

Smlouva o Dílo

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
Zastoupeno
na základě pověření: Bc. Martinou Žirovnickou, vedoucí odboru
městských organizací, strategického rozvoje a
investic Magistrátu města Ústí nad Labem
IČ: 000 81 531
Osoba oprávněna jednat
ve věcech technických: [redacted] erent přípravy a
realizace investic odboru městských organizací,
strategického rozvoje a investic Magistrátu města
Ústí nad Labem
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
(dále jen „Objednatel“ nebo „Smluvní strana“)

a

2. DESIGN 4AVI, s.r.o.

zastoupená/ý: Janem Fialou,
jednatel společnosti
se sídlem: Pražská 1335/63
102 00 Praha 10 – Hostivař
IČ: 07303289
DIČ: CZ07303289
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
Pověřená osoba
k jednání: [redacted]
výkonný ředitel společnosti
(dále jen „Zhotovitel“ nebo „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o Dílo na zhotovení
Projektové dokumentace v souladu s ustanovením § 2586 a násl. Občanského
zákoníku (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem
být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

I. Preambule

Tato Smlouva je uzavřena mezi Objednatелеm a Zhotovitelem na základě výběrového řízení pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Modernizace zasedací místnosti zastupitelstva města – PD III.**“.

II. Účel Smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele, které tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“) dostupná na: https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_2.html.
2. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
 - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
3. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace na modernizaci zasedací místnosti zastupitelstva města Magistrátu města Ústí nad Labem (dále jen „ZM“). Budova magistrátu, v níž bude modernizace ZM probíhat, je nemovitou kulturní památkou, vedenou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (dále jen „Dílo“ nebo „Díla“ nebo „**Projektová dokumentace**“).
2. Ze strany Metropolnetu, a.s. proběhla předběžná tržní konzultace (dále jen „PTK“), (viz: https://zakazky.usti-nad-labem.cz/contract_display_1735.html). V zadávací dokumentaci není použit žádný konkrétní výstup z PTK.
3. Rozsah a specifikace Díla, zejména jeho věcné, místní a časové vymezení související s poskytováním konkrétních prací je vymezeno v této Smlouvě a v zadávací dokumentaci.
4. Projekt bude zahrnovat:
 - a) technologickou modernizaci jednacího systému, audiovizuální techniky, kabeláže a ICT vybavení odpovídající maximálnímu počtu zastupitelů dle zákona o obcích, tj. 45

Současné vybavení bylo instalováno v roce 2010, s předpokládanou životností 10 let. Protože již skončila plánovaná doba životnosti systému, některé funkce nevyhovují současným požadavkům, a systém začíná vykazovat drobné nespolehlivosti a závady, je potřeba ho aktualizovat a obnovit, případně vyměnit. Zároveň záměr reaguje na novelizaci zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) jeho povinné i dobrovolné procesy v rámci jednání statutárních orgánů města. Popis stávajícího stavu je přílohou Smlouvy.

Požadavky na technologickou část projektu:

- Zachování všech vhodných současných technologií a funkcionalit a jejich navázání na nově požadované. Je nutné posoudit využitelnost stávajících technologií s ohledem na celkovou modernizaci a digitalizaci ZM a opotřebení. V případě, že navrhovaná technologie nebude kompatibilní se současným vybavením jednacího sálu, musí Zhotovitel navrhnout vybavení nové. V případě potřeby výměny zařízení zabudovaných do nábytku bude nutné přihlédnout k estetice provedené výměny (nezbytná konzultace s Objednatelem).
 - Zavedení povinných i nepovinných zákonných požadavků novely zákona o obcích, tj. 1) možnost vzdáleného připojení a ověření zastupitele s možností zabezpečeného (nezpochybnitelného) online vzdáleného hlasování, včetně vazby na fyzický systém hlasování (hybridní jednání – fyzicky i vzdáleně současně), 2) možnost elektronického tajného hlasování, s maximální možnou ochranou proti zjištění jmenného hlasování, 3) možnost distanční (online) účasti občanů s ověřením identity (bydliště, vlastnictví nemovitosti na území města) s přihlédnutím k možnosti instalace ICT technologií umožňující účast invalidním osobám (přístupnost vzdáleného řešení). Zároveň je nutné umožnit řízené diskuse (udělování slova) v hybridním režimu jednání (na místě a vzdáleně současně).
 - Naplnění všech požadavků jednacího řádu
 - Umožnění zasedání více různých zastupitelstev a orgánů, snadné intuitivní přepínání pro jednotlivá jednání. Možnost ruční konfigurace dalších zasedání, včetně zavedení účastných osob a včetně možnosti vydávat ověřené prostředky. Návrh způsobu zajištění jednání nejen zastupitelstva statutárního města, ale i městských obvodů (1x statutární město; 4x městský obvod), případně výborů a komisí
 - Využitelnost jednacího sálu jako běžného multimediálního prostoru pro potřeby konání různých akcí, prezentací, konzultací s veřejností s možností streamování do internetu.
 - Konkrétní požadavky na zařízení:
 - U videa přechod na digitální platformu, tj. především možnost videokonektivity prostřednictvím rozhraní typu HDMI či obdobné.
 - Zvýšení rozlišení videa ze současných 1024 x 768 4:3 minimálně na FullHD.
 - Výměna ovládacích PC za nové s aktuálním operačním systémem.
 - Výměna ovládacího softwaru za aktuální.
 - Umožnění nezávislého ovládání osvětlení a zastínění v sále, bez nutnosti spouštět systém.
 - Zhodnocení systémových integrací softwarové části systému, tj. integrační vazby na ostatní informační systémy provozované Magistrátem města (např. Spisová služba, informační systém pro elektronické jednání zastupitelstva města, aj.)
 - Výměna nebo oprava poškozených či nefunkčních dílů zařízení.
 - Požadavky na kybernetickou bezpečnost a fyzické rozhraní kybernetické bezpečnosti budou závazně konzultovány a odsouhlaseny spol. Metropolnet a.s.
 - Návrh strukturované kabeláže s min. záruční lhůtou na funkčnost systému ve výši 25-30 let
 - Životnost řešení (nikoliv záruka) jakožto celku musí být min. 10 let (systémová záruka).
- b) řešení klimatizace ZM

