

D O D A T E K č. 05
ke smlouvě 973 58 uzavřené dne 08.03.2019
ve znění Dodatku č. 01 až č. 04

mezi smluvními stranami

Stavební bytové družstvo Přerov

Sídlo: Kratochvílova 128/41, Přerov I – Město, PSČ 750 02
Zastoupené:
IČ: 000 53 236
DIČ: CZ00053236, plátce DPH
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 1057105/0300, variabilní symbol: 97358
Spisová značka: DrXXII 45 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

e-mail:
telefon:

Kontaktní osoba ve věcech technických:

e-mail:
telefon:

(dále jen "pronajímatel")

a

Kulturní a informační služby města Přerova, příspěvková organizace (KIS)

Sídlo: nám T. G. Masaryka 8, 750 02 Přerov I-Město
Zastoupené:
IČ: 451 80 512
DIČ: CZ45180512, plátce DPH
Bankovní spojení: Česká spořitelna Přerov
Číslo účtu: 1882080309/0800

Kontaktní osoba ve věcech smluvních a technických:

e-mail:
telefon:

(dále jen "nájemce")

Preambule

Ze strany pronajímatele došlo k navýšení ceny plochy o 10% a paušální částky na elektrickou energii o 20%.

Článek V., odst. 3 smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním t a k t o :

V.

Nájemné a platební podmínky

3. Výpočet měsíčního nájemného a služeb:

	základ daně v Kč	12% DPH v Kč	21% DPH v Kč
plocha 130,72 m ²	4 807,00		1 009,47
elektrická energie záloha	1 500,00		315,00
teplo – záloha	2 000,00	240,00	
ohřev – záloha	0,00	///	///
voda k ohřevu – záloha	250,00	30,00	
studená voda - záloha	140,00	16,80	
elektrická energie za společné prostory - paušál	360,00		75,60
JUZO hala	550,00		115,50
celkem	9 607,00	286,80	1 515,57

Měsíčně celkem **11 409,37 Kč**

Dnem zdanitelného plnění je 1. den kalendářního měsíce.

Datum splatnosti do 25. dne kalendářního měsíce.

- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.
- Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá účinnosti dnem **1. ledna 2025**.
- Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Přerově, dne 27.11.2024

V Přerově, dne 2024

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....

.....

Mgr. Jaroslav Macíček

Splátkový kalendář
ke smlouvě č. 973 58 ve znění Dodatku č. 05

I.
Smluvní strany

Stavební bytové družstvo Přerov

Sídlo: Kratochvílova 128/41, Přerov I – Město, PSČ 750 02
Zastoupené:
IČ: 000 53 236
DIČ: CZ00053236, plátce DPH
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 1057105/0300, variabilní symbol: 97358
Spisová značka: DrXXII 45 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

e-mail:
telefon:

Kontaktní osoba ve věcech technických:

e-mail:
telefon:

(dále jen "pronajímatel")

a

Kulturní a informační služby města Přerova, příspěvková organizace (KIS)

Sídlo: nám T. G. Masaryka 8, 750 02 Přerov I-Město
Zastoupené:
IČ: 451 80 512
DIČ: CZ45180512, plátce DPH
Bankovní spojení: Česká spořitelna Přerov
Číslo účtu: 1882080309/0800

Kontaktní osoba ve věcech smluvních a technických:

e-mail:
telefon:

(dále jen "nájemce")

V.
Nájemné a platební podmínky

leden 2025

	základ daně v Kč	12% DPH v Kč	21% DPH v Kč
plocha 130,72 m ²	4 807,00		1 009,47
elektrická energie <i>záloha</i>	1 500,00		315,00
teplo – <i>záloha</i>	2 000,00	240,00	
ohřev – <i>záloha</i>	0,00	///	///
voda k ohřevu – <i>záloha</i>	250,00	30,00	
studená voda - <i>záloha</i>	140,00	16,80	
elektrická energie za společné prostory - <i>paušál</i>	360,00		75,60
JUZO hala	550,00		115,50
celkem	9 607,00	286,80	1 515,57

