají z příslušných technických norem a z běžných požadavků výrobců takovýchto zařízení);
28. doklady o jednání s orgány státní správy a s účastníky společného řízení, dále stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy;
29. zapracování všech vydaných rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek.

Podkladem pro zpracování PD bude zejména:

- výstupů z Etapy 1 – Analytické části PD;
- Studie adaptačních opatření na využití srážkových vod;
- případné další pokyny Objednavatele.

Počet vyhotovení a formáty (ve vztahu k jednotlivým stavebním objektům jak ve fázi Etapa 1 – Analytická část PD, tak ve fázi Etapa 2 – Návrhová část PD):

PD (v rozsahu Analytické části a Návrhové části) bude zpracována v listinném a elektronickém vyhotovení.

V elektronické podobě bude dokumentace předána na CD/DVD nosiči nebo USB flash disku. Textová část bude zpracována ve formátu *.doc nebo *.docx pro MS Word a ve formátu *.pdf; tabulkové soubory ve formátu *.xls nebo *.xlsx pro MS Excel a ve formátech *.xlm a *.pdf; výkresová část ve formátu *.dwg pro AutoCAD a ve formátu *.pdf; vizualizace ve formátu *.tiff a *.pdf.

Zhotovitel je povinen předat Objednateli kompletní návrh dokumentace k připomínkám v 1 listinném a v 1 elektronickém vyhotovení. Následně Zhotovitel předá Objednateli

kompletní, upravenou a odsouhlasenou dokumentaci v 2 vyhotoveních v listinné podobě a 2 vyhotoveních v elektronické podobě.

Všechna tištěná vyhotovení budou opatřena autorizačním razítkem.

Příloha č. 2 Smlouvy o zpracování projektové dokumentace

Obsah části plnění Autorský dozor

V rámci výkonu činnosti Autorského dozoru je Zhotovitel povinen vykonávat zejména následující činnosti (a to vždy samostatně ke konkrétnímu stavebnímu celku):

1. postupuje při plnění činností výkonu Autorského dozoru v úzké součinnosti s Objednatelem nebo jím určenou osobou;
2. účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem Stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována PD;
3. dohlíží na soulad situačních a vytyčovacích výkresů jednotlivých objektů s celkovou situací Stavby;
4. účastní se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s PD;
5. podává nutná vysvětlení k PD a zajišťuje operativní dopracování, popřípadě odstranění nedostatků tak, aby byla zajištěna plynulá realizace Stavby ze strany jejího zhotovitele; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků bude zpracováno formou revizí, aby PD plně vyhovovala příslušným právním předpisům a technickým normám, např. zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a příslušných účinných prováděcích předpisů
6. podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovateli dokumentace zajišťované zhotovitelem Stavby (realizační dokumentace Stavby, výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení Stavby) a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
7. posuzuje návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části PD;
8. navrhuje změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení Stavby, vznikajících ve fázi realizační přípravy a fázi realizace Stavby, popř. za zvlášť sjednaných podmínek;
9. posuzuje návrhy na změny Stavby, na odchylky od PD;
10. dohlíží na soulad zhotovované Stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení a vykonává dohled nad souladem zhotovované Stavby s PD, která je podkladem k výkonu Autorského dozoru, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci, přičemž kontrolu souladu s dokumentací jednotlivých objektů či konstrukcí musí vykonávat příslušní odpovědní specialisté (např. elektro, instalace, statika apod.);
11. účastní se dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek Stavby i v souvislosti s ověřováním splnění cílů projektu;

12. účastní se kontrolních dnů Stavby a výrobních výborů Stavby;
13. sleduje změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu přípravy a realizace Stavby až do vydání kolaudačního rozhodnutí (případně protokolárního předání Stavby, resp. stavebního celku), které by mohly mít dopad na prováděnou Stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění Stavby podle PD a které by mohly komplikovat vydání kolaudačního rozhodnutí (bude-li realizováno), prokazatelně a včas upozorňuje zástupce Objednatele na tyto změny;
14. zaznamenává zjištění, požadavky a návrhy do stavebního deníku; vyžadují-li zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny dokumentace Stavby) samostatné zpracování, pak jsou ve stavebním deníku zaznamenány hlavní údaje o nich;
15. vyjadřuje se k požadavkům na dodatečné stavební práce (vícepráce) oproti PD;
16. poskytuje součinnost při zpracování odpovědí na dotazy a při kontrolách prováděných za strany kontrolních orgánů, zejména auditních orgánů, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, Národního fondu, Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněných orgánů státní správy.

