



## DODATEK Č. 1

ke Smlouvě o dílo č. DS202401926

číslo Dodatku: DS 2 0 2 5 0 0 3 9 0

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami

**Objednatel:** STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
se sídlem: Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1  
zastoupený: panem Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města  
ve věcech smluvních: Adamem Lenertem, MBA, náměstkem primátora pro územní  
plánování, majetkoprávní záležitosti a sport  
ve věcech technických: [redacted] vedoucím oddělení technické správy  
budov  
[redacted] referentem oddělení technické správy budov  
IČO: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
bankovní spojení: [redacted]  
(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** KELCOM International Liberec, společnost s ručením  
omezeným, zkr. KELCOM Liberec s.r.o.  
zastoupená: panem Jaroslavem Dovinou, jednatelem společnosti  
se sídlem: Ještědská 103/85, Liberec 8, 460 08  
IČ: 60277301  
DIČ: CZ60277301  
bankovní spojení: [redacted]  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka  
6422

(dále jen „zhotovitel“)

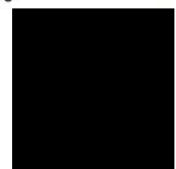
(objednatel a zhotovitel dále společně jako „smluvní strany“, a/nebo jednotlivě  
jako „smluvní strana“)

### I. Preambule

1) Smluvní strany uzavřely dne 1. 10. 2024 Smlouvu o dílo č. DS202401926 (dále jen  
„Smlouva“), jejímž předmětem je kompletní modernizace zabezpečení objektu URAN na  
adrese 1. máje 108 v Liberci.

### II. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) je změna a rozšíření předmětu plnění  
sjednaného smluvními stranami v ustanovení čl. II. Předmět, účel a místo plnění a  
specifikovaného v položkovém rozpočtu tvořícím přílohu č. 1 Smlouvy, a dále změna výše  
ceny za dílo sjednané smluvními stranami v ustanovení čl. V. Cena za dílo.



2. V průběhu realizace díla se vyskytla potřeba realizovat neočekávané dodatečné stavební a montážní práce a dodávky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy, a které jsou nezbytné pro dokončení díla, přičemž tyto práce nemohl objednatel jednající s náležitou odbornou péčí předvídat. Dále vyvstala potřeba realizace některých prací na žádost objednatele a uživatele objektu.
3. Dodatečné stavební a montážní práce uvedené ve Změnovém listě č. 1 jsou realizovány v souladu se směrnicí 3RM o zadávání veřejných zakázek statutárním městem a změna závazku nepřekračuje 4 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

### III. Předmět, účel a místo plnění

1. Smluvní strany se s ohledem na výše uvedené dohodly na následující změně předmětu plnění:  
V rozpočtu jsou provedeny úpravy spočívající v odpočtu nedodaných položek a neprovedených prací a zároveň doplněny položky a práce původně neočekávané. Výsledkem těchto změn je navýšení díla o 33 980,00 Kč bez DPH.
2. Změny díla, tj. méněpráce a dodatečné nepředvídatelné vícepráce a okolnosti k nim vedoucí jsou specifikovány ve Změnovém listě č. 1 s položkovým rozpočtem, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku a jsou jeho nedílnou součástí.
3. Zejména se jedná o následující:

Vzhledem k postupu prací generálního dodavatele stavebních úprav objektu URAN bylo nutno v některých částech objektu využít jiné trasy vedení, což má vliv na navýšení ceny. Dále bylo třeba zajistit souběh staré a nové technologie, došlo k úpravě otevírání zabezpečených zón, doplnění přístupových čteček k ovládání dveří a byl domluven rozsah a zapojení kamerového systému do místnosti stálé služby městské policie.

### IV. Cena za dílo

1. Smluvní strany se v souladu s čl. VI. odst. 5 Smlouvy dohodly, v důsledku změny předmětu plnění uvedené výše, na změně ceny za dílo sjednané v čl. V. odst. 1 Smlouvy, a to na jejím celkovém navýšení o částku 33 980,00 Kč bez DPH, tedy o 3,74 % původní hodnoty závazku.

Původní cena za dílo činí:

Celková cena díla bez DPH	908 280,00 Kč
DPH 21 %	190 738,80 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>1 099 018,80 Kč</b>

Účastníky nově dohodnutá cena za dílo činí:

Celková cena díla bez DPH	942 260,00 Kč
DPH 21 %	197 874,60 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>1 140 134,60 Kč</b>

## V. Závěrečná ustanovení

1. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením 24. schůze Rady města Liberec č. 1377/2024 ze dne 3. 12. 2024.
2. Veškerá ustanovení Smlouvy, která nepodléhají změnám uvedeným v tomto dodatku, se nemění, zůstávají nadále v platnosti a jsou tímto dodatkem nedotčena.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s celým jeho obsahem souhlasí. Současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení.

