

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
na zhotovení části stavby

„Modernizace trati Praha-Bubny (včetně) – Praha-Výstaviště (včetně)“

číslo smlouvy objednatele: DOD00196248

číslo smlouvy zhotovitele:

Článek I. - Smluvní strany

1.01 Firma objednatele: **OHLA ŽS, a.s.**

Sídlo: Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno
zapsána v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 695

IČO: 463 42 796

DIČ: CZ46342796

Kontaktní adresy objednatele

- adresa objednatele **pro doručování písemností** objednateli kromě faktur (daňových dokladů): OHLA ŽS, a.s., Divize Železnice, Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno
- adresa objednatele **pro doručování faktur**: podatelna@ohla-zs.cz

TDS a Správce stavby pro účely smlouvy: [REDAKCE]

Dále též jen objednatel.

1.02 Firma zhotovitele: **Lesy hl. m. Prahy**

Sídlo: Práčská 1885, 106 00 Praha 10 - Záběhlice

IČO: 452 47 650

DIČ: CZ45247650

Zastoupena Ing. Ondřejem Paličkou, ředitelem organizace

Dále též jen zhotovitel.

Preambule

Investorem stavby „Modernizace trati Praha-Bubny (včetně) – Praha-Výstaviště (včetně)“ se pro účely této smlouvy rozumí Správa železnic, státní organizace, se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00, IČO: 70994234.

Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provést pro objednatele část stavby s názvem „Modernizace trati Praha-Bubny (včetně) – Praha-Výstaviště (včetně)“ (dále též jen stavba).

Hlavní smlouvou o dílo se pro účely této smlouvy rozumí smlouva o dílo uzavřená mezi investorem (v pozici objednatele) a objednatelem (v pozici zhotovitele) za účelem realizace celé stavby s názvem „Modernizace trati Praha-Bubny (včetně) – Praha-Výstaviště (včetně)“.

Poddodavatelem se rozumí osoba odlišná od zhotovitele, která je pověřena zhotovením či dodáním části díla a právní nástupce všech těchto osob.

Článek II. - Předmět smlouvy

2.01 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na stavbě „**Modernizace trati Praha-Bubny (včetně) – Praha-Výstaviště (včetně) vegetační úpravy** v rámci stavebního objektu **SO 91-82-01.2 Sadové úpravy výstaviště**“:

1. V lokalitě Královská obora Stromovka

Vegetační úpravy spočívají **ve výsadbě dřevin**. Součástí díla je vyznačení míst a ploch pro výsadbu, příprava ploch pro výsadbu vč. chemického odplevelení, mulčování, hloubení jamek a rýh, zajištění rostlinného materiálu, ošetření dřevin před výsadbou a výsadby a ochrana stromů pomocí kůlů.

2.02 Dílo bude provedeno v rozsahu a podle následujících podkladů (v pořadí dle důležitosti - sestupně):

1. oceněný výkaz výměr (Rozpočet/ nabídka zhotovitele);
2. dle standartu Královské obory Stromovky
3. právní předpisy – za Právní předpisy se považují obecně závazné právní předpisy a rovněž technické normy (zejména České technické normy) vydané jinými osobami, než orgány veřejné

moci, pokud jsou závazné na základě ustanovení jiných právních předpisů. Za Právní předpisy se považují rovněž dokumenty a předpisy vydané investorem;

Součástí provedení díla je dokumentace skutečného provedení díla v 5-ti vyhotoveních, kde zhotovitel v předané dokumentaci vyznačí provedené změny.

Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění předmětu smlouvy poskytnout objednateli odbornou pomoc a součinnost.

Zhotovitel předloží k dodanému výsadbovému materiálu dodací listy.

Zhotovitel se zavazuje k provedení uvedeného díla a objednatel se zavazuje plně funkční a bezvadné dílo převzít a dle podmínek této smlouvy za něj zhotoviteli zaplatit.

- 2.03 Veškeré technické doklady, osvědčení, atesty, návody k údržbě apod. pokud je jejich originál vyhotoven v cizím jazyce, musí být opatřeny úředním překladem do českého jazyka.

Článek III. - Čas plnění

3.01 Termíny realizace díla:

Zhotovitel zahájí provádění díla na místech výsadby nejpozději do 28 dnů od obdržení pokynu objednatele, neurčí-li nebo neodsouhlasí-li objednatel jiný termín. Pokyn objednatele bude obsahovat časové a další dispozice k provedení díla.

Vegetační úpravy budou dokončeny a veškerá dokumentace, která je součástí díla, předána **do 31. 3. 2025**. Dílo bude prováděno v době vegetačního klidu **v jarní nebo podzimní agrotechnické lhůtě**.

- 3.02 Objednatel je oprávněn písemnou výzvou zaslanou elektronicky na e-mail zhotovitele [redacted]@praha.cz určit (i opakovaně) jiný než shora uvedený předpokládaný termín zahájení díla nebo jiné než shora uvedené dílčí termíny zahájení prací, a to podle potřeb objednatele na stavbě. Objednatel bere na vědomí, že v rámci plnění díla je nutné dodržet agrotechnické lhůty, příp. další omezení daná právními předpisy, a zároveň biologické limity provádění díla. Tato výzva bude zhotoviteli zaslána alespoň 10 kalendářních dnů předem. Dojde-li takto k posunu některého termínu, dochází bez dalšího k posunu na tento termín navazujících termínů pro a to o stejný časový úsek (počet dnů), o který byl příslušný termín posunut. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele obsaženými ve výzvě. Nedojde-li takto k posunu, platí předpokládané termíny. V souvislosti s prováděním díla v jiných než předpokládaných termínech na základě výzvy objednatele nevznikají zhotoviteli jakékoliv dodatečné finanční nebo časové nároky, což zhotovitel bere výslovně na vědomí. Zhotovitel se zavazuje písemnou výzvu objednatele respektovat a v souladu s ní provádět dílo, bude-li to v souladu s platnými právními předpisy a biologickými limity provádění díla.

- 3.03 Zhotovitel musí dát objednateli okamžitě písemné oznámení o pravděpodobných konkrétních budoucích událostech nebo okolnostech, které mohou negativně ovlivnit práce na díle, nebo zpozdit jeho provádění. Požádá-li o to objednatel, musí zhotovitel předložit též odhad vlivu takové události nebo okolnosti na cenu díla a termíny jeho provádění.

Dojde-li k jakékoli události nebo okolnosti, jež má podle názoru zhotovitele negativní vliv na čas plnění, musí zhotovitel písemně oznámit objednateli nárok na prodloužení termínu pro dokončení díla a ostatních dílčích termínů tím přímo dotčených co nejdříve, jak to bude možné, nejpozději však do 14 dnů od okamžiku, kdy se mohl zhotovitel jednat s odbornou péčí o tomto vlivu dozvědět. V případě, že tak zhotovitel neučiní, zaniká mu nárok na toto prodloužení.

Za předpokladu, že zhotovitel oznámí svůj nárok dle tohoto odstavce smlouvy o dílo, a jde-li současně o nepředvídatelnou událost nebo okolnost, jejíž výskyt zhotovitel nezpůsobil, má zhotovitel nárok na prodloužení o dobu odpovídající vlivu na provádění díla nebo jeho dílčí části.

- 3.04 Na výzvu objednatele se zhotovitel zavazuje vypracovat a do 10-ti dnů objednateli k odsouhlasení předat časový harmonogram prací, v němž budou uvedeny postupové dílčí termíny. Objednatel tento harmonogram odsouhlasí nebo k němu sdělí své připomínky, které je zhotovitel povinen do harmonogramu zapracovat a takto upravený harmonogram do 3 následujících pracovních dnů předložit objednateli znovu k odsouhlasení. Objednatel odsouhlasený harmonogram je pro zhotovitele závazný.

- 3.05 Jestliže je objednatel nucen změnit harmonogram prací, k čemuž je kdykoliv oprávněn, je zhotovitel povinen přizpůsobit provádění díla této změně. Není-li to technicky možné, je povinen to bez zbytečného odkladu sdělit písemně objednateli a strany se neprodleně dohodnou na řešení této situace.

- 3.06 Strany budou respektovat klimatická omezení pro manipulaci a přepravu rostlinného materiálu, jinak běžné klimatické podmínky či vlivy povětrnosti v průběhu provádění díla nemají vliv na termín ukončení díla.

- 3.07 K prodloužení zhotovitele nedochází z důvodů vyšší moci (např. zaplavení, požár, vichřice).

