

DODATEK č. 1
KE SMLouvĚ O DíLO č. 2024-0684/OMH

ze dne 05.06.2024

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník

I.
Smluvní strany

Objednatel:	Statutární město Děčín
Sídlo:	Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV
Statutární zástupce:	Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
IČO:	00261238
DIČ:	CZ00261238
Bankovní spojení:	Česká spořitelna Praha
Číslo účtu:	921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“

Zhotovitel:	STRABAG Rail a.s.
Sídlo:	Železničářská 1385/29, 400 03 Ústí nad Labem - Střekov
Statutární zástupce:	Bc. Jan Jedlička – prokurista Bořivoj Lezsko - prokurista
IČO:	254 29 949
DIČ:	CZ 254 29 949
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu:	1121101929/5500

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“.

II.
Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 05.06.2024 smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) s číslem objednatele 2024-0684/OMH, kterou se zhotovitel zavázal pro objednatele provést akci „**Oprava pískovcové brány a opěrné zdi u Řetězové lávky, oprava mostovky a konstrukce, DC - 014P**“.
2. Dodavatel, podal nabídku v zadávacím řízení na shora uvedenou veřejnou zakázku dne 17.05.2024.
3. Veřejná zakázka byla vyhlášena dne 30.04.2024. Lhůta pro podání nabídek uplynula dne 20.05.2024. Smlouva byla uzavřena 05.06.2024. Účinnosti nabyla smlouva zveřejněním v registru smluv dne 05.06.2024.

III.
Předmět dodatku č. 1

4. Předmět smlouvy se doplňuje o stavební práce, a naopak se z něho vypouští méněpráce tak, jak vyplývá z přílohy dodatku.
5. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dohodly na změně ceny díla, která se zvyšuje o částku **1 234 419,15 Kč bez DPH**.
6. Objednatel prohlašuje, že splnil podmínky dle § 222 odst. 4, 5, 6 a 7 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „ZZVZ“).
7. Podrobný popis změn závazku ze smlouvy včetně konkrétního odůvodnění je uveden v příloze tohoto dodatku společně s vyčíslením jednotlivých položek.

8. Celkový přehled změny ceny díla v Kč bez DPH:

Cena díla dle smlouvy v Kč bez DPH	5 798 656, 38
Dodatek č. 1 v Kč bez DPH	1 234 419,15
Cena díla včetně dodatku č. 1 v Kč bez DPH	7 033 075,53

**IV.
Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčená.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Změna závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 4, 5, 6, 7 s odůvodněním.
Příloha č. 2 - Položkové soupisy dodávek a prací.
3. Tento dodatek je podepisován elektronicky. Každá ze stran obdrží elektronicky podepsaný dodatek.
4. Dodatek byl schválen dne 10.12.2024 usnesením č. RM 24 20 31 14.
5. Tento dodatek nabývá platnosti jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.

.....
Objednatel
Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města

.....
Zhotovitel
Bc. Jan Jedlička, prokurista

.....
Zhotovitel
Bořivoj Leszko, prokurista

**Příloha č. 1 dodatku č. 1 smlouvy o dílo č. 2024-0684/OMH -
Změny závazku ze smlouvy dle § 222 ZZVZ s odůvodněním**

Zadavatel v rámci předmětné veřejné zakázky pořizuje písemný soupis, odůvodnění a ceny změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku: „**Oprava pískovcové brány a opěrné zdi u Řetězové lávky, oprava mostovky a konstrukce, DC - 014P**“, která byla administrována a zadána statutárním městem Děčín.

V rámci realizace stavby bude nutno provést změny v technickém řešení stavby. Tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Změny závazku dle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ

Odůvodnění

Jedná se o změny, které vznikly novou potřebou objednatele a nebyly zahrnuty v původním závazku, ale nejedná se o podstatnou změnu závazku a tyto práce nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

		Méněpráce	Vícepráce
2	Dočištění ocelové konstrukce otryskáním na sucho křemičitým pískem		76 413,09
7	Kácení stromů kmene do 0,9m	- 9 386,04	
8	Zábradlí mostní s vodor. madly – dodávka a montáž	-160 209,63	
9	VTD, výroba, montáž a PKO nového zábradlí		123 303,60
11	Provizorní zábradlí		84 072,00
celkem		- 169 595,67	283 788,69
saldo			114 193,02

Ad 02 Dočištění ocelové konstrukce ručně. Vícepráce

Po zahájení stavebních prací byly zjištěny tvrdé vrstvy metalizace AL, která dle projektové dokumentace a dostupných materiálů k dané památce nebyly předpokládána.