## VI. Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje v dodatku, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle tohoto dodatku poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností tohoto dodatku, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Přílohu č. 1 tvoří změnový list č. 1 s položkovým rozpočtem.

V Liberci, dne 16. 12. 2024

- 3 -01- 2025  
V Liberci, dne .....

KELCOM Liberec s.r.o.

Jaroslav Dovina  
jednatel společnosti

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Adam Lenert, MBA  
náměstek primátora

**Položkový rozpočet CCTV a DT - část TECHNOLOGIE**

13.11.2024

Název	Popis	Mj	Počet	Dodávka		Montáž		
				Cena/Mj	Celkem	Cena/Mj	Celkem	
IPC-HDW2249TMS-S-0280B	Kamera dome, IP, 2Mpx, 2,8mm, IR / LED, 12Vss/PoE	ks	13	3 900	50 700	550	7 150	vestibul INP, 2x každé podlaží
PFA-130E	Montážní podložka pod kameru	ks	13	442	5 746	250	3 250	pro kamery vnitřní
IPC-HFW1439TL-A4L	Kamera doutník venkovní, IP, 4Mpx, 2,8mm, IR / LED, 12Vss / PoE	ks	2	3 544	7 088	550	1 100	hlavní vchod, zadní vchod
PFA134	Montážní podložka pod kameru	ks	2	442	884	250	500	pro kamery venkovní
S3218-16ET-135	Switch 16x PoE 135VA	ks	1	6 786	6 786	2 000	2 000	pro RACKu 6NP
NVR5432-EI	Záznamové zařízení pro 32 kamer, 386Mbps, 2xHDD, 2x LAN	ks	1	22 542	22 542	2 500	2 500	na operační středisku 6NP
HDD 8TB	Záznamový disk	ks	2	5 096	10 192	125	250	do záznamového zařízení
Dahua LM22-C200	LED LCD monitor 22", 24/7	ks	1	2 200	2 200	125	125	obrazovny kamer na operační
HDMI 1,5M	HDMI kabel 1,5m	ks	1	300	300	65	65	pro monitor
UPS Eaton 5E 1600 USB	Záložní zdroj UPS, 30 minut záloha	ks	1	4 198	4 198	800	800	záložní napájení záznamu
HR1236W	Akumulátor do UPS 12Vss / 9Ah	ks	2	539	1 078	50	100	
IP VERSO 6H	Vnitřní provedení IP vrátníka, 6 tlačítek	ks	7	18 926	132 482	800	5 600	1 vestibul + 6x NP
IP VERSO 5TL	Venkovní provedení IP vrátníka, 6 tlačítek	ks	1	18 926	18 926	800	800	hlavní vchod z ulice
	Přípravné práce	h	4	0	0	450	1 800	
	Koordinace s ostatními profesemi	h	6	0	0	450	2 700	spolupráce s IT
	Demontáž stávající technologie	h	0	0	0	450	0	0 v ceně smlouvy Kelcom - SML
	Montáž a demontáž dočasné technologie	h	0	0	0	450	0	0 v ceně smlouvy Kelcom - SML
Režijní materiál	Režijní materiál	set	3	263 122	7 894	28 740	0	
<b>SOUČET</b>					<b>271 016 Kč</b>		<b>28 740 Kč</b>	

