

## **Předpis plateb smluvního nájemného a paušálů za ceny služeb na rok 2025 - STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM**

|                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>platby se sazbou DPH 21%:</b><br>nájemné za nebytové prostory<br>úklid, separace a likvidace odpadu<br>dodávka elektrické energie<br>stavebně-technologická údržba<br>personální a elektronická ostraha | <b>platby se sazbou DPH 12%:</b><br>dodávka tepla a teplé užitkové vody<br>dodávka studené vody a stočné |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Nájemné a paušály za ceny služeb hradí nájemce pronajímateli pravidelnými měsíčními splátkami dle **Předpisu plateb nájemného** převodem na účet pronajímatele číslo: [REDACTED]

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání a předpis plateb paušálů za ceny služeb nejsou daňovými doklady. Daňový doklad vystaví pronajímatel nájemci vždy do 15 dnů po uskutečnění zdanitelného plnění.

### **Nájemní období: leden 2025**

| Druh platby:               | Cena bez DPH v Kč: | DPH v Kč: | Cena vč. DPH v Kč:   | Termín úhrady: |
|----------------------------|--------------------|-----------|----------------------|----------------|
| Smluvní nájemné za prostor | 287 234,29         | 0,00      | 287 234,29           | dle faktury    |
| Paušál za služby s DPH 12% | 55 112,01          | 6 613,44  | 61 725,45            | dle faktury    |
| Paušál za služby s DPH 21% | 153 277,83         | 32 188,34 | 185 466,17           | dle faktury    |
| Celkem                     |                    |           | <b>534 425,92 Kč</b> | dle faktury    |

### **Nájemní období: únor 2025**

| Druh platby:               | Cena bez DPH v Kč: | DPH v Kč: | Cena vč. DPH v Kč:   | Termín úhrady: |
|----------------------------|--------------------|-----------|----------------------|----------------|
| Smluvní nájemné za prostor | 287 234,29         | 0,00      | 287 234,29           | dle faktury    |
| Paušál za služby s DPH 12% | 55 112,01          | 6 613,44  | 61 725,45            | dle faktury    |
| Paušál za služby s DPH 21% | 153 277,83         | 32 188,34 | 185 466,17           | dle faktury    |
| Celkem                     |                    |           | <b>534 425,92 Kč</b> | dle faktury    |

### **Nájemní období: březen 2025**

| Druh platby:               | Cena bez DPH v Kč: | DPH v Kč: | Cena vč. DPH v Kč:   | Termín úhrady: |
|----------------------------|--------------------|-----------|----------------------|----------------|
| Smluvní nájemné za prostor | 287 234,29         | 0,00      | 287 234,29           | dle faktury    |
| Paušál za služby s DPH 12% | 55 112,01          | 6 613,44  | 61 725,45            | dle faktury    |
| Paušál za služby s DPH 21% | 153 277,83         | 32 188,34 | 185 466,17           | dle faktury    |
| Celkem                     |                    |           | <b>534 425,92 Kč</b> | dle faktury    |

### **Nájemní období: duben 2025**

| Druh platby:               | Cena bez DPH v Kč: | DPH v Kč: | Cena vč. DPH v Kč:   | Termín úhrady: |
|----------------------------|--------------------|-----------|----------------------|----------------|
| Smluvní nájemné za prostor | 287 234,29         | 0,00      | 287 234,29           | dle faktury    |
| Paušál za služby s DPH 12% | 55 112,01          | 6 613,44  | 61 725,45            | dle faktury    |
| Paušál za služby s DPH 21% | 153 277,83         | 32 188,34 | 185 466,17           | dle faktury    |
| Celkem                     |                    |           | <b>534 425,92 Kč</b> | dle faktury    |

**Předpis plateb smluvního nájemného a paušálů za ceny služeb  
na rok 2025 - STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM**

**Nájemní období: květen 2025**

| Druh platby:               | Cena bez DPH v Kč: | DPH v Kč: | Cena vč. DPH v Kč:   | Termín úhrady: |
|----------------------------|--------------------|-----------|----------------------|----------------|
| Smluvní nájemné za prostor | 287 234,29         | 0,00      | 287 234,29           | dle faktury    |
| Paušál za služby s DPH 12% | 55 112,01          | 6 613,44  | 61 725,45            | dle faktury    |
| Paušál za služby s DPH 21% | 153 277,83         | 32 188,34 | 185 466,17           | dle faktury    |
| Celkem                     |                    |           | <b>534 425,92 Kč</b> | dle faktury    |