Stávající systém vzduchotechniky neumožňuje chlazení vzduchu, pouze ohřev. Pro nové řešení, které bude chlazení umožňovat, budou v maximální možné míře využity stávající rozvody a části VZT.

c) úpravy sedadel pro veřejnost

Každá řada sedadel bude mít před sebou stolek se zásuvkami (nutno vyřešit přívody NN k novým zásuvkám s ohledem na stávající mělce uložené podlahové vytápění), počty sedadel budou upraveny dle prostorových možností. Stávající odkládací stolečky mezi sedadly budou demontovány a zpětně nahrazeny původními sedadly, které jsou na MmÚ uskladněné.

V rámci projektu dojde i k navýšení kapacity a možnosti 230V zásuvek, včetně aktualizace a doplnění rozvodné hlavní skříně elektřiny.

d) výměnu povrchové krytiny v celé ploše ZM – koberec

e) výměnu křesel zastupitelů a radních.

5. Dále je předmětem této Smlouvy zajištění vydání pravomocného povolení záměru.
6. Objednatel si vyhrazuje právo konzultovat Projektovou dokumentaci v rozpracovanosti.
7. Objednatel si vyhrazuje právo měnit, doplňovat či rozšiřovat návrh rozsahu záměru a Zhotovitel je povinen tyto úpravy zapracovat, případně navrhnout svou alternativu za účelem získání optimálního řešení. Detailní požadavky rozsahu všech úprav vyplynou z jednání s Objednatелеm v průběhu zpracování Projektové dokumentace. Technologická část projektu bude konzultována se současným správcem sítí MmÚ společností Metropolnet, a.s. Před předložením čistopisu bude Projektová dokumentace průběžně konzultována v rozpracovanosti.
8. Po odsouhlasení finálního návrhu PD Objednatелеm je možné vyhotovit čistopis PD.
9. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo spočívající v:

A) Zajištění vstupních podkladů

- zabezpečení vstupních podkladů, případně dalších průzkumů, posouzení a zaměření potřebných pro zpracování projektové dokumentace a povolovací řízení, apod.
- zpracovaný návrh řešení nechat odsouhlasit zadavatelem

B) Projektová dokumentace pro povolení stavby

(dle právních předpisů platných v době odevzdání PD)

- Vypracování dokumentace pro povolení stavby
- Výkon inženýrské činnosti včetně zajištění všech stanovisek DOSS, vyjádření a návrhů smluv potřebných k povolovacímu řízení, zajištění vydání pravomocného povolení záměru

C) Projektová dokumentace pro provádění stavby

(dle právních předpisů platných v době odevzdání PD)

- vypracování dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně soupisů stavebních prací a dodávek s výkazem výměr a rozpočtu stavby odpovídající zákonu č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)
- součástí projektové dokumentace bude i zpracování plánu organizace výstavby (POV)
- Součástí projektové dokumentace bude i zpracování návrhu „Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“ včetně zohlednění všech předpokládaných rizik a nutných opatření pro zajištění jejich

prevence v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů

- PD a výkaz výměr technologické části bude obsahovat detailní popis celého souboru technických řešení, požadavků na technologie, požadavků na software a licence, atd.

D) Výkon dozoru projektanta

- v rámci výkonu činnosti dozoru projektanta budou vykonávány zejména následující činnosti:
 - podává vysvětlení v případě dodatečných informací v průběhu výběrového řízení na Zhotovitele stavby a včetně technického poradenství v reklamačních řízeních
 - postupuje při plnění činností výkonu dozoru projektanta v úzké součinnosti s objednatelem,
 - účastní se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s dokumentací projektu (dokumentací stavby), pokud už není součástí jiné smluvní povinnosti dozoru projektanta (zajištění rozhodnutí, povolení a souhlasů stavebních úřadů), zejm. v případech vynucených změn projektové dokumentace,
 - účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
 - dohlíží na soulad situačních a vytyčovacích výkresů jednotlivých objektů s celkovou situací stavby,
 - podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon dozoru projektanta a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,
 - podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovatelem výrobní dokumentace zhotovitele stavby a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - posuzuje návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části dokumentace stavby,
 - navrhuje a zapracovává změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení projektu, vznikajících ve fázi realizace projektu včetně zapracování změn a odchylek projektové dokumentace vyvolaných nepředvídatelnými okolnostmi při realizaci stavby
 - posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace,
 - dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení a dohled nad souladem zhotovované stavby s dokumentací pro provedení stavby, které jsou podkladem k výkonu dozoru projektanta, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci, přičemž kontrolu souladu s dokumentací jednotlivých objektů či konstrukcí musí vykonávat příslušní odpovědní specialisté (např. elektro, instalace, statika apod.),
 - účastní se dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek stavby i v souvislosti s ověřováním splnění cílů projektu,
 - účastní se kontrolních dnů stavby,
 - zajišťuje účast statika při kontrole staticky významných částí konstrukce stavby,