**Položkový rozpočet CCTV a DT - část INSTALAČNÍ MATERIÁL**

Název	Popis	Mj	Počet	Dodávka		Montáž		
				Cena/Mj	Celkem	Cena/Mj	Celkem	
VD06	Kabel drát 6x0,5 + stínění, do trubky	m	0	10,00	0	15	0	
VD08	Kabel drát 8x0,5 + stínění, do trubky	m	0	12,00	0	15	0	
VD06 drážka	Kabel drát 6x0,5 + stínění, do drážky	m	0	10,00	0	54	0	
VD08 drážka	Kabel drát 8x0,5 + stínění, do drážky	m	0	12,00	0	54	0	
UTP cat. 5E drážka	Datový kabel cat. 5E do drážky	m	1019	9,00	9 171	54	55 026	pro každou IP kameru, 2x k N17R
UTP cat. 5E	Datový kabel cat. 5E do trubky	m	440	9,00	3 960	15	6 600	pro IP vrátníky
FTP cat. 5E	Datový kabel cat. 5E do trubky	m	0	13,00	0	15	0	
CYKY 3*1,5	KABEL CYKY 3*1,5, do drážky	m	0	22,00	0	54	0	využije se rozvod 230V (zásuvky)
CYKY 3*2,5	KABEL CYKY 3*2,5, do drážky	m	0	29,00	0	54	0	
	Značení trasy vedení	m	15	0,00	0	10	150	
LV	Lišta vkládací 20*40	m	85	22	1 870	53	4 505	Trasy Pro nové kabely - odhad
PVC 17	Trubka ohebná PVC, 17 mm	m	0	17	0	15	0	
PVC 32	Trubka ohebná PVC, 32 mm	m	0	29	0	15	0	
PVC 17 drážka	Trubka ohebná PVC 17 mm s drážkou	m	12	17	204	54	648	hl vchod, zadní vchod zvenku
PVC 32 drážka	Trubka ohebná PVC 32 mm s drážkou	m	0	29	0	54	0	
RKZ111	Krabičky svorkové	ks	0	220	0	217	0	
KU68	Instalační krabice	ks	4	25	100	50	200	k tribkám pod omítku
KU98	Instalační krabice	ks	0	35	0	50	0	
EPS ucpávky	Požární ucpávky kabelové pěna	set	0	840	0	790	0	provede stavbu
Podružný materiál	Podružný materiál	6		15 305	918	67 129	0	
<b>SOUČET</b>					<b>16 223 Kč</b>		<b>67 129 Kč</b>	

**Položkový rozpočet CCTV a DT - CELKOVÁ REKAPITULACE**

I. MATERIÁL CCTV a DT							271 016 Kč	
II. INSTALAČNÍ MATERIÁL							16 223 Kč	
III. MONTÁŽ INSTALAČNÍ MATERIÁL							67 129 Kč	
IV. MONTÁŽ, OŽIVENÍ							28 740 Kč	
V. REVIZE PŘÍVODU							2 500 Kč	
V. VÝCHOZÍ REVIZE CCTV							12 000 Kč	
VI. FUNKČNÍ ZKOUŠKA CCTV							5 000 Kč	
VII. VÝCHOZÍ REVIZE DT							4 000 Kč	
VIII. FUNKČNÍ ZKOUŠKA DT							1 800 Kč	
IX. PŘÍPRAVA PODKLADŮ PD							0 Kč	pokud budou dodány správne
X. VYPRACOVÁNÍ PTD % z pol. I. - IV.			4,5				17 240 Kč	
XI. ÚČAST NA KONTROLNÍCH DNECH		h	2				1 300 Kč	
XII. DOPRAVNÉ 10 Kč/km		km	4	10 Kč/km			1 400,0 Kč	1x KD + 3dny montáže
XIII. PARKOVNÉ			0				0 Kč	parkování na dvoře
XIV. ZAŠKOLENÍ OBSLUHY			4				2 200 Kč	12 hodin
XV. DOKUMENTACE - SEZNAM UCPÁVEK			0				0 Kč	dodá stavbu
XVI. INTEGRAČNÍ PŘÍPRAVA		0	SET				0 Kč	podkladů pro PCO
<b>S O U Č E T bez DPH</b>							<b>430 548 Kč</b>	



