Příloha BOZ ke smlouvě  
o nájmu (využívání) nebytových prostor

**Povodí Ohře, státní podnik závod:**

Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci  
a požární ochrany pro

**Název nájemce:** SOYKA STYLE s.r.o.

1. Nájemce či uživatel (dále jen nájemce) je povinen počínat si ve využívaných prostorách i ostatních prostorách pronajímatele tak, aby nedošlo ke vzniku požáru, úrazu nebo jiné škodní události. Činnost nájemce nesmí představovat v oblasti hygieny práce, životního a pracovního prostředí, požární ochrany a bezpečnosti práce riziko pro objekty pronajímatele a jeho zaměstnance.
2. Nájemce potvrzuje, že:
3. Na požádání zpřístupní využívané prostory ke kontrole. Zjištěné nedostatky odstraní ve stanovených termínech.
4. Pro případy havárie, požáru, mimořádné kontroly ap. zajistí zpřístupnění využívaných prostor i v době pracovního klidu.
5. Doplní evakuační plán pronajímatele, vyhotoví seznam topidel a vařičů, včetně osob odpovědných za provoz, do 15dnů po podpisu smlouvy a předá proti podpisu odpovědnému zástupci pronajímatele.
6. Zajistí platné školení PO pro vedoucí zaměstnance, také u ostatních zaměstnanců zajistí platné školení PO. Stejně bude postupovat i v oblasti bezpečnosti práce a hygieny.
7. Bude spolupracovat v oblasti bezpečnosti a hygieny práce i v oblasti požární ochrany (např. v případě potřeby vyšle do požární hlídky objektu svého zaměstnance, zúčastní se cvičných požárních poplachů ap.) s pronajímatelem objektů i ostatními nájemci nebytových prostor.
8. Při práci bude používat výlučně požárně bezpečné technologie. Při mimořádném použití požárně nebezpečných prací (např. svařování) zabezpečí ve spolupráci s vedoucím hospodářské správy pronajímatele speciální ochranný režim, aby nemohlo dojít k požáru.
9. Jestliže ale k požáru dojde, řídí se nájemce požárními poplachovými směrnicemi, evakuačním plánem, případně pokyny požární hlídky.
10. Nájemce, který je současně zaměstnavatelem, bude zajišťovat:
11. Ve využívaném prostoru samostatně péči o bezpečnost a ochranu zdraví při práci, zejména ve smyslu z. č. 262/2006 Sb., zákoníku práce v platném znění.
12. Registraci, evidenci pracovních úrazů a předkládání záznamů o pracovních úrazech státnímu dozoru a zdravotní pojišťovně samostatně u úrazů, které se přihodily jeho zaměstnancům v prostoru tvořícím využívaný prostor, popř. na předaných strojích nebo zařízeních, ve smyslu nařízení vlády č. 201/2010 Sb. Jednu kopii předá referentovi BOZ pronajímatele.
13. K registraci pracovního úrazu, který se přihodí zaměstnanci nájemce v prostoru pronajímatele mimo využívaných prostor, si přizve nájemce odpovědného zaměstnance (správce objektu) pronajímatele. Společně pracovní úraz registrují. Předkládání záznamů o pracovních úrazech státnímu dozoru a zdravotní pojišťovně je povinností nájemce.
14. Nájemce:
15. Nesmí provádět žádné stavební úpravy a změny ve využívaných prostorách bez souhlasu pronajímatele.
16. Nesmí bez souhlasu pronajímatele používat jiné tepelné spotřebiče než ty, které převzal. Za provoz tepelných spotřebičů stanoví odpovědné osoby.
17. Předá na vrátnici jméno, adresu a telefonní číslo osoby, která má být vyrozuměna v případě krizové situace v objektu.
18. Jeho zaměstnanci se seznámí s provozním řádem objektu a systémem zabezpečení pro případ nutného vstupu v době pracovního klidu.
19. Zajistí, aby po odchodu jeho zaměstnanců byly pronajaté prostory zabezpečeny proti vzniku požáru, byly v požárně nezávadném stavu.
20. Odpovídá za zajištění proti úniku látek závadných vodám, nebezpečných a zvláště nebezpečných, zejména ropných látek u strojů a zařízení. Dojde-li přesto k úniku těchto látek, je povinen provést na vlastní náklady taková opatření, aby nedošlo k znečištění povrchových a podzemních vod. V případě znečištění vod je povinen neprodleně zahájit opatření k omezení škodlivých následků havárie. Každý únik je povinen nahlásit Hasičskému záchrannému sboru ČR nebo Policii ČR nebo příslušnému vodoprávnímu úřadu, správci toku a správci povodí. V případě znečištění vod je povinen neprodleně zahájit opatření k omezení škodlivých následků havárie. Nepřetržitá služba pro příjem hlášení je zajišťována na odboru VHD Povodí Ohře, státního podniku (tel. + fax 474624200, tel. 474624264).
21. Při manipulaci a nakládání s odpady všech druhů a kategorií vzniklých při provádění prací v prostorách, které jsou využívány, je nájemce povinen provádět v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb. v platném znění a dalších souvisejících předpisů a nařízení.

V případě nedodržení výše uvedených podmínek je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci náklady vzniklé pronajímateli, např. při následném nakládáním a při likvidaci vzniklých odpadů.

1. Zavazuje se při své činnosti používat jen bezpečné materiály, zařízení a stroje jak ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. a následných předpisů, případně dalších obecně závazných právních předpisů.
2. Seznámí své zaměstnance s problematikou BOZ a PO ve stejném rozsahu, v jakém s ní byl sám seznámen (požárně nebezpečná místa v objektu, rozmístění hasebních prostředků - RHP, hydranty - hlavní uzávěry vody, plynu, hlavní vypínače elektrické energie, umístění a obsah požárních poplachových směrnic, způsob vyhlášení požárního poplachu apod.).
3. Další ujednání.