- sleduje změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu přípravy a realizace stavby až do vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, které by mohly mít dopad na prováděnou stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění stavby podle schválené projektové dokumentace, a které by mohly komplikovat vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, a včas upozorňuje zástupce objednatele na tyto změny,
 - účastní se komplexních zkoušek a zkušebního provozu stavby,
 - aktivně se účastní přebírání stavby od zhotovitele objednatelem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby nebo účast při prohlídce stavby objednatelem či jeho technickým dozorem, upozorňování na vady a nedodělky stavby, zápis nalezených vad a nedodělků a jeho předání objednateli,
- aktivně se účastní kolaudačního řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad stavby v rozsahu dle předchozího odstavce.
10. Zhotovitel je povinen vyhotovit Projektovou dokumentaci pro povolení stavby ve 1 paré v listinné podobě, 2x v elektronické podobě (např. v programu AutoCAD nebo Microstation), 2x v elektronické podobě ve formátu PDF.
 11. Zhotovitel je povinen vyhotovit Projektovou dokumentaci pro provádění stavby v 6 paré v listinné podobě včetně výkazu výměr, 2x v elektronické podobě (např. v programu AutoCAD nebo Microstation, 2x v elektronické podobě ve formátu PDF, 2x kontrolní rozpočet v listinné i elektronické podobě, 2x výkazy výměr v elektronické podobě.
 12. Zhotovitel je povinen se účastnit kontrolních dnů (dále jen „KD“) vyvolaných Objednatelem a vyhotovit z každého KD zápis odsouhlasený všemi účastníky daného KD.
 13. Objednatel se za řádné provedení Díla zavazuje zaplatit cenu dle čl. V. této Smlouvy.
 14. Provedení Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací a služeb, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné.
 15. Veškeré termíny dle Výzvy a této Smlouvy mohou být po dohodě (pouze písemným dodatkem ke Smlouvě) přiměřeně prodlouženy v důsledku mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli stran Smlouvy, a to max. o dobu trvání takových překážek. Takovým prodloužením nesmí dojít ke změně celkové povahy závazku z této Smlouvy. Prodloužení se považuje za vyhrazenou změnu. Za takové překážky se považují zejména, nikoliv však výlučně:
 - a) překážky ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků nebo správců dotčených parcel či budov, ze strany vlastníků (správců) inženýrských sítí, popř. vlastníků dotčených objektů, které objektivně znemožňují nebo podstatně omezují provádění Díla, a kterým Zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit. Zhotovitel je povinen při jednání s těmito subjekty postupovat aktivně a bezodkladně. V případě vzniku prodlevy ze strany těchto subjektů musí být Zhotovitel schopen písemně doložit, že nebylo v jeho možnostech projednat a zajistit příslušné doklady od těchto subjektů nejpozději v daných termínech.
 - b) překážky v podobě opatření přijatých orgány veřejné moci za účelem předejití nebo omezení šíření nakažlivé choroby znemožňující nebo podstatně omezující provádění Díla.
 16. Termín pro předání Projektové dokumentace může být přiměřeně prodloužen v případě, že dojde ke změně sjednaného rozsahu Díla postupem v souladu s touto Smlouvou, a to o dobu nezbytně nutnou k provedení takové změny. Takové prodloužení bude provedeno pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě. Takovým prodloužením nesmí dojít ke

změně celkové povahy závazku z této Smlouvy. Toto prodloužení se považuje za vyhrazenou změnu.

17. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním Díla v místě předání Objednatele.
18. Změny, doplňky nebo rozšíření předmětu Díla při jeho realizaci se řídí ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

IV. Místo a čas plnění Díla, místo předání Díla

1. Místem předání předmětu plnění této Smlouvy je Magistrát města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem.
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na provedení Díla **od nabytí účinnosti této Smlouvy.**
Požadované termíny:
 - A. Zabezpečení vstupních podkladů
 - do **4 týdnů** od nabytí účinnosti Smlouvy o Dílo
 - B. Projektová dokumentace pro povolení stavby vč. zajištění všech potřebných stanovisek, podání žádosti o povolení záměru a zjištění vydání pravomocného povolení záměru
 - do **20 týdnů** od zajištění vstupních podkladů
 - C. Projektová dokumentace pro provádění stavby
 - do **10 týdnů** od vydání povolení záměru
 - D. Výkon dozoru projektanta
 - po celou dobu realizace stavby a po dobu trvání záruční lhůty stavby
3. Zhotovitel je povinen předat zhotovené Dílo Objednateli v termínu stanoveném v odst. 2 tohoto článku této Smlouvy. O předání a převzetí Díla bude sepsán předávací protokol.
4. Při předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s Dílem či jeho provedením.
5. Řádné dokončení Díla je závislé na řádném a včasném splnění součinnosti Smluvních stran uvedené v čl. VII této Smlouvy. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím sjednaných součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním předmětu této Smlouvy. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl Dílo v důsledku prodlení Objednatele dokončit, je možné s výslovným souhlasem Objednatele prodloužit stanovený termín dokončení Díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.

V. Cena a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu v celkové výši:

Činnost	Kč bez DPH	DPH (21%)	Kč s DPH
Cena za zpracování vstupních podkladů	145 000,00 Kč	30 450,00 Kč	175 450,00 Kč
Cena za PD pro povolení stavby	325 000,00 Kč	68 250,00 Kč	393 250,00 Kč
Cena za zajištění vydání pravomocného povolení záměru (min. 10% z ceny za PD pro povolení stavby)	73 000,00 Kč	15 330,00 Kč	88 330,00 Kč
Cena za PD pro provádění stavby	462 000,00 Kč	97 020,00 Kč	559 020,00 Kč

Cena za výkon dozoru projektanta v průběhu stavby	97 000,00 Kč	20 370,00 Kč	117 370,00 Kč
Cena za výkon dozoru projektanta v záruční lhůtě stavby	98 000,00 Kč	20 580,00 Kč	118 580,00 Kč
CENA CELKEM	1 200 000,00 Kč	252 000,00 Kč	1 452 000,00 Kč

