**D O D A T E K č. 1
K N Á J E M N Í S M L O U V Ě č. 401/2019
uzavřené dne 9. 4. 2020**uzavřen podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

Pronajímatel:

Povodí Ohře, státní podnik

Bezručova 4219, 430 03 Chomutov statutární orgán: Ing. Jan Svejkovský, generálním ředitelem zastoupený ve věcech smluvních:

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.

IČO: 70889988

DIČ: CZ70889988

Kontaktní osoba:

Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložce č. 13052

Nájemce:

Statutární město Chomutov

se sídlem: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov zastoupena:

IČO: 00261891

DIČ: CZ00261891

(společně dále jako „účastníci“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tento

**dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 401/2019 (dále jen „Smlouva“)**

1. PŘEDMĚT DODATKU
2. Na podkladě skutečností, se smluvní strany dohodly na uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 401/2019 uzavřené dne 9. 4. 2020.
3. Smluvní strany se dohodly na tomto znění:

***V článku V. Cena a platební podmínky se mění na následující znění:***

1. Cena nájmu je stanovena znaleckým posudkem č. 5864-55/19 vypracovaným Pavlem Rejnem.
2. Nájem pozemku bude v souladu s právními předpisy zdaňován základní sazbou daně z přidané hodnoty.
3. Celková cena nájmu je stanovena dohodou ve výši **110.410 Kč/rok + DPH**.

Cena nájmu bez DPH je členěna:

1. vodolyžařský vlek

46 521 m2 x 2,061 Kč = 95.879,93 Kč

1. mobilní vodolyžařský vlek

7 050 m2 x 2,061 Kč = 14.530,07 Kč

Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nebude v příslušném kalendářním roce realizován mobilní vodolyžařský vlek, bude hrazeno nájemné za příslušný kalendářní rok pouze ve výši ceny nájmu pro vodolyžařský vlek. Tuto skutečnost nájemce oznámí písemně pronajímateli nejpozději do 30.4. příslušného kalendářního roku.

1. Na základě dohody obou smluvních stran je cena za vodolyžařský vlek pro rok 2024 stanovena ve výši **28.763,98 Kč.**
2. Od druhého roku účinnosti smlouvy je pronajímatel oprávněn každoročně zvyšovat nájemné o částku odpovídající koeficientu, vyjadřujícího míru inflace spotřebitelských cen za předcházející rok, publikovaného Českým statistickým úřadem. K zápornému koeficientu nebude přihlíženo.
3. Roční nájemné bude nájemce hradit jednou splátkou na základě daňového dokladu, vystaveného do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 14 dnů od data vystavení.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude po celou dobu platnosti smlouvy stanoven **30.10.** běžného roku.

**Pro rok 2024 je dnem uskutečnění zdanitelného plnění datum podpisu dodatku č. 1.**

1. Neuhradí-li nájemce cenu ročního nájemného ve lhůtě splatnosti, bude mu účtován úrok z prodlení ve výši 0,1 % z částky včas nezaplacené za každý den prodlení.
2. COMPLIANCE DOLOŽKA
3. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o tomto dodatku vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění tohoto dodatku a veškerých činností s ním souvisejících.
4. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.
5. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, s.p. (viz [http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1=1458](http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1%3D1458)), dále s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Nájemce se při plnění tohoto dodatku zavazuje po celou dobu jeho trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.
6. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů v souvislosti s tímto dodatkem, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.
7. OCHRANA A ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

V případě, že v souvislosti s tímto dodatkem dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů, včetně účelu a důvodu zpracování, naleznete na [http://www.poh.cz/informace-o- zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1=1459](http://www.poh.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1%3D1459)

1. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ
2. Tento dodatek je vyhotoven 4x, nájemce si ponechá 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.
3. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 401/2019 uzavřené dne 9. 4. 2020 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že Povodí Ohře, státní podnik, je povinen zveřejnit obraz dodatku včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Zveřejnění dodatku a metadat v registru smluv zajistí Povodí Ohře, státní podnik, který má právo tento dodatek zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tento dodatek zveřejnění podléhá či nikoliv.
5. Tento dodatek je sepsán dle příslušných ustanovení občanského zákoníku včetně předpisů souvisejících.
6. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení tohoto dodatku za obchodní tajemství.
7. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, seznámily se s jeho obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.
8. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 401/2019 zůstávají nezměněna.

Za nájemce:

V Chomutově, dne:

Za pronajímatele:

V Chomutově, dne:

………………………………………..

…………………………………………..