



Identifikátor: **KUMSX0335H5U**

EVIDENCE SMLUV				
HMSK	SML	813	2024	
		poř. číslo	rok	dobu plnění
Ev. číslo v SSD				
Agendové číslo: 06145/2024/IM				

Smlouva o výpůjčce a úhradě nákladů

I. SMLUVNÍ STRANY

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

sídlo: Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh

zastoupený: brig. gen. Ing. Radimem Kuchařem, ředitelem HZS Moravskoslezského kraje

IČO: 70884561; DIČ: CZ70884561 (není plátcem DPH)

bankovní spojení: ČNB Ostrava

č. účtu: 1933881/0710 (pro účely příjmů s předčíslem 19-1933881/0710)

(dále jen „půjčitel“ nebo „HZS Moravskoslezského kraje“)

a

Moravskoslezský kraj

sídlo: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava

zastoupený: 

IČO: 70890692; DIČ: CZ70890692

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č. účtu: 27-1650676349/0800

(dále jen „vypůjčitel“)

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku ČR“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Smluvní strany prohlašují, že si před uzavřením smlouvy vzájemně sdělily veškeré jim známé skutkové a právní okolnosti, které by mohly být významné ve vztahu k uzavření této smlouvy nebo k plnění z této smlouvy vyplývajícímu.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Česká republika je vlastníkem a Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje je příslušný hospodařit s tímto majetkem:
 - pozemkem parc. č. 2245, zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: chráněná ložisková území, účetní hodnota 355.200,00 Kč; jehož součástí je stavba bez čp/če, obč. vybavenost, účetní hodnota 7.372.939,00 Kč, stavba stojí na pozemku parc. č. 2245, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 1915 pro obec Havířov, katastrální území Havířov-město;

- věcné právo sloužící ve prospěch nemovitosti: věcné břemeno (podle listiny), uložení vodovodní přípojky na části pozemku, vstupu a vjezdu při údržbě (dle GP č. 766-65/98);
oprávnění pro: parcela: 2245
povinnost k: parcela: 2265/1, 2549;
účetní hodnota 5.000,00 Kč,
 - výměník tepla, který je umístěn uvnitř budovy bez čp/če a který tvoří zařízení související s provozem a funkcí budovy, účetní hodnota 419.998,00 Kč.
2. Půjčitel v souladu s § 27 odst. 1 zákona o majetku ČR rozhodl o trvalé nepotřebnosti majetku uvedeného v odst. 1 tohoto článku, a to rozhodnutím o nepotřebnosti č. 29/2024 ze dne 04.09.2024. Před konečným naložením s tímto nepotřebným majetkem, tedy před realizací jeho směny za jiný majetek vypůjčitele, je účelné a hospodárné jeho přenechání k dočasnému užívání vypůjčiteli, neboť půjčitel tento majetek nabyl za účelem jeho směny právě s vypůjčitelem a vypůjčitel je rozhodnutím o nepotřebnosti č. 29/2024 určen jako konečný nabyvatel tohoto majetku.
 3. Předmětem výpůjčky podle této smlouvy jsou věci uvedené v odst. 1 tohoto článku (dále jen „předmět výpůjčky“).
 4. Půjčitel touto smlouvou přenechává předmět výpůjčky vypůjčiteli do bezplatného dočasného užívání.
 5. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky v souladu s účelem a za podmínek uvedených v této smlouvě a vrátit jej půjčiteli, jakmile jej nebude potřebovat nebo v dalších případech stanovených touto smlouvou, nejpozději však do konce sjednané doby výpůjčky. Dále se vypůjčitel zavazuje zajistit úhradu nákladů spojených s užíváním předmětu výpůjčky v souladu s touto smlouvou.

IV. ÚČEL VÝPŮJČKY

Účelem výpůjčky podle této smlouvy je umožnit vypůjčiteli užívání předmětu výpůjčky pro zajištění činnosti Nemocnice Havířov, která je příspěvkovou organizací Moravskoslezského kraje, v souladu s § 27 odst. 3 zákona o majetku ČR pro účely sociální, humanitární a zajištění ochrany obyvatelstva, jak vyplývá z náplně činnosti této příspěvkové organizace. Takové využití předmětu výpůjčky je účelné a hospodárné před konečným naložením s věcí, u které bylo u půjčitele rozhodnuto o trvalé nepotřebnosti, neboť půjčitel předmět výpůjčky nepotřebuje a neužívá jej ke své činnosti, přitom po dobu do konečného naložení s předmětem výpůjčky je nutné zajistit jeho základní údržbu (např. temperování, zabezpečení objektu).

