

Kupní smlouva

(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, mezi

Pane

Petrem Jantačem, nar. 1960

bytem: Praha

(dále též „prodávající“)

a

Městskou částí Praha 6

IČO: 000 63 703

DIC: CZ 000 63 703

se sídlem: Čs. armády 23, 160 52 Praha 6 – Bubeneč

zastoupená: Mgr. Jakubem Stárkem, starostou

číslo účtu: 9021-2000866399/0800, Česká spořitelna, pobočka Praha 6

(dále též „kupující“)

(prodávající a kupující společně také jako „smluvní strany“)

I.

1. Proávající je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem stavby (se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi), budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití: garáž, která stojí na pozemku parc. č. 1939/4 k. ú. Střešovice, jehož není stavba součástí a který je ve vlastnictví, resp. svěřené správě kupující (dále jen „**předmět prodeje**“). Předmět prodeje je zapsán na listu vlastnictví č. 1220 pro k. ú. Střešovice, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.

II.

1. Proávající převádí touto smlouvou kupující, resp. hlavnímu městu Praha, vlastnické právo k předmětu prodeje se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, ujednanou v čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Kupující vlastnické právo, resp. svěřenou správu k předmětu prodeje za kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1. této smlouvy přijímá.
3. Na předmětu prodeje vázne ke dni podpisu této smlouvy zákonné předkupní právo pro vlastníka pozemku, na kterém je předmět prodeje postaven. Vlastníkem pozemku je hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, svěřenou správu nemovitostí vykonává kupující. Kupující využila svého předkupního práva rozhodnutím Zastupitelstva městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 16.12.2024 č. 360/2024. Tato kupní smlouva je podkladem, na jehož základě bude proveden zápis vlastnického práva hlavního města Prahy, resp. svěřené správy kupující k předmětu prodeje do katastru nemovitostí.

III.

1. Kupní cena předmětu prodeje činí na základě dohody smluvních stran 700 000 Kč (slovy: sedm set tisíc korun českých) bez DPH (dále jen „**kupní cena**“). Tato kupní cena je cenou konečnou. Proávající prohlašuje, že podle platných českých zákonů se na transakci, jež je

předmětem této smlouvy, nevztahuje DPH, žádná změna této skutečnosti nemůže mít vliv na úpravu kupní ceny.

2. Kupující uhradila kupní cenu v souvislosti s využitím svého předkupního práva k předmětu prodeje již před uzavřením této smlouvy jednorázově bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávající číslo: [REDACTED] což prodávající potvrzuje podpisem této smlouvy.
3. Kupující uhradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí (kolková známka, popř. správní poplatek) v aktuální výši požadované příslušným katastrálním úřadem.

IV.

1. Kupující prohlašuje, že je jí současný stav předmětu prodeje dobře znám, že měla možnost si předmět prodeje náležitě prohlédnout a že je jí znám jeho právní a faktický stav a v tomto stavu jej přijímá do vlastnictví hlavního města Prahy a své svěřené správy.
2. Prodávající prohlašuje, že jí není známo, že by na předmětu prodeje ke dni podpisu této smlouvy vázla jakákoli práva nebo dluhy omezující kupující v nabytí a dispozici s předmětem prodeje a že k předmětu prodeje je zajištěn přístup a příjezd.
3. Prodávající se zavazuje, že do doby vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy předmět prodeje nezatíží věcnými břemeny, zástavním právem nebo jinou právní povinností omezující kupující v nabytí vlastnického práva k předmětu prodeje dle této smlouvy přičemž podpisem této smlouvy také prodávající potvrzuje, že neexistují žádná jiná smluvní ujednání, kterými by docházelo ke zcizení předmětu prodeje, nebo která by ohledně předmětu prodeje zakládala výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v příslušném katastru nemovitostí, zapisují-li se tam, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu prodeje podány žádné návrhy na vklad těchto práv, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
4. Prodávající prohlašuje, že s předmětem prodeje nesouvisí žádné dluhy ve smyslu § 1893 občanského zákoníku.
5. Smluvní strany prohlašují, že nepravdivost kteréhokoli z výše uvedených prohlášení prodávající se považuje ve smyslu § 2002 občanského zákoníku za podstatné porušení smlouvy, na jehož základě je kupující oprávněna bez zbytečného odkladu od této smlouvy odstoupit.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že ke dni zápisu vlastnického práva kupující dle této smlouvy do katastru nemovitostí vstupuje kupující do všech práv vlastníka k předmětu prodeje a od tohoto data náleží kupující plody a užitky nemovité věci a přechází na ni nebezpečí škody na věci (§ 2130 občanského zákoníku).

VI.

1. Tato smlouva zavazuje smluvní strany ode dne podpisu. Vlastnické právo, resp. svěřenou správu k předmětu prodeje nabývá kupující vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastanou doručením návrhu na zápis tohoto vlastnického práva katastrálnímu úřadu.
2. Podpisem této smlouvy prodávající zmocňuje kupující k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ujednává se, že návrh na vklad do katastru nemovitostí má kupující povinnost podat do 10 dnů ode dne, kdy budou splněny všechny podmínky uvedené v tomto bodu smlouvy pro podání návrhu: (i) kupující obdrží od Magistrátu hl. m. Prahy

potvrzení o správnosti návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, (ii) smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zvláštních právních předpisů.

3. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, a to dle pokynů katastrálního úřadu bez zbytečného odkladu ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně i na návrh na vklad do katastru nemovitostí. Neposkytnutí součinnosti ze strany kterékoliv smluvní strany dle tohoto ujednání smlouvy zakládá oprávnění druhé smluvní strany požadovat náhradu škody vzniklé v důsledku neposkytnutí součinnosti druhé smluvní strany.

VII.

1. Ujednává se, že případná neplatnost určitého ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují bezodkladně nahradit neplatné ujednání platným, svým obsahem co nejbližším nahrazovanému. Do doby nahrazení neplatného ujednání se užijí ustanovení platných právních předpisů svým obsahem nejbližší skutečně vůli smluvních stran vyjádřené v této smlouvě.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem.
3. Domněnky vyplývající z § 1949, 1950, 1952 a 1995 až 1997 občanského zákoníku ohledně kvitance, dlužního úpisu a prominutí dluhu se u závazků z této smlouvy neuplatní.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že platnost smlouvy nastává okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnost smlouvy nastává následně dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

VIII.

1. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy se přikládá k návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu, kupující obdrží 2 stejnopisy, prodávající obdrží 1 stejnopis.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. K platnosti dodatku se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu, přičemž smluvní strany ujednávají, že nechtějí být vázány bez dodržení písemné formy. Práva a povinnosti z této smlouvy nelze postoupit nebo jinak převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Uveřejní ji kupující. Vzhledem ke skutečnosti, že k zaplacení kupní ceny dle této smlouvy došlo před uveřejněním této smlouvy v registru smluv, smluvní strany prohlašují, že toto plnění nepovažují za bezdůvodné obohacení a nevznikla jim v souvislosti s ním žádná škoda.
4. Proávající bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a

též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.

5. Smluvní strany prohlašují, že si shora uvedený text přečetly, jeho obsahu rozumí a tento je projevem jejich vážné a svobodné vůle.
6. **Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze**, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Zastupitelstva městské části Praha 6, a to usnesením č. 390/24 ze dne 16.12.2024 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze dne

V Praze dne

Prodávající:

Za kupující:

.....
 Petr Jantač

.....
Mgr. Jakub Stárek, starosta