

Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání č. 90/2024
ve smyslu ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
uzavřená mezi těmito smluvními stranami

Kultura Žďár, příspěvková organizace

Dolní 183/30

591 01 Žďár nad Sázavou

zastoupená: Mgr. Tamarou Peckovou Homolovou, ředitelkou

IČ: 720 53 682 DIČ: CZ72053682

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 1653

dále jen **nájemce**

a

Název: ŽĐAS, a.s.

Sídlo: Strojírenská 675/6, 591 01, Žďár nad Sázavou

zastoupený: Ing. Pavlem Cesnekem, místopředsdou představenstva

Mgr. Petrem Havelkou, MBA, členem představenstva

IČ: 463 47 160 DIČ: CZ46347160

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 766

dále jen **podnájemce**

1. Předmět smlouvy

1.1 Předmětem smlouvy je pronájem prostor umístěných v budově Domu kultury Žďár nad Sázavou, na adrese Dolní 183/30, Žďár nad Sázavou (dále jen DK). Nájemce na základě této smlouvy přenechává podnájemci do dočasného užívání následující prostory sloužící podnikání. Prostorami se rozumí sál, balkon, pořadatelské šatny, horní vestibul (**vyjma prostor bufetu/baru v II. patře DK**), vstupní hala (**vyjma prostor bufetu/baru v přízemí DK**).

1.2 Pronájem se sjednává na dobu určitou, a to konkrétně v termínu 25. ledna 2025, od: 20:00 hod do: 03:00 hod (začátek akce je v 20:00 hod).

1.3 Podnájemce je oprávněn užít prostory za účelem uspořádání **Reprezentačního plesu firmy Žďas a.s. konaného dne 25. ledna 2025** (dále jen akce).

2. Nájemce

2.1 Nájemce prohlašuje, že v době uzavírání této smlouvy nemá jiné smluvní závazky, které by mu bránily v plnění předmětu smlouvy.

2.2 Předá pronajaté prostory včas, uklizené a v souladu s bezpečnostními, hygienickými a požárními předpisy. Maximální kapacita sálu DK je 960 míst, z toho 916 k sezení.

3. Podnájemce

3.1 Podnájemce převezme od odpovědného pracovníka nájemce prostory uvedené v článku 1. Předmět smlouvy a po skončení akce prostory opět předá. O případných vzniklých závadách způsobených při akci bude sepsán zápis. Podnájemce se podpisem na záznamu o škodách zavazuje k jejich úhradě.

Pod pokutou 5.000 Kč je v prostorech nájemce zakázáno:

- Pronajaté prostory jakkoliv upravovat, vnitřní vybavení přemísťovat, připevňovat reklamy a dekorace na stěny pomocí hřebíků a lepidla. Lze používat pouze gumovou hmotu.

3.2 Zavazuje se:

- používat k příjezdu k DK pouze zpevněné přístupové cesty. V případě poškození travnatých ploch nebo škod vzniklých chybným najížděním ke vchodům DK (poškozené schody, vstupy, atd.) uhradí vzniklé škody v plné výši.
- propagovat akci ve městě Žďáru nad Sázavou pouze způsobem a v rozsahu povoleným Městským úřadem ve Žďáře nad Sázavou
- dodržovat platné předpisy o bezpečnosti a hygieně práce, o požární ochraně (zák. č. 133/1985 Sb. o požární ochraně a prov. vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci), včetně ustanovení požární asistenční hlídky. V prostorách DK je zakázáno používat jakékoli pyrotechnické výrobky, směsi a otevřený oheň. Před začátkem akce budou pořadatelé pracovníkem nájemce poučení o požárních opatřeních.

3.3 Bude dodržovat:

- začátek a konec akce dle času uvedeného ve smlouvě, zajistí dostatečný počet pořadatelů a jejich fungování po celou dobu konání dané akce (zejména u vchodu a šatny), bude udržovat pořádek ve všech pronajatých prostorech včetně WC, atd.
- povinnosti plynoucí ze zákona o ochraně autorských práv. Podnájemce prohlašuje, že odpovídá za splnění veškerých případných povinností vůči autorům a výkonným umělcům, které vyplývají z autorského zákona, neboť je pořadatelem akce. Nájemce nenese jakoukoliv odpovědnost za případná porušení autorských práv či práv s autorskými právy souvisejícími, ke kterým by došlo v době a v rámci sjednaného pronájmu. Podnájemce je zároveň odpovědný za vyplacení případných poplatků správcům jako je OSA, DILIA aj.

