



Ev.č.: UZSVM/B/276067/2024

Čj.: UZSVM/B/244152/2024-BHOM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Pavla Keňová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Hodonín
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno,
odbor Odloučené pracoviště Hodonín, Štefánikova 28, 695 01 Hodonín
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Viktorie Hladilová, datum narození: XX. XX. 2015,
trvalý pobyt a bydliště: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Brno – Černovice
(dále jen „nabyvatel“)
zastoupená zákonným zástupcem **Danou Hladilovou Pilařovou**,
datum narození: XX. XX. 1979, trvalý pobyt a bydliště: XXXXXXXXXXXX Brno – Černovice

uzavírají dle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

S M L O U V U O B E Z Ú P L A T N É M P Ř E V O D U

č. UZSVM/B/244152/2024-BHOM/3

Čl. I.

1. Česká republika je spoluvlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **stavební parcela číslo: 5997**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Hodonín, č.p. 3411, 3412, 3413, 3414, byt. dům, LV 14451
- **stavební parcela číslo: 5999/2**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Hodonín, č.p. 3411, 3412, 3413, 3414, byt. dům, LV 14451

zapsané na listu vlastnictví **č. 20363**, pro katastrální území **Hodonín**, obec Hodonín, v katastru
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm
Hodonín.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s majetkem uvedeným
v Čl. I. odst. 1. této smlouvy hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

Nabyvatel je dle výpisu z **LV č. 14454** pro obec Hodonín, k. ú. **Hodonín**, vlastníkem podílu
o velikosti id. 1/12 na jednotce – bytu **č. 3412/107** a k němu příslušejícího podílu o velikosti id 1/12
z **id. 742/40900** na společných částech budovy **Hodonín, č. p. 3411, 3412, 3413, 3414, byt. dům**
a pozemků stavební parcela číslo: 5998/2, stavební parcela číslo: 5999/1, LV 14451. Budova
je situována na pozemcích stavební parcela číslo: 5997 a stavební parcela číslo: 5999/2,
uvedených v Čl. I. odst. 1. této smlouvy, a dále na pozemcích stavební parcela číslo: 5998/2
a stavební parcela číslo: 5999/1 a tvoří s nimi funkční celek.

Čl. III.

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k podílu o velikosti **id. 371/245400** na pozemcích uvedených v Čl. I. odst. 1. této smlouvy (dále jen „převáděný majetek“).

Čl. IV.

1. Nabyvateli je známo, že k pozemku stavební parcela číslo: 5997 bylo zřízeno věcné břemeno (podle listiny) spočívající v právu umístění zateplovacího systému fasády bytového domu č.p. 3411, č.p. 3412, č.p. 3413, č.p. 3414 na pozemcích st. p.č. 5996, st. p.č. 5997, st. p.č. 5998/1, st. p.č. 5998/2, st. p.č. 5999/1 a st. p.č. 5999/2 dle GP 6365-165/2009. Oprávnění pro: Jednotka: 3411/1, Jednotka: 3411/10, Jednotka: 3411/12, Jednotka: 3411/14, Jednotka: 3411/16, Jednotka: 3411/3, Jednotka: 3411/5, Jednotka: 3411/6, Jednotka: 3411/9, Jednotka: 3412/101, Jednotka: 3412/102, Jednotka: 3412/103, Jednotka: 3412/108, Jednotka: 3412/110, Jednotka: 3412/112, Jednotka: 3412/113, Jednotka: 3412/116, Jednotka: 3413/202, Jednotka: 3413/203, Jednotka: 3413/204, Jednotka: 3413/205, Jednotka: 3413/207, Jednotka: 3413/208, Jednotka: 3413/209, Jednotka: 3413/210, Jednotka: 3413/213, Jednotka: 3413/214, Jednotka: 3413/216, Jednotka: 3414/302, Jednotka: 3414/307, Jednotka: 3414/308, Jednotka: 3414/309, Jednotka: 3414/311, Jednotka: 3414/312, Jednotka: 3414/313, Jednotka: 3414/314, Jednotka: 3414/315, Jednotka: 3414/316. Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 21. 12. 2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 9. 2. 2010.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

Nabyvatel prohlašuje, že je mu stav převáděného majetku znám a v tomto stavu jej přijímá do svého vlastnictví.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel okamžikem zápisu do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Na nabyvatele přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se nemovitých věcí, a to v rozsahu odpovídajícímu jeho spoluvlastnickému podílu, uvedenému v Čl. III. této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá převodce.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hodoníně dne 27. 12. 2024

V Brně dne 16. 12. 2024

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Pavla Keňová
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Hodonín

.....
Viktorie Hladilová
zastoupená zákonným zástupcem
Danou Hladilovou Pilařovou