O těchto překážkách uvědomí ta strana, která se o nich dozví dříve, stranu druhou bez zbytečného odkladu po jejich zjištění zápisem do stavebního deníku k zajištění příslušných opatření. Zhotovitel se může odvolávat na tyto překážky jen od doby, kdy je písemně oznámil objednateli s tím, že mu brání v provádění díla sjednaným způsobem.

Článek IV. - Cena za dílo

- 4.01 Předpokládaná cena díla bez DPH dle článku II. této smlouvy je stanovena ve výši:

840 092,89 Kč bez DPH

Pro cenu díla prováděného dle této smlouvy platí ve smyslu příslušných právních předpisů sazba DPH platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel je povinen vystavit doklad ve smyslu paragrafu 92e) zákona č. 235/2004 Sb., včetně uvedení příslušné sazby daně, výši DPH neuvede, na místo toho uvede sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění. Obě smluvní strany jsou plátcí DPH a obě smluvní strany se zavazují, že jakékoliv změny, týkající se skutečností uvedených v tomto odstavci, budou neprodleně sdělovat druhé smluvní straně.

Celkový finanční náklad převzatých prací bude stanoven jako násobek skutečně provedených prací, odsouhlasených objednatelem, a jednotkových cen z nabídky zhotovitele. Objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce odsouhlasené jeho zástupcem ve věcech technických v soupise provedených prací podle dohodnutých jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele. Jedná se o jednotkové pevné ceny.

Tato cena zahrnuje zejména:

- dodání, provedení a předání díla v rozsahu, kvalitě a kompletnosti stanovené v této smlouvě;
- veškeré činnosti a dodávky potřebné k bezvadnému provedení a předání a převzetí díla;
- práce a dodávky potřebné k provedení díla, o nichž zhotovitel měl a mohl jako odborník vědět;
- zvýšené náklady mimo pracovní dobu a ve dnech pracovního klidu;
- veškeré odběry vzorků rostlinného materiálu, jejich vyšetření a odborná posouzení;
- poradenskou a konzultační činnost poskytnutou objednateli v souvislosti s dílem;
- veškeré náklady na skladování všech dodávek a materiálů potřebných k provedení díla, včetně jejich přepravy na plochy určené k výsadbě;
- dopravu pracovníků zhotovitele na a z ploch určených k výsadbě a jejich ubytování;
- úklid ploch určených k výsadbě;
- náklady na zařízení staveniště;
- náklady na tuzemské (event. zahraniční cesty);
- pojištění prováděného díla;
- protipožární zabezpečení potřebná k provedení práce;
- náklady na ekologické odstranění odpadů vzniklých při provádění díla;
- úhradu všech energií spotřebovaných zhotovitelem při realizaci díla.

Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem, ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, nebo daňový doklad zhotovitele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, vedeném správcem daně, je objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit DPH přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele.

- 4.02 Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla a že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého a dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění smlouvy, a že při stanovení ceny překontroloval a ocenil veškeré podklady vymezující předmět svého plnění s odbornou péčí, a tímto prohlašuje, že tyto podklady nevykazují vady a nedostatky, že se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na cenu díla, že prověřil místní podmínky na pracovišti, že zahrnul všechny technické a dodací podmínky do kalkulace cen a uplatnil veškeré své požadavky na objednatele před uzavřením této smlouvy a v ceně díla je zohlednil.
- 4.03 V průběhu provádění díla může dojít ke zvýšení uvedených cen díla jen z důvodu změn a dodatků díla oproti rozsahu vymezenému v článku II. této smlouvy (nové položky neuvedené v nabídce zhotovitele), písemně požadovaných objednatelem (vícepráce).
- 4.04 Zhotovitel se zavazuje na takové vícepráce přistoupit, bude-li to technicky možné.
- 4.05 Objednatel je oprávněn požadovat v průběhu provádění díla záměnu rostlin, materiálů či výrobků oproti původně navrženým a zhotovitel je povinen tuto záměnu provést. V případě, že nově požadované materiály či výrobky jsou prokazatelně dražší než původní, má zhotovitel právo na zvýšení ceny o rozdíl mezi jejich cenami. V případě nahrazení levnějšími rostlinami, výrobky či materiály se cena díla o rozdíl mezi jejich cenami snižuje.
- 4.06 Veškeré práce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, hradí zhotovitel a nemá nárok na změnu termínu či ceny za dílo. Navíc je v případě požadavku objednatele povinen takové práce v objednatelům určené lhůtě nebo termínu, jinak bez zbytečného odkladu, odstranit a nahradit objednateli veškerou škodu, která mu tím vznikla.
- 4.07 Objednatel odsouhlasené vícepráce budou zásadně hrazeny podle skutečného množství, druhu použitého materiálu a podle způsobu provedení v cenách, stanovených zhotovitelem stejným způsobem a ve stejné cenové úrovni jako nabídková cena díla a po jejich odsouhlasení objednatelem.
- 4.08 Předem odsouhlasené vícepráce, které nevyžadují změny projektové dokumentace, zaznamenaná zhotovitelem do stavebního deníku a záznam potvrdí dozor objednatele.
- 4.09 Na vícepráce většího rozsahu zajistí smluvní strana dodávající realizační projektovou dokumentaci zpracování dodatku k projektu.
- 4.10 Vícepráce budou doloženy soupisem prací, který bude objednatelem předem odsouhlasen. Pokud zhotovitel předloží soupis víceprací po jejich provedení bez předchozího souhlasu objednatele s jejich realizací, nebudou tyto vícepráce uhrazeny.
- 4.11 Objednatel má právo kdykoliv snížit rozsah díla a nařídit vypuštění provedení některých prací či dodávek, zejména v případech, kdy tak učiní investor nebo kdy se zhotovitel dostane do prodlení s plněním díla.

- Zhotovitel je povinen na takové rozhodnutí objednatele přistoupit a podmínky stanovené objednatelem respektovat.
- 4.12 Pokud se zmenší rozsah prací oproti rozsahu určenému touto smlouvou o dílo, uhradí objednatel zhotoviteli cenu sníženou o neprovedené práce a dodávky. Rozhodující pro stanovení výše srážky jsou jednotkové ceny z nabídky zhotovitele.
- 4.13 Pokud bude zhotovitel požadovat poskytnutí služeb, zařízení nebo přípojných bodů, které má objednatel na stavbě, lze toto dohodnout se zástupcem objednatele na stavbě, ale zásadně vždy za úhradu (dle naměřené spotřeby nebo dohodnutý paušál).

