

Smlouva o ubytování č. 624528/2024

uzavřená dle ustanovení § 2326 až § 2331 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,

Smluvní strany:

Univerzita Karlova, se sídlem Praha 1, Ovocný trh 560/5

IČO: 00216208

DIČ: CZ00216208

jednající svou pověřenou součástí - **Koleje a menzy**,

které zastupuje

adresa: Univerzita Karlova, Koleje a menzy, José Martího 407/2, 162 00 Praha 6

bankovní spojení:

(dále jako „**ubytovatel**“)

a

TISANA SE s.r.o.

IČO: 06510639

DIČ: CZ06510639

se sídlem: Pod Krejčárkem 975/2, Žižkov, 130 00 Praha 3

zastoupená

kontaktní osoba pro věci organizační:

kontakt:

(dále jako „**ubytovaný**“)

Z hlediska smlouvy se povinnosti a práva osoby, označované jako „ubytovaný“ vztahují v přiměřené míře i na osoby, které jsou spolu s ubytovaným oprávněny užívat ubytovací jednotku.

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku výše uvedené strany tuto Smlouvu o ubytování.

I.

Předmět smlouvy

1. Ubytovatel prohlašuje, že je vlastníkem budovy číslo popisné ul. Královická 1425/8, 250 01 Brandýs nad Labem Stará Boleslav, která je součástí pozemku par. č. 1109 a LV 5102 a má právo hospodaření k objektu Nová kolej, Královická 1425/8, 250 01 Brandýs nad Labem (dále jen „objekt“).
2. Ubytovatel prohlašuje, že je oprávněn v ubytovně poskytovat ubytovací služby v rámci své podnikatelské činnosti.
3. Ubytovaný prohlašuje, že se ke dni podpisu této smlouvy seznámil s Ubytovacím řádem objektu ubytování, se souvisejícími požární bezpečnostními pravidly a s podmínkami v nich uvedenými a sjednanými v této smlouvě souhlasí.
4. Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytovanému k přechodnému ubytování ubytovací jednotku včetně veškerého jejího příslušenství, a to na stanovenou dobu.
5. Ubytovaný má právo užívat prostor vyhrazený mu k ubytování, jakož i společné prostory ubytovacího zařízení a využívat služby s ubytováním spojené.
6. Ubytovatel se zavazuje předat ubytovanému prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu, který je způsobilý pro jeho řádné užívání.

II.

Doba ubytování

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou** počínaje dnem uzavření této smlouvy **od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025.**

III.

Úhrada za ubytování a stravování

1. V souladu s ceníkem tedy ubytovaný spolu s dalšími ubytovanými osobami uhradí částku za ubytování ve výši **220 Kč/osobu a noc (včetně DPH)** na bankovní účet vedený u České spořitelny, Praha a.s., č. ú. 3093939319/0800, VS: číslo faktury.
2. Podkladem pro platbu ceny ubytování a ceny služeb bude faktura-daňový doklad (dále jen „faktura“) vystavená pronajímatelem do 15 dnů po uplynutí příslušného měsíce. Faktura bude mít náležitosti podle zákona č. 563/1991 Sb. a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů splatnost 20 dní ode dne jejího vystavení. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je nájemce oprávněn vrátit ji pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury nájemci. Faktura bude nájemci zasílána elektronicky na adresu: email:

IV.

Odstoupení od smlouvy

1. Ubytovaní zaniká uplynutím doby, uvedené v článku II. této smlouvy, písemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy ze strany ubytovatele, nebo ubytovaného, nebo výpovědí ze strany ubytovaného.
2. Ubytovatel může před uplynutím ujednané doby smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, porušuje-li ubytovaný i přes výstrahu hrubě své povinnosti z této smlouvy, anebo dobré mravy.

V.

Ostatní ujednání

1. Ubytovaný je povinen užívat prostory vyhrazené mu k ubytování a plnění s ubytováním spojené řádně. V ubytovací jednotce ani ve společných prostorách nesmí ubytovaný bez souhlasu ubytovatele provádět žádné podstatné změny.
2. Ubytovaný prohlašuje, že je povinen veškeré zjištěné závady v bytové jednotce okamžitě nahlásit ubytovateli.
3. Ubytovaný plně odpovídá za škody, které způsobí na majetku ubytovatele.
4. Ubytovaný je povinen dbát všech platných nařízení o bezpečnostních předpisech a opatřeních s tím souvisejících.
5. Ubytovaný je povinen dbát na to, aby nebyl narušován veřejný pořádek a chránit majetek ubytovatele proti poškození a zcizení. Případné způsobené škody zaviněné úmyslně nebo z nedbalosti je povinen uhradit.
6. Po ukončení pobytu (ukončení smlouvy) je ubytovaný povinen poskytnutou ubytovací jednotku uvést do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VI.

Registrace

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání této smlouvy do registru smluv zajistí ubytovatel neprodleně po podpisu této smlouvy. Ubytovatel se současně zavazuje informovat ubytovaného o provedení registrace tak, že zašle ubytovanému kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Tato smlouva nabývá účinností dnem podpisu této smlouvy.

4. Smlouva byla uzavřena ze svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany výslovně potvrzují, na důkaz toho připojují své podpisy.

Za ubytovaný

Za ubytovatele

V Praze dne.....

.....

.....