V. DOBA VÝPŮJČKY

1. Tato smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu do nabytí právních účinků směny předmětu výpůjčky za jiný majetek vypůjčitele, k čemuž půjčitel předmět výpůjčky získal, nejdéle však na 8 let od nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání a převzetí předmětu výpůjčky se uskuteční neprodleně po uzavření této smlouvy, konkrétní termín bude stanoven dohodou zástupců obou smluvních stran.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že půjčitel seznámil vypůjčitele se specifickými požadavky na užívání, obsluhu a údržbu předmětu výpůjčky.
4. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
5. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Vypověď musí být písemná a musí být doručena druhé smluvní straně. Vypovědní lhůta je tři měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení vypovědi druhé smluvní straně.

6. Půjčitel může okamžitě ukončit užívání podle této smlouvy a požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před skončením stanovené doby výpůjčky, jestliže vypůjčitel předmět výpůjčky neužívá řádně nebo jej užívá v rozporu s účelem, ke kterému má sloužit, nebo porušuje-li nebo neplní-li řádně a včas povinnosti stanovené touto smlouvou, nebo pokud přestanou být splněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona o majetku ČR. Vypůjčitel je v tomto případě povinen vrátit předmět výpůjčky půjčiteli, a to ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení a případným úpravám provedeným v souladu s touto smlouvou nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy byl půjčitelem k jeho vrácení písemně vyzván. V případě nadměrného opotřebení předmětu výpůjčky pak odpovídá půjčiteli za vzniklou škodu.
7. Výpůjčka podle této smlouvy skončí nejpozději posledním dnem doby uvedené v odst. 1 tohoto článku, smluvní strany vylučují pokračování užívacího vztahu po tomto dni. Ustanovení § 2230 občanského zákoníku se nepoužije.

VI. ÚHRADA NÁKLADŮ SPOJENÝCH S UŽÍVÁNÍM PŘEDMĚTU VÝPŮJČKY

1. Vypůjčitel se zavazuje zajistit po dobu trvání výpůjčky úhradu veškerých nákladů spojených s užíváním, údržbou a provozem předmětu výpůjčky.
2. Půjčitel uzavřením této smlouvy souhlasí s tím, aby vypůjčitel neprodleně po uzavření této smlouvy zajistil uzavření smluv s poskytovateli elektrické energie, vody, tepla, případně s poskytovateli dalších služeb pro stavbu stojící na pozemku parc. č. 2245, která je součástí předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel se dále zavazuje po dobu trvání výpůjčky hradit rovněž jiné náklady, které prokazatelně souvisí s provozem nebo údržbou předmětu výpůjčky, a budou v době trvání výpůjčky podle této smlouvy vynaloženy půjčitelem pro potřeby vypůjčitele. Tyto jiné náklady (tedy realizace prací, výše a úhrada těchto nákladů) budou smluvními stranami vždy předem projednány a odsouhlaseny a následně vypůjčiteli refakturovány. Podkladem pro úhradu takových nákladů budou faktury, které budou mít náležitosti účetního dokladu v souladu s ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktury“). Fakturace bude prováděna vždy neprodleně po jejich vynaložení. Přílohou faktur bude vyúčtování nákladů, doložené kopiemi příslušných dokladů – zejména smluv, objednávek, faktur apod. Lhůta splatnosti faktur je 30 dnů od jejich vystavení. Stejná lhůta splatnosti platí mezi smluvními stranami i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.). V případě prodlení vypůjčitele se zaplacením nákladů podle tohoto odstavce je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy občanského práva.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI PŮJČITELE

1. Půjčitel po dobu trvání výpůjčky podle této smlouvy nebude zajišťovat žádnou údržbu ani poskytování služeb nebo prací týkajících se předmětu výpůjčky, nedohodnou-li se smluvní strany v jednotlivých případech jinak.
2. Půjčitel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstupovat na předmět výpůjčky za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, nutných oprav, inventarizace, havárie, nebezpečí vzniku škody apod. Vstup na předmět výpůjčky je půjčitel povinen oznámit vypůjčiteli, a to minimálně 5 dnů předem, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.

VIII. PRÁVA A POVINNOSTI VYPŮJČITELE

1. Vypůjčitel se zavazuje v dohodnutém termínu předmět výpůjčky převzít od půjčitele, udržovat jej v souladu s pravidly stanovenými touto smlouvou a je povinen užívat předmět výpůjčky řádně a výhradně pro zabezpečení účelu výpůjčky stanoveného touto smlouvou.

