

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Marie Rozsivalová, vedoucí územního pracoviště Olomouc,

adresa tř. Kosmonautů 989/8, 772 00 Olomouc

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1008810621

(dále jen "prodávající")

a

Indrák Milan, r.č. 77

, trvale bytem

Vrbátky, PSČ 79812

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1008810621

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci, Katastrální pracoviště Olomouc na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Věrovany	Věrovany	317/32	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Věrovany	Věrovany	322/8	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Věrovany	Věrovany	372/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Věrovany	Věrovany	372/8	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Věrovany	Věrovany	1217/75	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Věrovany	Věrovany	1231/39	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Věrovany	Věrovany	1231/46	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Věrovany	Věrovany	1236/17	orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové Věrovany	Věrovany	1236/61	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Věrovany	Věrovany	1268/25	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Věrovany	Věrovany	1288/41	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Věrovany	Věrovany	1367/6	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Věrovany	Věrovany	1367/7	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Věrovany	Věrovany	1367/10	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Věrovany	Věrovany	1367/11	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Věrovany	Věrovany	1367/12	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Věrovany	Věrovany	1562/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Věrovany	Věrovany	1564/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Věrovany	Věrovany	1568/16	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Věrovany	Věrovany	1568/19	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Věrovany	Věrovany	1571/13	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Věrovany	Věrovany	1571/15	orná půda

(dále jen "pozemky")

Doklady o nabytí státem: Pozemková kniha Knihovní vložka č. 76 Usnesení státního notářství v Olomouci o potvrzení nabytí dědictví D 297/62 ze dne 18.4.1962, smlouva o bezplatném odevzdání majetku do vlastnictví státu RpD.-6260/1983 POLVZ 845/1985 ze dne 15.9.1983, smlouva o bezplatném odevzdání majetku do vlastnictví státu RpD 6920/85 POLVZ 56/1986 ze dne 7.5.1984, smlouva o bezplatném odevzdání majetku do vlastnictví státu RpD -6107/72 POLVZ 839/85 ze dne 30.6.1983, smlouva o bezplatném odevzdání majetku do vlastnictví státu RpD 6967/86 POLVZ 68/86 ze dne 17.2.1984, smlouva o bezplatném odevzdání majetku do vlastnictví státu RpD 7022/86 POLVZ 49/86 ze dne 27.10.1983, rozhodnutí o dědictví Státní notářství v Olomouci D- 1685/1965 POLVZ 22/1966 ze dne 13.10.1965, rozhodnutí o dědictví Státní notářství v Olomouci D-360/1966-18 POLVZ11/1966 ze dne 17.6.1966, Pozemková kniha č.d.-762/1960 kn. VI. 21, podle potvrzení o nabytí dědictví ze dne 25.4.1962, Pozemková kniha, kn. vl. 72

