



DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR URČENÝCH K PODNIKÁNÍ

202400371/OR

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Obč. zák.

Město Český Brod

se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

IČO: 00235334

zastoupené starostou Mgr. Tomášem Klineckým

(jako budoucí pronajímatel)

a

VadisDent s.r.o.

se sídlem Pod Jiřím 228, 251 66 Mirošovice

IČO: 21207020

zastoupená jednatelem Jakubem Vackem

(jako budoucí nájemce)

uzavřeli dnešního dne tento

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ev. č. 202400288
ze dne 18.09.2024.**

Tímto dodatkem se mění článek I. odst. 2 a bude znít takto:

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci níže uvedené prostory:

prostory v budově č. p. 1311, která je součástí pozemku p. č. st. 1623 (pavilon E) o celkové výměře 81,91 m² v prvním patře vlevo nad schody za prosklenými dveřmi.

V 1. patře: místnost č. 2.04 o výměře 14,56 m², místnost č. 2.05 o výměře 14,92 m², místnost č. 2.06 o výměře 6,93 m², místnost č. 2.15 o výměře 14,99 m² a místnost č. 2.16 o výměře 22,99 m² a chodbu místnost č. 2.03 o výměře 15,04 m², včetně užívání společných prostor podle situačního plánu, který je přílohou této smlouvy.

Dále se mění článek II. Cena nájmu a platební podmínky, odst. 1 a bude znít takto:

Nájemné za užívání nebytových prostor se sjednává dohodou smluvních stran a činí celkem 278.880 Kč ročně, slovy: dvěstěsedmdesátosmtisícsmsetosmdesátkorunčeských). Uvedené nájemné neobsahuje cenu služeb poskytovaných nájemci v souvislosti s nájmem nebytových prostor podle této smlouvy.

Tento dodatek se uzavírá na dobu neurčitou od 01.01.2025.

Dodatek ke smlouvě o nájmu je vyhotoven ve třech stejnopisech o dvou stranách, z nichž nájemce obdrží po jednom vyhotovení a pronajímatel po dvou vyhotoveních této smlouvy.

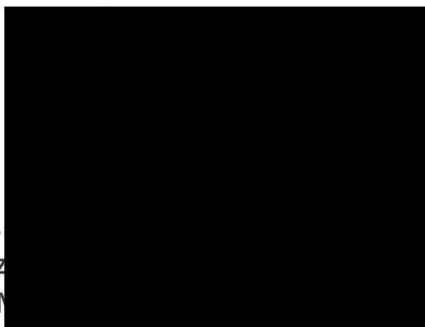
Přílohy, které jsou nedílnou součástí smlouvy:

1. situační plány s vyznačeným předmětem pronájmu
2. Kalkulace nájemného

Účastníci této smlouvy potvrzují svými vlastnoručními podpisy platnost této smlouvy, prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění platné smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je město Český Brod.

