

DOHODA 17026
o přeložce vodních děl vyvolané investiční výstavbou

Účastníci dohody

Investor **Industrial Center CR 10 s.r.o.**
se sídlem: V celnici 1034/6, Nové Město, 110 00 Praha 1

Zástupce ve věcech smluvních: 
Zástupce ve věcech technických: 
IČO: 09637672
DIČ: CZ09637672
Zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C vložka 339427
dále jen „investor“

a

Vlastník vodního díla: **Statutární město Ostrava**
se sídlem: Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

Zástupce ve věcech smluvních:  náměstek primátora
Zástupci ve věcech technických:  vedoucí oddělení technického
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
dále jen „vlastník“

a

Provozovatel vodního díla: **Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.**
se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

zástupce ve věcech smluvních:  ředitel kanalizací na základě pověření
uděleného představenstvem společnosti
zástupci při jednáních ve věcech technických:
vedoucí provozu: 
vedoucí střediska: 
vedoucí centrální zásahové služby: 
Bankovní spojení: 
IČO: 45193665
DIČ: CZ45193665
společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě,
oddíl B, vložka č. 347
dále jen „SmVaK Ostrava a.s.“

Výše uvedení účastníci dohody uzavírají ve smyslu § 24 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) tuto dohodu:

I. Předmět dohody

Investor prohlašuje, že je investorem stavby s názvem „**Panattoni park Ostrava Airport**“ (dále jen „stavba“). Předmětná stavba je v kolizi s vodním dílem, tj. splaškovou kanalizací provozovanou pro veřejnou potřebu v k.ú. Mošnov.

Vlastník prohlašuje, že je vlastníkem tohoto vodního díla, a to splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu DN 400 PP v dotčené délce 537,42 m, uloženého mimo jiné v pozemkových parcelách č. 867/1, 855/1, 822/4 vše v k.ú. Mošnov a navazující splaškové kanalizace DN 1000 PP v dotčené délce 27,7 m, uložené v pozemkové parcele č. 822/4 v k.ú. Mošnov.

Vlastník zároveň prohlašuje, že výše uvedená vodní díla byla vybudována mimo jiné z dotačních prostředků Ministerstva průmyslu a obchodu a je proto nezbytné při realizaci přeložek těchto vodních děl zachovat sledované parametry překládaných úseků minimálně ve stejném rozsahu jako jsou stávající parametry, musí tedy být zachovány následující parametry: délka, dimenze a materiálové provedení překládaných částí vodních děl.

SmVaK Ostrava a.s. konstatuje, že jsou na základě smlouvy o provozování vodovodů a kanalizací uzavřené mezi SmVaK Ostrava a.s. a vlastníkem, platné ode dne 1.1.2020, provozovatelem výše uvedeného vodního díla.

Vzhledem k tomu, že stavba investora specifikovaná výše, je v kolizi se shora uvedeným vodním dílem v majetku vlastníka a v provozování SmVaK Ostrava a.s., účastníci této dohody konstatují, že na základě výše uvedených skutečností je nutno dotčenou část vodního díla přeložit ve smyslu ustanovení § 24 zákona. Investor se zavazuje realizovat stavbu a všechny související práce na své náklady v souladu s § 24 zákona.

Přeložka předmětného vodního díla (dále jen „přeložka“ nebo „přeložka vodního díla“) bude realizována dle projektové dokumentace s názvem PANATTONI PARK OSTRAVA AIRPORT vypracované společností Technoprojekt, a.s., se sídlem Havlíčkovo nábřeží 38, 702 00 Ostrava, a schválené SmVaK Ostrava a.s. vyjádřením č.j. 9773/V028766/2021/PO jako investiční objekt „IO 14 Přeložka splaškové kanalizace“.

