**K U P N Í S M L O U V A**

uzavřená ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění

**Článek I.**

**Smluvní strany**

**1. Zlínský kraj,** se sídlem ve Zlíně, třída Tomáše Bati 21, PSČ 761 90

IČ: 70891320

DIČ: CZ70891320

jednající MVDr. Stanislavem Mišákem, hejtmanem

(dále jen prodávající)

a

**2. město Napajedla,** sídlem Masarykovo náměstí 89, Napajedla, PSČ 763 61

IČO: 00284220

DIČ: CZ00284220

zastoupeno Ing. Irenou Brabcovou, starostkou

(dále jen kupující)

**Článek II.**

**Úvodní ustanovení**

Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné i nemovité věci – pozemky:

- p. č. 1749, ostatní plocha,

- p. č. 1750, ostatní plocha,

- p. č. 1751, orná půda,

zapsané ve veřejném seznamu příslušného katastrálního pracoviště vedeném Katastrálním úřadem, Katastrální pracoviště Zlín na LV č. 1405 pro obec a k. ú. Napajedla.

Předmětné nemovité věci jsou svěřeny k hospodaření příspěvkové organizaci Domov pro seniory Burešov, se sídlem Burešov 4884, Zlín, PSČ 760 01, IČO 70851042.

**Článek III.**

**Předmět smlouvy**

Touto smlouvou prodávající prodává a kupující kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví pozemky blíže specifikované v článku II. této smlouvy*,* s*e* všemi právy, povinnostmi, závazky s nimi spojenými, se závadami na nich váznoucími a dále s jejich veškerým příslušenstvím a součástmi v tom stavu, tak jak stojí a leží, za dohodnutou kupní cenu, (dále jen nemovité věci).

**Článek IV.**

**Kupní cena**

Kupní cena je stanovena dohodou smluvních stran a činí **19.210,- Kč** (slovy: Devatenácttisícdvěstědeset korun českých).

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu v plné výši na základě zálohové faktury dle článku VI. této smlouvy.

Pokud bude kupující s peněžním plněním v prodlení déle než 30 dní, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude předmět převodu dle platné právní úpravy předmětem DPH, bude k ceně připočítána DPH v zákonem stanovené výši.

**Článek V.**

**Prohlášení o vadách**

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že na nemovitých věcech váznou nějaké dluhy, zástavní práva, závazky a závady.

Kupující prohlašuje, že si nemovité věci řádně prohlédl a je mu jejich faktický stav dobře znám a že s převáděnými nemovitými věcmi přebírá i případné ekologické závazky s nimi spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od prodávajícího požadovat jejich náhradu.

**Článek VI.**

**Závěrečná ustanovení**

Smluvní strany se dohodly, že současně s touto smlouvou bude podepsán i návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

Prodávající se zavazuje vystavit zálohovou fakturu, jejíž přílohou bude prostá kopie oběma stranami podepsané smlouvy, a tuto zaslat neprodleně po podpisu této smlouvy prodávajícím na adresu kupujícího uvedenou v článku I. této smlouvy. Na základě této zálohové faktury uhradí kupující prodávajícímu svůj závazek ze smlouvy vyplývající. Jestliže si kupující uloženou zálohovou fakturu ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, zálohová faktura se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Podepsané smluvní dokumenty budou do doby úhrady veškerých finančních nároků z této smlouvy vyplývajících (článek IV.) uloženy u prodávajícího a poté do 5 pracovních dnů bude prodávajícím podán návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu a současně budou kupujícímu předána dvě vyhotovení této kupní smlouvy.

Správní poplatek v zákonné výši splatný při zahájení řízení o povolení vkladu uhradí kupující formou předání kolkové známky v příslušné hodnotě prodávajícímu.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním údajů a se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy třetím osobám v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., v platném znění.

Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle učiněnými v této smlouvě ode dne jejího podpisu.

Kupující nabude vlastnické právo k touto smlouvou převáděným nemovitým věcem dnem vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K fyzickému předání nemovitých věcí nedojde, za den předání nemovitých věcí do užívání se považuje den nabytí vlastnického práva kupujícím. Nebezpečí škody přejde na kupujícího ke dni nabytí vlastnického práva*.*

Převodem nemovité věci na základě této smlouvy zaniká právo hospodaření příspěvkové organizace.

Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel (kupující).

Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní stranou.

Smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž jedno bude použito pro úřední potřebu, ostatní obdrží každá ze smluvních stran po dvou stejnopisech.

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích**

Záměr Zlínského kraje prodat předmětnou nemovitost byl řádně zveřejněn na úřední desce dne 2. 9. 2015. Sejmuto z úřední desky dne 19. 4. 2016.

Rozhodnuto orgánem kraje: Zastupitelstvo Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 20. 4. 2016, usnesení č. 0688/Z21/16

**Doložka dle § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)**

Rozhodnuto orgánem města: Zastupitelstvo města Napajedla

Datum a číslo jednací: 24. 2. 2016, usnesení č. 8/118/2016

V Napajedlích dne …………………… Ve Zlíně dne ………………….

Ing. Irena Brabcová MVDr. Stanislav Mišák

 starostka hejtman