Smlouva o zajištění parkovacích míst

Smluvní strany:

Centrum pro regionální rozvoj České republiky

státní příspěvková organizace

se sídlem U Nákladového nádraží 3144/4, 130 00 Praha 3 - Strašnice

IČO: 04095316

DIČ: není plátce

zastoupená Petrem Štěpánkem, Ph.D., generálním ředitelem

bankovní spojení: č. účtu 236021/0710, Česká národní banka

(dále jen „**Uživatel**“)

a

**Aqua Property s.r.o.**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 203060

se sídlem U Pergamenky 1522/2. 1700 00 Praha 7 - Holešovice

IČO: 29138400

DIČ: CZ29138400

zastoupená: Ladislavem Kubišem, jednatelem společnosti

bankovní spojení: č. účtu 8734707001/5500, Raiffeisenbank a.s..

(dále jen „**Poskytovatel**")

1. **PROHLÁŠENÍ**
   1. Poskytovatel prohlašuje, že je provozovatelem hromadné parkovací plochy v areálu na pozemku parc. č. 1188/1, o výměře 102657 m2, parc. č. 2318/2, o výměře 5950 m2, v obci Praha, část obce Holešovice, katastrální území Holešovice, určené k hromadnému parkování vozidel, a to na místech, jak je vyznačeno písmenem „P“ v příloze č. 1 této smlouvy případně na místech vyznačených příslušnou značkou v terénu(dále jen „**Hromadná parkovací plocha**“). Hromadná parkovací plocha je oplocená a vjezdy a výjezdy (z ulice Jateční – 2 vjezdy, z ulice Komunardů – 1 vjezd) jsou zajištěny automatickými závorami ovládanými na parkovací karty.
   2. Poskytovatel dále prohlašuje, že je oprávněn na základě smluvních ujednání uvedené prostory Hromadné parkovací plochy způsobem předvídaným touto smlouvou užívat, není omezen právními předpisy, rozhodnutími státního orgánu ani smluvními závazky v uzavření a plnění této smlouvy a je oprávněn poskytovat služby podle této smlouvy.
2. **PŘEDMĚT SMLOUVY**
   1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout Uživateli část Hromadné parkovací plochy v počtu **30 parkovacích míst**, a to za účelem parkování a odstavení vozidel a poskytnout Uživateli s tím související služby obsluhy Hromadné parkovací plochy (dále společně jen „**Služby parkovací plochy**“). Za tím účelem předá Poskytovatel Uživateli 30 kusů parkovacích karet (dále jen „**Parkovací karta**“), umožňující vjezd a výjezd na Hromadnou parkovací plochu v režimu 24/7. Uživatel se zavazuje za poskytnuté Služby parkovací plochy uhradit Poskytovateli dohodnutou cenu stanovenou podle čl. 3 této smlouvy.
   2. Uživatel je oprávněn vždy do 25. dne kalendářního měsíce zaslat Poskytovateli elektronickou poštou na adresu kontaktní osoby Poskytovatele podle čl. 5.1 této smlouvy požadavek, kterým upraví (sníží nebo zvýší) počet parkovacích míst uvedený v čl. 2.1 této smlouvy pro následující kalendářní měsíc/měsíce. Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel negarantuje Uživateli možnost navýšení počtu parkovacích míst nad počet uvedený v čl. 2.1 této smlouvy v případě, že kapacita Hromadné parkovací plochy bude pro daný kalendářní měsíc vyčerpána. Poskytovatel v termínu do 2 pracovních dnů od obdržení požadavku Uživatele k úpravě počtu parkovacích míst, potvrdí Uživateli jeho požadavek, a to elektronickou poštou na adresu kontaktní osoby Uživatele podle čl. 5.1 této smlouvy, případně mu ve stejné lhůtě sdělí, že z kapacitních důvodů není možní počet parkovacích míst navýšit nebo lze navýšit jen o určitý počet parkovacích míst. V případě potvrzení Poskytovatele o navýšení parkovacích míst nad počet uvedený v čl. 2.1 této smlouvy, předá Poskytovatel další Parkovací karty Uživateli nejpozději do posledního pracovního dne kalendářního měsíce, v kterém Poskytovatel Uživateli potvrdil požadavek k navýšení počtu parkovacích míst. V případě snížení počtu parkovacích míst nad počet uvedený v čl. 2.1 této smlouvy, Poskytovatel dočasně od 1. dne následujícího kalendářního měsíce deaktivuje počet Parkovacích karet, o které byl počet parkovacích míst Uživatelem snížen, a to až do dalšího požadavku Uživatele. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že Poskytovatel garantuje Uživateli možnost užívání 30 parkovacích míst v každém kalendářním měsíci.
3. **CENA**
   1. Uživatel se zavazuje za poskytnuté Služby parkovací plochy uhradit Poskytovateli dohodnutou cenu ve výši ve výši **2.000,- Kč** (slovy: dva tisíce korun českých) včetně DPH za jedno parkovací místo (aktivní Parkovací kartu) za každý celý kalendářní měsíc. Počet parkovacích míst (počet aktivních Parkovacích karet) pro daný kalendářní měsíc bude stanoven postupem podle čl. 2 této smlouvy s tím, že se vždy hradí jen cena vypočtená jako součin ceny za jedno parkovací místo (aktivní Parkovací kartu) a počet v daném měsíci aktivních Parkovacích karet.
   2. Dohodnutá cena bude Uživatelem hrazena měsíčně na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Poskytovatelem do 5. dne příslušného kalendářního období se splatností 30 dní od data jeho doručení Uživateli. Smluvní strany se dohodly, že každá faktura bude obsahovat vždy počet aktivních Parkovacích karet (tj. počet určený podle čl. 2 této smlouvy), které Uživatel využívá v období, za které je faktura vystavena a označení této smlouvy
   3. Smluvní strany se dohodly, že faktury budou zasílány Uživateli elektronicky na e-mailovou adresu: [podatelna@crr.cz](mailto:podatelna@crr.cz). Smluvní strany se zavazují sdělit případnou změnu e-mailové adresy druhé smluvní straně v předstihu nejméně 5 pracovních dnů, a to písemným oznámením, nebude-li sjednáno jinak.
   4. Faktura bude vystavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a bude obsahovat údaje v souladu s § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
   5. V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je Uživatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Poskytovateli k doplnění či opravě. Poskytovatel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová 30-ti denní lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené nebo nové faktury Uživateli.
4. **PRÁVA A POVINNOSTI**
   1. Vjezd na Hromadnou parkovací plochu za účelem čerpání Služeb parkovací plochy je umožněn pouze oprávněným osobám, které určí Uživatel (tj. umožní jim užívat Parkovací kartu). Uživatel je oprávněn užívat přístupové cesty na Hromadné parkovací ploše.
   2. Uživatel je oprávněn užívat Služby parkovací plochy po dobu smluvního vztahu v kteroukoliv denní a noční dobu, tj. v režimu 24/7.
   3. Z vozidla nesmí po dobu parkování unikat pohonné hmoty, maziva nebo jiné provozní náplně.
   4. Poskytovatel při podpisu této smlouvy předá Uživateli 30 kusů Parkovacích karet. Uživatel je povinen řádně pečovat o svěřené Parkovací karty. Uživatel se rovněž zavazuje Poskytovatele informovat bez zbytečného odkladu o případných ztrátách, nebo o poškození Přístupových karet.
   5. Uživatel je povinen v případě ztráty Přístupové karty uhradit Poskytovateli náklady, které musel prokazatelně vynaložit, aby pro Uživatele zajistil novou Přístupovou kartu.
5. **OPRÁVNĚNÉ OSOBY**
   1. Kontaktními osobami ve věcech týkajících se plnění předmětu této smlouvy, jsou:
6. za Uživatele (ve všech věcech vyjma jednání o změnách obsahu této smlouvy):

* XXXXXXXXXXXXXXX

1. za Poskytovatele:

* XXXXXXXXXXXXXXX
  1. Změna výše uvedených osob musí být provedena písemným oznámením druhé smluvní straně elektronickou poštou.
  2. Výše uvedenými ujednáními není dotčeno právo statutárního orgánu nebo jiného orgánu jednat za právnickou osobu.

1. **TRVÁNÍ SMLOUVY**
   1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou ode dne **1. 1. 2025**.
   2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet dnem následujícím po dni, kdy byla písemná výpověď doručena smluvní straně, které je výpověď adresována. Uplynutím výpovědní lhůty tato smlouva zaniká.
2. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
   1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto uveřejněním souhlasí. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv provede Uživatel. Tato smlouva nabývá účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv. Poskytovatel dále souhlasí s tím, aby Uživatel poskytoval informace o obsahu a plnění této smlouvy v souladu a za podmínek zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Poskytovatel též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku.
   2. Pokud je nebo se stane některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou si povinny poskytnout vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením.
   3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvoustejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom.
   4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva je v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí a s obsahem smlouvy souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Následující příloha této smlouvy je její nedílnou součástí:

Příloha č. 1 – Situační plán Hromadné parkovací plochy

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne \_\_\_\_. \_\_\_\_. 2024  Centrum pro regionální rozvoj České republiky  …………………………………………………  Petr Štěpánek, Ph.D.  generální ředitel | V Praze dne \_\_\_\_. \_\_\_\_. 2024  Aqua Property s.r.o.  …………………………………………………  Ladislav Kubiš  jednatel |

**Příloha č. 1 – Situační plán Hromadné parkovací plochy**