Projektová dokumentace pro provádění odstranění nátěru předpokládala pouze standartní souvrství nátěru. Toto dočištění bude prováděno v rozsahu 179,58 m² (bez konstrukce zábradlí). Dočištění nezbytné pro další ošetření konstrukce.

Ad 07 Kácení stromů kmene do 0,9 m. Méněpráce

Nebylo prováděno v rámci této veřejné zakázky.

Ad 08 Zábradlí mostní s vodorovnými madly – dodávka a montáž. Méněpráce

Projektová dokumentace obsahovala jiný vzhled zábradlí, které zabezpečuje úsek od pískovcové brány k zábradlí lávky. Vzhledem k nutné změně zábradlí lávky (viz bod 12) bylo rozhodnuto, že tato část zábradlí bude provedena ve shodě s novou replikou lávky.

Ad 09 Výrobně technická dokumentace (dále jen VTD), výroba, montáž a protikorozní ochrana (dále jen PKO) nového zábradlí. Vícepráce

Souvisí s předchozím bodem 08.

Ad 11 Provizorní zábradlí

Po dobu výroby repliky zábradlí bude osazeno provizorní zábradlí tak, aby lávka mohla být využívána. Toto je ze strany Zadavatele žádoucí, vzhledem k dalším probíhajícím stavbám, které obyvatelům znemožňují přístup do této lokality. (Předpokládané období: 1.1. – 1.4.2025).

Změny závazku dle ust. 222 odst. 5 ZZVZ

Odůvodnění

Níže uvedené změny představují dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné, neboť při nezohlednění uvedených změn by plnění již pro zadavatele nenaplňovalo smysl a účel zadání veřejné zakázky, neboť se jedná o práce, které jsou neoddelitelné od ostatních prací, činnosti a dodávek. Jedná se současně o jeden prostor staveniště, kdy není možné, aby tyto změny nezbytné pro dokončení díla byly realizovány dodavatelem odlišným od současného zhotovitele, a to jak ve vztahu k provádění díla, tak i k následnému poskytování záruk v případě práv z vad – reklamací apod. Jedná se o práce, které jsou neoddelitelné od původních prací a jsou nezbytné pro dokončení bezpečného a provozuschopného díla.

		méněpráce	vícepráce
1	Protikorozi ochrana nátěrem vícevrstevným	- 82 142,35	
celkem		- 82 142,35	-
saldo		-	82 142,35

Ad 01 PKO nátěrem vícevrstevným. Méněpráce

V položkovém soupisu prací byla uvedena výměra provedení protikorozi ochrany vícevrstevným nátěrem ocelové konstrukce v rozsahu 203,815 m².

Po přeměření za účasti TDS, AD a zhotovitele byla zjištěna skutečná výměra plánované PKO, která měla být provedena v rozsahu 292,58¹ m², což je o 88,765 m² více, než bylo v PD.

V souvislosti s bodem 10 bude odečten nátěr celého zábradlí ve výměře 113 m².

To znamená, že rozsah skutečně provedeného nátěru činí 179,58 m².

Nerealizováním nátěru zábradlí se tedy rozsah² snížil o 24,235 m².

Změny závazku dle ust. 222 odst. 6 ZZVZ

Níže uvedené změny jsou změny, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které i s náležitou péčí nebylo možné předvídat, neboť tato potřeba vznikla až při vlastním provádění prací, kdy stávající stav nebylo možné předem zjistit, neboť by samotný stavebně technický průzkum v předmětné části vyžadoval práce v takovém rozsahu, že by již zcela nahrazoval následné plnění (realizaci zakázky).

		méněpráce	vícepráce
3	Očištění ocelové konstrukce otryskáním na sucho křemičitým pískem	- 8 846,02	
4	VRN – lešení, DIO		26 544,00
5	Oprava ocelové konstrukce – výměna příčného ztužení		50 140,00
6	Zpracování odborného posudku		10 350,00
10	Demontáž původního zábradlí		18 362,50
12	VDT, výroba, montáž a PKO nového zábradlí		1 105 818,00
celkem		- 8 846,02	1 211 214,50
saldo			1 202 368,48

¹ 292,58-113=179,58 m²

² 203,815-179,58=24,235 m²

Ad 03 Očištění ocelové konstrukce otryskáním na sucho křemičitým pískem. Méněpráce
Vzhledem ke změně související s konstrukcí zábradlí (více viz bod 01, 04, 06, 10) nebude provedeno očištění zábradlí, které bude demontováno ve výměře 113 m².