3.4 Dodá nejpozději 3 dny před začátkem akce plán rozestavění sálu.

4. Platební podmínky

4.1 Před zahájením akce uhradí podnájemce kauci ve výši 5.000 Kč, která mu bude vrácena ihned po ukončení akce a předání pronajatých prostor. V případě poškození majetku bude suma krácena o příslušnou škodu.

4.2 Podnájemce se zavazuje uhradit částku ve výši **78 148,- Kč** včetně DPH dle platných právních předpisů. V ceně pronájmu je zahrnuta cena za tyto služby: energie, příprava a úklid prostor, základní statické nasvícení, požární a technická služba v počtu 4 osob, vypůjčení losovacího bubnu. Cenová kalkulace viz Příloha 1.

4.3 Platba proběhne na základě faktury vystavené nájemcem, **splatnost do 6. února 2025.**

Při překročení dohodnutého času akce bude účtována plná sazba za každou započatou hodinu.

4.4 Odřekne-li podnájemce podnájem prostor do 3 týdnů před konáním akce, je povinen zaplatit organizaci 40 % celkové částky, 2 týdny před konáním akce je povinen zaplatit 60 % celkové smluvní částky, v posledních 7 dnech před konáním akce je povinen zaplatit celou smluvní částku vyjma požadovaných služeb k zajištění akce (zvukař, pořadatel atd.)

4.5 Při případném nedodržení termínu splatnosti bude účtován úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

4.6 Pohledávka je uhrazena dnem připsání na účet dodavatele.

4.7 V případě zajištění vlastního cateringu ze strany podnájemce zajistí vlastní ubrusování. Cateringem se rozumí prodej alkoholických a nealkoholických nápojů, teplého i studeného občerstvení.

4.8 Dle bodu 1.1 této smlouvy mezi prostory, které byly touto smlouvou přenechány podnájemci nájemcem do dočasného užívání za účelem pořádání akce, nenáleží prostory bufetu/baru v horním vestibulu v II. patře DK a prostory bufetu/baru ve vstupní hale v přízemí DK. Podnájemce prohlašuje, že byl nájemcem seznámen s tím, že prostory uvedené v předchozí větě má na základě Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 15.12.2021 v podnájmu obchodní společnost Krystal ZR s.r.o. (dále jen „Smlouva o nájmu ze dne 15.12.2021“), která je oprávněna na základě Smlouvy o nájmu ze dne 15.12.2021 po dobu akce provozovat bufet/bar v horním vestibulu v II. patře DK a bufet/bar ve vstupní hale v přízemí DK. Provozováním se rozumí prodej alkoholických a nealkoholických nápojů, prodej doplňkového sortimentu (občerstvení, atd.). Tuto skutečnost mají smluvní strany za nespornou, podnájemce výslovně prohlašuje, že tuto skutečnost nijak nerozporuje a souhlasí s ní. Podnájemce se může s obchodní společností Krystal ZR s.r.o. písemně domluvit, že po dobu akce bude bufet/bar v horním vestibulu v II. patře DK a bufet/bar ve vstupní hale v přízemí DK provozovat jiný subjekt než tato obchodní společnost, takováto písemná dohoda však musí být doložena nájemci.

5. Zvláštní ujednání

5.1 Podnájemce si je vědom povinností (zejména v souvislosti s podáváním alkoholických nápojů během akce) vyplývajících ze zákona č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, a ze zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.

5.2 V případě zvýšení cen energií si pronajímatel vyhrazuje právo navýšit finanční částku uvedenou v bodu 4.2 této smlouvy, je však povinen tuto změnu písemně vypůjčitelovi oznámit alespoň tři dny před konáním akce. Písemnou formou se rozumí i zaslání oznámení o zvýšení částky uvedené v bodu

5.3 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Kultury Žďár, příspěvkové organizace (PO) druhá strana (DS) výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámena. DS dále souhlasí s tím, že ze strany PO bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, zveřejněna tato smlouva jako celek, popřípadě její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění na portále veřejné správy.

