

DODATEK č. 2
k plánovací smlouvě č. d201900867

mezi účastníky:

Statutární město Chomutov

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Milan Petrilák, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a. s.
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „město“)

a

SILNICE GROUP a.s.

sídlo: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
zastupuje: Ing. Karel Rypl, předseda představenstva
IČ: 62242105
DIČ: CZ62242105
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. - Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
zapsaný/á: zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka
12069
(dále jen „účastník č. 2“)

(všechny smluvní strany dále společně jen „smluvní strany“ či „účastníci“)

I. Předmět dodatku

1. Účastníci tohoto dodatku uzavřeli dne 28.1.2020 plánovací smlouvu č. d201900867 ve znění dodatku č. 1 d202400360 ze dne 22.7.2024 (dále jen „Smlouva“) týkající se záměru žadatele spočívajícího v umístění stavby pozemní komunikace a inženýrských sítí pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Sady Březenecká.

2. V souvislosti se zamýšlenými změnami, které byly předmětem dodatku č. 1 k plánovací smlouvě, vyvstala potřeba upravit podobu ochranné gabionové zdi, která bude sloužit k ochraně a stabilizaci svahu z důvodu zajištění bezpečnosti provozu na komunikaci, a proto se smluvní strany dohodly na změně smlouvy tak, jak je uvedeno níže.

II. Změny smlouvy

1. Čl. II. odst. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, který zní:

1. Výstavba veřejné infrastruktury v rámci akce uvedené v čl. I. bude realizována dle:
- (i) projektové dokumentace s názvem „sady Březenecká, Chomutov – příprava území pro RD – SG“, zpracované zhotovitelem [REDACTED] PROKA, s.r.o., Okořín 81, Strupčice 431 14, zakázkové číslo o18/o16, ve znění aktualizace 03/2019, která je přílohou č. 2a této smlouvy,

Evidenční číslo: d202400497
 Agendové číslo: 106/12/2019/Her/2

- (ii) doplňující projektové dokumentace „Sady Březenecká - příprava území pro RD - SG“, tykající se opěrné zdi“ pro změnu stavby před dokončením zpracované projekční kanceláří „Arch 5d s.r.o“, vypracované 10/2024, jejíž součástí jsou statické výpočty vypracované Ing. Miloslavem Čápem, Ph.D. 30.9.2024, a která je přílohou č. 2b této smlouvy.
- (iii) doplňující projektové dokumentace „CHOMUTOV – SADY BŘEZENECKÁ ODVEZENÍ PRAMENE K.Ú. CHOMUTOV I“ vypracované SM PROJEKT s.r.o. v 07/2023, která je přílohou č. 2c této smlouvy

(vše společně dále jen „PD“ či „projektová dokumentace“), přičemž strany berou na vědomí, že PD je společná pro I. i II. etapu akce, přičemž pro účely této smlouvy jsou relevantní ty části PD, které se vztahují k I. etapě). Výstavba bude realizována na následujících pozemcích:

- Pozemky ve vlastnictví žadatele – jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy a jsou v katastrálním území Chomutov I, zapsané v katastru nemovitostí pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov na LV č. 11162,
- Pozemky ve vlastnictví města – jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy a jsou v katastrálním území Chomutov I, zapsané v katastru nemovitostí pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov na LV č. 1
- Pozemky ve vlastnictví třetích osob – jsou uvedeny v příloze č. 1 a jsou v katastrálním území Chomutov I, zapsané v katastru nemovitostí pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov

2. Čl. III odst. 1 písm. a) bod iv. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, který zní:

iv. gabionová opěrná zeď, která bude sloužit k ochraně a stabilizaci svahu z důvodu zajištění bezpečnosti provozu na komunikaci, a navazovat na opěrnou zeď v sousední lokalitě. Tato zeď bude mít délku 22 m, kombinovanou výšku a kombinovanou šířku dle PD, která je přílohou č. 2b této smlouvy. Zeď bude složena z gabionových košů spojovaných pomocným spojovacími spirálami. Zeď bude proložena jednoosými geomřížemi s přesahem do svahu které budou součástí zdi. Ze strany od svahu bude ke zdi proveden zásyp, který není součástí zdi ve smyslu majetkoprávním, ale je z tohoto pohledu úpravou pozemku, a který srovná pozemek za zdi do výšky dle PD. Přesné rozměry zdi a zvláště přesahů geomříží budou doloženy po kolaudaci stavby skutečným zaměřením.