Součástí výkonu Autorského dozoru bude zpracování:

- a) průběžných měsíčních zpráv (jež bude sloužit jako podklad pro fakturaci)
- b) doplnění či úpravy Projektové dokumentace (změnová řízení).

ROZPAD CELKOVÉ CENY

Struktura nabídkové ceny	
<p>1. dílčí plnění: Celková cena za poskytnutí <u>plnění pro stavební objekt MŠ Slavičkova</u> v Kč bez DPH, jež se skládá z:</p> <p>1a) cena za provedení analytické části PD (v Kč bez DPH);</p> <p>1b) cena za provedení návrhové části PD (v Kč bez DPH);</p> <p>1c) cena za provádění autorského dozoru – jednotková cena za 1 člověkohodinu v Kč bez DPH, jež bude činit 2 % z celkové ceny za poskytnutí <u>plnění pro stavební objekt MŠ Slavičkova</u> v Kč bez DPH)*</p>	<p>729 300</p> <p>1a) 385 000</p> <p>1b) 330 000</p> <p>1c) 14 300 (ve výši 2 % z celkové ceny) Hodinová sazba: 950 Kč/h</p>
<p>2. dílčí plnění: Celková cena za poskytnutí <u>plnění pro stavební objekt ZŠ Kneslova</u> v Kč bez DPH, jež se skládá z:</p> <p>2a) cena za provedení analytické části PD (v Kč bez DPH);</p> <p>2b) cena za provedení návrhové části PD (v Kč bez DPH);</p> <p>3c) cena za provádění autorského dozoru – jednotková cena za 1 člověkohodinu v Kč bez DPH, jež bude činit 2 % z celkové ceny za poskytnutí <u>plnění pro stavební objekt ZŠ Kneslova</u> v Kč bez DPH)*</p>	<p>907 800</p> <p>2a) 450 000</p> <p>2b) 440 000</p> <p>2c) 17 800 (ve výši 2 % z celkové ceny) Hodinová sazba: 950 Kč/h</p>
	<p>494 700</p>

<p>3. dílčí plnění: Cena za poskytnutí plnění pro stavební objekt <u>BD Voříškova 23 - 31</u> v Kč bez DPH, jež se skládá z:</p> <p>3a) cena za provedení analytické části PD (v Kč bez DPH);</p> <p>3b) cena za provedení návrhové části PD (v Kč bez DPH);</p> <p>3c) cena za provádění autorského dozoru – jednotková cena za 1 člověkohodinu v Kč bez DPH, jež bude činit 2 % z celkové ceny za poskytnutí <u>plnění pro stavební objekt BD Voříškova 23-31</u> v Kč bez DPH)*</p>	<p style="text-align: right;">3a) 265 000</p> <p style="text-align: right;">3b) 220 000</p> <p style="text-align: right;">3c) 9 700 (ve výši 2 % z celkové ceny) Hodinová sazba: 950 Kč/h</p>
<p>4. dílčí plnění: Cena za poskytnutí plnění pro stavební objekt <u>BD Bellova 3-13 a 15-25</u> v Kč bez DPH, jež se skládá z:</p> <p>4a) cena za provedení analytické části PD (v Kč bez DPH);</p> <p>4b) cena za provedení návrhové části PD (v Kč bez DPH);</p> <p>4c) cena za provádění autorského dozoru – jednotková cena za 1 člověkohodinu v Kč bez DPH, jež bude činit 2 % z celkové ceny za poskytnutí <u>plnění pro stavební objekt BD Bellova 3-13 a 15-25</u> v Kč bez DPH)*</p>	<p style="text-align: center;">754 800</p> <hr/> <p style="text-align: right;">4a) 360 000</p> <p style="text-align: right;">4b) 380 000</p> <p style="text-align: right;">4c) 14 800 (ve výši 2 % z celkové ceny) Hodinová sazba: 950 Kč/h</p>
<p>5. dílčí plnění: Cena za poskytnutí plnění pro stavební objekt <u>BD Pavlovská 35</u> v Kč bez DPH, jež se skládá z:</p>	<p style="text-align: right;">530 400</p>