Měsíčně celkem **11 409,37 Kč****únor 2025**

	základ daně v Kč	12% DPH v Kč	21% DPH v Kč
plocha 130,72 m ²	4 807,00		1 009,47
elektrická energie <i>záloha</i>	1 500,00		315,00
teplo – <i>záloha</i>	2 000,00	240,00	
ohřev – <i>záloha</i>	0,00	///	///
voda k ohřevu – <i>záloha</i>	250,00	30,00	
studená voda - <i>záloha</i>	140,00	16,80	
elektrická energie za společné prostory - <i>paušál</i>	360,00		75,60
JUZO hala	550,00		115,50
celkem	9 607,00	286,80	1 515,57

Měsíčně celkem **11 409,37 Kč****březen 2025**

	základ daně v Kč	12% DPH v Kč	21% DPH v Kč
plocha 130,72 m ²	4 807,00		1 009,47
elektrická energie <i>záloha</i>	1 500,00		315,00
teplo – <i>záloha</i>	2 000,00	240,00	
ohřev – <i>záloha</i>	0,00	///	///
voda k ohřevu – <i>záloha</i>	250,00	30,00	

studená voda - <i>záloha</i>	140,00	16,80	
elektrická energie za společné prostory - <i>paušál</i>	360,00		75,60
JUZO hala	550,00		115,50
celkem	9 607,00	286,80	1 515,57

Měsíčně celkem **11 409,37 Kč**

duben 2025

	základ daně v Kč	12% DPH v Kč	21% DPH v Kč
plocha 130,72 m ²	4 807,00		1 009,47
elektrická energie <i>záloha</i>	1 500,00		315,00
teplo – <i>záloha</i>	2 000,00	240,00	
ohřev – <i>záloha</i>	0,00	///	///
voda k ohřevu – <i>záloha</i>	250,00	30,00	
studená voda - <i>záloha</i>	140,00	16,80	
elektrická energie za společné prostory - <i>paušál</i>	360,00		75,60
JUZO hala	550,00		115,50
celkem	9 607,00	286,80	1 515,57

Měsíčně celkem **11 409,37 Kč**

květen 2025

	základ daně v Kč	12% DPH v Kč	21% DPH v Kč
plocha 130,72 m ²	4 807,00		1 009,47
elektrická energie <i>záloha</i>	1 500,00		315,00
teplo – <i>záloha</i>	2 000,00	240,00	
ohřev – <i>záloha</i>	0,00	///	///
voda k ohřevu – <i>záloha</i>	250,00	30,00	
studená voda - <i>záloha</i>	140,00	16,80	
elektrická energie za společné prostory - <i>paušál</i>	360,00		75,60
JUZO hala	550,00		115,50
celkem	9 607,00	286,80	1 515,57

Měsíčně celkem **11 409,37 Kč**

červen 2025

	základ daně	12% DPH	21% DPH
--	-------------	---------	---------

	v Kč	v Kč	v Kč
plocha 130,72 m ²	4 807,00		1 009,47
elektrická energie <i>záloha</i>	1 500,00		315,00
teplo – <i>záloha</i>	2 000,00	240,00	
ohřev – <i>záloha</i>	0,00	///	///
voda k ohřevu – <i>záloha</i>	250,00	30,00	
studená voda - <i>záloha</i>	140,00	16,80	
elektrická energie za společné prostory - <i>paušál</i>	360,00		75,60
JUZO hala	550,00		115,50
celkem	9 607,00	286,80	1 515,57

Měsíčně celkem 11 409,37 Kč

červenec 2025

	základ daně v Kč	12% DPH v Kč	21% DPH v Kč
plocha 130,72 m ²	4 807,00		1 009,47
elektrická energie <i>záloha</i>	1 500,00		315,00
teplo – <i>záloha</i>	2 000,00	240,00	
ohřev – <i>záloha</i>	0,00	///	///
voda k ohřevu – <i>záloha</i>	250,00	30,00	
studená voda - <i>záloha</i>	140,00	16,80	
elektrická energie za společné prostory - <i>paušál</i>	360,00		75,60
JUZO hala	550,00		115,50
celkem	9 607,00	286,80	1 515,57