5.4 Nájemce za odložené věci v DK mimo šatny v režii nájemce neručí.

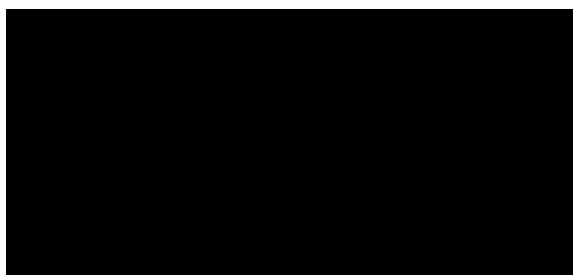
5.5 Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, je-li podnájemce v prodlení s úhradou ceny podnájmu nebo pokud podnájemce užívá prostory v rozporu s touto smlouvou. Výpověď musí být písemná a účinná je okamžikem jejího doručení druhé smluvní straně.

5.6 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výhradně písemnou formou, je vyhotovena ve dvou výtiscích.

5.7 Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha 1 - Cenová kalkulace.

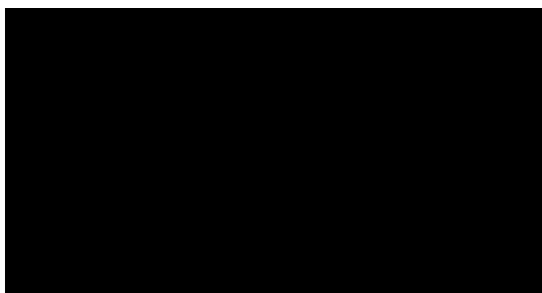
5.8 Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Smluvní strany berou na vědomí, že Kultura Žďár, příspěvková organizace má dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

5.9 Dodavatel se zavazuje neposkytovat třetí osobě žádné informace o skutečnostech, které mají charakter důvěrných informací včetně osobních údajů, s nimiž se setkávají v průběhu smluvní činnosti. Dále se zavazují nezpracovávat osobní údaje jinak, než za účelem plnění smlouvy a v souladu s nařízením EU a zákonem č. 110/2019 sb., o zpracování osobních údajů.



za Kultura Žďár, příspěvková organizace
Mgr. Tamara Pecková Homolová
ředitelka

D



za ŽŽAS a.s.
Ing. Pavel Cesnek
místopředseda představenstva



člen představenstva

Příloha 1 - Cenová kalkulace

Příloha 1 - Cenová kalkulace

Příloha 1 - cenová kalkulace

Vyúčtování hodin	počet hodin	Kč/hod	celkem
První hodina pronájmu 20:00-21:00	1	14 900,00	14 900,00
Další započatá hodina 21:00-03:00	6	4 570,00	27 420,00
Každá započatá hodina přípravy se světly, zvukem 16:00-20:00	4	1 900,00	7 600,00
Každá započatá hodina přípravy či vyklízení bez světla a zvuku 03:00-04:00	1	1 000,00	1 000,00
			50 920,00

V ceně pronájmu je: sál, balkon, vstupní hala, horní vestibul, pořadatelské šatny, příprava prostor, základní statické nasvícení, energie. **V celé budově je zákaz kouření!** Zvuk zajišťuje Vít Dobrovolný, přípravu zajistí sám. Losovací buben.

Upozornění: občerstvení v DK zajišťuje kavárna Krystal. Pokud si podnájemce zajistí občerstvení u jiné firmy, zajistí tato firma i ubrusování.

ostatní		počet hodin	Kč/hod	celkem
ubrusy	12 ks	x	x	500
služba sobota dopoledne	10:00-12:00	2	220	440
šatna 3x	18:30-04:00	28,5	150	4 275,00
technická služba 2x	16:00-04:00	24	150	3 600,00
hasič 2x	20:00-04:00	16	200	3 200,00
úklid	x	x	x	1 500,00
salonek	bez salonku			0
Losovací buben	ano	x	x	150
catering mimo DK	Krystal			0
celkem Kč				13 665,00

Poznámka:

Celková cena pronájmu:

Cena bez DPH:	64 585,00 Kč
DPH 21%:	13 562,85 Kč
Cena celkem:	78 148 Kč