Článek V. - Platební podmínky

- 5.01 Smluvní strany se dohodly, že placení bude prováděno na základě dílčích faktur vystavených k poslednímu dni každého kalendářního měsíce po převzetí **části výsadby dřevin** s řádně provedenou vegetační úpravou objednatelem **samostatně** a dle skutečně provedeného rozsahu díla a na základě konečné faktury.
- 5.02 Podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele bude objednatelem odsouhlasený zjišťovací protokol (soupis provedených prací). Tento zjišťovací protokol bude obsahovat prohlášení o předání a převzetí provedených prací objednatelem a bude nedílnou přílohou každé dílčí faktury.
- 5.03 Den podpisu zjišťovacího protokolu objednatelem je dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění, přičemž cena prací odsouhlasených v zjišťovacím protokolu vymezuje rozsah dílčího zdanitelného plnění. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatelem ve zjišťovacím protokolu.
- 5.04 Zjišťovací protokol sestavuje zhotovitel a jednotlivé položky v něm řadí v návaznosti na nabídkový položkový rozpočet, který byl součástí nabídky zhotovitele. Zhotovitel je přitom povinen používat stejného označení položek. Pro označení položek použije jen zkráceného popisu.
- 5.05 Objednatel je oprávněn kdykoliv změnit již odsouhlasený zjišťovací protokol, jestliže po jeho odsouhlasení zjistí, že neodpovídá skutečnosti. V takovém případě je objednatel oprávněn částku odpovídající rozdílu mezi cenou prací a dodávek uvedených ve zjišťovacím protokolu a cenou skutečně provedených prací a dodávek odečíst z jakékoliv další faktury zhotovitele. V případě, že již objednatel uhradil celou cenu díla, nebo částka zbývající k úhradě zhotoviteli je nižší než tento nárok objednatele, je zhotovitel povinen tuto částku uhradit objednateli do 45-ti dnů po doručení výzvy objednatele k její úhradě.
- 5.06 Faktury musí mít kromě náležitostí daňového a účetního dokladu a obchodní listiny zejména tyto náležitosti a přílohy:
- název „Dílčí faktura“, popř. „Konečná faktura“,
 - objednatelovo číslo této smlouvy a úplný název akce uvedený v záhlaví této smlouvy,
 - vyznačení zádržného v souladu s touto smlouvou (částku),
 - v příloze dílčí faktury - zjišťovací protokol, potvrzený oprávněným zástupcem objednatele,
 - v příloze konečné faktury - zápis o předání a převzetí díla, potvrzený oprávněnými zástupci obou stran.
- V případě, že faktura – daňový doklad nebude mít všechny potřebné náležitosti a přílohy, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tím objednatel dostal do prodlení. V tom případě se na fakturu hledí jako na nedoručenou a po doručení opravené faktury běží nová doba splatnosti.
- 5.07 Daňový doklad je Zhotovitel povinen doručit Objednateli nejpozději do patnáctého (15.) dne po datu uskutečnění dílčího zdanitelného plnění. Veškeré daňové doklady Zhotovitele budou doručeny na mailovou adresu sídla Objednatele (doručení na jinou adresu bude důvodem k vrácení daňového dokladu - lhůta splatnosti ani nezačne plynout).
- 5.08 Lhůta splatnosti faktur je 45 dnů ode dne jejich vystavení, přičemž se zhotovitel zavazuje doručit objednateli fakturu v den vystavení, včetně stanovených příloh, **v elektronické podobě elektronickou poštou na e-mailovou adresu: podatelna@ohla-zs.cz**, přičemž faktury včetně příloh musí být doručeny ve formátu PDF a tak, aby jeden e-mail obsahoval jen jednu fakturu, maximální velikost souboru 15 MB. Akceptovatelný formát faktury je pouze nekomprimované PDF. V předmětu e-mailu nebo v textu e-mailu musí být uvedeno některé ze slov: faktura, faktury, fakturace, fakturováno, fakturujeme, přefakturace, invoice, facture, doklad, faktúr, rechnung, dobropis. Pokud Zhotovitel nedodrží tato omezení, faktura v PDF nebude akceptována. V případě, že faktura bude vystavena sice oprávněně, avšak nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je Objednatel oprávněn ji neakceptovat a vrátit ji před datem splatnosti k doplnění. Dnem vrácení faktury skončí plynutí původní lhůty splatnosti. Nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené nebo řádně doplněné faktury Objednateli.
- 5.09 Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem nebo daňový doklad zhotovitele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, je objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit daň z přidané hodnoty přímo příslušnému správci daně.
- 5.10 Došlo-li ke změně ceny podle předchozích ustanovení smlouvy, včetně změny vlivem víceprací či méněprací, bude fakturována změněná cena. V každé měsíční faktuře je zhotovitel povinen uvést zvlášť běžné částky za práce provedené podle smlouvy a zvlášť částky za vícepráce dle dodatku ke smlouvě.
- 5.11 Konečná faktura bude vystavena po protokolárním předání a převzetí celého díla objednatelem, bude vystavena na částku zbývající k úhradě za dokončené dílo a bude doložena předávacím protokolem, potvrzeným objednatelem, a soupisem faktur, které zhotovitel na dokončeném díle fakturoval. Zhotovitel je

- povinen v konečné faktuře uvést všechny své peněžité nároky vůči objednateli vyplývající z jejich smluvního vztahu, které vznikly do doby vystavení konečné faktury.
- 5.12 Zhotovitel nese vůči objednateli odpovědnost za klasifikaci provedených prací a dodaných věcí (zabudovaných i nezabudovaných) pro účely sazby DPH.
- 5.13 Postoupení pohledávky zhotovitele za objednatelem je možné pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

Článek VI. - Předání míst pro provedení výsadby

- 6.01 Objednatel předá zhotoviteli místo/a pro provedení výsadby nejpozději v den zahájení provádění díla na základě písemné výzvy zhotovitele.
- 6.02 Pro místa výsadby v prostoru staveniště platí, že zhotovitel již důsledně zkontroloval a přezkoumal staveniště a jeho okolí (zejména formu a povahu staveniště, umístění staveniště, podpovrchové podmínky staveniště, hydrologické a klimatické podmínky staveniště), a to s ohledem na povahu jím prováděného díla. Platí, že zhotovitel založil cenu díla též na této kontrole a přezkoumání a nemá tak nárok na navýšení ceny díla, úhradu nákladů či na prodloužení času plnění, setká-li se na staveništi a v jeho okolí se ztíženými podmínkami, které mohl při důsledné kontrole a přezkoumání alespoň předpokládat. Platí, že zhotovitel byl uspokojen, co se týče vhodnosti a dostupnosti přístupových cest na staveniště. Objednatel tedy neodpovídá ani neručí za jejich vhodnost či dostupnost. Náklady vzniklé z důvodu nevhodnosti nebo nedostupnosti přístupových cest pro využití požadované zhotovitelem, nese zhotovitel (včetně např. nákladů na povolení, která mohou být vyžadována od příslušných orgánů státní správy při využití cest). Objednatel není odpovědný za jakékoli nároky, které mohou vzniknout při využití jakékoli přístupové cesty zhotovitelem. Pro účely této smlouvy se přístupovými cestami rozumí komunikace, které napojují staveniště na síť veřejně přístupných pozemních komunikací, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.

Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby zabránil poškození přístupových cest a veřejně přístupných pozemních komunikací staveništní dopravou (toto úsilí zahrnuje zejména používání vhodných vozidel, cest a komunikací). V rámci postupu při provádění díla je zhotovitel povinen pro přepravu materiálů upřednostnit využití přestupových cest před veřejně přístupnými pozemními komunikacemi. Zhotovitel nesmí využívat veřejně přístupné pozemní komunikace, jejichž stavebně-technický stav neodpovídá možnosti vedení staveništní dopravy. Zajištění odpovídajícího stavebně-technického stavu veřejně přístupných pozemních komunikací pro vedení staveništní dopravy je povinností zhotovitele. V případě jejich využívání zhotovitelem v rozporu s jejich technickými parametry a stavebně-technickým stavem nese veškeré závazky za jejich opravy zhotovitel, a to i tehdy, bude-li jejich vlastník či správce požadovat opravu či úhradu po objednateli.

Zhotovitel musí nést všechny náklady a poplatky za případné zvláštní užívání veřejně přístupných pozemních komunikací zhotovitelem podle zákona o pozemních komunikacích, které si musí zajistit pro účely provádění díla. V případě zvláštního užívání veřejně přístupné pozemní komunikace se má pro účely smlouvy za to, že takováto komunikace je přístupovou cestou.

Zhotovitel je povinen udržovat na všech staveništních komunikacích, přístupových cestách nebo veřejně přístupných pozemních komunikacích pořádek a staveništní komunikace společně s přístupovými cestami udržovat. Je povinen odstraňovat veškerá znečištění staveništních komunikací, přístupových cest nebo veřejně přístupných pozemních komunikací, která způsobí v souvislosti s prováděním díla, a to bez průtahů, nejpozději však do jedné hodiny od vzniku každého takového znečištění. Neučiní-li tak, může úklid provést objednatel a zhotovitel je povinen uhradit veškeré náklady s tím spojené objednateli.

Pro místa výsadby mimo staveniště (mimo zábor stavby v intravilánu obce) platí podmínky uvedené výše s tím, že zhotovitel je povinen neodkladně poté, co mu místa výsadby určil objednatel, si prověřit jednak vlastní plochu výsadby a její vhodnost k výsadbě a jednak přístup k ní a v případě zjištění překážek na ně upozornit objednatele.

- 6.03 O předání staveniště (jeho části) sepíše objednatel společně se zhotovitelem zápis, ve kterém bude vyjádření zhotovitele k předanému staveništi, a budou připojeny podpisy pověřených zástupců smluvních stran.
- 6.04 Zhotovitel odpovídá za škody způsobené porušením nadzemních sítí a zařízení jakéhokoliv druhu. Za škody způsobené porušením podzemních sítí a zařízení zhotovitel odpovídá v rozsahu, v jakém objednatel předal zhotoviteli informace o vedení podzemních tras či lokalitách podzemních zařízení.
- 6.05 Zhotovitel je povinen zajišťovat ostrahu materiálu převzatého od objednatele. Náklady zahrnul do ceny.
- 6.06 Objednatel může podle svých možností zajistit zhotoviteli služby, které bude zhotovitel požadovat při předání staveniště, (elektrickou energii, skladovací prostory, přípojný bod vody, sociální zázemí, atp.), vždy však za předem dohodnutou úhradu.
- 6.07 Během provádění díla musí zhotovitel zajistit, že na místech výsadby nebudou zbytečné překážky. V této souvislosti dále bude průběžně zajišťovat uskladnění nebo odstranění jakéhokoliv svého vybavení nebo nadbytečného materiálu, a to i bez upozornění objednatele. Nejpozději v den převzetí díla objednatelem však musí zhotovitel odklidit z míst výsadby veškeré své vybavení, přebytečný materiál a odpad a současně místa výsadby opustit uklizená a zabezpečená, to je zbavená všech odpadů a nečistot a uvedena do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního.

Článek VII. - Podmínky provádění díla

- 7.01 Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel je odpovědný za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost všech jeho činností a všech postupů užitých při provádění díla. Zhotovitel je odpovědný za správné rozmístění všech částí díla a musí napravit jakékoli chyby v rozmístění, výškách, druhu atd. Zhotovitel bere na vědomí, že jeho práce budou probíhat v souběhu s pracemi objednatele a jeho smluvních partnerů a je povinen přizpůsobit svou pracovní činnost technologickým postupům ostatních účastníků výstavby.
- 7.02 Zhotovitel si je vědom toho, že dílo musí být plně způsobilou a funkční součástí celé stavby. V průběhu zhotovování díla je povinen počínat si tak, aby s ohledem na navazující i souběžně probíhající dodávky a práce neomezoval objednatele, jiného objednatelova zhotovitele, či investora dokončit stavbu řádně a včas. Zhotovitel si je současně vědom rozsahu škodlivých následků, které může jeho vadné či pozdní plnění způsobit ve vztahu k řádnému a včasnému dokončení celé stavby.
- 7.03 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které neumožňují provedení díla sjednaným způsobem, je povinen oznámit to objednateli k zajištění příslušných opatření. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle ustanovení této smlouvy zjistí, že pro bezchybné provádění díla co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění, bude neprodleně písemně informovat objednatele a po dohodě s objednatelem zahrne tyto činnosti do plnění dle této smlouvy, a to na podkladě smluvního dodatku.
- 7.04 Obdrží-li zhotovitel od objednatele nevhodnou věc nebo nevhodný či nesprávný pokyn, je povinen objednatel bez zbytečného odkladu poté, kdy nevhodnost věci či nevhodnost nebo nesprávnost pokynu zjistil nebo při vynaložení potřebné péče zjistit mohl a měl, upozornit na jejich nevhodnost či nesprávnost. Zhotovitel se nemůže zprostit odpovědnosti za použití nevhodné věci či postupu podle nevhodného či nesprávného pokynu, jestliže řádně a včas nesplní svou povinnost podle předchozí věty. Upozornění zhotovitele musí být doručeno v písemné formě vedoucímu projektu objednatele. Trvá-li objednatel na použití nevhodné věci nebo postupu podle nevhodného či nesprávného pokynu, je zhotovitel oprávněn požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Za důsledky takové rozhodnutí objednatel nenese zhotovitel odpovědnost.
- 7.05 Zhotovitel je povinen provést dílo sám, bez dalších poddodavatelů. Na dílo sjednané touto smlouvou o dílo či na jeho část může zhotovitel uzavřít smlouvu se svým poddodavatelem pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. V případě, že tak neučiní, bude toto považováno za důvod k odstoupení objednatele od smlouvy z viny zhotovitele jako při podstatném porušení smlouvy a zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla uvedené v odst. 4.01 smlouvy a nahradit objednateli škodu v celém rozsahu.
- 7.06 Umístění reklamy zhotovitele na staveništi podléhá předchozímu písemnému schválení objednatele.
- 7.07 Pracovníci zhotovitele budou mít na pracovišti pracovní oděv s firemním označením.
- 7.08 V průběhu provádění díla se můžou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatel a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a objednatelem určení poddodavatelé zhotovitele. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě.
- 7.09 Zhotovitel je povinen určit zaměstnance odpovědného za styk s objednatelem a přebírání jeho příkazů, pokynů apod., který ovládá český jazyk (příp. též tlumočnicka).
- 7.10 V souladu s právní úpravou zakotvenou v zákoně č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, v platném znění, se smluvní strany dohodly na následujícím smluvním ujednání:
- 7.11 Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání právního vztahu dle této smlouvy beze zbytku splňuje a bude splňovat povinnosti dle zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, v platném znění (dále jen „zákon“), a dle souvisejících předpisů (dále jen „předpisů“); že neuvede objednatele do konfliktu se zákonem chráněnými zájmy a že nevystaví objednatele nebezpečí postihu za přestupek podle zákona a předpisů, resp. správní delikt podle zákona a předpisů, a to ani tak, že by se objednatel stal ručitelem za úhradu pokuty za takový přestupek, resp. správní delikt uložený ve smyslu zákona a předpisů. V případě, že bude objednatel ve správním řízení, jako účastník tohoto řízení, činěn odpovědným za přestupek, nebo správní delikt dle zákona a předpisů a dle pravomocného rozhodnutí mu bude jako ručiteli uložena povinnost zaplatit pokutu, zavazuje se zhotovitel, že provede zaplacení pokuty tak, aby povinnost objednatele zaplatit pokutu jako ručitel nevznikla a vznikla-li by, provede úhradu této pokuty tak, aby zanikl ručitelský závazek objednatele ručícího za zaplacení pokuty, nebo jinak provede uspokojení ručitelského závazku nebo odškodní objednatele, pokud k úhradě jeho ručitelského závazku již došlo.
- 7.12 Investor určil a smluvně zajistil potřebný počet Koordinátorů BOZP pro práci na staveništi. Zhotovitel se tímto zavazuje k součinnosti s Koordinátorem BOZP po celou dobu provádění díla a dále se zavazuje smluvně zavázat k součinnosti s Koordinátorem BOZP po celou dobu provádění díla i všechny své poddodavatele.
- 7.13 Pracovní úrazy pracovníků zhotovitele a jeho případných poddodavatelů na staveništi registruje a odškodňuje zhotovitel. Zhotovitel zajistí, aby práce na stavbě prováděli pracovníci, kteří budou mít řádně uzavřené zdravotní pojištění podle zák. 48/1997 Sb., v platném znění a dalších předpisů platných pro cizince.
- 7.14 Veškerá projektová dokumentace, je-li předmětem plnění, tj. plány, výkresy, výpočty, popisy a průvodní dokumenty a jejich kopie, vyhotovené zhotovitelem k provedení sjednaného díla, přechází do vlastnictví objednatele.
- 7.15 Objednatel je oprávněn kdykoli přikázat zhotoviteli přerušení provádění díla nebo jeho dílčí části. V případě takového přerušení z důvodu na straně objednatele dochází k prodloužení termínu pro dokončení díla a ostatních dílčích termínů přímo dotčených nařízením přerušení provádění díla nebo jeho dílčí části, a to o dobu odpovídající přerušení provádění díla nebo jeho dílčí části. Rozsah přerušení specifikuje objednatel.

- 7.16 Zhotovitel prohlašuje, že v žádném časovém okamžiku pro investora nezpracovával projektovou dokumentaci pro provedení stavby a že nebude vykonávat autorský dozor nebo funkci správce stavby ve vztahu ke stavbě.
- 7.17 Zhotovitel je za všech okolností povinen prověřit a zajistit, že žádný z jeho poddodavatelů ani dodavatelů na nižších úrovních subdodavatelského řetězce, v žádném časovém okamžiku pro investora nezpracovával projektovou dokumentaci pro provedení stavby a že nebude vykonávat autorský dozor nebo funkci správce stavby ve vztahu ke stavbě.
- 7.18 V případě porušení tohoto prohlášení a této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla uvedené v odst. 4.01 smlouvy, nahradit objednateli škodu v celém rozsahu a bezodkladně zjednat nápravu. Objednatel je též oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 7.19 Jestliže se zhotovitel domnívá, že má nárok na prodloužení doby pro dokončení a/nebo dodatečnou platbu podle této smlouvy, oznámí to zhotovitel písemně objednateli s popisem skutečností nebo okolností pro vznik nároku. Oznámení bude dáno, jak nejdříve je to možné, ale ne později než 21 dnů po tom, co se zhotovitel dozvěděl (nebo mohl dozvědět) o vzniku události nebo okolností.
- 7.20 Dodržení postupu podle předchozího odstavce je podmínkou vzniku nároku na prodloužení doby dokončení díla a jakéhokoliv nároku na dodatečnou platbu.

Článek VIII. - Jakost díla

- 8.01 Dílo provede zhotovitel v souladu s touto smlouvou.
- 8.02 Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné rostliny, materiály a technologie, než je sjednáno. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, napadený škůdci nebo není dobrém zdravotním stavu či není v sortimentu rostlin povolených pro stavbu.
- 8.03 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci.
- 8.04 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla z hlediska kvality v průběhu činností zhotovitele, a to na staveništi, dále z hlediska bezpečnosti práce, dodržování technické a projektové dokumentace a časového postupu prací. Vlastní náklady na tyto kontroly nese objednatel. V případě, že objednatel požaduje provést kontrolu, zavazuje se zhotovitel, že její provedení kdykoliv umožní.
- 8.05 Jestliže kontrola objednatele zjistí, že činnosti zhotovitele nejsou v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen neprodleně, nejpozději do konce lhůty stanovené objednatel, odstranit vady vzniklé vadným prováděním na vlastní náklady a provádět dílo řádným způsobem. Zhotovitel je povinen připomínky objednatele akceptovat a sjednat nápravu v souladu s touto smlouvou. Do doby odstranění zjištěných nedostatků je objednatel oprávněn pozdržet platbu faktur, aniž by se tím dostal do prodlení.
- 8.06 Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji objednateli uhradit.
- 8.07 Kontroly objednatele, uvedené v předchozích odstavcích smlouvy, nezabývají zhotovitele odpovědností za plnění smluvních povinností dle této smlouvy.
- 8.08 Zhotovitel se zavazuje seznámit veškerý svůj personál zhotovitele s povinností podrobit se kontrole na alkohol a návykové látky prováděné objednatel nebo investorem. Kontrola bude prováděna dechovou zkouškou na přítomnost alkoholu a slinným testem na přítomnost návykových látek. Kontrola bude prováděna prostřednictvím objednatelem určených osob. Pozitivní výsledek ověření bude neprodleně oznámen zhotoviteli. Náklady na vyšetření v případě pozitivního výsledku hradí zhotovitel. V případě pozitivního výsledku kontroly nesmí dotčená osoba personálu zhotovitele pokračovat ve vykonávané činnosti a bude jí odebrán „Průkaz ke vstupu do objektů a provozované železniční dopravní cesty Správy železnic“. Kontrola bude prováděna podle příslušného právního předpisu – interního předpisu investora.
- 8.09 V souvislosti se zavedeným certifikovaným systémem vztahu k životnímu prostředí a systémem bezpečnosti práce u objednatele umožní zhotovitel provedení zákaznického auditu na činnosti zhotovitele v těchto oblastech a realizuje nápravná opatření vyplývající z těchto auditů.

Článek IX. - BOZP a PO a EMS

- 9.01 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné předpisy v oblasti BOZP a PO.
- 9.02 Zhotovitel je povinen určit zaměstnance odpovědného za styk s objednatel a přebírání jeho příkazů, pokynů apod.
- 9.03 Zhotovitel je povinen zajistit (v případě zaměstnanců cizích národností) vedoucího zaměstnance, který ovládá český jazyk, popř. tlumočníka pro přebírání příkazů, pokynů apod. od objednatele.
- 9.04 Zhotovitel je povinen vybavit řádně své zaměstnance předepsanými OOPP.
- 9.05 Zhotovitel je povinen písemně předat zástupci objednatele dokument o nebezpečí a rizikových faktorech při provádění sjednaných prací před jejich zahájením.
- 9.06 í a rizikových faktorech při provádění sjednaných prací před jejich zahájením.
- 9.07 Zhotovitel je povinen vést evidenci svých zaměstnanců od počátku až do konce směny.
- 9.08 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré interní směrnice objednatele, které se týkají BOZP a PO.
- 9.09 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost pracoviště a zaměstnanců při provádění prací ve výškách, v hloubkách, při bouracích pracích a jiných nebezpečných činnostech.
- 9.10 Zhotovitel je povinen umožnit vstup odpovědných zaměstnanců objednatele na pracoviště zhotovitele za účelem kontroly dodržování předpisů o BOZP a PO.
- 9.11 Zhotovitel je povinen dodržovat zákony a související předpisy týkající se životního prostředí, dodržovat zásady uvedené v příloze této smlouvy a respektovat zásady environmentálního systému objednatele.

- 9.12 Za porušení povinností zhotovitele v oblasti dodržování předpisů o BOZP a PO zaměstnanci zhotovitele, sjednaných v tomto článku smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokuty za každý zjištěný případ v následující výši:
- nezajištění výkopů (prací v hloubce)  - Kč/závadu
 - jiná závada  - Kč/závadu
- 9.13 Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítávat proti fakturované ceně díla.

Článek X. - Předání a převzetí díla

- 10.01 Právo požadovat svolání přejímacího řízení vznikne zhotoviteli dnem řádného splnění díla. Zhotovitel vyzve nejmeně pět pracovních dnů před termínem dokončení díla objednatel k převzetí dokončeného díla. Dílo není dokončeno, má-li vady.
- 10.02 Podmínkou předání a převzetí díla objednatel je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků.
- 10.03 Objednatel je oprávněn převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla.
- 10.04 Při předání díla předloží zhotovitel:
- doklad o odstranění odpadů,
 - dodací listy k rostlinnému materiálu,
 - seznam telefonních čísel a jiných kontaktů k uplatnění reklamace,
 - ostatní doklady dle této smlouvy, které dosud nebyly předány.
- 10.05 Zápis o předání a převzetí díla bude proveden objednatel dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. V zápise je možné též uvést výši slevy, která bude objednatel uplatněna za vady díla.
- 10.06 Převezme-li objednatel dílo s vadami a nedodělků, bude tato skutečnost společně se lhůtou nebo termínem k jejich odstranění v zápise uvedena. Po odstranění těchto vad a nedodělků je zhotovitel povinen vyzvat objednatel písemně nejmeně 3 dny předem ke kontrole jejich odstranění.
- 10.07 Pokud objednatel odmítne dokončené dílo převzít, bude mezi stranami sepsán zápis se stanovisky obou stran a zdůvodněním objednatel.

Článek XI. - Záruka za jakost

- 11.01 Zhotovitel poskytuje na dílo a všechny jeho součásti záruku za jakost, tedy že dílo a všechny jeho součásti bude mít sjednané, jinak obvyklé, vlastnosti a že bude plně funkční, a to po záruční dobu, která začíná běžet ode dne předání a převzetí díla objednatel a která končí uplynutím 60 měsíců ode dne převzetí předmětu díla investorem, nejpozději však ode dne 30.04.2025.
- 11.02 V případě, že dřevina uhyne, zhotovitel ji nahradí v nejbližším vhodném období.
- 11.03 Vady díla (skryté i zjevné), které objednatel zjistí v záruční době, je oprávněn uplatnit u zhotovitele do konce záruční doby, a to písemnou formou, přičemž rozhodující je datum podání. Vada může být oznámena i telefonicky na telefonní čísla, která zhotovitel předal objednateli při protokolárním předání a převzetí celého díla, přičemž lhůta k zahájení odstraňování vady a k jejímu odstranění začíná běžet od okamžiku telefonického oznámení. Oznámení vady je považováno za výzvu k odstranění v něm uvedené vady, neuplatní-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok. Zhotovitel se zavazuje práce na odstraňování vad zahájit do 2 pracovních dnů od obdržení výzvy k jejich odstranění a vady odstranit co nejdříve, v přiměřené, technicky možné lhůtě určené objednatel.
- 11.04 Neobsazeno.
- 11.05 Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději při protokolárním předání a převzetí celého díla předá objednateli písemně adresy s telefonními a případně elektronickými spojeními na odpovědné osoby, u nichž je možné denně a nepřetržitě oznámit záruční vady.
- 11.06 V případech, kdy zhotovitel neuzná svoji odpovědnost za uvedené vady, bude zjištěno znaleckým posudkem, zda se jedná o vady, za něž nese zhotovitel odpovědnost. Znalecký posudek zajistí objednatel. Uzná-li tento posudek, že se jedná o vadu, za niž nese odpovědnost zhotovitel, uhradí tento náklady spojené se zajištěním posudku. Tím není dotčeno právo kterékoliv strany obrátit se svým nárokem na příslušný soud. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neodpovídá (tj. není dána odpovědnost za vady reklamované objednatel), budou mu případné účelně vynaložené náklady na odstranění vad proplaceny objednatel.
- 11.07 V případě, že odstranění vady bylo provedeno nahrazením novou věcí, běží pro tuto novou věc nová záruční doba, a to ode dne jejího předání a převzetí objednatel. Délka této nové záruční lhůty bude odpovídat době poskytnuté výrobcem, avšak neskončí dříve, než záruční doba vztahující se na celé dílo.

Článek XII. - Sankce a odpovědnost za škodu

- 12.01 V případě prodlení objednatel s úhradou faktur je zhotovitel oprávněn po něm požadovat úrok z prodlení v zákonné výši.
- 12.02 Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s dokončením a předáním celého díla dle smlouvy o dílo se sjednává ve výši 0,05 % z ceny díla uvedené v odst. 4.01 smlouvy, za každý i započatý den prodlení.
- 12.03 Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vady či nedodělků z přejímacího řízení díla se sjednává ve výši 0,1 % z ceny díla uvedené v odst. 4.01 smlouvy, za každý i započatý den prodlení a každý případ.

- 12.04 Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování vady díla v záruční době se sjednává ve výši 0,05 % z ceny díla uvedené v odst. 4.01 smlouvy, za každý i započatý den prodlení a každý případ.
- 12.05 Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla v záruční době se sjednává ve výši 0,05 % z ceny díla uvedené v odst. 4.01 smlouvy, za každý i započatý den prodlení a každý případ.
- 12.06 Objednatel má vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 % z ceny díla uvedené v odst. 4.01 smlouvy za každý případ, jestliže zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupil či zastavil byť i jen částečně pohledávky související s prováděním díla třetí osobě.
- 12.07 Objednatel má vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši [REDACTED] Kč za každý zjištěný případ, jestliže zhotovitel odmítne součinnost nebo plnění podmínek Koordinátora BOZP při práci na staveništi.
- 12.08 Objednatel má vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši [REDACTED] Kč za každé porušení povinností, jestliže personál zhotovitele nebo jiná osoba podílející se na realizaci díla se odmítne podrobit kontrole, zda není pod vlivem alkoholu nebo návykové látky, nebo bude výsledek této kontroly u takové osoby pozitivní.
- 12.09 Nárok na náhradu škody přesahující smluvní pokutu, způsobené druhé smluvní straně porušením smluvní pokutou zajištěných povinností, zůstává v celém rozsahu nedotčen.
- 12.10 Zhotovitel zodpovídá za všechny škody a ztráty na díle jím způsobené v průběhu jakýchkoli jím prováděných prací.
- 12.11 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu uhradit objednateli veškeré majetkové sankce, které mu uloží správní či jiný orgán za zhotovitelem způsobené porušení obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření.

Článek XIII. - Zastupování

Během provádění díla v rozsahu této smlouvy až do odvolání zastupuje

zhotovitele:

ve věcech technických:

Ing. Ondřej Palička, [REDACTED]

objednatele:

ve věcech technických (vč. potvrzování zjišťovacích protokolů, převzetí díla):

Článek XIV. - Zvláštní ujednání

- 14.01 Veškeré ústní či písemné dohody, týkající se předmětu této smlouvy, uzavřené před uzavřením této smlouvy o dílo, pozbývají platnosti.
- 14.02 Veškeré změny a doplňky, popřípadě zrušení této smlouvy o dílo dohodou, je možno provádět pouze písemnými chronologicky očíslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Pokud se nebudou moci strany dohodnout na změně, doplnění nebo zrušení smlouvy, má kterákoliv strana právo požádat o rozhodnutí příslušný soud.
- 14.03 Zhotovitel se dále zavazuje přistoupit na změny této smlouvy, vyvolané požadavky investora, bude-li to pro něj možné.
- 14.04 Odstoupení od smlouvy je možno provést rovněž pouze písemnou formou s podpisem oprávněného zástupce. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí nelze odstoupení od smlouvy uplatnit. Odstoupení musí být učiněno výslovně, ustanovení § 1978 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.
- 14.05 Zhotovitel se zavazuje, že veškeré obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny objednatelem nebo které se jinak dozví v souvislosti s prováděním díla, považuje za důvěrné a za součást obchodního tajemství a nezpřístupní je, přímo ani nepřímo, třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele, vynaloží veškeré úsilí k tomu, aby bylo zabráněno jejich zveřejnění či zneužití svými zaměstnanci, a nepoužije tyto informace k jiným účelům než k plnění této smlouvy.
- 14.06 Zhotovitel nesmí jednat přímo s investorem, zejména o cenových záležitostech. Porušení tohoto ujednání může mít za následek odstoupení od této smlouvy jako při podstatném porušení smlouvy. V případě řešení technických záležitostí může zhotovitel jednat přímo s investorem pouze se souhlasem objednatele.
- 14.07 Objednatel je oprávněn ihned jako v případě podstatného porušení odstoupit od smlouvy mimo jiné v těchto případech:
- prodlení zhotovitele se zahájením prací převyšující 5 dnů,
 - prodlení zhotovitele v plnění časového harmonogramu převyšující dobu 5 dnů,
 - zhotovitel bez řádných důvodů zastaví provádění smlouveného díla,
 - úpadek zhotovitele ve smyslu insolvenčního zákona,
 - zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - zhotovitel opakovaně zanedbává nebo porušuje své povinnosti smlouvené v této smlouvě,
 - zhotovitel poruší tuto smlouvu (např. nedodržením termínu, nekvalitní prací či dodávkou) a nesjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě určené objednatelem.
- 14.08 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit též v případě, kdy dojde k zániku právních účinků Hlavní smlouvy o dílo, na jejímž základě objednatel zhotovuje pro investora stavbu. Dále je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit též v případě neschválení zhotovitele investorem (správcem stavby) jako poddodavatele

- stavby, nebo tehdy, zruší-li či odvolá-li investor (správce stavby) schválení zhotovitele jako poddodavatele stavby.
- 14.09 Přistoupí-li investor (správce stavby) ke zrušení či odvolání schválení zhotovitele jako poddodavatele stavby a vyvstane-li současně potřeba napravit či odstranit vady prováděného/provedeného díla, je objednatel oprávněn podle vlastní volby buď zajistit odstranění vad sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele, nebo nařídí zhotoviteli, aby v určeném termínu zajistil odstranění vad třetí odborně způsobilou osobou předem schválenou objednatel.
- 14.10 Odstoupením od smlouvy je zhotoviteli odejmuto právo dále provádět práce a dodávky, aniž by jej toto odstoupení zprošťovalo jakýchkoliv jeho závazků nebo povinností podle smlouvy nebo povinností respektovat práva, která byla objednateli v souladu se smlouvou udělena. V případě odstoupení od smlouvy, nezanikají zejména ustanovení smlouvy upravující záruku za jakost a smluvní pokuty. Záruční doba v tomto případě začíná běžet účinností odstoupení.
- 14.11 Po odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany prověrku dosud provedených prací a dodávek, o čemž vyhotoví protokol, který podepíší a ve kterém budou uvedeny veškeré práce a dodávky, které byly provedeny ve sjednané kvalitě a v souladu s touto smlouvou a které tudíž objednatel převezme a zhotoviteli uhradí, a práce a dodávky, které mají vady a které objednatel uhradí až po odstranění těchto vad v určené přiměřené lhůtě. O odstranění vad bude vyhotoven zápis, který objednatel potvrdí, odpovídá-li skutečnosti.
- 14.12 Cena díla představuje sjednanou hodnotu veškerých plnění a závazků zhotovitele podle smlouvy včetně závazků vyplývajících ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost. Pro případ, že zhotovitel na sebe podá insolvenční návrh, nebo bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele, nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele, nebo v případě, kdy z jakýchkoli důvodů zhotovitel nebude moci dostát svým závazkům vyplývajícím z poskytnuté záruky za jakost, nebo pro případ, kdy jeho závazky vyplývající z poskytnuté záruky za jakost z důvodů na straně zhotovitele předčasně zaniknou, smluvní strany oceňují hodnotu záruky za jakost na částku odpovídající 20 % z ceny díla uvedené v této smlouvě o dílo (v ostatním textu uváděno jen „hodnota záruky“). Dojde-li k vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele, nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele, nebo nebude-li zhotovitel schopen dostát svým závazkům vyplývajícím z poskytnuté záruky za jakost, nebo zaniknou-li závazky zhotovitele vyplývající z poskytnuté záruky za jakost předčasně z důvodů na straně zhotovitele, pak platí, že cena díla uvedená ve smlouvě o dílo je automaticky, dle výslovné dohody stran, snížena o dohodnutou hodnotu záruky, přičemž tento účinek nastává okamžikem vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele, nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele, resp. okamžikem, kdy nastane skutečnost zakládající nemožnost splnění závazků zhotovitele z poskytnuté záruky za jakost, nebo kdy dojde k předčasnému zániku závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost z důvodů na straně zhotovitele. Výše uvedené ujednání o hodnotě záruky nezaniká odstoupením od této smlouvy.
- 14.13 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit, převést, měnit, zastavit či jinak zatížit ani jakkoli disponovat s touto smlouvou o dílo, její částí či jednotlivými právy z ní vyplývajících, či ujednat s třetí osobou převzetí dluhu vyplývajících z této smlouvy o dílo.
- 14.14 Nebude-li prokázán opak, budou mít smluvní strany za to, že listina zaslaná druhé smluvní straně prostřednictvím držitele poštovní licence formou doporučeného dopisu byla druhé smluvní straně doručena třetí pracovní den po jejím prokazatelném odeslání.
- 14.15 Dokumenty, které tvoří obsah smlouvy o dílo, je nutno chápat jako vzájemně se doplňující a vysvětlující. Pořadí závaznosti dokumentů, tvořících obsah smlouvy o dílo, je následující: 1. Smlouva o dílo, 2. Projektová dokumentace, 3. Příloha EMS, 4. Rozpočet. Jestliže se v dokumentech najde dvojznačnost nebo nesrovnalost, vydá objednatel zhotoviteli nutné objasnění nebo pokyn, který se zhotovitel zavazuje respektovat.
- 14.16 Zhotovitel prohlašuje, že mu výkon činností nebyl dočasně soudem pozastaven nebo zakázán podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim.
- 14.17 Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré povinnosti vyplývající z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR) vůči subjektům údajů, jejichž osobní údaje na základě této smlouvy předává nebo jinak zpřístupňuje objednateli. Zejm. že k takovému předávání či jinému zpřístupnění má platný právní titul.
- 14.18 Zhotovitel se musí podrobit kontrolám ze strany Státního fondu dopravní infrastruktury, Evropského účetního dvora, Evropské komise, Nejvyššího kontrolního úřadu, auditního orgánu, finančních orgánů, platebního a certifikačního orgánu, Řídicího orgánu a dalších kontrolních orgánů prováděných podle předpisů České republiky a předpisů Evropské unie, včetně orgánů interního auditu a kontroly objednatele nebo investora. Zhotovitel musí poskytnout nezbytnou součinnost při zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro tyto kontroly.
- 14.19 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 14.20 Stavební a montážní pojištění celé stavby zajistil a hradí objednatel v souladu s Hlavní smlouvou o dílo uzavřenou s investorem na realizaci stavby. Součástí pojištění je i doložka o pojištění poddodavatelů, dle které je pojištěným i jakýkoliv poddodavatel smluvně zúčastněný na realizaci stavby. Kromě toho musí mít zhotovitel a po dobu realizace díla udržovat v platnosti své pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou

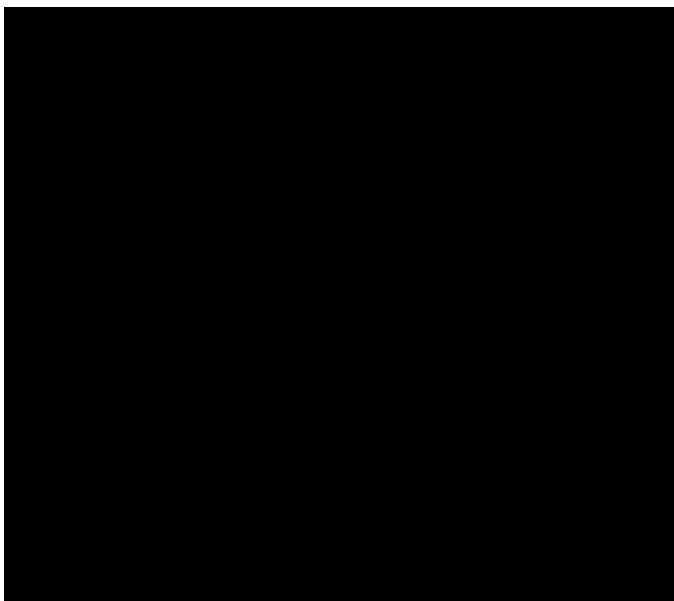
zhotovitelem při výkonu podnikatelské činnosti třetím osobám s minimální výší pojistného plnění dvojnásobku ceny díla a veškerá pojištění, která jsou povinná dle právních předpisů České republiky.

- 14.21 Ostatní vztahy při provádění díla neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
- 14.22 Zhotovitel prohlašuje, že se hlásí k zásadám a hodnotám obsaženým v Etickém kodexu skupiny OHLA, který je k dispozici na internetových stránkách objednatele <http://www.ohla-zs.cz>.
- 14.23 Smlouva nabývá účinnosti ke dni 29. 11. 2024. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a s tímto uveřejněním souhlasí; zveřejnění smlouvy zajistí zhotovitel.
- 14.24 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
1. Zásady vztahu zhotovitele k životnímu prostředí (EMS)
 2. Rozpočet

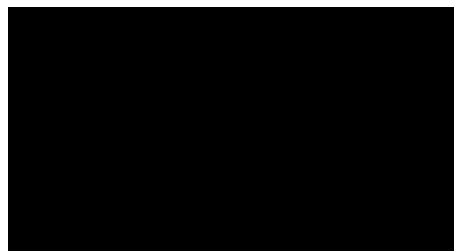
Smlouva je podepsána elektronicky, proto se počet vyhotovení neurčuje.

V Brně dne

za objednatele:



za zhotovitele:

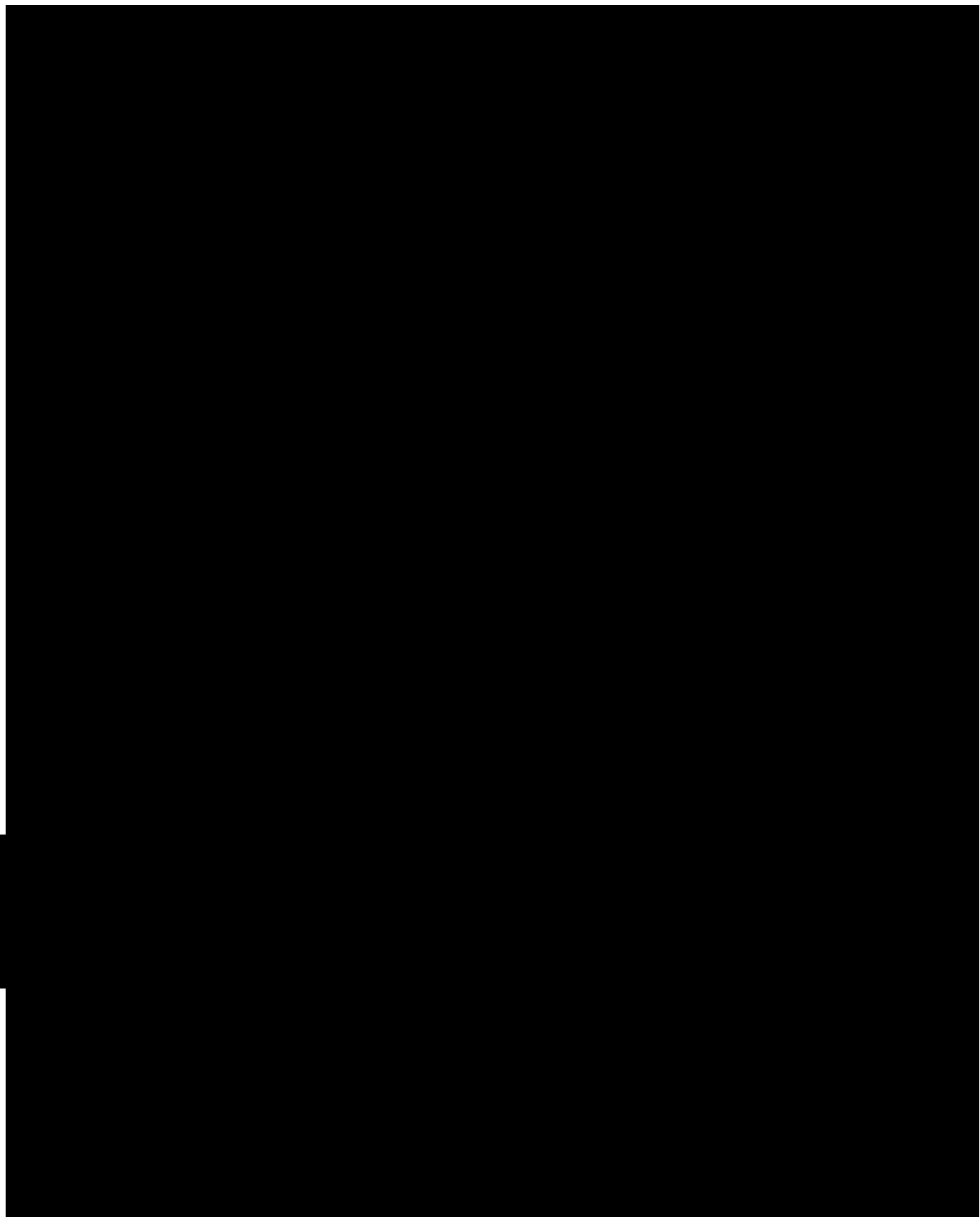


Lesy hl. m. Prahy

Příloha č.1 - Zásady vztahu zhotovitele k životnímu prostředí při provádění díla

Zhotovitel je povinen:

1. Seznámit se s environmentální politikou objednatele, která je součástí Politiky OHLA ŽS, a.s.
2. Neprodleně informovat objednatele o všech negativních dopadech nebo vlivech na životní prostředí, vznikajících v důsledku činnosti při provádění díla.
3. Mít k dispozici při provádění díla vhodné prostředky ke zdolávání nehod a havárií pro případ úniku závadných látek do životního prostředí.
4. V případě úniku závadných látek do životního prostředí okamžitě informovat stavbyvedoucího OHLA ŽS, a.s. a zajistit na své náklady nápravu (asanaci apod.).
5. Zabránit úkapům ropných látek z vozidel a mechanismů, případné úkapy zachycovat.
6. Zajistit skladování ropných látek a látek škodlivých vodám v souladu s platnými předpisy tak, aby byly zabezpečeny proti úniku do životního prostředí nebo před jiným nežádoucím účinkem.
7. Před zahájením provádění díla stanovit, které druhy odpadů při realizaci díla vzniknou a zabezpečit jejich zpracování a/nebo odstranění.
8. Při provádění zemních a bouracích prací zajistit povinnosti původce odpadu dle zákona o odpadech v platném znění pokud je smluvně požadováno i odstranění vzniklých odpadů.
9. Shromažďovat vzniklé odpady, utříděné podle druhu, a zabezpečit je před znehodnocením, odcizením, únikem do životního prostředí nebo jiným nežádoucím účinkem.
10. Označit místa shromažďování nebezpečných odpadů identifikačními listy nebezpečných odpadů a nakládat s těmito odpady v souladu s příslušnými předpisy. Označit nádoby na nebezpečné odpady kódem odpadu, druhem odpadu, odpovědnou osobou a symbolem nebezpečnosti.
11. Zajistit po ukončení díla, před předáním staveniště odstranění všech odpadů vzniklých při své činnosti. Volné spalování jakéhokoli odpadu je nepřípustné.
12. Pro všechny nebezpečné chemické látky nebo chemické přípravky mít při realizaci díla na stavbě k dispozici bezpečnostní listy.
13. Zajistit očištění vozidla nebo mechanismu před vjezdem na veřejnou komunikaci nebo zajistit očištění vozovky, aby nedošlo k ohrožení silniční dopravy.



číslo práce dle ÚRS		měrné jednotky	počet kusů	jednotková cena	celková cena bez DPH	DPH 21%	celková cena včetně DPH
	Nové výsadby - strom, práce						
183101121	Hloubení jamek pro výsadbu stromu, jáma o velikosti 0,4 - 1,0 m³ bez výměny půdy	kus	69,00				
184102146	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím, 600 - 800 mm bal	kus	69,00				
R	Použití biouhlu do výsadbové jámy dřeviny v množství 100 litrů na výsadbovou jámu, promísení se zemínou s výsadbové jámy	kus	69,00				
184215133	Ukotvení dřeviny třemi kůly, kůly délky 250 - 300 cm o průměru 8 cm	kus	69,00				
R	Zpevnění kotvení stromu 12 podélnými příčkami	kus	69,00				
R	Instalace úvazku ke stromu kotvenému třemi kůly	kus	69,00				
R	Očištění kmene a provedení základního nátěru přípravkem Arbo-Flex LX 60	kus	69,00				
R	Provedení nátěru kmene přípravkem Arbo-Flex, od země po rozvětvení kmene	kus	69,00				
R	Instalace chráničky kmene (typ Plantasafe)	kus	69,00				
R	Vytvoření a úprava závlivkové mísy o průměru 1,5 metru, mulčování jemně drcenou mulčovací kůrou ve vrstvě 15 cm	kus	69,00				
R	Ošetření vysázených dřevin - provedení výchovného a komparativního řezu	kus	69,00				
R	Zálivka vysazených stromů včetně dovozu a dodávky vody v množství 100l/strom	kus	69,00				
R	Zakládka stromů	kpl	1,00				
	Rostlinný materiál - stromy:						
	Segment číslo 1.:						
R	<i>Aesculus hippocastanum</i> , obvod kmínku 16/18 cm, zemní bal	kus	12,00				
R	<i>Aesculus x carnea</i> , obvod kmínku 16/18 cm, zemní bal	kus	1,00				
R	<i>Tilia cordata</i> , obvod kmínku 16/18 cm, zemní bal	kus	17,00				
R	<i>Tilia euchlora</i> , obvod kmínku 16/18 cm, zemní bal	kus	7,00				
R	<i>Tilia platyphyllos</i> , obvod kmínku 16/18 cm, zemní bal	kus	21,00				
R	<i>Tilia tomentosa</i> , obvod kmínku 16/18 cm, zemní bal	kus	1,00				
R	<i>Tilia x europaea</i> , obvod kmínku 16/18 cm, zemní bal	kus	4,00				
	Segment číslo 2.:						
R	<i>Aesculus hippocastanum</i> , obvod kmínku 16/18 cm, zemní bal	kus	2,00				
R	<i>Tilia cordata</i> , obvod kmínku 16/18 cm, zemní bal	kus	7,00				
R	<i>Tilia platyphyllos</i> , obvod kmínku 16/18 cm, zemní bal	kus	3,00				
R	<i>Tilia euchlora</i> , obvod kmínku 16/18 cm, zemní bal	kus	2,00				
	Segment číslo 3.:						
R	<i>Fraxinus americana</i> , obvod kmínku 16/18 cm, zemní bal	kus	2,00				
R	<i>Fraxinus excelsior</i> , obvod kmínku 16/18 cm, zemní bal	kus	2,00				
R	<i>Fraxinus excelsior</i> var. <i>monophylla</i> , obvod kmínku 16/18 cm, zemní bal	kus	4,00				
R	<i>Tilia cordata</i> , obvod kmínku 16/18 cm, zemní bal	kus	5,00				
R	<i>Tilia euchlora</i> , obvod kmínku 16/18 cm, zemní bal	kus	10,00				
	Segment číslo 4.:						
R	<i>Tilia cordata</i> , obvod kmínku 16/18 cm, zemní bal	kus	3,00				

R	<i>Tilia platyphyllos</i> , obvod kmínku 16/18 cm, zemní bal	kus	4,00				
	Materiály pro výsadbu - listnaté stromy:						
R	Biouhel nejméně dva roky kompostovaný do výsadbové jámy dřeviny v množství 100 l na výsadbovou jámu plus 10% rezerva	m³	7,74				
R	Kůly o délce 250 - 300 cm pro nadzemí kotvení dřevin, průměr kůlů 8 cm - 3KŮLY/STROM	kus	207,00				
R	Příčné spojky ke kotvicím kůlům, průměr příček 6 cm - 12 PŘÍČEK/STROM	kus	828,00				
R	Úvazek (KOMPLET 1 STROM)	kus	69,00				
R	Arbo-Flex LX 60 - základní nátěr kmene (0,1 KG/ STROM LISTNATÝ + 10% rezerva)	kg	7,74				
R	Arbo-Flex - ochranný nátěr kmene - barva bílá (0,3 KG/STROM LISTNATÝ + 10% rezerva)	kg	23,20				
R	Chránička kmene vůči poškození sekáním (typ Plantasafe)	kus	69,00				
R	Mulčovací kůra jemně mletá pro mulčování výsadbových jam stromů (0,25 M³/STROM + 10% rezerva)	m³	19,30				
R	Odvoz a likvidace odpadu NA 1 STROM (0,1 T/STROM + 10% rezerva)	t	7,74				
998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy NA 1 STROM (0,2 T/STROM + 10% rezerva)	t	15,50				
	CELKEM:				840 092,89 Kč	176 419,51 Kč	1 016 512,40 Kč