3. Čl. IV odst. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, který zní:

1. Předpokládaný finanční podíl žadatele na vybudování nové veřejné infrastruktury:		
Místní komunikace	2703 m ²	9.174.511 Kč bez DPH
Vodovodní řad	369 bm	2.135.380 Kč bez DPH
Splásková kanalizace	452 bm	4.507.067 Kč bez DPH
Veřejné osvětlení	380 bm	1.036.908 Kč bez DPH
Vedení VN a NN		0,- Kč
Plochy veřejné zeleně	2327m ²	900.309,- Kč bez DPH
Chránička HDPE	394 bm	709.200,- Kč bez DPH
Plynovodní řad	447 bm	1.456.304,- Kč bez DPH
Poldr/průleh pro hospodaření s dešťovou vodou		1.800.000,- Kč bez DPH
Vedlejší rozpočtové náklady	5 %	985.984,- Kč bez DPH

22.705.663,- Kč bez DPH

Celkem finanční podíl žadatele:

4. Čl. VIII. odst. 2 Smlouvy se ruší bez náhrady a bude nadále v úplném znění smlouvy uváděn jako „zrušen“. Ostatní odstavce se nepřechísľují. Odkazuje-li smlouva na jiných místech na kupní smlouvu dle tohoto zrušeného ustanovení, považuje se takový odkaz nadále za odkaz na smlouvu dle čl. VIII. odst. 6 písm. a).

5. Seznam dokumentů v čl. VIII odst. 3 smlouvy se doplňuje takto:

- *Protokol o hutních zkouškách zásypu opěrné gabionové zdi dokládající splnění objemové tíhy zeminy dle statického výpočtu v PD, která je přílohou č. 2b této smlouvy.*

6. Čl. VIII. odst. 6 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, který zní:

6. *Závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu pozemků, o úplatném převodu veřejné infrastruktury:*

a) *Smluvní strany se zavazují po splnění podmínek této smlouvy, uzavřít smlouvu, jejímž předmětem bude současně:*

i. *bezúplatný převod veškerých částí pozemků, na nichž se bude nacházet veřejná infrastruktura předávaná městu dle odst. 2 tohoto článku (místní komunikace vč. všech součástí, plochy veřejné zeleně, poldr/průleh pro hospodaření s dešťovou vodou), do vlastnictví města.*

ii. *převod níže uvedené infrastruktury za kupní cenu ve výši 1,- Kč do vlastnictví města:*

1) *místní komunikace*

2) *veřejné osvětlení*

3) *chránička HDPE*

b) *Žadatel se do doby uzavření smlouvy dle písm. a) zavazuje příslušné pozemky nabýt, není-li jejich vlastníkem, a následně se zavazuje předat je městu nezatížené žádnými dluhy, věcnými břemeny ani jinými omezeními vlastnického práva. Jedním ze základních předpokladů pro uzavření smlouvy je skutečnost, že žádné pozemky s veřejnou infrastrukturou předávanou městu nebudou ve vlastnictví třetí osoby nebo v tomto směru sporné, což je žadatel povinen městu čestně prohlásit a zejména v případě pozemků dotčených gabionovou opěrnou zdí i prokázat (zejména tzv. „zpřesněním hranic“ ve smyslu § 35 vyhl. č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška, popř. alespoň souhlasným prohlášením vlastníků sousedních pozemků o shodě na průběhu hranice pozemků). Části pozemků převáděné městu v souvislosti s opěrnou zdí musí bezprostředně navazovat na pozemky města nebo na pozemky městu převáděné. Žadatel nemusí městu převádět části pozemků dotčené pouze přesahujícími geomřížemi gabionové opěrné zdi a jejím zásypem.*

c) *Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna vyzvat druhou stranu k uzavření smlouvy do 90 dnů ode dne, kdy nastala poslední z těchto událostí:*

i. *kolaudace veřejné infrastruktury,*

ii. *zápis posledního z věcných břemen dle odst. 4 tohoto článku do katastru nemovitostí,*

iii. *akceptace stavu veškeré zeleně (samostatně i té, která bude součástí místní komunikace) městem,*

iv. *nabytí vlastnického práva žadatele ke všem pozemkům, které mají být v souladu s touto smlouvou převedeny městu, a*

v. *prokázání splnění předpokladu týkajícího se vlastnictví pozemků stanoveného v písm. b) tohoto odstavce (Město je oprávněno vyzvat žadatele k uzavření smlouvy i bez splnění podmínky ad b), jestliže se tak rozhodne).*

vi. *zápis věcného břemene dle odst. 7 tohoto článku do katastru nemovitostí (Město je oprávněno vyzvat žadatele k uzavření smlouvy i bez splnění této podmínky, jestliže se tak rozhodne)*

d) *Kolaudaci, zápis posledního věcného břemene do katastru nemovitostí a nabytí vlastnického práva k pozemkům je žadatel povinen městu neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních*

Evidenční číslo: d202400497
Agendové číslo: 106/12/2019/Her/2

dnů, oznámit. Neučiní-li tak, prodlužuje se lhůta, ve které může město vyzvat žadatele k uzavření darovací smlouvy, na 1 rok.

- e) Strany jsou povinny smlouvu uzavřít do 90 dnů ode dne doručení výzvy dle písm. c), za předpokladu, že byly splněny všechny podmínky této smlouvy. Bude-li k uzavření smlouvy vyzváno město, neuplyne lhůta pro uzavření smlouvy dříve, než 30 dnů od posledního zasedání města konaného v 90denní lhůtě dle věty první.
- f) Smlouva bude obsahovat ujednání, že město nabyde vlastnické právo k veřejné infrastruktuře až společně s vlastnickým právem k pozemkům, a to dnem vkladu vlastnického práva města k pozemkům do katastru nemovitostí
- g) Smlouva bude obsahovat ujednání, že žadatel poskytne městu záruku za jakost převáděné infrastruktury v délce 4 roky a za jakost opěrné gabionové zdi v délce 10 let ode dne uzavření smlouvy dle písm. a).

7. V čl. VIII. smlouvy se doplňuje nový odstavec 7, který zní:

7. Žadatel se zavazuje zřídit nebo zajistit na vlastní náklady zřízení věcných břemen k částem pozemků parc. č. 5391/3 a 5391/16 v k.ú. Chomutov I, které budou dotčené přesahem geomříží, které budou součástí opěrné gabionové zdi, nejméně však v rozsahu pruhu o šířce 60 cm od dolního okraje paty opěrné zdi v celé její délce, a to ve prospěch oprávněného Statutárního města Chomutova jako vlastníka opěrné gabionové zdi. Věcné břemeno bude spočívat v právu oprávněného umístit pod povrchem zatížených částí pozemků (dále též „povinné pozemky“) součástí opěrné zdi, zejména jednoosé geomříže a případné jiné kotvící prvky, a dále v právu vlastníka povinných pozemků zdržet se na povinných pozemcích umístování staveb či jiných obtížně demontovatelných zařízení a výsadby dřevin, přičemž pro případ porušení této povinnosti odpovídá povinný oprávněnému za škodu tím způsobenou a oprávněný nebude povinen nahradit povinnému škody, které mu vzniknou v souvislosti s výkonem práv z věcného břemena ze strany oprávněného.

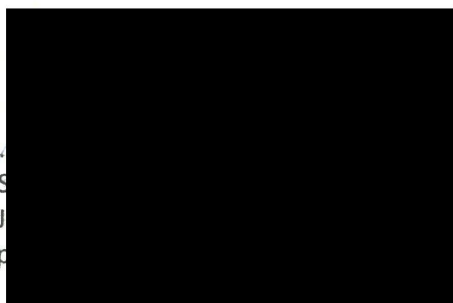
- 8. Příloha č. 1 – seznam dotčených pozemků a jejich vlastníků se ruší a nahrazuje aktualizovaným zněním, které je přílohou tohoto dodatku.
- 9. V příloze č. 2a smlouvy se nahrazuje koordinační výkres č. C2 novým aktualizovaným koordinačním výkresem č. C2, který je přílohou tohoto dodatku.
- 10. Příloha č. 2b smlouvy se ruší a nahrazuje se novou, která je přílohou tohoto dodatku.
- 11. Příloha č. 3 smlouvy – předběžná situace převáděných pozemků a staveb se ruší a nahrazuje s aktualizovaným zněním, které je přílohou tohoto dodatku.

III. Závěrečná ustanovení

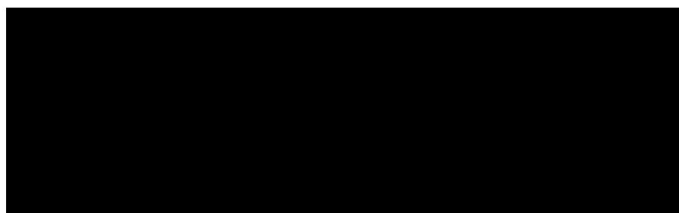
- 1. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutov č. 197/24 dne 18. 11. 2024.
- 2. Přílohou tohoto dodatku jsou následující přílohy:
 - a) příloha č. 1 - Seznam dotčených pozemků a jejich vlastníků
 - b) koordinační výkres č. C2
 - c) příloha č. 2b – Projektová dokumentace „SADY BŘEZENECKÁ – PŘÍPRAVA ÚZEMÍ PRO RD-GABIONOVÁ OCHRANNÁ ZEDĚ“
 - d) příloha č. 3 – předběžná situace převáděných pozemků a staveb

3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy včetně dodatků je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží město a 2 žadatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem dodatku a že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů a vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli.

V Chomutově dne 5. 12. 2024



V Chomutově dne 2. 12. 2024



SILNICE GROUP a.s.

Ing. Karel Rypl

předseda představenstva