Měsíčně celkem 11 409,37 Kč

srpen 2025

	základ daně v Kč	12% DPH v Kč	21% DPH v Kč
plocha 130,72 m ²	4 807,00		1 009,47
elektrická energie <i>záloha</i>	1 500,00		315,00
teplo – <i>záloha</i>	2 000,00	240,00	
ohřev – <i>záloha</i>	0,00	///	///
voda k ohřevu – <i>záloha</i>	250,00	30,00	
studená voda - <i>záloha</i>	140,00	16,80	
elektrická energie za společné prostory -	360,00		75,60

<i>paušál</i>			
JUZO hala	550,00		115,50
celkem	9 607,00	286,80	1 515,57

Měsíčně celkem **11 409,37 Kč**

září 2025

	základ daně v Kč	12% DPH v Kč	21% DPH v Kč
plocha 130,72 m ²	4 807,00		1 009,47
elektrická energie <i>záloha</i>	1 500,00		315,00
teplo – <i>záloha</i>	2 000,00	240,00	
ohřev – <i>záloha</i>	0,00	///	///
voda k ohřevu – <i>záloha</i>	250,00	30,00	
studená voda - <i>záloha</i>	140,00	16,80	
elektrická energie za společné prostory - <i>paušál</i>	360,00		75,60
JUZO hala	550,00		115,50
celkem	9 607,00	286,80	1 515,57

Měsíčně celkem **11 409,37 Kč**

říjen 2025

	základ daně v Kč	12% DPH v Kč	21% DPH v Kč
plocha 130,72 m ²	4 807,00		1 009,47
elektrická energie <i>záloha</i>	1 500,00		315,00
teplo – <i>záloha</i>	2 000,00	240,00	
ohřev – <i>záloha</i>	0,00	///	///
voda k ohřevu – <i>záloha</i>	250,00	30,00	
studená voda - <i>záloha</i>	140,00	16,80	
elektrická energie za společné prostory - <i>paušál</i>	360,00		75,60
JUZO hala	550,00		115,50
celkem	9 607,00	286,80	1 515,57

Měsíčně celkem **11 409,37 Kč**

listopad 2025

	základ daně v Kč	12% DPH v Kč	21% DPH v Kč
plocha 130,72 m ²	4 807,00		1 009,47
elektrická energie	1 500,00		315,00

<i>záloha</i>			
teplo – <i>záloha</i>	2 000,00	240,00	
ohřev – <i>záloha</i>	0,00	///	///
voda k ohřevu – <i>záloha</i>	250,00	30,00	
studená voda - <i>záloha</i>	140,00	16,80	
elektrická energie za společné prostory - <i>paušál</i>	360,00		75,60
JUZO hala	550,00		115,50
celkem	9 607,00	286,80	1 515,57

Měsíčně celkem **11 409,37 Kč**

prosinec 2025

	základ daně v Kč	12% DPH v Kč	21% DPH v Kč
plocha 130,72 m ²	4 807,00		1 009,47
elektrická energie <i>záloha</i>	1 500,00		315,00
teplo – <i>záloha</i>	2 000,00	240,00	
ohřev – <i>záloha</i>	0,00	///	///
voda k ohřevu – <i>záloha</i>	250,00	30,00	
studená voda - <i>záloha</i>	140,00	16,80	
elektrická energie za společné prostory - <i>paušál</i>	360,00		75,60
JUZO hala	550,00		115,50
celkem	9 607,00	286,80	1 515,57

Měsíčně celkem **11 409,37 Kč**

- Dnem zdanitelného plnění je 1. den kalendářního měsíce.
- Datum splatnosti do 25. dne kalendářního měsíce.

Tento splátkový kalendář je vyhotoven ve dvou stejnopisech a podepsaný oprávněným zástupcem pronajímatele.

Splátkový kalendář nabývá účinnosti dnem **01.01.2025**.

V Přerově, dne 27.11.2024

Za pronajímatele:

.....
Digitálně podpsal

Datum: 2025.01.02
08:13:24 +01'00'

Rozdělovník: