

DODATEK č.1 KE SMLouvĚ O DíLO
„č. 1924100475“

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů na realizaci stavby

I. Smluvní strany

Statutární město Brno, Městská část Brno-Vinohrady

se sídlem: Velkopavlovická 25, 628 00 Brno
IČO: 44992785-19
DIČ: CZ44992785

[REDACTED]

zastoupen: Mgr. Jitkou Ivičičovou, starostkou
ve věcech technických: Ing. Barborou Kovářovou Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného
(dále jen „objednatel“)

Obchodní firma ELEKTRO PLUS, spol. s r.o.
se sídlem: Garguláková 1647/34, Husovice, 614 00 Brno
zastoupena: Mgr. Zuzanou Nevídalovou, jednatelkou
IČO: 47917059
DIČ: CZ47917059

[REDACTED]

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. C10445

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

Jan Patočka, jednatel tel.: 604104263

(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

Dne 14.10.2024 uzavřel objednatel se zhotovitelem Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení stavby s názvem „**Obnova elektroinstalace bytových domů Bzenecká 19,21, Pálavské nám. 1,2, MČ Brno – Vinohrady**“. Smluvní strany se v souladu s ustanovením čl. III odst. 8 Smlouvy o dílo dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo (dále jen „dodatek“).

III. Předmět dodatku

1. Dle čl. III odst. 8 se smluvní strany dohodly, že se rozsah díla navyšuje o vícepráce specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku. Provedení víceprací splňuje podmínky stanovené ustanovením § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Rozsah víceprací je podrobně specifikován ve Změnovém listě, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

3. V návaznosti na provedení víceprací se čl. V. odst. 1. Smlouvy ruší a nahrazuje textem:

Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH 11 129 441,69 Kč

DPH 12 % 1 335 533,- Kč

Cena včetně DPH 12 464 974,69 Kč

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění dodatku včetně uvedení metadat zajistí objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto dodatku byly druhé smluvní straně zaslány do datové schránky zhotovitele.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 1 Změnový list.
4. Tento dodatek je vyhotoven v 1 vyhotovení elektronicky.
5. Doložka schválení podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-Vinohrady dne 4.12.2024 usnesením č. 1218/24/9.

V Brně, dne 18.12.2024

Mgr. Zuzana Nevídalová
jednatelka

Mgr.
Zuzana
Nevídalová

Digitally signed by Mgr.
Zuzana Nevídalová
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-47917059,
o=ELEKTRO PLUS, spol. s r.o.,
ou=3, cn=Mgr. Zuzana
Nevídalová, sn=Nevídalová,
givenName=Zuzana,
serialNumber=P853994,
title=jednatelka
Date: 2024.12.18 07:19:18
+01'00'

V Brně, dne

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka

Mgr. Jitka
Ivičičová

Digitálně
podepsal Mgr.
Jitka Ivičičová
Datum: 2024.12.18
12:27:03 +01'00'

**Obnova elektroinstalace bytových domů Bzenecká 19, 21, Pálavské nám. 1, 2,
Brno - Vinohrady
Rekapitulace ZL.1**

MČ

1	Bzenecká 19	17 380,60
2	Bzenecká 21	51 826,00
3	Pálavské nám. 1	15 366,30
4	Pálavské nám. 2	49 927,78

Cena celkem bez DPH	134 500,68
DPH 12%	16 140,08
Cena celkem vč. DPH	150 640,76

V Brně dne 28.11.2024

Zpracoval: Jan Patočka, jednatel

Jan

Patočka

Digitálně podepsal
Jan Patočka
Datum: 2024.12.18
07:18:12 +01'00'

Rozpočet

Obnova elektroinstalace bytového domu Bzenecká 4135/19, 628 00 Brno-Vinohrady

ozn	kod	položka	MJ	počet	(Kč/ks)	celkem (Kč)
1		<u>Rozváděčová technika</u>				
1.11		Napojení bytu a komerce, zakončení na svorkách v xRBx (xRPx), vč. nutného materiálu a pomocných prací pro úpravu napojení v bytě. Dotažení všech svorek. xRBx není součástí této PD. Majitel/provozovatel bytu zajistí bezpečný stav elektroinstalace bytu (revizní zpráva), případnou úpravu a doplnění rozvodnice před napojením, na vlastní náklady.	ks	1	650,00	650,00
1.12		Rozvaděč 1RP3; přisazený, dle výkresové dokumentace, certifikovaný výrobek (CE), konstrukční detaily dle výrobce rozvaděče	ks	1	5 200,00	5 200,00
1.15		Popis a schéma rozvaděčů, výrobní (dílenská) dokumentace rozvaděčů	kpl	1	200,00	200,00
1.16		Montážní a odborné práce	kpl	1	3 000,00	3 000,00
		Mezisoučet				9 050,00
2		<u>Elektroinstalační materiál, el. přístroje, el. spotřebiče</u>				
2.1		Spínač č.1, 250/10, IP54, barva dle INV, přisazené	ks	3	109,20	327,60
2.34		Trubka PVC prům. 25mm	m	6	9,50	57,00
2.39		Montážní a odborné práce	kpl	1	950,00	950,00
		Mezisoučet				1 334,60
3		<u>Světidla a světelné zdroje</u>				
3.1	B	LED svítidlo, A44-10170CM, včetně zdroje, IP44, IK09, průběžné napojení	ks	4	1 150,00	4 600,00
3.9	EKO	EKO poplatek, recyklace	ks	4	4,00	16,00
3.11		Montážní a odborné práce	kpl	1	780,00	780,00
		Mezisoučet				5 396,00
5		<u>Vodiče a kabely</u>				
5.1		CYKY-J(O) 3x1,5	m	45	12,80	576,00
5.22		Prořez délkového materiálu (3%)	kpl	1	17,28	17,28
5.23		Montážní a odborné práce	kpl	1	1 125,00	1 125,00
		Mezisoučet				1 718,28
8.3		Zednické zapravení krabic KU68 pro původní vypínače světél vč. materiálu (vyseknutí původní krabice, hrubá výplň, štuk, malba)	kpl	1	500,00	500,00
8.9		Malířské práce v rámci rekonstrukce EL (dotčené části - lokální opravy v místě instalace)	kpl	1	200,00	200,00
		Mezisoučet				700,00
9		<u>Ostatní</u>				
9.1		Demontáže stávajících EL rozvodů, páteřních kovových tras, kabelových tras, rozvaděčů, rozvodnic, RIS, výzbroje, ost. prvků, krabic, apod.	kpl	1	900,00	900,00
		Mezisoučet				900,00
		Rekapitulace:				
1		<u>Rozváděčová technika</u>				9 050,00
2		<u>Elektroinstalační materiál, el. přístroje, el. spotřebiče</u>				1 334,60
3		<u>Světidla a světelné zdroje</u>				5 396,00
8		<u>Stavební práce</u>				700,00
9		<u>Ostatní</u>				900,00
		Celkem za dodávku v Kč bez DPH				17 380,60

R01-Rozpočet

Obnova elektroinstalace bytového domu Bzenecká 4136/21, 628 00 Brno-Vinohrady

ozn	kod	položka	MJ	počet	(Kč/ks)	celkem (Kč)
1		<u>Rozváděčová technika</u>				
1.11		Napojení bytu a komerce, zakončení na svorkách v xRBx (xRPx), vč. nutného materiálu a pomocných prací pro úpravu napojení v bytě. Dotažení všech svorek. xRBx není součástí této PD. Majitel/provozovatel bytu zajistí bezpečný stav elektroinstalace bytu (revizní zpráva), případnou úpravu a doplnění rozvodnice před napojením, na vlastní náklady.	ks	3	650,00	1 950,00
1.12		Rozvaděč 1RP3; přisazený, dle výkresové dokumentace, certifikovaný výrobek (CE), konstrukční detaily dle výrobce rozvaděče	ks	1	17 900,00	17 900,00
1.15		Popis a schéma rozvaděčů, výrobní (dílenská) dokumentace rozvaděčů	kpl	1	150,00	150,00
1.16		Montážní a odborné práce	kpl	1	3 000,00	3 000,00
		Mezisoučet				23 000,00
2		<u>Elektroinstalační materiál, el. přístroje, el. spotřebiče</u>				
2.1		Spínač č.1, 250/10, IP54, barva dle INV, přisazené	ks	8	109,20	873,60
2.7		Zásuvka jednoduchá, 16/250, IP54 barva dle INV, přisazená	ks	5	110,10	550,50
2.26		Vkládací lišta LHD 20x20	m	10	19,50	195,00
2.34		Trubka PVC prům. 25mm	m	15	9,50	142,50
2.39		Montážní a odborné práce	kpl	1	6 200,00	6 200,00
		Mezisoučet				7 961,60
3		<u>Svítlidla a světelné zdroje</u>				
3.1	B	LED svítidlo, A44-10170CM, včetně zdroje, IP44, IK09, průběžné napojení	ks	9	1 150,00	10 350,00
3.9	EKO	EKO poplatek, recyklace	ks	9	4,00	36,00
3.11		Montážní a odborné práce	kpl	1	1 860,00	1 860,00
		Mezisoučet				12 246,00
5		<u>Vodiče a kabely</u>				
5.1		CYKY-J(O) 3x1,5	m	100	12,80	1 280,00
5.23		Prořez délkového materiálu (3%)	kpl	1	38,40	38,40
5.24		Montážní a odborné práce	kpl	1	4 500,00	4 500,00
		Mezisoučet				5 818,40
8		<u>Stavební práce</u>				
8.3		Zednické zapravení krabic KU68 pro původní vypínače světel vč. materiálu (vyseknutí původní krabice, hrubá výplň, štuk, malba)	kpl	1	1 500,00	1 500,00
8.9		Malířské práce v rámci rekonstrukce EL (dotčené části - lokální opravy v místě instalace)	kpl	1	500,00	500,00
		Mezisoučet				2 000,00
9		<u>Ostatní</u>				
9.1		Demontáže stávajících EL rozvodů, páteřních kovových tras, kabelových tras, rozvaděčů, rozvodnic, RIS, výzbroje, ost. prvků, krabic, apod.	kpl	1	800,00	800,00
		Mezisoučet				800,00
		Rekapitulace:				
1		<u>Rozváděčová technika</u>				23 000,00
2		<u>Elektroinstalační materiál, el. přístroje, el. spotřebiče</u>				7 961,60
3		<u>Svítlidla a světelné zdroje</u>				12 246,00
5		<u>Vodiče a kabely</u>				5 818,40
8		<u>Stavební práce</u>				2 000,00
9		<u>Ostatní</u>				800,00
		Celkem za dodávku v Kč bez DPH				51 826,00

R01-Rozpočet

Obnova elektroinstalace bytového domu Pálavské náměstí 4102/1, 628 00 Brno-Vinohrady

ozn	kod	položka	MJ	počet	(Kč/ks)	celkem (Kč)
1		<u>Rozváděčová technika</u>				
1.11		Napojení bytu a komerce, zakončení na svorkách v xRBx (xRPx), vč. nutného materiálu a pomocných prací pro úpravu napojení v bytě. Dotažení všech svorek. xRBx není součástí této PD. Majitel/provozovatel bytu zajistí bezpečný stav elektroinstalace bytu (revizní zpráva), případnou úpravu a doplnění rozvodnice před napojením, na vlastní náklady.	ks	3	650,00	1 950,00
1.12		Rozvaděč 1RP3; přisazený, dle výkresové dokumentace, certifikovaný výrobek (CE), konstrukční detaily dle výrobce rozvaděče	ks	1	5 200,00	5 200,00
1.15		Popis a schéma rozvaděčů, výrobní (dílenská) dokumentace rozvaděčů	kpl	1	150,00	150,00
1.16		Montážní a odborné práce	kpl	1	3 000,00	3 000,00
		Mezisoučet				10 300,00
2		<u>Elektroinstalační materiál, el. přístroje, el. spotřebiče</u>				
2.1		Spínač č.1, 250/10, IP54, barva dle INV, přisazené	ks	1	109,20	109,20
2.33		Trubka PVC prům. 25mm	m	3	9,50	28,50
2.38		Montážní a odborné práce	kpl	1	1 200,00	1 200,00
		Mezisoučet				1 337,70
3		<u>Svítlidla a světelné zdroje</u>				
3.1	B	LED svítidlo, A44-10170CM, včetně zdroje, IP44, IK09, průběžné napojení	ks	1	1 150,00	1 150,00
3.9	EKO	EKO poplatek, recyklace	ks	1	4,00	4,00
3.11		Montážní a odborné práce	kpl	1	225,00	225,00
		Mezisoučet				1 379,00
5		<u>Vodiče a kabely</u>				
5.1		CYKY-J(O) 3x1,5	m	25	12,80	320,00
5.22		Prořez délkového materiálu (3%)	kpl	1	9,60	9,60
5.23		Montážní a odborné práce	kpl	1	220,00	220,00
		Mezisoučet				549,60
8		<u>Stavební práce</u>				
8.3		Zednické zapravení krabic KU68 pro původní vypínače světél vč. materiálu (vyseknutí původní krabice, hrubá výplň, štuk, malba)	kpl	1	750,00	750,00
8.9		Maličké práce v rámci rekonstrukce EL (dotčené části - lokální opravy v místě instalace)	kpl	1	250,00	250,00
		Mezisoučet				1 000,00
9		<u>Ostatní</u>				
9.1		Demontáže stávajících EL rozvodů, páteřních kovových tras, kabelových tras, rozvaděčů, rozvodnic, RIS, výzbroje, ost. prvků, krabic, apod.	kpl	1	800,00	800,00
		Mezisoučet				800,00
		Rekapitulace:				
1		<u>Rozváděčová technika</u>				10 300,00
2		<u>Elektroinstalační materiál, el. přístroje, el. spotřebiče</u>				1 337,70
3		<u>Svítlidla a světelné zdroje</u>				1 379,00
5		<u>Vodiče a kabely</u>				549,60
8		<u>Stavební práce</u>				1 000,00
9		<u>Ostatní</u>				800,00
		Celkem za dodávku v Kč bez DPH				15 366,30

R01-Rozpočet

Obnova elektroinstalace bytového domu Pálavské náměstí 4103/2, 628 00 Brno-Vinohrady