- Cena za provedení Díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s provedením Díla. Nad rámec této ceny nepřísluší Zhotoviteli za provedení prací na Díle žádná jiná odměna.
- Cena za provedení Díla je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem a doručeného na adresu Objednatel v listinné či elektronické formě. K ceně bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOÚ“).
- Dílčí fakturace bude provedena vždy za jednotlivé dílčí plnění dle tabulky uvedené v čl. V odst. 1 této Smlouvy.
- V případě, že Zhotovitelem vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti dle odst. 3 této Smlouvy nebo nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, je Objednatel oprávněn ve lhůtě do deseti pracovních dnů od jejího obdržení fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti ceny za provedené Dílo v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Nevratí-li Objednatel Zhotoviteli fakturu ve lhůtě specifikované v tomto odstavci, má se za to, že k faktuře Objednatel nemá výhrady.
- Splatnost faktury činí 21 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
- Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
- V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle tato Smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOÚ druhé Smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury Smluvní straně povinné k její úhradě.
- V případě, že některé ze Smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé Smluvní straně písemné vyúčtování - fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady popř. jiné události, jíž škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé Smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé Smluvní straně.
- Objednatel bude hradit přijatou fakturu pouze bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě příslušnému správci daně.

VI. Práva a povinnosti Smluvních stran při provádění Díla

- Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu vyplývajícím z této Smlouvy.
- Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, normami a technickými podmínkami, platnými pro provádění Díla. Zhotovitel odpovídá za dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů rovněž ze strany všech osob, které se budou fyzicky podílet na provedení Díla.

3. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této Smlouvy splňovat veškeré základní kvalifikační předpoklady či obdobné předpoklady nebo podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. V případě, že Zhotovitel přestane splňovat jakýkoliv z těchto předpokladů, je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost Objednateli ohlásit s tím, že do 10-ti pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady k opětovnému prokázání splnění těchto předpokladů.
4. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla řídit pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu Objednatelem, na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných prací na Díle, pokud neodpovídají obvyklým postupům předmětného plnění či podmínkám bezpečnosti práce, včetně důsledků pro kvalitu a termín poskytnutí příslušných prací na Díle, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.
5. Zhotovitel je povinen spolupracovat s oprávněnou osobou, která zajišťuje TDS.
6. Zhotovitel je povinen Objednatele průběžně informovat o stavu rozpracovaného Díla, na žádost předkládat Objednateli k nahlédnutí dosud realizovanou část Díla a průběžně s ním rozpracované Dílo konzultovat.
7. Zhotovitel se zavazuje před zahájením projektových prací důsledně prověřit veškeré situace související s daným objektem a zahrnout všechny vlivy budoucí stavby a kalkulace, které lze předpokládat, do projektové dokumentace tak, aby se snížil vznik možných víceprací.
8. Objednatel si vyhrazuje právo měnit, doplňovat či rozšiřovat návrh stavebních úprav a dispozičního uspořádání a Zhotovitel je povinen tyto úpravy zapracovat, případně navrhnout svou alternativu za účelem získání optimálního řešení. Po odsouhlasení finálního návrhu projektové dokumentace Objednatelem je možné vyhotovit čistopis projektové dokumentace.
9. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracovaného Díla, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci, a je povinen doložit kontrolovatelným způsobem splnění všech základních požadavků na Dílo dle platných právních předpisů.
10. Pro stavbu realizovanou na základě Díla mohou být v Díle navrženy jen takové výrobky a konstrukce, které splňují všechny vlastnosti a technické požadavky kladené na tyto výrobky a konstrukce platnými právními předpisy. Těmito právními předpisy jsou zejména stavební zákon a zákon č. 22/1997 Sb., především ve spojení s nařízením vlády č. 163/2002 Sb., a nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) č. 305/2011. Vlastnosti výrobků navržených v Díle musí být ověřeny v souladu s ustanoveními uvedených právních předpisů.
11. U stavebních výrobků navržených v Díle musí Zhotovitel uvést specifikaci jejich vlastností. U stavebních výrobků navržených v Díle, na něž se vztahuje právní úprava obsažená v nařízení vlády č. 163/2002 Sb., musí Zhotovitel uvést specifikaci jejich vlastností dle ČSN vycházejících ze zpracované projektové dokumentace. U stavebních výrobků navržených v Díle, na něž se vztahuje právní úprava obsažená v nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011 musí Zhotovitel uvést specifikaci jejich stavebně technických vlastností dle požadavků harmonizovaných evropských norem ČSN EN (Normy výrobků) vycházejících ze zpracované projektové dokumentace.
12. Není-li Zhotovitel způsobilý některou část Díla vypracovat sám, je povinen přizvat ke spolupráci na vypracování této části příslušně specializovanou a autorizovanou osobu, a to vždy s předchozím souhlasem Objednatele. Vypracování části Díla přizvanou specializovanou a autorizovanou osobou nemá vliv na odpovědnost Zhotovitele za správnost, celistvost, úplnost a proveditelnost celého Díla.
13. Jednotlivé části Díla musí mít náležitosti a údaje o konkrétní osobě, která jednotlivé části Díla vypracovala, a která je k těmto činnostem autorizovaná a má dostatečnou a prokazatelnou zkušenost. Těmito náležitostmi a údaji jsou vlastnoruční podpis, otisk

razítka se státním znakem České republiky a jméno této osoby, včetně čísla, pod nímž je zapsána v seznamu autorizovaných osob a vyznačení jejího oboru, popř. specializace a její autorizace.

14. Na požádání Objednatele je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli podklady potřebné pro organizaci zadávacích či výběrových řízení pro dodavatele stavebních prací, a to v rozsahu stanoveném zvláštními právními předpisy. Zhotovitel je rovněž povinen poskytovat Objednateli nezbytnou konzultační činnost v případě výskytu dotazů k zadávacím podmínkám směřujícím do oblasti Zhotovitelem provedeného Díla.
15. V případě, že při plnění této Smlouvy dojde ke změně legislativy, která nahradí předpisy uvedené v této Smlouvě, pak je Zhotovitel povinen provést Dílo v souladu s novou legislativou.