V Českém Brodě dne 30.12.2024



.....
za ná
Jakub



Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

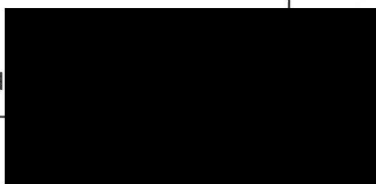
Usnesení č. 649/2024

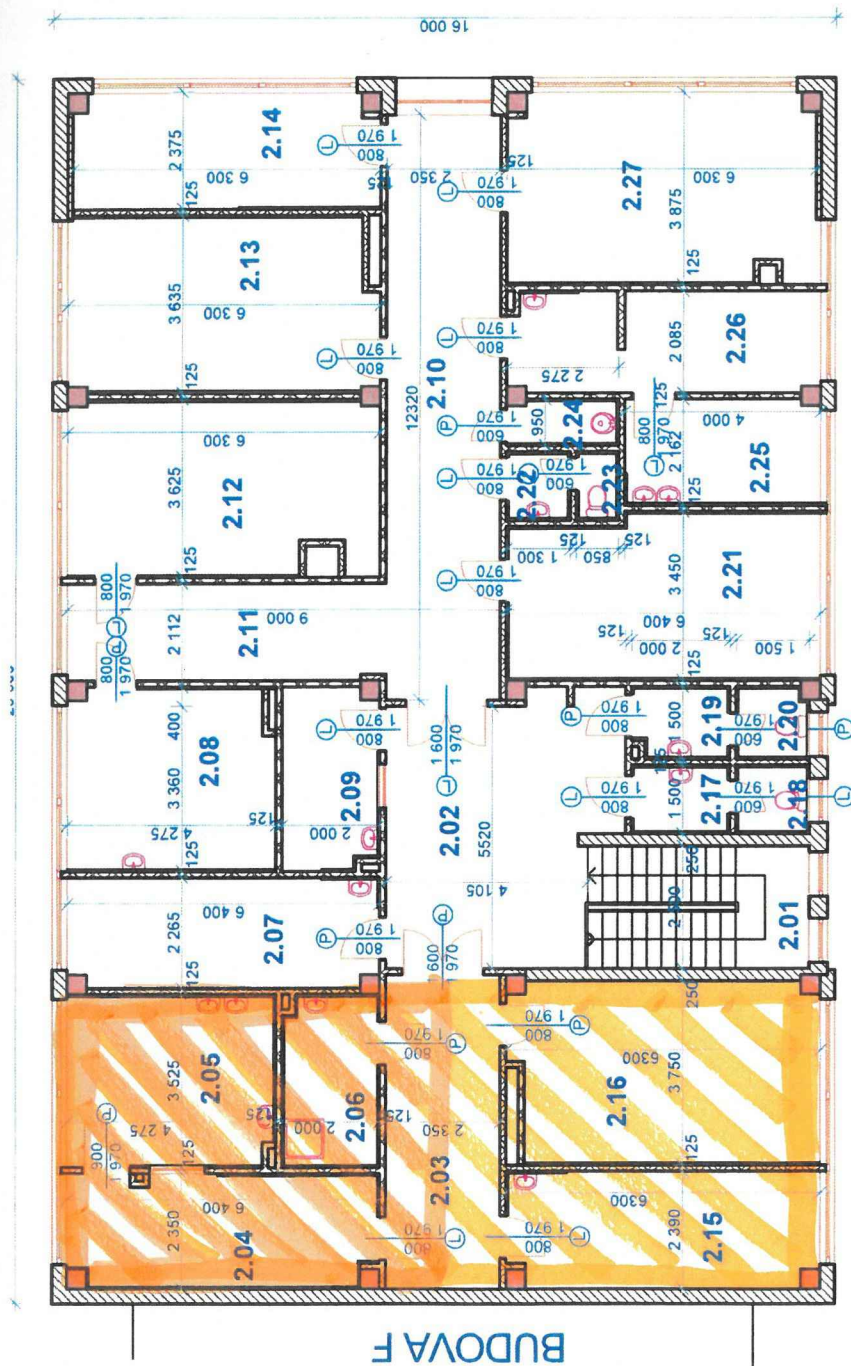
Datum 18.12.2024

Záměr MUCB 46635/2024

Datum 30.12.2024

Pod





POZNÁMKA: TENTO VÝKRES SLOUŽÍ POUZE PRO VÝPOČET PODLAHOVÝCH PLOCH

VYPRACOVAL		Paré č.	
Jiří Šmejkal, Palackého 235, Český Brod, 282 01			
IČO: 147 58 806 DIČ: CZ530226206			
INVESTOR Město Český Brod - odbor rozvoje			
PROFESE Architektonicko - stavební část			
Pasport budovy E č.p. 1311 - zubní středisko		FORMÁT	A3
		DATUM	červen 2015
		STUPEŇ	pasport
		Č. ZAKÁZKY	2015/000254/OR
PŮDORYS 2NP		MĚŘÍTKO	1:100
		Č. VÝKRESU	3

VadisDent - kalkulace D1

Č. místnosti	Výměra	Kč/m2/rok	
2.04	14,56	3210	46 737,60 Kč
2.05	14,92	3210	47 893,20 Kč
2.06	6,93	3210	22 245,30 Kč
2.15	14,99	3030	45 419,70 Kč
2.16	22,99	3030	69 659,70 Kč
2.03	7,52	3210	24 139,20 Kč
2.03	7,52	3030	22 785,60 Kč

SMLOUVA
DODATEK 1

137 865,00 Kč
141 015,30 Kč

Celkem

278 880,30 Kč