ozn	kod	položka	MJ	počet	(Kč/ks)	celkem (Kč)
1		<u>Rozváděčová technika</u>				
1.11		Napojení bytu a komerce, zakončení na svorkách v xRBx (xRPx), vč. nutného materiálu a pomocných prací pro úpravu napojení v bytě. Dotažení všech svorek. xRBx není součástí této PD. Majitel/provozovatel bytu zajistí bezpečný stav elektroinstalace bytu (revizní zpráva), případnou úpravu a doplnění rozvodnice před napojením, na vlastní náklady.	ks	2	650,00	1 300,00
1.12		Rozvaděč 1RP3; přisazený, dle výkresové dokumentace, certifikovaný výrobek (CE), konstrukční detaily dle výrobce rozvaděče	ks	2	5 200,00	10 400,00
1.15		Popis a schéma rozvaděčů, výrobní (dílenská) dokumentace rozvaděčů	kpl	1	1 500,00	1 500,00
1.16		Montážní a odborné práce	kpl	1	4 500,00	4 500,00
		Mezisoučet				17 700,00
2		<u>Elektroinstalační materiál, el. přístroje, el. spotřebiče</u>				
2.1		Spínač č.1, 250/10, IP54, barva dle INV, přisazené	ks	9	109,20	982,80
2.6		Zásuvka jednoduchá, 16/250, IP54 barva dle INV, přisazená	ks	9	110,10	990,90
2.25		Vkládací lišta LHD 20x20	m	16	19,50	312,00
2.33		Trubka PVC prům. 25mm	m	18	9,50	171,00
2.38		Montážní a odborné práce	kpl	1	4 600,00	4 600,00
		Mezisoučet				7 056,70
3		<u>Svítlidla a světelné zdroje</u>				
3.1	B	LED svítidlo, A44-10170CM, včetně zdroje, IP44, IK09, průběžné napojení	ks	11	1 150,00	12 650,00
3.9	EKO	EKO poplatek, recyklace	ks	11	4,00	44,00
3.11		Montážní a odborné práce	kpl	1	2 145,00	2 145,00
		Mezisoučet				14 839,00
5		<u>Vodiče a kabely</u>				
5.1		CYKY-J(O) 3x1,5	m	120	12,80	1 536,00
5.22		Prořez délkového materiálu (3%)	kpl	1	46,08	46,08
5.23		Montážní a odborné práce	kpl	1	5 400,00	5 400,00
		Mezisoučet				6 982,08
8		<u>Stavební práce</u>				
8.3		Zednické zapravení krabic KU68 pro původní vypínače světel vč. materiálu (vyseknutí původní krabice, hrubá výplň, štuk, malba)	kpl	1	2 000,00	2 000,00
8.9		Maličké práce v rámci rekonstrukce EL (dotčené části - lokální opravy v místě instalace)	kpl	1	500,00	500,00
		Mezisoučet				2 500,00
9		<u>Ostatní</u>				
9.1		Demontáže stávajících EL rozvodů, páteřních kovových tras, kabelových tras, rozvaděčů, rozvodnic, RIS, výzbroje, ost. prvků, krabic, apod.	kpl	1	850,00	850,00
		Mezisoučet				850,00
		Rekapitulace:				
1		<u>Rozváděčová technika</u>				17 700,00
2		<u>Elektroinstalační materiál, el. přístroje, el. spotřebiče</u>				7 056,70
3		<u>Svítlidla a světelné zdroje</u>				14 839,00
5		<u>Vodiče a kabely</u>				6 982,08
8		<u>Stavební práce</u>				2 500,00
9		<u>Ostatní</u>				850,00
		Celkem za dodávku v Kč bez DPH				49 927,78

Protokol o změně díla
Změnový list č. 1

Název akce:	Obnova elektroinstalace bytových domů Bzenecká 19,21, Pálavské nám. 1,2, MČ Brno - Vinohrady		
Objednatel:	Statutární město Brno, Městská část Brno-Vinohrady		
Zhotovitel:	Elektro plus, spol. s r.o., Garguláková 1647/34, 614 00 Brno, IČ 47917059		
TDS:	Ing. Karel Pohorský		
Název ZL:	Vícepráce		
Předmět změny:	Vícepráce: Neřešené prostory v 1.NP v PD		
Popis a zdůvodnění změny: Po odkrytí kabelových tras v domě Bzenecká 19 bylo zjištěno , že nápojně body pronajatých místností neodpovídají PD a PBŘ, proto je nutné vyměnit přívodní kabel a rovaděč daných místností, vzhledem k tomuto zásahu dojde i ve skladových prostorech k výměně osvětlení, čisté prostory pečovatelské služby (šatna, kuchyňka odpočívárna) budou beze změn.			
Změny se týkají i domů Bzenecká 21, Pálavské nám. 1 a 2			
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení nebo rozšíření předmětu díla	ano
		práce nutné k dokončení díla neobsažené v zadání	x
		nepředvídané práce realiz. a hrazené nad rámec ceny díla	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	x
		dokumentace skut.provedení	x
		jiné	
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	134 500,68	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	0,00	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Jan Patočka	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	134 500,68	
	Výše DPH sazba: 12%	16 140,08	
	náklady na změnu vč. DPH	150 640,76	
termíny	Termín realizace změny:	ihned	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel: Mgr. Zuzana Nevídalová		
	TDS: Ing. Karel Podhorský		
	Objednatel: Mgr. Jitka Ivičičová		
přílohy	Přílohy: 1x položkový rozpočet		