

## **Smlouva o náhradě nákladů na provoz elektronického monitorovacího systému (EMS) a povolení vstupu do objektu v souvislosti s provozem (EMS)**

**uzavřená ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku**

**SM1043069**

sepsaná níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky:

### **1. DIAMO, státní podnik**

Sídlo: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem  
Zastoupený: Ing. Rostislavem Dudášem, vedoucím odštěpného závodu Karviná  
Týká se: DIAMO, státní podnik  
odštěpný závod Karviná  
Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava  
zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. A 22204  
IČO: 00002739  
DIČ: CZ00002739, plátce DPH  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
Číslo účtu: 409037423/0300

(dále jen „Provozovatel EMS“)

a

### **2. Heimstaden Czech s.r.o.**

Sídlo: Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
Zastoupená: Janem Rafajem, jednatelem skupiny B  
Martinem Tučkem, jednatelem skupiny B  
Zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 66812  
IČO: 05253268  
DIČ: CZ699002915, je plátcem DPH  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 1649952369/0800

(dále jen „Vlastník“)

(dále společně Provozovatel EMS a Vlastník jako „smluvní strany“)

## **I. Předmět smlouvy**

1. V objektu Vlastníka na adrese Sodná 46/5 a 76/7, Technická 660/3, 669/7, 658/8, 659/10 v Ostravě - Hrušově (dále jen „Objekt“) probíhá stálý monitoring výstupu důlních plynů na povrch, který je sledován centrálním dispečerským pracovištěm DIAMO, s. p., o. z. Karviná, a to z důvodu bezpečnosti a ochrany zdraví osob před samovolnými výstupy důlních plynů.
2. Elektronická monitorovací zařízení (dále jen „EMS“), zajišťující se snímači metanu monitoring výstupu důlních plynů na povrch, jsou v Objektu vedena pod označením MS 11, MS 14 a MS 15.
3. Vlastník je srozuměn s tím a souhlasí, že Provozovatel EMS zajišťuje provoz a údržbu EMS umístěného v Objektu. Předmětem této Smlouvy je závazek Vlastníka strpět umístění a provozování EMS v Objektu a umožnit vstup do něj v souvislosti s provozem, opravami a údržbou EMS za podmínek stanovených touto smlouvou.

4. Za podmínek stanovených touto smlouvou bude Vlastníkovi poskytnuta paušální finanční náhrada v souvislosti s provozem EMS.
5. Tato smlouva se uzavírá na dobu od 1. 1. 2024 na dobu neurčitou.

## II.

### Povinnosti účastníků smlouvy

1. Provozovatel EMS je povinen vést provoz EMS hospodárně bez omezení užívání Objektu nad rámec uvedený v tomto článku smlouvy.
2. Vlastník je povinen poskytnout Provozovateli EMS součinnost při úkonech, které ji vyžadují, a zpřístupnit Objekt na předchozí žádost.
  - Kontakt Vlastníka: 840 114 115
  - Kontakt Provozovatele EMS: 602 578 487, 596 703 444 (dispečerské pracoviště)
3. V případě signalizace výskytu metanu v objektu je Vlastník povinen řídit se povinnostmi stanovenými v dokumentu „Opatření pro objekty s rozmístěnými monitorovacími systémy“, a to zejména:
  - vypnout přívod elektrické energie do objektu, nekouřit a nepoužívat otevřený oheň,
  - zajistit intenzivní větrání celého objektu, ve kterém je signalizován výskyt metanu otevřením oken a dveří,
  - se všemi osobami přítomnými v objektu opustit zaplynovaný objekt a znepřístupnit jej,
  - vyčkat příjezdu pracovníků DIAMO, s. p., o. z. Karviná zajišťujících provoz, opravy a údržbu EMS a řídit se jejich pokyny,
  - zdržet se jakéhokoliv zásahu do EMS.
4. Monitorovací systém je státní majetek, jeho odstranění či odcizení je trestné.

## III.

### Výše náhrady

Vlastníkovi bude ze strany Provozovatele EMS poskytnuta paušální finanční náhrada ve výši 5 000,- Kč (pět tisíc korun českých) za kalendářní rok v souvislosti s provozem jednoho EMS (připojení na NN, poskytnutí součinnosti při cejchování, kalibraci a kontrole), tj. za tři EMS celkem 15 000,- Kč (patnáct tisíc korun českých) bez DPH za kalendářní rok. K této ceně bude účtována DPH v souladu s právní úpravou platnou a účinnou v době zdanitelného plnění. Tato náhrada bude Vlastníkovi uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného Vlastníkem se zdanitelným plněním 31. 12. běžného roku se splatností 30 dnů od data doručení Provozovateli EMS. V případě trvání smluvního vztahu z této smlouvy pouze po část kalendářního roku se výše finanční náhrady poměrně zkrátí.

## IV.

### Povinnosti provozovatele EMS

Provozovatel EMS se zavazuje:

- provozovat EMS tak, aby nad nezbytnou míru nebránil ve využívání předmětného objektu,
- dobu a důvod vstupu do Objektu oznamovat s dostatečným předstihem, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.

## V.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

2. Smluvní strany se shodují na tom, že ve věcech neupravených touto smlouvou platí Občanský zákoník.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že osobní údaje uvedené ve smlouvě, případně získané v souvislosti s plněním této smlouvy použijí pouze za účelem plnění této smlouvy a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
4. Skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují smluvní strany za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez dalších podmínek. Vlastník bere na vědomí, že smlouva, včetně jejích případných dodatků, bude Provozovatelem EMS zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Případná plnění předmětu smlouvy provedená před účinností smlouvy v souladu s podmínkami smlouvy se považují za plnění poskytnutá podle smlouvy. Pro vyloučení pochybností se konstatuje, že paušální finanční náhrada dle čl. III. této smlouvy bude za kalendářní rok 2024 za tři EMS poskytnuta ve výši 15.000,- Kč bez DPH.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis vlastnoručně podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ujednání předchozí věty neplatí, je-li smlouva vyhotovena v elektronické podobě v jediném elektronickém vyhotovení, které bude podepsáno, resp. opatřeno kvalifikovanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
7. Smlouva nabývá platnosti dne, kdy ji oprávnění zástupci obou smluvních stran buď vlastnoručně podepíší (listinná podoba), nebo opatří svými kvalifikovanými elektronickými podpisy (elektronická podoba), a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha: Opatření pro objekty s rozmístěnými monitorovacími systémy

Za Provozovatele EMS:

Za Vlastníka:

V Ostravě dne: 12. 12. 2024

V Ostravě dne: 26. 12. 2024  
2. 1. 2025

.....  
Ing. Rostislav Dudáš  
vedoucí odštěpného závodu Karviná

.....  
Jan Rafaj  
Jednatel skupiny B

.....  
Martin Tuček  
Jednatel skupiny B