VII. Součinnost a komunikace Smluvních stran, podklady určené k provedení Díla

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé Smluvní straně.
3. V případě potřeby Objednatele poskytne Zhotovitel nezbytnou součinnost v podobě dílčích osobních porad, konzultací, operativních vyjádření, stanovisek, vypořádání připomínek ke zhotovovanému Dílu apod.
4. Objednatel se zavazuje, že za účelem splnění Díla řádně a včas nad rámec konzultačních porad poskytne Zhotoviteli i další nezbytnou součinnost v podobě např. dílčích operativních vyjádření, stanovisek, připomínek ke zhotovovanému Dílu apod.
5. Zhotovitel je oprávněn požadovat součinnost Objednatele, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně Objednatele, které objektivně brání řádnému provedení Díla. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být specifikována dostatečně předem.
6. Objednatel bude Zhotoviteli zejména poskytovat potřebnou součinnost při plnění povinností dle čl. VI. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje bezdůvodně neodmítnout poskytnutí součinnosti Zhotoviteli dle této Smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu předaných podkladů ve smyslu ustanovení § 2594 Občanského zákoníku.
8. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle čl. XIII této Smlouvy.
9. Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé Smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě dle čl. XIII této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence či datovou schránkou do sídla této Smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné k zastupování druhé Smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.

VIII. Poddodavatelé

1. Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na provádění Díla dle této Smlouvy, tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
2. Jakákoliv změna poddodavatelského zajištění provedení Díla dle této Smlouvy musí být předem písemně odsouhlasena Objednatелеm.
3. Objednatel může kdykoli uložit Zhotoviteli, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který není způsobilý nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje

bezodkladně zajistit nápravu. Doručením této žádosti Objednatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena Díla.

4. Objednatel je oprávněn písemně požádat Zhotovitele, aby odvolal z provádění Díla jakoukoli osobu zaměstnanou a/nebo zajištěnou Zhotovitelem nebo jeho poddodavatelí, která dle Objednatele zneužívá své funkce nebo je nezpůsobilá nebo je nedbalá v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel je povinen provést nezbytná opatření a nahradit takto odvolanou osobu v co nejkratším možném termínu osobou jinou, schválenou Objednatelem.
5. Plnění povinností Zhotovitele stanovených v článku VI. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zabezpečit ve vztahu k poddodavatelům obdobně jako ke svým zaměstnancům nebo jiným svým pracovníkům podílejícím se na provedení Díla. Tím však není dotčena skutečnost, že za veškeré činnosti poddodavatelů, vykonávané v souvislosti s provedením Díla, odpovídá Zhotovitel tak, jako by tyto činnosti vykonával sám.
6. Veškeré žádosti nebo požadavky poddodavatelů na poskytnutí součinnosti Objednatele podle Článku VIII. této Smlouvy budou Objednateli předávány prostřednictvím Zhotovitele. Objednatel není povinen tuto součinnost poskytnout, bude-li o ni požádán přímo poddodavatelem Zhotovitele.

IX. Náhrada škody a prodlení

1. Každá ze Smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Za škodu se v tomto smyslu považuje i pokuta či jiná sankce uložená za správní delikt Objednateli v případě, že příčinou uložení takové sankce bylo porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy. Obě Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany jsou povinny nahradit způsobenou škodu za porušení povinností stanovených platnými právními předpisy, a dále stanovených v této Smlouvě.
2. Žádná ze Smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.
3. Každá ze Smluvních stran se zavazuje upozornit druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících povinnost k náhradě škody.
4. Žádná ze Smluvních stran není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v prodlení druhé Smluvní strany.
5. Zhotovitel není povinen nahradit škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného pokynu Objednatele v případě, že na nesprávnost takového pokynu Objednatele upozornil v souladu s čl. VI odst. 4 této Smlouvy.

X. Jakost Díla, záruka, odpovědnost za vady a za škodu

1. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu Díla, za správnost a úplnost provedení všech prací na Díle uvedených ve Smlouvě včetně veškerých příloh, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
2. Zhotovitel dále odpovídá za to, že celé Dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude bez jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, neodpovídá účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené Smlouvou, dokumentací, Objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. Záruční lhůta na provedené Dílo počíná běžet ode dne jeho protokolárního předání a převzetí. Záruční doba trvá po celou dobu realizace stavby realizované dle projektové

dokumentace vymezené v čl. III. této Smlouvy a trvá maximálně po dobu 10 let ode dne protokolárního předání a převzetí Díla.

4. Zhotovitel po uvedené záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu Díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět Díla zejména dle Smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů Objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět Díla či jeho části vztahují.
5. Jakákoliv vada na Díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude Objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně Zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady, neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se Objednatel se Zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může Objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny Díla nebo po předchozím vyrozumění Zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady Zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných Objednatelem. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu Objednatele.
6. V případě opravy nebo výměny vadných částí Díla se záruční doba Díla prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být Dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v omezeném rozsahu.
7. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamační odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
8. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele vůči Zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami Díla.
9. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na Díle či majetku Objednatele jakož i třetích osob způsobené Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této Smlouvy.
10. Případné nároky z nedodržení povinností Zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy Objednatel uplatní zejména při předání a převzetí Díla. Tím však není dotčeno právo Objednatele uplatnit tyto své nároky později, pokud Objednatel prokáže, že je objektivně nemohl uplatnit již v rámci předání a převzetí Díla.

