

## Dodatek č. 18 k Nájemní smlouvě č. 2677700415

č. Správy železnic: E654-S-1341/2015  
o nájmu prostor sloužících k podnikání

### 1. Smluvní strany

**Obchodní firma:** České dráhy, a.s.  
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039  
zastoupena ve věcech smluvních: XXX  
adresa pro doručování písemností: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha, Purkyňova 22, 301 00 Plzeň  
zastoupena ve věcech technických: XXX  
IČ: 70994226  
DIČ: CZ70994226  
bankovní spojení: XXX  
číslo účtu: XXX  
**variabilní symbol:** XXX

(dále jen pronajímatel)

a

**Obchodní firma:** Správa železnic, státní organizace  
sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384  
zastoupena ve věcech smluvních: XXX  
adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň  
zastoupena ve věcech technických: XXX  
IČ: 70994234  
DIČ: CZ 70994234  
bankovní spojení: XXX  
číslo účtu: XXX

(dále jen nájemce)

I.

### Předmět dodatku

Nájemní smlouva č. 2677700415 (dále jen Smlouva) uzavřená dne 22. 04. 2015 se po dohodě obou smluvních stran s účinností od 01.01. 2025 mění a doplňuje takto:

Předmětem Dodatku č. 18 k Nájemní smlouvě č. 2677700415 (dále jen Dodatek č. 18) je změna specifikace prostor sloužících k podnikání – ponížení rozsahu pronajatých prostor (ploch), které jsou předmětem nájmu prostor sloužících k podnikání ve vlastnictví pronajímatele v rámci **organizačních složek nájemce Oblastního ředitelství Plzeň v obvodu Regionální správy majetku Praha**. Toto snížení potřeby je realizováno v návaznosti na uvolnění nevyužívaných místností. Pronajímané prostory sloužící k podnikání jsou nově specifikovány v příloze A) tohoto Dodatku č. 18.

## II. Výše nájemného

- 1) Smluvní strany se dohodly na snížení výměry předmětu nájmu uvedeného v čl. I. **Předmět smlouvy** a specifikovaného v Příloze č. 2 Smlouvy:  
výměra užívané plochy se snižuje o **148,955 m<sup>2</sup>**, výměra plochy po úpravě: **196,525 m<sup>2</sup>**.  
Seznam předmětu nájmu upravený tímto Dodatkem č. 18 je specifikován v tabulce Přílohy A) tohoto Dodatku č. 18, která nahrazuje Přílohu A) Dodatku č. 17 k nájemní smlouvě č. 2677700415, účinnou od 01. 10. 2023, která se dnem účinnosti Dodatku č. 18 ruší.
- 2) **V čl. III. Výše nájemného** se ruší původní odstavce 1. a 2. a nahrazují se novým zněním odstavce 1. a 2., a to následovně:

1. Smluvní strany sjednaly nájemné za kalendářní rok ve výši **166 927,00 Kč + DPH** v zákonné výši.  
Výpočet ceny: Uveden v tabulce Přílohy A) Dodatku č. 18.

2. Celkové nájemné za kalendářní rok ve výši **166 927,00 Kč + DPH** v zákonné výši je splatné ve čtvrtletních splátkách s termínem splatnosti k 15. 2., 15. 5., 15. 8. a 15. 11. Příslušného kalendářního roku. Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet pronajímatele **č. 4812510207/0100**, variabilní symbol **2677700415** u Komerční banky, a.s. podle splátkového kalendáře, který je jako daňový doklad součástí tohoto Dodatku č. 18 jako Příloha B) a na běžný kalendářní rok bude vždy veden jako Příloha č. 1 Smlouvy. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele. Je-li peněžní závazek placen prostřednictvím pošty, je splněn vyplacením částky pronajímateli.

## III. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání dodatku do registru smluv se zavazuje zajistit ČD, a.s. – RSM Praha neprodleně po podpisu dodatku.

ČD, a.s. – RSM Praha se současně zavazuje informovat SŽ, s.o. – OŘ Plzeň o provedení registrace tak, že zašle SŽ, s.o. – OŘ Plzeň kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění dodatku bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky SŽ, s.o. – OŘ Plzeň (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace dodatku obdrží obě smluvní strany zároveň).

Ostatní články a ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek č. 18 je vyhotoven v 4 vyhotoveních s platností originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení.

Příloha A) – Specifikace předmětu nájmu  
Příloha B) – Splátkový kalendář č. 1 na rok 2025

V Plzni dne 16. 12. 2024  
Nájemce:  
Správa železnic, státní organizace

V Praze dne 05.12. 2024  
Pronajímatel:  
České dráhy, a.s.

.....  
XXX  
Oblastního ředitelství Plzeň

.....  
XXX ředitel  
ředitel Odboru správy a rozvoje majetku

Příloha B)

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 1 na rok 2025 K DODATKU č. 18 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 2677700415**

|                                                                               |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s.</b>                                        | <b>NÁJEMCE: Správa železnic, státní organizace</b>                                   |
| Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15                                  | Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00                                    |
| Organizační jednotka:<br>Regionální správa majetku Praha                      | Organizační jednotka:<br>Oblastní ředitelství Plzeň                                  |
| Purkyňova 22, 301 00 Plzeň                                                    | Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň                                                        |
| IČ: 70994226                                                                  | IČ: 70994234                                                                         |
| DIČ: CZ00258580                                                               | DIČ: CZ 70994234                                                                     |
| Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039 | Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384 |
| Bankovní spojení: XXX<br>Číslo účtu: XXX                                      | Bankovní spojení: XXX<br>Číslo účtu: XXX                                             |
| <b>variabilní symbol: 2677700415</b>                                          |                                                                                      |

**Roční sjednané nájemné: 166 927,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši**

**Sjednané nájemné pro rok 2025: 166 927,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši**

|    | Termín úhrady | DUZP         | Základ daně  | 21% DPH     | Celkem k úhradě | Za období              |
|----|---------------|--------------|--------------|-------------|-----------------|------------------------|
| 1. | 15. 02. 2025  | 15. 02. 2025 | 41 731,75 Kč | 8 763,67 Kč | 50 495,42 Kč    | 01. 01. – 31. 03. 2025 |
| 2. | 15. 05. 2025  | 15. 05. 2025 | 41 731,75 Kč | 8 763,67 Kč | 50 495,42 Kč    | 01. 04. – 30. 06. 2025 |
| 4. | 15. 08. 2025  | 15. 08. 2025 | 41 731,75 Kč | 8 763,67 Kč | 50 495,42 Kč    | 01. 07. – 30. 09. 2025 |
| 5. | 15. 11. 2023  | 15. 11. 2025 | 41 731,75 Kč | 8 763,67 Kč | 50 495,42 Kč    | 01. 10. – 31. 12. 2025 |

Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v Nájemní smlouvě č. 2677700415.

V Praze dne 05. 12. 2024

Pronajímatel:

.....  
České dráhy, a.s.  
XXX  
ředitel Odboru správy a rozvoje majetku

Daňový doklad č. 2677700415/2025/01