Ad 04 VRN³ – lešení, DIO⁴. Vícepráce - 6

Stavební práce jsou prováděny z lešení. V průběhu stavebních prací bylo zjištěno, že původní stav protikorozi ochrany neodpovídá předpokladům uvedeným v projektové dokumentaci a současně nebylo možné ani při vynaložení náležité péče zjistit před realizací skutečný stav protikorozi ochrany. Na základě toho musel být přizván korozní inženýr k posouzení (viz bod 06). Práce musely být po dobu 14 dnů pozastaveny. Tím vznikly vícenáklady spojené s VRN a DIO. DIO muselo být opakovaně projednáno a schváleno na další období vzniklé pozastavením prací.

Ad 05 Oprava ocelové konstrukce – výměna příčného ztužení. Vícepráce

Následně po odkrytí ocelové konstrukce bylo zjištěno prorezivění 4ks příčného ztužení lávky, které je nutno nahradit. Jedná se o části stavby, které nebyly předvídány z důvodu nedostupnosti možnosti zjištění stavu tohoto ztužení. Po demontáži dřevěné mostovky (prkna na lávce) a očištění ztužení bylo zjištěno neopravitelné prorezivění prvků. Z důvodu statické únosnosti lávky byla zjištěna jejich nutná výměna (vyřezání a navaření nových prvků kus za kus). Stav těchto prvků nemohl být před demontováním mostovky zřejmý.

Ad 06 Odborný posudek. Vícepráce

Při zahájení prací, zejména v souvislosti s odstraňováním nátěru zábradlí, bylo zjištěno, že původní stav protikorozi ochrany neodpovídá předpokladům uvedeným v projektové dokumentaci. Na některých malých částech (žlábků, spoje atd.) byla odhalena tvrdá, místy nesoudržná vrstva metalizace AL, což bylo možné zjistit až při samotné realizaci prací. Zadavatel přitom nemohl tento stav předem vědět, protože provedení takto podrobného průzkumu by prakticky znamenalo zahájení samotného plnění zakázky (Viz také bod 02)

Na základě tohoto zjištění byl přizván korozní inženýr z ČVUT Ing. Jan Kudláček, Ph.D., který provedl posouzení ochrany, viz, zpráva TT-CP-20062024-1.

Ve zprávě jsou navrženy 3 možnosti nového řešení zábradlí

- dílenská renovace stávajícího zábradlí – provedení roznýtování spojů, kompletní očištění, výměna oslabených prvků, nové PKO jednotlivých prvků a zpětné složení, tato varianta není z ekonomického a památkového hlediska (zábradlí není dle NPÚ již původní, tudíž není historicky cenné) doporučována. Navíc by mohla renovace v budoucnu vykazovat vady spojené s obnovou oslabených částí.
- běžné mostní zábradlí se svislými příčníky – toto řešení zamítnuto jako nevhodné z hlediska památkové péče,
- replika zábradlí lávky – výroba repliky byla vyhodnocena jako ekonomicky výhodnější a z hlediska estetického i historického nejvhodnější varianta. Použití nových materiálů a moderních technologií eliminuje riziko skrytých vad, které by mohly vzniknout při renovaci oslabených a opotřebovaných částí stávající konstrukce. Navíc replika zajistí dlouhodobou funkčnost a vzhled, plně respektující památkový charakter lávky. O této variantě bylo rozhodnuto za účasti dotčených orgánů.

Viz také bod 01, 04.

S ohledem na nedostatky, které i při vynaložení náležité péče nebylo možné zjistit v přípravné fázi, a to ani za využití jiných nástrojů, např. sond či jiných nástrojů, bylo nezbytné přistoupit k uvedeným změnám. Vady nebylo možné zjistit ani provedením sond, a to zejména s přihlédnutím k místu nálezu vad (žláby, spoje), množství a rozsahu vad. Jedná se tak o okolnost nepředvídatelnou, kterou Zadavatel ani při vynaložení náležité péče nemohl předvídat.

Ad 10 Demontáž původního zábradlí lávky. Vícepráce

V souvislosti ke zjištěním týkající se vrstev metalizace AL a následného řešení tohoto stavu replikou zábradlí, bylo přistoupeno k demontáži zábradlí.

³ Vedlejší rozpočtové náklady

⁴ Dopravně inženýrské opatření

V případě jejího ponechání by nebylo možné postupovat ve stavebních pracích spočívajících v rozebrání původní pochozí plochy, očištění ocelové konstrukce, ošetření ocelové konstrukce a osazení nové pochozí plochy. Byl by prodloužen termín realizace do doby zhotovení repliky a nebylo by možné lávku ani provizorně užívat.

