

KUPNÍ SMLOUVA

č.j. OLP/87/2024

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtnanem kraje, na základě plné moci **Mgr. Jiřím Ulvrem**,
náměstkem hejtmána kraje

jako *kupující* na straně jedné

a

Město Chrastava

se sídlem nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava

IČO 00262871

DIČ CZ00262871

zastoupené **Ing. Michaelem Canovem**, starostou města

jako *prodávající* na straně druhé

(*kupující* a *prodávající* jsou společně dále označováni jako „*Smluvní strany*“)

takto:

Článek I.

(1) Na základě Vzniku práva ze zákona č. 172/1991 Návrh na zápis majetku města do EN ze dne 15. 5. 1992 podle § 1, Kupní smlouvy č. V11 1998/1997 ze dne 29. 4. 1997, Darovací smlouvy č. V12 3200/1999 ze dne 27. 5. 1999, Smlouvy kupní ze dne 4. 2. 2004, Smlouvy o převodu vlastnictví (zákon č. 95/1999 Sb.) ze dne 26. 11. 2004, Smlouvy kupní ze dne 8. 7. 2011, Smlouvy darovací ze dne 25. 6. 2012, Smlouvy kupní ze dne 25. 10. 2013, Smlouvy kupní ze dne 25. 6. 2014, Smlouvy kupní ze dne 18. 4. 2016, Smlouvy kupní ze dne 10. 10. 2018 a Smlouvy směnné ze dne 15. 10. 2018 je prodávající vlastníkem mimo jiné:

- **p. p. č. 114/2** o výměře 20 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p. p. č. 119/2** o výměře 8 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p. p. č. 119/3** o výměře 22 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p. p. č. 119/4** o výměře 141 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p. p. č. 120/2** o výměře 24 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p. p. č. 120/3** o výměře 54 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p. p. č. 120/4** o výměře 684 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p. p. č. 128/3** o výměře 7 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p. p. č. 128/4** o výměře 7 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,

- p. p. č. 128/5 o výměře 13 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 133/5 o výměře 6 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 157/4 o výměře 452 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 169/8 o výměře 177 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 169/9 o výměře 5 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 169/11 o výměře 11 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 1386/5 o výměře 1574 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 1388/3 o výměře 16 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 1388/4 o výměře 21 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 1388/5 o výměře 20 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 1533/2 o výměře 179 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,

nacházejících se v katastrálním území Chrastava I, obci Chrastava, evidovaných na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

- (2) Předmětem koupě podle této smlouvy je **pozemky uvedené v čl. I odst. (1)** této smlouvy (dále jen „*Pozemky*“).

Článek II.

- (1) Smluvní strany uzavřely dne 18. 7. 2011 Smlouvu o smlouvě budoucí kupní č.j. OLP/911/2011 (dále jen „*SoSBK*“) na soubor pozemků a nemovitostí určených k demolicí v rámci investiční akce „Chrastava, dopravní řešení v centru města – přeložka silnice II/592“ – III. etapa, uvedených v čl. 2 SoSBK, za kupní cenu stanovenou znaleckými posudky vypracovaných dle platných cenových předpisů k podpisu příslušné kupní smlouvy na náklady prodávajícího.
- (2) Prodávající nechal vypracovat znalecké posudky, kterými byla stanovena kupní cena za soubor pozemků a nemovitostí uvedených v čl. 2 SoSBK ve výši **4.821.781,17 Kč** (slovy: *čtyři miliony osm set dvacet jedna tisíc sedm set osmdesát jedna korun českých, 17 hal*).
- (3) Kupující uhradil na základě čl. 3 odst. (3) SoSBK část kupní ceny ve výši 2.100.000 Kč (slovy: *dva miliony sto tisíc korun českých*) dne 3. 10. 2011.
- (4) Druhou část kupní ceny ve výši **2.721.781,17 Kč** (slovy: *dva miliony sedm set dvacet jedna tisíc sedm set osmdesát jedna korun českých, 17 hal*) uhradí kupující prodávajícímu do třiceti dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu od příslušného katastrálního pracoviště.
- (5) Úhrada kupní ceny ve výši **2.721.781,17 Kč** (slovy: *dva miliony sedm set dvacet jedna tisíc sedm set osmdesát jedna korun českých, 17 hal*) bude provedena převodem na účet prodávajícího č. [REDACTED]

Článek III.

- (1) Prodávající prohlašuje, že prodávané Pozemky nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, exekuce, insolvenční nebo konkurzní řízení vyjma níže uvedeného, ani nemají jiné právní vady, které by kupujícímu, jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva. Dále, že na prodávaných Pozemcích nevážnou pohledávky třetích osob.
- věcná břemena (služebnosti) uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listů vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chrastava I ke dni 28. 11. 2024, který tvoří nedílnou součást této smlouvy

- (2) Kupující prohlašuje a svým podpisem pod touto smlouvou stvrzuje, že měl možnost se řádně seznámit se stavem kupovaných Pozemků a za kupní cenu sjednanou touto smlouvou je kupuje.

Článek IV.

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu předloží bezodkladně kupující.
- (2) Náklady, spojené s vkladem změny vlastnických práv do katastru nemovitostí nese kupující.

Článek VI.

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zák. na jejich smluvní vztah a prodávající přebírá podle § 1765 obč. zák. riziko změny okolností.
- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k Pozemkům.
- (4) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy kupující se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k předmětným Pozemkům přejde na obdarovaného dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- (5) Ve smyslu § 564 občanského zákoníku lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (6) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.
- (7) Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující obdrží tři vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu, spolu s návrhem na vklad vlastnického práva.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

Článek VI.

- (1) Koupě předmětných Pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě byla schválena Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 20. 2. 2024 usnesením č. 81/24/ZK.
- (2) Prodávající výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro prodej Pozemků z majetku města Chrástava, tj.:
 - a) Záměr prodat pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce prodávajícího dne 31. 1. 2024 a sejmut dne 19. 2. 2024.

- b) Prodej podle této kupní smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Chrastava dne 22. 4. 2024 usnesením č. 2024/03/V.
- (3) Vlastník Pozemků prohlašuje, že mu v minulosti nebyla poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání nemovitostí, jež tvoří předmět této smlouvy.

V Liberci dne

V Chrastavě dne

.....
Mgr. Jiří Ulvr
náměstek hejtmána Libereckého kraje
na základě plné moci

.....
Ing. Michael Canov
starosta města Chrastava