Statutární město Liberec  
budova URAN, tř.1.máje 108, Liberec

KELCOM Liberec s. r. o.  
komplexní dodavatel bezpečnostních technologií

13.11.2024

**Položkový rozpočet PZTS a ACS - část TECHNOLOGIE**

Název	Popis	Mj	Počet	Dodávka		Montáž		
				Cena/Mj	Celkem	Cena/Mj	Celkem	
JA-107K-LTE	Ústředna E.ZS. až 350 zón, 15 podsystémů	ks	1	0	0	4 000	4 000	použije se stávající, jen přemontáž
JA-192E	Segment pro ovládací klávesnici	ks	12	167	2 004	85	1 020	odhadem
JA-154E	Klávesnice pro systém JA-100+, 1 segment bezdrátová	ks	3	0	0	350	1 050	5NP, 6NP, 7NP - použije se stávající, jen přemontáž
JA-114E	Klávesnice pro systém JA-100+, 1 segment sběrnice	ks	1	2 401	2 401	350	350	1NP
JA-120Z +	posilovač zdroj sběrnice + Aku 18Ah + kryt	ks	9	6 470	58 230	530	4 770	7NP, 6NP, 5NP, 4NP, 2-3NP, 1MP 2x, 1PP 2x
JA-110T	zlatátor sběrnice s krytem JA-194PL	ks	7	789	5 523	350	2 450	pro každé podlaží
JA-111R	rádiový modul + kryt JA-111R	ks	3	3 050	9 150	850	2 550	1NP, 4NP, 6NP
JA-114HN	Modul 4 vstupy / 4 výstupy + kryt JA-194PL	ks	2	2 446	4 892	1 100	2 200	vytáh, IR v 1NP
JB-110N +	modul silového výstupu + kryt JA-194PL	ks	20	1 133	22 660	450	9 000	ovládání dveří : 8x 1PP, 3x 1NP, 9x 2NP
JA-122E	čtečka karet RFID / MIFARE	ks	19	2 688	51 072	850	16 150	ovládání dveří : 10x 1PP, 5x 1NP, 1x 5NP, 1x 6NP, 2x výtah
JA-121E-BK	čtečka karet RFID / MIFARE / desFIRE s klávesnicí	ks	8	3 134	25 072	850	6 800	ovládání dveří : 1NP, 2NP, 3NP, 4NP, 3NP, 6NP, 7NP + OPER
JA-111H-AD	modul ovládacího systému	ks	0	898	0	250	0	
JA-110P	prostorové pohybové čidlo PIR	ks	9	638	5 742	250	2 250	2NP, 3NP, 4NP, 3x 5NP, 3x 7NP
JA-120PW	prostorové pohybové čidlo PIR/MW duální	ks	0	2 046	0	250	0	
JA-110B	akustický detektor rozbití skla	ks	3	884	2 652	250	750	3x 1NP
JA-113M	magnetycký kontakt dveří / oken	ks	16	690	11 040	350	5 600	1NP, 5x 2NP, 2x 3-7NP
JA-111H TRB	modul připojení drátového detektoru	ks	0	387	0	250	0	
WIN 204	infračervená do 15m, 4 paprsky, výška 2m	ks	1	5 720	5 720	850	850	1NP hl.vchod
JA-150P	prostorové pohybové čidlo PIR bezdrátové + baterie	ks	25	1 760	44 000	250	6 250	3x 15ks na 5np-7np (částičně se použijí stávající)
JA-150P	prostorové pohybové čidlo PIR bezdrátové + baterie	ks	20	0	0	250	5 000	3x 15ks na 5np-7np (částičně se použijí stávající) - jen přemontáž
JA-180W	prostorové pohybové čidlo PIR / ME duální bezdrátové + baterie	ks	0	2 504	0	250	0	
JA-150M	vstupní bezdrátový modul, 2 vstupy + baterie	ks	0	1 212	0	350	0	
JA-110A	sírečka vnitřní sběrnice	ks	3	681	2 043	350	1 050	5np - 7np
MAS-TH	Tišňový házeč	ks	0	882	0	350	0	
AB-Ochrana kabelu	Ochrana kabelu ocelová 10mm	m	0	230	0	50	0	
AB-Krycí koncovka	Krycí koncovka ochrany kabelu	ks	0	25	0	35	0	
Kryt klávesnice velký	Kryt klávesnice velký na stojato pro Galaxy	ks	1	395	395	250	250	1NP
Zámek L1	Zámek krytu, vč. 2 klíčů	ks	1	116	116	100	100	pro kryt
UL-3	klíč k zámku L1	ks	40	50	2 000	10	400	pro zámek krytu klávesnice
JUMBO LED BZ	Optický LED signalizace, červená LED s bzučákem	ks	0	212	0	250	0	
CB12250	Akumulátor 26 Ah	ks	0	1 407	0	100	0	
CB12170	Akumulátor 17 Ah	ks	10	1 298	12 980	50	500	pro napájecí zdroje a vstředem
Kryt AKU 26AH	Kryt AKU 26Ah	ks	0	467	0	250	0	
PC4001CD	Montážní krabice	ks	2	970	1 940	190	380	výtah kryt pro moduly
Tamper kontakt	Tamper kontakt ochranný	ks	2	137	274	100	200	pro kryty modulů
Abloy EL460 + SX43	Elektromechanický ZÁMEK 12V= + kování IKON SX43	ks	0	14 890	0	1 250	0	0 dodá a instaluje jiný dodavatel
Card	karta MIFARE	ks	150	0	0	25	3 750	bez dodávky, zanesení uživatelů do systému
	Přípravné práce	h	15	0	0	450	6 750	
	Koordinace s ostatními profesemi	h	20	0	0	450	9 000	propojení na PCO, spolupráce s IT, nastavení ACS
	Demontáž stávající technologie	h	0	0	0	450	0	0v ceně smlouvy Kelcom - SML
	Montáž a demontáž dočasné technologie	h	0	0	0	450	0	0v ceně smlouvy Kelcom - SML
Režijní materiál	Režijní materiál	set	3	269 906	8 098	93 420	0	
<b>SOUČET</b>					<b>278 004 Kč</b>		<b>93 420 Kč</b>	