Ad 12 VTD, výroba, montáž a PKO nového zábradlí. Vícepráce

Podrobněji rozebráno v bodě 06.

Na základě zjištění korozního inženýra a zvážení 3 variant řešení zábradlí bylo z hlediska ekonomických, estetických a udržitelných včetně zachování rázu historické památky bylo rozhodnuto o realizaci repliky původního zábradlí.

Navrhované řešení bylo odsouhlaseno projektantem a technickým dozorem stavby a je blíže specifikováno v příloženém rozpočtu.

V případě shodných položek v nabídce jsou přebírány jednotkové ceny z nabídky účastníka. V případě nových položek se tyto pohybují max. do výše ceníkových cen dle současné hladiny. U dodávek materiálu se jedná o cenu v místě a čase obvyklou.

Souhrnný přehled:

Původní hodnota ze smlouvy vše v Kč bez DPH		5 798 656,38	
	Změna dle zák. č. 134/2016 Sb.		
	§ 222 odst. 4	§ 222 odst. 5	§ 222 odst. 6
Vícepráce	283 788,69	-	1 211 214,50
Méněpráce	- 169 595,67	- 82 142,35	- 8 846,02
Absolutní hodnota odst. 4/ Saldo odst. 5 a 6	453 384,36	1 120 226,13	
Absolutní hodnota odst. 4/ Saldo odst. 5 a 6 v %	7,82	19,32	
Změny dle odstavce 7 (saldo)	-		
Hodnota smlouvy včetně všech změn	7 033 075,53		

Příloha č. 2 - Položkový soupis dodávek a prací

Obnova PKO podle TP PKO - ZBV
varianta 3 - replika zábradlí - dodání 02/2025



	pol.č.	kod položky	název položky	MJ	počet MJ	Kč/MJ	Kč celkem
1	2.6.01	783121	Protikorozní ochrana nátěrem vícevrstvým	m2	- 24,235	3 389,41	- 82 142,35
			PD 203,815, Realizace 292,58, rozdíl 88,765 m2				
2		R	Dočištění ocelové konstrukce ručně	m2	179,58	425,51	76 413,09
			ocelová konstrukce 292,58-113(zábradlí)=179,58 m2				
3	2.8.10	938652	Očištění ocelové konstrukce otryskáním na sucho křemičitým pískem	m2	- 24,235	365,01	- 8 846,02
			ocelová konstrukce 292,58-113(zábradlí)=179,58 m2				
4			VRN - lešení, DIO	den	14,00	1 896,00	26 544,00
5		R	Oprava ocelové konstrukce - výměna příčného ztužení	ks	4,00	12 535,00	50 140,00
6		R	Zpracování odborného posudku	kpl	1,00	10 350,00	10 350,00
7	3.1.03	11202	KÁCENÍ STROMŮ D KMENE DO 0,9M S ODSTRANĚNÍM PAŘEZŮ postupné kácení s ohledem na těsnou blízkost kulturní památky	kpl	- 2,00	4 693,02	-9 386,04
	2.4.03	465512	DLAŽBY Z LOMOVÉHO KAMENE NA MC dlažba z čediče, lze využít materiál ze skládky investora - dle požadavku NPÚ a MM Děčín záměna materiálu za pískovcové desky ze skládky investora	x	x	x	x
	3.4.01	465512	DLAŽBY Z LOMOVÉHO KAMENE NA MC dlažba z čediče, lze využít materiál ze skládky investora - dle požadavku NPÚ a MM Děčín záměna materiálu za pískovcové desky ze skládky investora	x	x	x	x
8	3.9.01	9112A1	ZÁBRADLÍ MOSTNÍ S VODOR MADLY - DODÁVKA A MONTÁŽ 3- madlové, kované zábradlí (viz. foto TZ a shodné se zábradlím použitým na pravém břehu výpustního kanálu), včetně kotevních desek a PKO - dle požadavku NPÚ záměna zábradlí mezi pískovcovou bránou a lávkou, za zábradlí shodného vzoru jako na lávce	m	- 6,30	25 430,10	- 160 209,63
9		R	VTD, výroba, montáž a PKO nového zábradlí (vzor stejný s lávkou - požadavek NPÚ)	m	6,30	19 572,00	123 303,60
10		R	Demontáž původního zábradlí	m	56,50	325,00	18 362,50
11		R	Provizorní zábradlí 1.1.2025 - 1.2.2025 - 56,5 m	den	31,00	2 712,00	84 072,00
12		R	VTD, výroba, montáž a PKO nového zábradlí (replika) - dodání 02/2025	m	56,50	19 572,00	1 105 818,00
			Celkem (bez DPH)				1 234 419,15