

Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s.

se sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 492 41 494, společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2130 společnost zastupuje níže podepsaný zaměstnanec společnosti
(dále jen „**Fond**“)

a

Tomáš Kalhous

Bytem: Praskačka 13, 503 33 Praskačka

RČ: [REDACTED]

IČO: 094 49 388

(dále jen „**Klient**“)

(dále společně jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o investičním úvěru v rámci programu Investiční úvěry Zemědělec č. 2356161331 ze dne 14.2.2024

(dále jen „**Dodatek**“)

Článek I.

- 1.1 Klient a Fond uzavřeli dne 14.2.2024 Smlouvu o investičním úvěru v rámci programu Investiční úvěry Zemědělec č. 2356161331 (dále jen „**Smlouva o úvěru**“).
- 1.2 Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o úvěru na základě tohoto Dodatku následovně:

Čl. V., odst. 5.1, písm. (i) Smlouvy o úvěru se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

- (i) **Zástavním právem k nemovité věci a zákazem zcizení a zatížení ve prospěch Fondu na základě Zástavní smlouvy k nemovité věci č. 2356161331-4a.**
- 1.3 Smluvní strany si zároveň sjednávají, že zástavní právo a věcné právo zákazu zcizení a zatížení zřízená Zástavní smlouvou k nemovité věci č. 2356161331-4a (dále společně jen „**nově zřizovaná práva**“) nahrazují po jejich zápisu do katastru nemovitostí zástavní právo a věcné právo zákazu zcizení a zatížení zřízená mezi Smluvními stranami Zástavní smlouvou k nemovité věci č. 2356161331-4 ze dne 14. 2. 2024 (dále společně jen „**původně zřízená práva**“).
- 1.4 Po doložení příslušného LV, na kterém budou zapsána nově zřizovaná práva ve prospěch Fondu jako první v pořadí, Fond předá Klientovi potvrzení o zániku původně

zřízených práv společně s návrhem na jejich výmaz z katastru nemovitostí. Správní poplatek spojený s návrhem na výmaz původně zřízených práv ponese Klient.

Článek III.

- 2.1 Ustanovení Smlouvy o úvěru, tímto Dodatkem nedotčená, zůstávají nadále v platnosti beze změny.
- 2.2 Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami, není-li právními předpisy stanoveno jinak.
- 2.3 Smluvní strany berou na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že úplné znění tohoto Dodatku, včetně identifikačních údajů Smluvních stran, bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněno v Registru smluv.
- 2.4 Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 2.5 Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly s náležitou péčí, jeho obsahu plně porozuměly, s jeho zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

V Praze dne 02-01-2025

Hradec Králové 2 dne 23.12.2024

Fond:

Klient:

.....
zaměstnanec Fondu
na základě pověření
Podpůrný a garanční rolnický
a lesnický fond, a.s.

.....
Tomáš Kalhous