<p>5a) cena za provedení analytické části PD (v Kč bez DPH);</p> <p>5b) cena za provedení návrhové části PD (v Kč bez DPH);</p> <p>5c) cena za provádění autorského dozoru – jednotková cena za 1 člověkohodinu v Kč bez DPH, jež bude činit 2 % z celkové ceny za poskytnutí <u>plnění pro stavební objekt BD Pavlovská 35</u> v Kč bez DPH)*</p>	<p style="text-align: right;">5a) 280 000</p> <p style="text-align: right;">5b) 240 000</p> <p style="text-align: right;">5c) 10 400 (ve výši 2 % z celkové ceny) Hodinová sazba: 950 Kč/h</p>
<p>6. dílčí plnění: Cena za poskytnutí <u>plnění pro stavební objekt BD U Velké</u> ceny 14 v Kč bez DPH, jež se skládá z:</p> <p>6a) cena za provedení analytické části PD (v Kč bez DPH);</p> <p>6b) cena za provedení návrhové části PD (v Kč bez DPH);</p> <p>6c) cena za provádění autorského dozoru – jednotková cena za 1 člověkohodinu v Kč bez DPH, jež bude činit 2 % z celkové ceny za poskytnutí <u>plnění pro stavební objekt BD U Velké ceny</u> v Kč bez DPH)*</p>	<p style="text-align: right;">357 000</p> <p style="text-align: right;">6a) 190 000</p> <p style="text-align: right;">6b) 160 000</p> <p style="text-align: right;">6c) 7 000 (ve výši 2 % z celkové ceny) Hodinová sazba: 950 Kč/h</p>
<p>7. dílčí plnění: Cena za poskytnutí <u>plnění pro stavební objekt ZŠ Svážná</u> v Kč bez DPH, jež se skládá z:</p> <p>7a) cena za provedení analytické části PD (v Kč bez DPH);</p> <p>7b) cena za provedení návrhové části PD (v Kč bez DPH);</p> <p>7c) cena za provádění autorského dozoru – jednotková cena za 1 člověkohodinu v Kč bez DPH, jež bude činit 2 % z celkové ceny za poskytnutí <u>plnění pro stavební objekt ZŠ Svážná</u> v Kč bez DPH)*</p>	<p style="text-align: right;">1 162 800</p> <p style="text-align: right;">7a) 555 000</p> <p style="text-align: right;">7b) 585 000</p> <p style="text-align: right;">7c) 22 800 (ve výši 2 % z celkové ceny) Hodinová sazba: 950 Kč/h</p>

<p>8. dílčí plnění: Cena za poskytnutí plnění pro stavební celek MŠ Pomněnky (Oblá) v Kč bez DPH, jež se skládá z:</p> <p>8a) cena za provedení analytické části PD (v Kč bez DPH);</p> <p>8b) cena za provedení návrhové části PD (v Kč bez DPH);</p> <p>8c) cena za provádění autorského dozoru – jednotková cena za 1 člověkohodinu v Kč bez DPH, jež bude činit 2 % z celkové ceny za poskytnutí plnění pro stavební objekt MŠ Pomněnky (Oblá) v Kč bez DPH)*</p>	<p style="text-align: right;">790 500</p> <p style="text-align: right;">8a) 405 000</p> <p style="text-align: right;">8b) 370 000</p> <p style="text-align: right;">8c) 15 500 (ve výši 2 % z celkové ceny) Hodinová sazba: 950 Kč/h</p>
<p>9. dílčí plnění: Cena za poskytnutí plnění pro stavební celek ZŠ Kamínky v Kč bez DPH, jež se skládá z:</p> <p>9a) cena za provedení analytické části PD (v Kč bez DPH);</p> <p>9b) cena za provedení návrhové části PD (v Kč bez DPH);</p> <p>9c) cena za provádění autorského dozoru – jednotková cena za 1 člověkohodinu v Kč bez DPH, jež bude činit 2 % z celkové ceny za poskytnutí plnění pro stavební objekt ZŠ Kamínky v Kč bez DPH)*</p>	<p style="text-align: right;">1 213 800</p> <p style="text-align: right;">9a) 615 000</p> <p style="text-align: right;">9b) 575 000</p> <p style="text-align: right;">9c) 23 800 (ve výši 2 % z celkové ceny) Hodinová sazba: 950 Kč/h</p>
<p>Cena celkem bez DPH (v Kč)</p>	<p style="text-align: right;">6 941 100</p>
<p>DPH celkem (v Kč)</p>	<p style="text-align: right;">1 457 631</p>
<p>Cena celkem vč. DPH (v Kč)</p>	<p style="text-align: right;">8 398 731</p>

