**Dodatek č. 1**

**ke smlouvě o nájmu prostor ze dne 2. 6. 2024**

#### Smluvní strany:

##### Západočeská univerzita v Plzni

zastoupená: Ing. Martinou Větrovskou, kvestorkou

se sídlem: Univerzitní 2732/8, Plzeň, PSČ 301 00

IČO: 49777513

DIČ: CZ49777513

bankovní spojení: KB Plzeň

číslo účtu: 4811530257/0100

*(dále jen „pronajímatel“)*

a

##### ČEPS, a.s.

Zastoupená: xxxx, ředitelkou sekce Facility management a Mgr.

xxxx, vedoucím odboru Nákup a prodej služeb a IT

se sídlem: Praha 10, Elektrárenská 774/2, PSČ 101 52

IČO: 257 02 556

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Číslo účtu: 19-3312670277/0100

(dále jen „nájemce“)

(společně dále jen „**smluvní strany**“)

Obě smluvní strany se dohodly na tomto Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor ze dne 2. 6. 2024 (dále jen „nájemní smlouva“).

##### I.

**Tímto Dodatkem č. 1 dochází k následujícím změnám ve smlouvě:**

1. **mění se čl. II. nájemní smlouvy tak, že se nahrazuje novým zněním:**

II.

##### Předmět nájmu

Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání nebytový prostor nacházející se v budově specifikované v čl. I. této smlouvy. Tento nebytový prostor představuje:

##### - místnost č. UN 303 ve 3. NP o výměře 25,97 m2

* **místnost č. UN 304 ve 3. NP o výměře 16,23 m2**
* **místnost č. UN 306 ve 3. NP o výměře 25,13 m2**
* **místnost č. UN 307 ve 3. NP o výměře 16,23 m2**
1. **mění se čl. IV. nájemní smlouvy tak, že se nahrazuje novým zněním:**

IV.

##### Výše nájemného

1. Roční nájemné za užívání předmětu nájmu je po dohodě obou smluvních stran stanoveno ve výši **2.495** Kč/m2 (celkem **83,56 m2** x **2.495** Kč), tj. **ročně 208.482 Kč** bez příslušné sazby DPH.
2. Podíl nákladů na poskytované energie a služby se stanoví na základě technického výpočtu za rok paušálně v celkové výši **70.204** Kč bez příslušné sazby DPH (z toho připadá na: el. energii

**53.337** Kč, teplo **10.958** Kč, vodu **4.545** Kč, svoz odpadu **1.364** Kč).

#### II.

1. **Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změn.**
2. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti po podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, a je nedílnou součástí smlouvy ze dne 2. 6. 2024.
3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je subjektem povinným uveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., a že pronajímatel tento Dodatek č.1 uveřejní v registru smluv.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č.1 přečetly a s jeho obsahem, který vyjadřuje jejich pravou vůli prostou omylů, souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento Dodatek č.1 není uzavírán v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své elektronické podpisy.

V Plzni dne …………….. V Plzni dne ………….…..………

Pronajímatel: Nájemce:

xxx

ředitelka sekce Facility management

Ing. Martina Větrovská xxx

 kvestorka

Západočeská univerzita v Plzni vedoucí odboru Nákup a prodej služeb a IT