2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky v rozsahu a k účelu podle této smlouvy po celou dobu trvání výpůjčky.
3. Vypůjčitel je povinen zajistit úhradu nákladů spojených s užíváním předmětu výpůjčky podle čl. VI. této smlouvy.
4. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě (např. podnájem, výpůjčka), s výjimkou bezúplatného přenechání do užívání Nemocnici Havířov, příspěvkové organizaci v souladu s účelem výpůjčky podle čl. IV této smlouvy.
5. Vypůjčitel je povinen umožnit zástupci půjčitele přístup k předmětu výpůjčky zejména v případech dle čl. VII. odst. 2 této smlouvy.
6. Vypůjčitel je povinen neprodleně oznámit půjčiteli jakékoliv poškození, zničení nebo jiné změny předmětu výpůjčky, a to bez ohledu na příčinu jejich vzniku.
7. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, které má půjčitel provést a současně umožnit jejich provedení. Jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti půjčiteli vznikla. Vypůjčitel je také povinen předem oznámit půjčiteli potřebu oprav a údržby podle odst. 8 tohoto článku, a to i v případě, jsou-li zajišťovány a hrazeny vypůjčitelem. Kontaktní osobou půjčitele pro oznámení podle tohoto odstavce, jakož i pro oznámení podle odst. 6 tohoto článku je [redacted]. Oznámení lze učinit písemně nebo elektronickou poštou.
8. Drobné opravy a údržbu předmětu výpůjčky, které nepřesáhnou 10 000 Kč v jednotlivém případě, je vypůjčitel povinen zajistit a hradit z vlastních prostředků, nedohodnou-li se smluvní strany v jednotlivých případech jinak.
9. V ostatních případech neuvedených v odst. 8 budou opravy, údržba, technické zhodnocení majetku či rekonstrukce předmětu výpůjčky prováděny a financovány po dohodě obou smluvních stran v jednotlivých případech. Vypůjčitel je povinen podílet se na jejich financování v případě, že se týkají předmětu výpůjčky anebo pokud bezprostředně souvisí s činností vypůjčitele. Výše podílu vypůjčitele bude stanovena na základě dohody smluvních stran v jednotlivých případech.
10. Vypůjčitel je oprávněn provádět jakékoli úpravy, opravy většího rozsahu, jiné zásahy do předmětu výpůjčky a změny, k nimž je nutný zápis do katastru nemovitostí, pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele. Poruší-li vypůjčitel tuto povinnost, je povinen provedené zásahy neprodleně odstranit a uvést předmět výpůjčky do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Financování a způsob vypořádání pro případ skončení výpůjčky bude stanoveno po dohodě stran v každém jednotlivém případě.

IX. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

1. Vypůjčitel odpovídá za škody, které vzniknou na předmětu výpůjčky v souvislosti s jeho činností, a to i za škody způsobené třetími osobami.
2. Způsobí-li vypůjčitel škodu na předmětu výpůjčky, je povinen uhradit půjčiteli náklady na opravy nebo uvedení předmětu výpůjčky do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky není pojištěn. Pokud na předmětu výpůjčky vznikne škoda, budou náklady na odstranění škody hrazeny smluvními stranami podle pravidel sjednaných touto smlouvou a v souladu s občanským zákoníkem.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv je povinen zajistit půjčitel. Zároveň je půjčitel bez zbytečného odkladu povinen

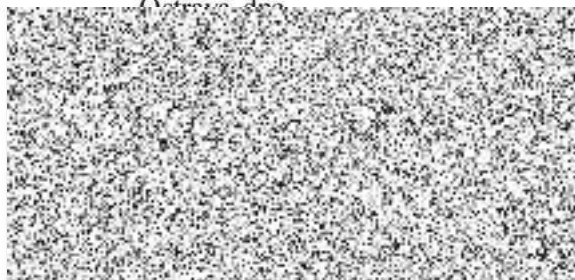
- prokazatelně informovat druhou smluvní stranu o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
 3. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou použity pouze pro účely plnění této smlouvy a při uveřejnění smlouvy budou anonymizovány v souladu s výše uvedenými předpisy.
 4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu lze pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně označeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
 5. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
 6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
 7. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
 8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
 9. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O výpůjčce nemovité věci dle této smlouvy rozhodla rada kraje svým usnesením č. 4/296 ze dne 9. 12. 2024.

Ostrava dne



za půjčitele:
brig. gen. Ing. Radim Kuchař
ředitel HZS Moravskoslezského kraje

Ostrava dne



Tuto smlouvu je na základě pověření uděleného se souhlasem rady kraje oprávněn podepsat náměstek hejtmana kraje. V případě nepřítomnosti náměstka podepisuje smlouvu hejtman, případně jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva č. 1/11 ze dne 21. 10. 2024.