***Provádění autorského dozoru při realizaci však bude hrazeno na základě hodinové sazby. Celková cena za výkon autorského dozoru při realizaci jednotlivých stavebních objektů v maximální výši 2 % z celkové ceny za poskytnutí plnění dle jednotlivých stavebních objektů.**

Příloha č. 4 Smlouvy o zpracování projektové dokumentace – Adaptační opatření na využití srážkových vod – příprava – Opatření areálu města Brna

PLNÁ MOC

(v samostatném dokumentu)

Příloha č. 5 smlouvy k veřejné zakázce s názvem „Adaptační opatření na využití srážkových vod – příprava“ – 2. část veřejné zakázky: Opatření areálu města Brna

SEZNAM PODDODAVATELŮ VČ. VĚCNÉHO ROZSAHU JEJICH PLNĚNÍ

<i>Pol.</i>	<i>Obchodní firma, sídlo a identifikační číslo PODDODAVATELE</i>	<i>Specifikace plnění poskytovaného poddodavatelem</i>
1.	Arch. Design, s.r.o. Sochorova 3262/23, 616 00 Brno IČO: 25764314	Pozemní stavby
2.		<i>Krajinářská architektura</i>
3.		Hydrogeologie

SEZNAM KONTAKTNÍCH OSOB VČ. SPECIFIKACE REALIZAČNÍHO TÝMUZ

Kontaktní osoby a spojení na straně Zhotovitele:

Oprávněn jednat ve věcech smluvních: Ing. Jiří Vítek, jednatel společnosti

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Oprávněn jednat ve věcech smluvních: Bc. Kateřina Šťastná, jednatelka společnosti

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Oprávněn jednat ve věcech technických: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Realizační tým:

1. Člen realizačního týmu odpovědný za vodohospodářské řešení: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

2. Člen realizačního týmu odpovědný za stavební řešení: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

3. Člen realizačního týmu odpovědný za krajinářské řešení: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Kontaktní osoby a spojení na straně Objednatele:

Oprávněn jednat ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru
investičního Magistrátu města Brna

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Oprávněn jednat ve věcech technických: Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská
třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice

[REDACTED]
Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

[REDACTED]
Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

[REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

Příloha č. 4 Smlouvy o zpracování projektové dokumentace – Adaptační opatření na využití srážkových vod – příprava – Opatření areálu města Brna

PLNÁ MOC

Zmocnitel

Statutární město Brno,

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 44992785

tímto uděluje

zmocněnci:

JV PROJEKT VH s.r.o.

se sídlem Kosmákova 1050/49, 615 00 Brno

IČO: 26917581

plnou moc

k obstarání všech nezbytných podkladů pro podání žádosti o vydání povolení záměru (zejména stanovisek vlastníků sousedních pozemků dotčených stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným stavbou, stanovisek a souhlasů dotčených orgánů), a k zastupování zmocnitele v řízení o vydání povolení záměru, a to v plném rozsahu ve vztahu k projektu „**Adaptační opatření na využití srážkových vod – příprava**“ – 2. část – Opatření areálu města Brna“.

V Brně dne dle data el. podpisu

.....

zmocnitel