



Ev.č.: UZSVM/O/321294/2024

Čj.: UZSVM/O/288833/2024-OOPM

Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci,

se sídlem Třanovského 622/11, Řepy, 163 00 Praha 6

který zastupuje Ing. Vlastimil Roun, Ph.D., likvidátor,

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 851, IČO: 00016918

(dále jen „**předávající**“),

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,

IČO: 69797111

(dále jen „**přejímající**“),

uzavírají podle ustanovení § 9 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSP“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ,
O PŘEDÁNÍ MAJETKU, ZÁNIKU PRÁVA HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM
STÁTU A VZNIKU PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU**

č. UZSVM/O/288833/2024-OOPM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem a předávající má právo hospodaření s následujícími nemovitými věcmi:

Pozemek:

- parcela číslo: 709/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, výměra 198 m², účetní hodnota 594,- Kč
- parcela číslo: 713/4, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, výměra 480 m², účetní hodnota 1440,- Kč

zapsanými na LV 8 v katastrálním území Jakartovice, obec Jakartovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava
(dále jen „**předávaný majetek**“)

2. Předávající je státní podnik, jehož současné právní poměry jsou upraveny ZSP.
3. Přejímající je organizační složka státu, jejíž současné právní poměry jsou upraveny zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů. Předávající touto smlouvou převádí přejímajícímu předávaný majetek za níže uvedených podmínek a přejímající tento majetek za podmínek této smlouvy přejímá.

Čl. II.

1. Důvodem předání předávaného majetku přejímajícímu je urychlení likvidace a s ním související veřejný zájem spočívající v úspoře finančních prostředků vynakládaných na správu a vypořádání majetku předávajícího jako státního podniku v likvidaci.
2. Předávající prohlašuje, že jeho dispozice s předávaným majetkem není omezena.
3. Předávající předávaný majetek předává přejímajícímu se všemi součástmi (zpevněné plochy, trvalé porosty), právy a povinnostmi. Předávající prohlašuje, že převodem předávaného majetku nebudou poškozeni věřitelé předávajícího. Předávající prohlašuje, že jeho zakladatelem je Ministerstvo zemědělství a o zakladatelské funkci tohoto ministerstva není pochyb. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není dotčen žádnými závazky, na předávaném majetku nevážnou žádné právní ani jiné vady, že na předávaný majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí a kterou má k dispozici.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
5. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
6. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
8. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
9. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen žádným věcným právem.
10. Předávající prohlašuje, že část pozemku p. č. 709/2 k. ú. Jakartovice užívá třetí osoba bez právního důvodu.
11. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
12. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by byl předávaný majetek zatížen vedením inženýrských sítí.
13. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
14. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek je dotčen komplexními pozemkovými úpravami (zahájeny pozemkové úpravy).
15. Předávající prohlašuje, že k předávanému majetku nevznikly žádné pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.
16. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, že na předávaný majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí a kterou má k dispozici.

17. Přejímající prohlašuje, že je mu současný stav touto smlouvou předávaného majetku znám a že předávaný majetek přejímá. Vzhledem k charakteru předávaného majetku bude předávaný majetek předán přejímajícímu již touto smlouvou, žádný další předávací protokol smluvní strany nebudou vyhotovovat.
18. Předávající se podpisem této smlouvy zavazuje předat přejímajícímu kompletní dokumentaci k předávanému majetku, kterou má k dispozici.
19. Zánik práva hospodaření předávajícího a vznik příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem pro přejímajícího nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného pracoviště katastrálního úřadu.

Čl. III.

Souhrnná zůstatková cena předávaného majetku podle stavu v účetnictví předávajícího ke dni podpisu této smlouvy činí 2.034,- Kč.

Čl. IV.

Podle ustanovení § 9 odst. 2 ZSP se předávaný majetek převádí bezúplatně. S předávaným majetkem je přejímající příslušný hospodařit v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. V.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby podle této smlouvy byl v katastru nemovitostí proveden zápis zániku práva hospodaření předávajícího a vzniku příslušnosti hospodařit přejímajícího k předávanému majetku.
2. Návrh na zápis záznamem podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podá přejímající.
3. Pokud by katastrálním úřadem nebyl návrh na záznam k předávanému majetku proveden, předávající se zavazuje poskytnout přejímajícímu potřebnou součinnost směřující k naplnění účelu této smlouvy.

Čl. VI.

1. Předávající prohlašuje, že souhlas zakladatele s uzavřením této smlouvy byl dán Stanoviskem Ministerstva zemědělství ze dne 16.12.2024,č.j MZE – 88598/2024-11154.
2. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Reálná hodnota předávaného majetku ke dni podpisu této smlouvy činí 56.137,- Kč.

7. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
8. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou elektronických, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jim je srozumitelná a že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.

V Praze

(datum uvedeno v doložce elektronického podpisu)

Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci

V Ostravě

(datum uvedeno v doložce elektronického podpisu)

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Vlastimil Roun, Ph.D.
likvidátor
(předávající)

.....
Ing. Karel Tošenovský
ředitel Územního pracoviště Ostrava
(přijímající)