Přeložka, která podmiňuje realizaci výše uvedené stavby, je navržena podle podmínek stanovených SmVaK Ostrava a.s., takto:

- V profilu DN 500 kruhové tuhosti SN 10 000 z materiálu sklolaminát v délce 714,29 m.
- V profilu DN 1000 kruhové tuhosti SN 10 000 z materiálu sklolaminát v délce 33,80 m.

Trasa přeložky bude vedena v pozemcích p. č. 867/1, 855/1, 855/15, 867/8, 1450, 1449, 1446, 1444, 822/4 v k.ú. Mošnov, obec Mošnov.

II. Povinnosti investora stavby

Investor se zavazuje:

A. při plnění této dohody na svůj náklad a nebezpečí:

1. činit kroky vedoucí k vydání příslušných rozhodnutí orgánů státní správy pro povolení stavby přeložky vodního díla;
2. uhradit veškeré náklady související s realizací stavby přeložky, kterou provede s ohledem na § 1 odst. 2 zákona SmVaK Ostrava a.s., se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ: 45193665, kontakt: prelozky@smvak.cz;
3. zpracovat harmonogram postupu prací na stavbě, která přeložku vodního díla vyvolala, s návazností na samotnou stavbu přeložky vodního díla a předat jej k odsouhlasení zástupci SmVaK Ostrava a.s., vedoucímu centrální zásahové služby, min. 60 dnů před zahájením prací. Uvedený harmonogram postupu prací bude předán výhradně písemnou formou;
4. činit kroky vedoucí k vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí ke stavbě přeložky vodního díla (bude-li stavba vodního díla realizována); o kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí bude investorem požádáno nejpozději do 90 dnů od předání dokladů investorovi dle čl. III odst. 3 této dohody;
5. zajistit (za předpokladu poskytnutí potřebné součinnosti ze strany vlastníka a SmVaK Ostrava a.s.) majetkoprávní vypořádání umístění přeložky na pozemcích jiných vlastníků, a to uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě event. smlouvou o zřízení stavby a podmínkách jejího provozu ve prospěch vlastníka vodního díla.

B. předat SmVaK Ostrava a.s.:

1. v rámci harmonogramu postupu prací uvedeného v čl. II. odst. A této dohody, originál nebo ověřenou kopii územního rozhodnutí (nebo souhlasu) a stavebního povolení, obojí s doložkou nabytí právní moci,
2. dvě pare originálu, nebo ověřené kopie kolaudačního rozhodnutí včetně doložky právní moci, resp. kolaudačního souhlasu ke stavbě přeložky vodního díla, v termínu nejpozději do 30 dnů od nabytí jeho právní moci.

C. předat vlastníku:

- 
1. originál nebo ověřenou kopii územního rozhodnutí (nebo souhlasu) a stavebního povolení, obojí s doložkou nabytí právní moci,

III. Povinnosti SmVaK Ostrava a.s.

SmVaK Ostrava a.s. se zavazuje:

1. zajistit kompletní realizaci a dokončení stavby přeložky vodního díla na náklady investora dle harmonogramu zpracovaného dle ustanovení čl. II. písm. A odst. 3 této dohody, a to na základě smlouvy o dílo uzavřené s investorem stavby. SmVaK Ostrava a.s. je odpovědná za řádné a včasné dokončení stavby přeložky bez jakýchkoliv vad, jakož i řádnou funkci stavby přeložky po jejím dokončení v rozsahu poskytnuté záruky za jakost; pokud bude SmVaK Ostrava a.s. realizovat stavbu přeložky vodního díla s pomocí subdodavatele, subdodavatel SmVaK Ostrava a.s. bude vybrán v rámci transparentního interního výběrového řízení, v rámci kterého bude hlavním ekonomickým kritériem nabízená cena a o jehož zahájení se SmVaK Ostrava a.s. zavazuje předem investora informovat. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že výběrové řízení se nebude konat v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
2. k řádnému vedení stavebního deníku stavby přeložky vodního díla;
3. zajistit a předat doklady investorovi v rozsahu dle čl. III. odst. 3. písm. a) až f) této dohody, jako podklad pro získání kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu k užívání stavby přeložky, a to zejména:
 - a) geodetické zaměření stavby přeložky v souřadnicích JTSK dle standardů SmVaK Ostrava a.s.
 - b) písemné protokoly a záznam na elektronickém nosiči z prohlídky přeložky televizní kamerou
 - c) protokoly o zkouškách vodotěsnosti
 - d) projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby přeložky
 - e) doklady k použitým materiálům a použitým armaturám
 - f) další doklady a protokoly nezbytné ke kolaudaci stavby přeložky vodního díla;
4. předat přeložku vodního díla vč. originálu nebo ověřené kopie dokladu o její kolaudaci vlastníkov, a to v termínu do 15 kalendářních dnů od získání pravomocného kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu;
5. spolu s dokladem o kolaudaci přeložky vodního díla předat doklady vlastníkov v rozsahu dle čl. III. odst. 5. písm. a) až f) této dohody, a to:
 - a) geodetické zaměření stavby přeložky v souřadnicích JTSK dle standardů SmVaK Ostrava a.s.
 - b) písemné protokoly a záznam na elektronickém nosiči z prohlídky přeložky televizní kamerou
 - c) protokoly o zkouškách vodotěsnosti
 - d) projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby přeložky
 - e) doklady k použitým materiálům a použitým armaturám
 - f) další doklady a protokoly nezbytné ke kolaudaci stavby přeložky vodního díla předané investorovi dle čl. III. odst. 3 písm. f) této dohody;
6. poskytovat investorovi veškerou nezbytnou součinnost a spolupráci, kterou lze na ní spravedlivě požadovat, při plnění této dohody, jakož i vydat veškerá nezbytná stanoviska pro účely veřejnoprávních řízení souvisejících s realizací stavby přeložky bez zbytečného odkladu po obdržení žádosti ze strany investora. V případě, že SmVaK Ostrava a.s. neposkytne investorovi nezbytnou součinnost či spolupráci, nedostává se investor do prodlení s plněním svých povinností dle této dohody a v této souvislosti tedy ani povinnost investora uhradit smluvní pokutu dle článku V. této dohody za předpokladu, že nesplnění povinností (potažmo porušení této dohody) ze strany investora bylo, byť i částečně, způsobeno neposkytnutím požadované součinnosti ze strany SmVaK Ostrava a.s. nebo nesplněním jiné povinnosti ze strany SmVaK Ostrava a.s.

IV. Povinnosti vlastníka a plná moc

Vlastník:

1. se zavazuje umožnit provedení přeložky dle projektové dokumentace vypracované společností Technoprojekt, a.s. pod názvem PANATTONI PARK OSTRAVA AIRPORT, a to dle podmínek stanovených SmVaK Ostrava a.s. v této dohodě;
2. se zavazuje, bude-li tak požadovat investor, udělit investorovi plnou moc ke všem právním jednáním s orgány státní správy a jinými oprávněnými subjekty v souvislosti se získáním všech příslušných veřejnoprávních povolení, zejména územního rozhodnutí/územního souhlasu, stavebního povolení, kolaudačního souhlasu/kolaudačního rozhodnutí specifikované stavby uvedené v čl. I této dohody, a to bez zbytečného odkladu od doručení předmětného požadavku investora, ne však dříve, než o udělení plné moci rozhodne příslušný orgán vlastníka; vlastník již před podpisem této dohody předal investorovi situační výkres stavby, v rámci kterého vyjádřil ve smyslu § 184a zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, souhlas s realizací stavby (a tedy i přeložky).

V. Smluvní sankce

1. Nepředá-li investor ve lhůtách uvedených v čl. II. odstavec B. této dohody zástupci SmVaK Ostrava a.s. (vedoucímu centrální zásahové služby, nebo jím pověřené osobě) doklady uvedené v čl. II písm. B odst. 1 a 2 této dohody nebo nebude-li stavba přeložky vodního díla předána vlastníkovi z důvodů na straně investora ve stanoveném termínu dle této dohody (tedy dle čl. III odstavce 4 výše), sjednává se pro každý případ porušení těchto smluvních povinností smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý započatý týden prodlení a každý jednotlivý případ, kterou je investor povinen zaplatit SmVaK Ostrava a.s., a to na základě vyúčtování smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení tohoto vyúčtování investorovi.
2. Nepodnikne-li investor z důvodů ležících na jeho straně kroky k vydání kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu přeložky vodního díla ve lhůtě dle čl. II. odst. A.4 této dohody je investor povinen zaplatit SmVaK Ostrava a.s. smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý započatý týden prodlení, a to na základě vyúčtování smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení tohoto vyúčtování investorovi.
3. Nepředá-li SmVaK Ostrava a.s. vlastníkovi přeložku vodního díla zpět v termínu uvedeném v čl. III. odst. 4 této dohody, sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý započatý týden prodlení s předáním, kterou je SmVaK Ostrava a.s. povinen zaplatit vlastníkovi, a to na základě vyúčtování smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení tohoto vyúčtování SmVaK Ostrava a.s..
4. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
5. Smluvní pokuty sjednané touto dohodou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma.
6. Investor je oprávněn postoupit tuto dohodu jako celek, tedy postoupit všechna práva a převést všechny povinnosti z této dohody, na třetí osobu, která se za splnění podmínek stanovených v kupní smlouvě ev. č. 3155/2020/MJ ze dne 23. 12. 2020, ve znění dodatků, uzavřené mezi vlastníkem a investorem, postupem v této kupní smlouvě uvedeným, stane vlastníkem/kupujícím pozemků p. p. č. 1444, 1446, 1449, 1450, 822/4, 855/1 v k.ú. Mošnov, a to výhradně tak, že třetí osoba jakožto postupník vstoupí v plném rozsahu do právního postavení investora jakožto postupitele z této dohody. Postupní smlouva bude uzavřena formou dodatku k této dohodě, jejími smluvními stranami budou účastníci této dohody a třetí osoba jakožto postupník, přičemž souhlas zbylých účastníků této dohody bude vyjádřen podpisem takového dodatku. Za předpokladu dodržení všech podmínek tohoto odstavce se vlastník (statutární město Ostrava) a SmVaK Ostrava a.s. zavazují poskytnout veškerou nezbytnou součinnost (včetně podpisu takového dodatku), a to do 4 měsíců ode dne, kdy bude daný subjekt k poskytnutí takové součinnosti vyzván.

VI. Doložka Compliance

Smluvní strany berou na vědomí a svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně. Současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují při plnění této dohody vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření ze spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství) se zvláštním důrazem

na trestné činy týkající se úplatkářství, podvodu, financování terorismu, legalizace výnosů z trestné činnosti a obecně jakéhokoliv projevu korupce, tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoli ze smluvních stran, a to včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Investor stavby zaručuje, že ani on sám, ani případně jeho vlastníci, funkcionáři nebo klíčoví zaměstnanci nebyli v posledních pěti (5) letech pravomocně odsouzeni za úplatkářství nebo jakékoli jiné korupční praktiky, a to nejen v souvislosti s jejich odbornou činností.

Investor stavby prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu společnosti SmVaK Ostrava a.s. (viz <https://www.smvak.cz/compliance-program>), zejména pak s jejím Etickým kodexem a Protikorupční politikou. Investor stavby se při plnění této smlouvy zavazuje dodržovat zásady, hodnoty a cíle Compliance programu společnosti SmVaK Ostrava a.s., a to po celou dobu jejího trvání, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména pak trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případně zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí i ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Jakékoli nedodržení Etického kodexu nebo protikorupční politiky Investorem stavby a/nebo existence situace na straně Investora stavby, která znamená jakékoli oficiální vyšetřování související s korupcí, jsou podstatným porušením smlouvy s právem společnosti SmVaK Ostrava a.s. odstoupit od Smlouvy, a to bez jakékoli sankce pro SmVaK Ostrava a. s., či možné povinnosti k náhradě újmy.