**Nájemní období: červen 2025**

| Druh platby:               | Cena bez DPH v Kč: | DPH v Kč: | Cena vč. DPH v Kč:   | Termín úhrady: |
|----------------------------|--------------------|-----------|----------------------|----------------|
| Smluvní nájemné za prostor | 287 234,29         | 0,00      | 287 234,29           | dle faktury    |
| Paušál za služby s DPH 12% | 55 112,01          | 6 613,44  | 61 725,45            | dle faktury    |
| Paušál za služby s DPH 21% | 153 277,83         | 32 188,34 | 185 466,17           | dle faktury    |
| Celkem                     |                    |           | <b>534 425,92 Kč</b> | dle faktury    |

**Nájemní období: červenec 2025**

| Druh platby:               | Cena bez DPH v Kč: | DPH v Kč: | Cena vč. DPH v Kč:   | Termín úhrady: |
|----------------------------|--------------------|-----------|----------------------|----------------|
| Smluvní nájemné za prostor | 287 234,29         | 0,00      | 287 234,29           | dle faktury    |
| Paušál za služby s DPH 12% | 55 112,01          | 6 613,44  | 61 725,45            | dle faktury    |
| Paušál za služby s DPH 21% | 153 277,83         | 32 188,34 | 185 466,17           | dle faktury    |
| Celkem                     |                    |           | <b>534 425,92 Kč</b> | dle faktury    |

**Nájemní období: srpen 2025**

| Druh platby:               | Cena bez DPH v Kč: | DPH v Kč: | Cena vč. DPH v Kč:   | Termín úhrady: |
|----------------------------|--------------------|-----------|----------------------|----------------|
| Smluvní nájemné za prostor | 287 234,29         | 0,00      | 287 234,29           | dle faktury    |
| Paušál za služby s DPH 12% | 55 112,01          | 6 613,44  | 61 725,45            | dle faktury    |
| Paušál za služby s DPH 21% | 153 277,83         | 32 188,34 | 185 466,17           | dle faktury    |
| Celkem                     |                    |           | <b>534 425,92 Kč</b> | dle faktury    |

**Nájemní období: září 2025**

| Druh platby:               | Cena bez DPH v Kč: | DPH v Kč: | Cena vč. DPH v Kč:   | Termín úhrady: |
|----------------------------|--------------------|-----------|----------------------|----------------|
| Smluvní nájemné za prostor | 287 234,29         | 0,00      | 287 234,29           | dle faktury    |
| Paušál za služby s DPH 12% | 55 112,01          | 6 613,44  | 61 725,45            | dle faktury    |
| Paušál za služby s DPH 21% | 153 277,83         | 32 188,34 | 185 466,17           | dle faktury    |
| Celkem                     |                    |           | <b>534 425,92 Kč</b> | dle faktury    |

**Nájemní období: říjen 2025**

| Druh platby:               | Cena bez DPH v Kč: | DPH v Kč: | Cena vč. DPH v Kč:   | Termín úhrady: |
|----------------------------|--------------------|-----------|----------------------|----------------|
| Smluvní nájemné za prostor | 287 234,29         | 0,00      | 287 234,29           | dle faktury    |
| Paušál za služby s DPH 12% | 55 112,01          | 6 613,44  | 61 725,45            | dle faktury    |
| Paušál za služby s DPH 21% | 153 277,83         | 32 188,34 | 185 466,17           | dle faktury    |
| Celkem                     |                    |           | <b>534 425,92 Kč</b> | dle faktury    |

**Předpis plateb smluvního nájemného a paušálů za ceny služeb  
na rok 2025 - STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM**

**Nájemní období: listopad 2025**

| Druh platby:               | Cena bez DPH v Kč: | DPH v Kč: | Cena vč. DPH v Kč:   | Termín úhrady: |
|----------------------------|--------------------|-----------|----------------------|----------------|
| Smluvní nájemné za prostor | 287 234,29         | 0,00      | 287 234,29           | dle faktury    |
| Paušál za služby s DPH 12% | 55 112,01          | 6 613,44  | 61 725,45            | dle faktury    |
| Paušál za služby s DPH 21% | 153 277,83         | 32 188,34 | 185 466,17           | dle faktury    |
| Celkem                     |                    |           | <b>534 425,92 Kč</b> | dle faktury    |

**Nájemní období: prosinec 2025**

| Druh platby:               | Cena bez DPH v Kč: | DPH v Kč: | Cena vč. DPH v Kč:   | Termín úhrady: |
|----------------------------|--------------------|-----------|----------------------|----------------|
| Smluvní nájemné za prostor | 287 234,29         | 0,00      | 287 234,29           | dle faktury    |
| Paušál za služby s DPH 12% | 55 112,01          | 6 613,44  | 61 725,45            | dle faktury    |
| Paušál za služby s DPH 21% | 153 277,83         | 32 188,34 | 185 466,17           | dle faktury    |
| Celkem                     |                    |           | <b>534 425,92 Kč</b> | dle faktury    |

Ústí nad Labem ..... 14.12.2024

**Pronajímatel**

**Nájemce**