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona

č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlašovanou cenu		
Věrovany	317/32	62 980,00 Kč	1,00 Kč	2 033,00 Kč	60 948,00 Kč
Věrovany	322/8	91 340,00 Kč	1,00 Kč	2 947,00 Kč	88 394,00 Kč
Věrovany	372/1	25 270,00 Kč	1,00 Kč	816,00 Kč	24 455,00 Kč
Věrovany	372/8	124 750,00 Kč	1,00 Kč	4 025,00 Kč	120 726,00 Kč
Věrovany	1217/75	20 580,00 Kč	1,00 Kč	665,00 Kč	19 916,00 Kč
Věrovany	1231/39	167 850,00 Kč	1,00 Kč	5 416,00 Kč	162 435,00 Kč
Věrovany	1231/46	48 340,00 Kč	1,00 Kč	1 560,00 Kč	46 781,00 Kč
Věrovany	1236/17	71 980,00 Kč	1,00 Kč	2 323,00 Kč	69 658,00 Kč
Věrovany	1236/61	22 300,00 Kč	1,00 Kč	720,00 Kč	21 581,00 Kč
Věrovany	1268/25	9 620,00 Kč	1,00 Kč	311,00 Kč	9 310,00 Kč
Věrovany	1288/41	71 830,00 Kč	1,00 Kč	2 318,00 Kč	69 513,00 Kč
Věrovany	1367/6	24 340,00 Kč	1,00 Kč	786,00 Kč	23 555,00 Kč
Věrovany	1367/7	17 720,00 Kč	1,00 Kč	573,00 Kč	17 148,00 Kč
Věrovany	1367/10	27 400,00 Kč	1,00 Kč	885,00 Kč	26 516,00 Kč
Věrovany	1367/11	16 760,00 Kč	1,00 Kč	542,00 Kč	16 219,00 Kč
Věrovany	1367/12	9 890,00 Kč	1,00 Kč	320,00 Kč	9 571,00 Kč
Věrovany	1562/2	23 670,00 Kč	1,00 Kč	765,00 Kč	22 906,00 Kč
Věrovany	1564/2	76 590,00 Kč	1,00 Kč	2 472,00 Kč	74 119,00 Kč
Věrovany	1568/16	136 040,00 Kč	1,00 Kč	4 389,00 Kč	131 652,00 Kč
Věrovany	1568/19	120,00 Kč	1,00 Kč	5,00 Kč	116,00 Kč
Věrovany	1571/13	4 890,00 Kč	1,00 Kč	159,00 Kč	4 732,00 Kč
Věrovany	1571/15	2 320,00 Kč	1,00 Kč	76,00 Kč	2 245,00 Kč
Celkem		1 056 580,00 Kč	22,00 Kč	34 106,00 Kč	1 022 496,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 34 106,00 Kč (slovy: třicetčtyřtisícejednošest korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 1 022 496,00 Kč (slovy: jedenmiliondvacetdvatisícečtyřistadevadesátšest korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.9.2007	34 083,00 Kč	k 1.9.2017	34 083,00 Kč
k 1.9.2008	34 083,00 Kč	k 1.9.2018	34 083,00 Kč
k 1.9.2009	34 083,00 Kč	k 1.9.2019	34 083,00 Kč
k 1.9.2010	34 083,00 Kč	k 1.9.2020	34 083,00 Kč
k 1.9.2011	34 083,00 Kč	k 1.9.2021	34 083,00 Kč
k 1.9.2012	34 083,00 Kč	k 1.9.2022	34 083,00 Kč
k 1.9.2013	34 083,00 Kč	k 1.9.2023	34 083,00 Kč
k 1.9.2014	34 083,00 Kč	k 1.9.2024	34 083,00 Kč
k 1.9.2015	34 083,00 Kč	k 1.9.2025	34 083,00 Kč
k 1.9.2016	34 083,00 Kč	k 1.9.2026	34 083,00 Kč

k 1.9.2027	34 083,00 Kč	k 1.9.2032	34 083,00 Kč
k 1.9.2028	34 083,00 Kč	k 1.9.2033	34 083,00 Kč
k 1.9.2029	34 083,00 Kč	k 1.9.2034	34 083,00 Kč
k 1.9.2030	34 083,00 Kč	k 1.9.2035	34 083,00 Kč
k 1.9.2031	34 083,00 Kč	k 31.8.2036	34 089,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takoveto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Proávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváním pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č. _____ uzavřenou s zemědělským družstvem _____ jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Proávající a HS Věrovany uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 5M02/21 ze dne 22.11.2002.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváním pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Proávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváním pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 24.8.2006

V Olomouci dne 24.8.2006

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Olomouc
Kosmonautů č. 8
772 00 Olomouc

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Marie Rozsivalová
prodávající

.....
Indrák Milan
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 1307521, 1308821, 1310021, 1310121, 1314021, 1315021, 1315221, 1318121, 1318421, 1319221, 1320321, 1320521, 1320621, 1320721, 1320821, 1320921, 1330121, 1330421, 1331621, 1331821, 1332021, 1332221

Za správnost: ing. Cinková Ludmila

.....
podpis

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj

Katastrální pracoviště Olomouc

Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. V-10714/2006-805

Vklad práva zapsán v katastru nemovitosti dne 16. 10. 2006

Právní účinky vkladu vznikly dnem 20. 9. 2006



Drahomíra Řečkové
referent

17-10-2006