XI. Sankce

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží závazný termín dokončení jednotlivé etapy Díla stanovený v této Smlouvě v čl. IV. odst. 2, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny etapy Díla včetně DPH, s níž je Zhotovitel v prodlení, za každý i započatý den prodlení, pokud prodloužení termínu dokončení nebylo v průběhu prací písemně odsouhlaseno Objednatelem.
2. Při nedodržení (porušení) povinností Zhotovitele při výkonu dozoru projektanta se Zhotovitel zavazuje Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení povinnosti dozoru Projektanta. Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě, že Zhotovitel bude v prodlení s poskytnutím součinnosti, k níž je povinen podle této smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 500,- Kč, a to za každý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení některé z povinností, jež jsou pro Zhotovitele stanoveny ustanovením čl. VI. této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každé porušení smlouvy zvlášť.
4. V případě, že vlivem chyby projektové dokumentace nebo nesouladu mezi textovou částí, výkresovou částí a výkazem výměr dojde k vícepracím stavby, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20 % z ceny provedených víceprací

včetně DPH (sníženo o méněpráce), maximálně do výše 50 % z fakturované částky za vypracování projektové dokumentace. Sankce bude vyúčtována po ukončení stavby. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na práce, které Zhotovitel nemohl během přípravy projektové dokumentace předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby.

5. V případě, že Objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti předloženou fakturu, se Objednatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé Smluvní strany na náhradu škody zvláště a v plné výši.
7. Výzva k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat určení události, která zakládá právo na smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.
8. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce Zhotovitele, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této Smlouvy.
9. V případě nesplnění jednotlivého oprávněného konkrétního úkolu s určeným termínem z kontrolního dne v rámci vedení projektového managementu je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý jednotlivý případ. V případě neúčasti zástupce Zhotovitele na jednání svolaném mimo pravidelné kontrolní dny min. 5 dní předem vyplývajícím z úkolů kontrolního dne je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý případ porušení povinnosti, pokud se Zhotovitel řádně z účasti neomluví pro nepředvídatelné důvody (a tyto doloží) či nezajistí svůj adekvátní zástup.
10. Pro případ prodlení se splněním termínu zhotovení Díla a předání jednotlivých částí Díla určených k samostatnému předání a převzetí se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5% z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
11. Smluvní pokuta je splatná do 21 dní ode dne, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
12. Za prokázané porušení povinnosti dle článku XVI. – ochrana informací, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každé takové porušení.
13. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s plněním jiných svých povinností z této Smlouvy, na které se nevztahuje některý z odstavců tohoto článku výše, zavazuje se Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.

XII. Bankovní záruka

1. Zhotovitel se zavazuje Objednateli bez zbytečného odkladu ke dni účinnosti této smlouvy, předat originál bankovní záruky za řádné provedení díla. Bankovní záruka za řádné provedení Díla musí být vystavena na částku odpovídající 10 % ceny díla bez DPH, a to ke dni uzavření této smlouvy.
2. Bankovní zárukou za provedení Díla je finanční záruka ve smyslu ustanovení § 2029 občanského zákoníku vydaná českou bankou nebo jinou českou osobou oprávněnou vydávat bankovní záruky v rámci podnikání nebo zahraniční bankou (kreditní institucí) se sídlem v členském státu EU s pobočkou v České republice (dále jen „česká banka“) nebo zahraniční bankou (kreditní institucí) se sídlem v členském státu EU působící v České republice na základě práva volného pohybu služeb (dále jen „zahraniční banka“) ve prospěch Objednatele jako oprávněného, která musí být potvrzena českou bankou.
3. Bankovní záruka za provedení Díla musí být účinná nejpozději v den jejího předání Objednateli, musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž příslušná

banka dle odst. 2 tohoto článku se zaváže k plnění bez námitek či omezujících podmínek a na základě první výzvy oprávněného.

4. Zhotovitel musí zajistit, že bankovní záruka za provedení Díla bude platná a účinná po celou dobu provádění Díla do dne protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bankovní záruka za provedení Díla vyprší před koncem období, na které má být poskytnuta, předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději 14 dní před jejím vypršením novou nebo prodlouženou bankovní záruku za provedení Díla, která buď plně nahradí původní bankovní záruku a bude totožná s původní bankovní zárukou, včetně zajištěné částky a stanovených podmínek zajištění, nebo ji bude rozšiřovat. Rozšířená/nahrazující bankovní záruka za provedení Díla bude vydána na dobu, po kterou měla trvat původní bankovní záruka za provedení díla podle této smlouvy a podle důvodných očekávání týkajících se doby trvání tohoto období.
5. Objednatel bude oprávněn bankovní záruku za provedení Díla čerpat k uspokojení jakýchkoli peněžitých či nepeněžitých povinností Zhotovitele souvisejících s touto smlouvou či prováděním Díla, pokud je Zhotovitel řádně a včas nesplní, a to ani na dodatečnou výzvu Objednatele, která určí Zhotoviteli lhůtu pro sjednání nápravy, která nebude kratší než deset (10) dnů. Objednatel není povinen uplatnit práva na čerpání z bankovní záruky za provedení Díla.
6. Objednatel musí bankovní záruku za provedení díla Zhotoviteli vrátit do (14) dnů poté, co Strany podepsaly protokol o předání a převzetí Díla.

XIII. Oprávněné osoby

1. Každá Smluvní strana jmenuje oprávněné osoby, které jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy. Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.
2. Obě Smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou Smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá Smluvní strana dozví.
3. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat Smluvní strany. Oprávněné osoby jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy.
4. Oprávněnými osobami jsou osoby uvedeny v záhlaví této Smlouvy, a dále níže uvedené osoby, kterými jsou:

na straně Objednatele: [redacted] referent přípravy a realizace investic,
Odbor městských organizací, strategického rozvoje a investic
MmÚ

na straně Zhotovitele: [redacted] výkonný ředitel společnosti

XIV. Vlastnické právo a užití Díla

1. Vlastnické právo k předmětu Díla a nebezpečí škody na něm přechází na Objednatele dnem převzetí předmětu Díla, autorská práva Zhotovitele dle zákona č. 121/2000 Sb. nejsou tímto aktem dotčena. Zhotovitel se zavazuje Objednateli poskytnout výhradní, časově neomezenou licenci k předmětu plnění Díla a ke všem způsobům užití

- v neomezeném rozsahu. Objednatel není povinen licenci využít a je oprávněn ji bez omezení udělit třetí osobě. Licence je poskytována Objednateli bezúplatně.
2. Vzhledem k té skutečnosti, že výsledkem činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy je Dílo, které naplňuje znaky autorského Díla dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „autorské Dílo“), Smluvní strany se dohodly na následujícím:
 3. Zhotovitel prohlašuje, že bude nejpozději ke dni zahájení jakéhokoli užívání autorského díla Objednatelům oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva autorů k autorskému dílu a že má nebo bude mít nejpozději k uvedenému dni souhlas autorů k uzavření následujících licenčních ujednání; toto prohlášení zahrnuje i taková práva autorů, která by vytvořením autorského díla teprve vznikla. Pokud prohlášení dle předchozí věty nebude moci být dodrženo z důvodu, že část autorského díla byla provedena poddodavatelem Zhotovitele, je Zhotovitel povinen zajistit si od poddodavatele dostatečná práva k poskytnutí licence a souvisejících oprávnění Objednateli v souladu s ustanoveními této Smlouvy, a to nejpozději ke dni převzetí příslušné poddodávky; Zhotovitel poskytuje Objednateli (nabyvateli licence) nevypověditelné oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití autorského díla a bez jakéhokoliv omezení, známým ke dni uzavření Smlouvy, zejména ke způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a bez jakéhokoliv omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množství rozsah užití.
 4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že cena za poskytnutí této licence Zhotovitele, respektive práv dle tohoto článku, je již zahrnuta ve smluvní celkové ceně za Dílo podle čl. V. této Smlouvy.
 5. Zhotovitel poskytuje tuto licenci Objednateli (nabyvateli licence) jakožto výhradní podle ustanovení § 2360 odst. 1 Občanského zákoníku. Zhotovitel je oprávněn k výkonu práva, ke kterému udělil výhradní licenci Objednateli, s výjimkou oprávnění udělit licenci či sublicenci třetímu subjektu.
 6. Objednatel (nabyvatel licence) není povinen licenci využít.
 7. Objednatel (nabyvatel licence) je oprávněn bez dalšího kdykoli upravit či jinak měnit autorské dílo, jeho název nebo označení autorů, stejně jako spojit autorské dílo nebo jeho část s jiným Dílem nebo zařadit autorské dílo či jeho část do Díla souborného nebo na jeho základě či při jeho využití vytvořit Dílo nové, a to přímo nebo prostřednictvím třetích osob; Současně s tím je Objednatel oprávněn autorské dílo, resp. jeho dílčí část zveřejnit a to bez jakýchkoliv omezení.
 8. Licence a související oprávnění jsou Objednateli poskytována s účinností ode dne dokončení Díla, resp. dokončení dílčích částí Díla. Licence a ostatní oprávnění dle tohoto článku jsou poskytovány na dobu neurčitou. Do doby poskytnutí licence je Objednatel oprávněn autorské dílo užívat pro účely akceptace a ověření výsledku plnění.
 9. Součástí oprávnění poskytnutých Objednateli společně s licencí je i právo provádět bez dalšího jakékoliv modifikace, úpravy, změny autorského díla tvořícího součást plnění a dle svého uvážení do něj zasahovat, zapracovávat do dalších autorských děl, zařazovat do databází či na jeho základě či s jeho použitím vytvořit nové autorské dílo či jiný předmět duševního vlastnictví apod., a to přímo nebo prostřednictvím třetích osob. Objednatel je bez dalšího oprávněn udělit třetí osobě podlicenci k výkonu práv duševního vlastnictví k autorskému dílu nebo svoje oprávnění k výkonu práv duševního vlastnictví k autorskému dílu třetí osobě postoupit.
 10. Smluvní strany se dohodly, že ve vztahu k jejich licenčním ujednáním dle tohoto článku je vyloučeno použití ustanovení § 2364, § 2370, § 2378 a § 2382 Občanského zákoníku.

11. Práva získaná v rámci plnění této Smlouvy přechází i na případného právního nástupce Objednatele. Případná změna v osobě Zhotovitele (např. právní nástupnictví) nebude mít vliv na oprávnění udělená v rámci této Smlouvy Zhotovitelem Objednateli.
12. Zhotovitel poskytne Objednateli současně s licenčním oprávněním veškeré podklady a informace potřebné k výkonu licence.
13. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že při plnění předmětu této Smlouvy žádným způsobem neporušil ani nenarušil práva třetích osob, a to zejména práva autorská, a Zhotovitel odpovídá Objednateli za právní vady a zavazuje se Objednatele odškodnit v plném rozsahu, uplatní-li třetí osoba úspěšně a oprávněně proti Objednateli autorskoprávní nebo jiný právní nárok, který vyplývá z právní vady poskytnutého Díla.
14. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání Díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této Smlouvy.
15. Objednatel je oprávněn upravit projektovou dokumentaci, popř. stavbu zhotovenou na základě této projektové dokumentace, v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě až poté, kdy na základě písemné výzvy Zhotovitel Objednateli v přiměřené době potřebné úpravy projektové dokumentace nedodá. V takovém případě je úpravy projektové dokumentace Objednatel oprávněn provádět bez souhlasu, popř. i proti vůli Zhotovitele. Při zásahu do projektové dokumentace třetími osobami na pokyn a přání Objednatele se Zhotovitel zprošťuje odpovědnosti za případné škody způsobené vadami vzniklými zásahy do projektu při použití otevřených elektronických formátů projektové dokumentace.
16. Zhotovitel není oprávněn projektovou dokumentaci dle této Smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch Objednatele v souladu s touto Smlouvou.

XV. Platnost a účinnost Smlouvy, zánik Smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat Smluvní strany a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tato Smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle této Smlouvy nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.
3. Tuto Smlouvu lze zrušit:
 - a) dohodou Smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
 - b) odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
 - a) Zhotovitel nezačíná provádění Díla v termínu, v němž mělo dojít k započetí provádění Díla;
 - b) Zhotovitel je v prodlení s prováděním Díla v úplném rozsahu dle Smlouvy po dobu delší než 5 dnů a nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení;
 - c) Zhotovitel plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky nebo v přímém rozporu s pokyny Objednatele či platnými předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat.
5. Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy bez předchozího oznámení Zhotoviteli nebo výzvy k sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
 - a) bude-li soudem na majetek Zhotovitele prohlášen úpadek;
 - b) vstoupí-li Zhotovitel do likvidace;

- c) pozbude-li Zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou;
 - d) poruší-li Zhotovitel povinnosti stanovené v čl. VI odst. 3 této Smlouvy, přičemž toto porušení bude trvat déle, než 10 dnů.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek Zhotoviteli dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 15 dnů a nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.
 7. Veškerá porušení povinností Zhotovitele, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele, se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění smluvního vztahu.
 8. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti Smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

XVI. Ochrana informací

1. Zhotovitel se zavazuje, že zachová jako citlivé informace a zprávy týkající se vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu plnění smlouvy, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou stranu. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), není tímto ustanovením dotčena.
2. Smluvní strany budou považovat za citlivé informace a) jako citlivé označené, b) informace, u kterých se z povahy věci dá předpokládat, že se jedná o informace podléhající závazku mlčenlivosti nebo informace o Objednateli, které by mohly z povahy věci být považovány za citlivé a které se dozvědí v souvislosti s plněním této smlouvy.
3. Jako citlivé informace jsou v okamžiku uzavření této smlouvy výslovně označeny následující dokumenty:
 - **Všechny informace, které jsou součástí kybernetické bezpečnosti Statutárního města Ústí nad Labem**
4. Smluvní strany se zavazují, že neuvolní třetí osobě informace druhé strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě, a že podniknou všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací. Závazek mlčenlivosti a ochrany citlivých informací zůstává v platnosti po dobu 5 let po ukončení trvání smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen zabezpečit veškeré podklady, mající charakter citlivé informace poskytnuté mu Objednatelem, proti odcizení nebo jinému zneužití.
6. Zhotovitel je povinen svého případného poddodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv Objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v závazkovém vztahu zavázán sám.
7. V souvislosti s důvěrností informací bere Zhotovitel na vědomí, že je zákonnou povinností Objednatele uveřejnit celé znění této smlouvy včetně všech jejích případných dodatků a seznamu subdodavatelů v souladu se zákonem, pokud ze zákona nevyplývá něco jiného. Splnění této, jakož i dalších zákonných povinností Objednatele, není porušením důvěrnosti informací.
8. Povinnost zachovávat mlčenlivost se nevztahuje na informace:
 - a) které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak, než porušením ustanovení tohoto odst. ze strany Zhotovitele,
 - b) které jsou Zhotoviteli známy a byly mu volně k dispozici ještě před přijetím těchto informací od Objednatele,
 - c) které budou následně Zhotoviteli sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k nim nijak vázána,
 - d) jejichž sdělení se vyžaduje ze zákona.

XVII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
2. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba připisovat stejný význam, jako je jim připisován jejími přílohami.
3. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.
4. Pokud tato Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti Smluvních stran, pak jsou Smluvní strany povinny respektovat znění Občanského zákoníku.
5. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění dle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání nebude Zhotovitel vznášet požadavky na navýšení Ceny za provedení Díla s výjimkou případů, kdy takové navýšení bude objektivně a prokazatelně nezbytné k zachování předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy. I v takovém případě však Zhotoviteli nevzniká bez dalšího nárok na sjednání navýšení jakékoli položky ceny za provedení Díla.
6. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Objednatel, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této Smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) Statutární město Ústí nad Labem je oprávněno, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této Smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této Smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - b) veškeré údaje uvedené v této Smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude splněna ze strany Objednatele.
8. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných Smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma Smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.
9. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy a je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel.
10. Součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
 - Seznam poddodavatelů (*pokud jsou*)
 - Cenová nabídka Zhotovitele (Krycí list nabídky)
 - Popis stávajícího stavu

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Praze 10 dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Bc. Martina Žirovnická
vedoucí odboru městských organizací,
strategického rozvoje a investic Magistrátu
města Ústí nad Labem

.....
Jan Fiala
jednatel
za Zhotovitele

	Jméno a příjmení	funkce	odbor	datum	podpis
Zpracovatel					
Vedoucí odboru					
Správce rozpočtu					
Právně posoudil					
Projednáno					
Č. usnesení RM/ZM	VZMR nepodléhá schválení RM		dne		
Č. Smlouvy v RS			dne		
Odkaz na profil zadavatele	https://zakazky.usti-nad-labem.cz/contract_display_1918.html				

Příloha – seznam poddodavatelů

1)

Název:	Digitronic CZ s.r.o.
Sídlo:	Za Pasáží 1429, 530 02 Pardubice
Hlavní kancelář:	Šimkova 904, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Obchodní společnost – Společnost s ručením omezeným
Identifikační číslo:	48168017
Rozsah plnění Smlouvy:	chlazení sálu, doplnění chlazení na stávající VZT pro sál, úprava rozvodů, osazení venkovní jednotky, odvod kondenzátu, silnoprúd a MaR pro VZT jednotku, stavební část + statika pro osazení venkovní jednotky chlazení, aktualizace PBŘ, silnoprúd, slaboprúd