

Dodatek č. 5

ke Smlouvě o nájmu č. 5039/2017 (kolej Hvězda, Praha)

uzavřené dne 12. 5. 2017, ve znění pozdějších dodatků

(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

Univerzita Karlova, se sídlem Praha 1, Ovocný trh 560/5

IČO: 00216208

DIČ: CZ00216208

jednající svou pověřenou součástí – **Koleje a menzy**,

které zastupuje Mgr. Miroslava Hurdová, ředitelka KaM

adresa: Univerzita Karlova, Koleje a menzy, José Martího 407/2, 162 00 Praha 6, Centrum Krystal

bankovní spojení:

(dále jen „pronajímatel“)

a

Mgr. Posolda Petr

se sídlem: 160 00 Praha 6

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

IČO: 05355401

bankovní spojení:

kontakt:

(dále jen „nájemce“)

se tímto dodatkem dohodly na následujících změnách Smlouvy:

I.

Čl.I Předmět a účel nájmu, odst. 2. – se mění v tomto znění:

2. Předmětem nájmu podle této smlouvy je nájem:

- Blok 2, budova F, přízemí, místnost č. 3 o celkové výměře 25,5m²
- Blok 3, budova 4, přízemí, místnost č. 8 o celkové výměře 28,2 m²

Celková výměra 53,7 m²

Čl.III Cena a platební podmínky, odst. 1. a 2. – se mění v tomto znění:

1. Výše nájemného byla sjednaná v částce 3000 Kč /měsíc

2. Nájemné podle odst.1. se nájemce zavazuje hradit měsíčně zpětně ve výši 3000 Kč

Inflační doložka

13. Indexace cen proběhne po vzájemné dohodě až k 1. 1. 2026 o cenový index za rok 2025, se stanovením její roční periodicity a navázání obecné inflace na okamžik účinnosti smlouvy Čl. III bod 9. Smlouvy č. 5039/2017. Pro účely této smlouvy se jedná o inflační doložku se „zpožděním“ tom smyslu, že se neužívá meziroční nárůst inflace za předchozí rok.

II. Registrace

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání tohoto dodatku do registru smluv zajistí pronajímatel neprodleně po podpisu tohoto dodatku. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění dodatku bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

III.

Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2025.

Příloha č. 1 – Výpočtový list, platný od 1. 1. 2025

Za nájemce:

Za pronajímatele:

V Praze, dne

.....

.....

Příloha č. 1 – Výpočtový list
ke Smlouvě č. 5039/2017, platný od 1. 1. 2025 (kolej Hvězda, Praha)

Úhrady za služby poskytované s nájmem dle čl. III Smlouvy:

Nájemce bude hradit náklady za služby poskytované s nájmem ve výši:

služba	Cena za jednotku	množství za rok	množství za měsíc	celkem cena za měsíc	DPH %
Teplo (vytápění) v GJ	715,00 Kč	33,602 GJ/rok	2, 8	2002 Kč	12
Elektrická energie –osvětlení v kWh	4,60 Kč	960	80	368 Kč	21
Vodné, stočné v m3	Podružné měření			Kč	12
Elektrická energie v kWh - pračky				Kč	21
Odvoz odpadu		726,00 Kč	60,50	60,50 Kč	21
Celkem za měsíc bez DPH				2430,50 Kč	

K výše uvedeným částkám bude připočtena sazba DPH v aktuální zákonné výši.

V Praze, dne 25. 11. 2024

Za nájemce:

Za pronajímatele:

.....

.....