VII. Ostatní ujednání

1. Účastníci dohody prohlašují, že přeložka se provádí na náklady investora stavby s tím, že vlastnictví vodních děl se po provedení nemění a zůstávají stále v majetku vlastníka a v provozování SmVaK Ostrava a.s. Její realizaci ze strany SmVaK Ostrava a.s. a úhradou všech závazků ze strany investora, budou vyrovnány veškeré nároky účastníků dohody vyplývající z této dohody.
2. Účastníci se dohodli, že původní část vodního díla, tj. jeho zrušenou část a případně vzniklé odpady, které investor, příp. jím zmocněná osoba, při realizaci přeložky řádně neodstranili, nabývá do vlastnictví investor okamžikem odpojením od stávající kanalizace. Vlastník tímto investora informuje, že zrušenou část vodního díla má investor právo odstranit. V případě, že nedojde k odstranění v souladu s předchozí větou, potrubí rušené stávající kanalizace bude po přepojení přeložky zalito cementopopílkovou směsí, konce potrubí budou zabetonovány.
3. Účastníci dále prohlašují, že platební podmínky a termíny realizace přeložky se budou řídit příslušným ustanovením samostatné smlouvy uzavřené mezi investorem či jím zmocněnou osobou a SmVaK Ostrava a.s., která navazuje na tuto dohodu vyvolanou investiční výstavbou.
4. Nedílnou součástí této dohody je katastrální situační výkres, který tvoří přílohu č. 1 této dohody, a kde je vyznačen orientační zakres přeložky.
5. Pro účely plnění této dohody a pro zajištění efektivní komunikace s investorem a vlastníkem, společnost SmVaK Ostrava a.s. v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává jejich osobní údaje, osobní údaje kontaktních osob nebo jiných subjektů uvedených v této dohodě či se jinak podílejících na plnění této dohody. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto dohodou, a to po celou dobu platnosti této dohody, po dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností z dohody a dále po dobu nutnou pro její archivaci v souladu příslušnými právními předpisy. Investor i vlastník se zavazují tyto subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace dostupné na internetové adrese společnosti SmVaK Ostrava a.s.: www.smvak.cz.
6. Investor je oprávněn do 31. 1. 2026 odstoupit od této dohody, pokud se do 31.12.2025 nestane na základě kupní smlouvy uzavřené dne 23.12.2020 mezi vlastníkem jako prodávajícím a společností Panattoni Czech Republic Development s.r.o., IČO: 28190882, jako kupujícím, ve znění dodatků, která byla následně ze strany Panattoni Czech Republic Development s.r.o. a za souhlasu vlastníka postoupena na investora, vlastníkem pozemků nezbytných k realizaci stavby, jak jsou tyto předmětem prodeje dle takové kupní smlouvy („Pozemky“; „Kupní smlouva“). Kupní smlouva je v části týkající se převodu vlastnického práva k Pozemkům platná, ale nikoliv účinná.

7. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v registru smluv zajistí vlastník.
8. V ostatním se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.
9. Tato dohoda je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý účastník dohody obdrží jedno vyhotovení. Dohodu lze měnit nebo doplňovat jen dodatky v písemné formě.
10. Přílohy:
Příloha č. 1 – katastrální situační výkres
11. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této dohody rozhodla rada města svým usnesením č. 05642/RM2226/83 ze dne 29. 10. 2024.

V dne.....

V Ostravě dne.....

Za investora:

Za SmVaK Ostrava a.s.:

.....
Industrial Center CR 10. s.r.o.

.....

Centrum kanalizací

.....
Industrial Center CR 10. s.r.o.

V Ostravě dne.....

Za vlastníka:

.....
za statutární město Ostrava

náměstek primátora