**Položkový rozpočet PZTS a ACS - část INSTALAČNÍ MATERIÁL**

Název	Popis	Mj	Počet	Dodávka		Montáž		
				Cena/Mj	Celkem	Cena/Mj	Celkem	
VD06	Kabel drát 6x0,5 + stínění, do trubky	m	8	10,00	80	15	120	detektorům
VD08	Kabel drát 8x0,5 + stínění, do trubky	m	1262	12,00	15 144	15	18 930	sběrnice systému
VD06 drážka	Kabel drát 6x0,5 + stínění, do drážky	m	0	10,00	0	54	0	
VD08 drážka	Kabel drát 8x0,5 + stínění, do drážky	m	0	12,00	0	54	0	
UTP cat. 5E drážka	Datový kabel cat. 5E do drážky	m	35	9,00	315	54	1 890	spojení s IT
UTP cat. 8E	Datový kabel cat. 8E do trubky	m	0	9,00	0	15	0	
FTP cat. 5E	Datový kabel cat. 5E do trubky	m	0	13,00	0	15	0	
CYKY 3*1,5	KABEL CYKY 3*1,5, do drážky	m	250	22,0	5 500	54	13 500	přívod 230V k uvozným zdrojům
CYKY 3*2,5	KABEL CYKY 3*2,5, do drážky	m	0	29,0	0	54	0	
	Značení trasy vedení	m	90	0,0	0	10	900	
LV	Lišta vkládací 20*40	m	85	22	1 870	53	4 505	Trasy Pro nové kabely - odhad
PVC 17	Trubka ohebná PVC, 17 mm	m	0	17	0	15	0	
PVC 32	Trubka ohebná PVC, 32 mm	m	0	29	0	15	0	
PVC 17 drážka	Trubka ohebná PVC 17 mm s drážkou	m	8	17	136	54	432	hl.vchod
PVC 32 drážka	Trubka ohebná PVC 32 mm s drážkou	m	0	29	0	54	0	
RKZ111	Krabice svorková	ks	17	220	3 740	217	3 689	Dveře, okna, zámky
KU88	Instalační krabice	ks	2	25	50	50	100	0v trubkách pod omítku
KU98	Instalační krabice	ks	0	35	0	50	0	
EPS ucpávky	Požární ucpávky kabelové pěna	set	0	840	0	790	0	provede stavbu
Podružný materiál	Podružný materiál	m	6	26 835	1 610	44 000	0	
<b>SOUČET</b>					<b>28 445 Kč</b>		<b>44 066 Kč</b>	

**Položkový rozpočet PZTS a ACS - CELKOVÁ REKAPITULACE**

I. MATERIÁL PZTS a ACS		278 004 Kč
II. INSTALAČNÍ MATERIÁL		28 445 Kč
III. MONTÁŽ INSTALAČNÍ MATERIÁL		44 066 Kč
IV. MONTÁŽ, OŽIVENÍ		93 420 Kč
V. REVIZE PŘÍVODU		2 500 Kč
V. VÝCHOZÍ REVIZE PZTS		12 000 Kč
VI. FUNKČNÍ ZKOUŠKA PZTS		5 000 Kč
VII. VÝCHOZÍ REVIZE ACS		4 000 Kč
VIII. FUNKČNÍ ZKOUŠKA		1 800 Kč
IX. PŘÍPRAVA PODKLADŮ PD		0 Kč pokud budou dodány správně
X. VYPRACOVÁNÍ PTD % z pol. I. - IV.	4,5	19 977 Kč
XI. ÚČÁST NA KONTROLNÍCH DNECH	h 10	6 500 Kč
XII. DOPRAVNÉ 10 Kč/km	km 14	10Kč/km 4 900,0 Kč - 1x KD - 10dmi montáže
XIII. PARKOVNÉ	0	0 Kč parkování na dvoře
XIV. ZAŠKOLENÍ OBSLUHY	12	6 600 Kč 12 lidím
XV. DOKUMENTACE - SEZNAM UCPÁVEK		0 Kč dodá stavba
XVI. INTEGRAČNÍ PŘÍPRAVA	I SET	4 500 Kč podkladů pro PCO
<b>S O U Č E T bez DPH</b>		<b>511 712 Kč</b>